

Hansen-Holm

Av. 9 de Octubre 416 Y Chile

Edificio Citibank, piso 4

PBX: (593-4) 230 - 2742

Fax: (593-4) 230 - 2805

www.hansen-holm.com

Guayaquil-Ecuador

Marzo 26, 2009
GYE1370309

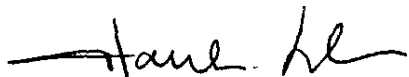
Señor
Intendente de Compañías
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Quito

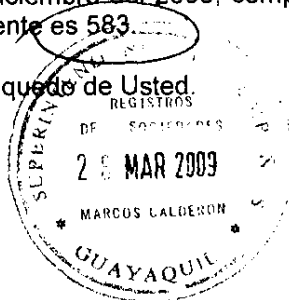
De mi consideración:

Adjunto a la presente, sírvase encontrar un ejemplar del informe final de auditoría a los estados financieros de **HOTEL COLON INTERNACIONAL C.A.** por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2008, compañía domiciliada en la ciudad de Quito y cuyo número de expediente es 583.

Sin otro particular por el momento, quedo de Usted.

Atentamente,


p. Hansen-Holm & Co. Cía. Ltda.
Econ. Mario A. Hansen-Holm, MBA
Gerente



Hansen-Holm & Co. Cía. Ltda
Miembro Independiente de Morison International

HOTEL COLON INTERNACIONAL C.A.

Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2008 y 2007

En conjunto con el informe de los Auditores Independientes



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Av. 9 de Octubre 416 Y Chile

Edificio Citibank, piso 4

PBX: (593-4) 230 - 2742

Fax: (593-4) 230 - 2805

www.hansen-holm.com

Guayaquil-Ecuador

A los miembros del Directorio y Accionistas de
Hotel Colón Internacional C.A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Hotel Colón Internacional C.A. al 31 de diciembre del 2008 y 2007, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Hotel Colón Internacional C.A. al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de Hotel Colón Internacional C.A. al 31 de diciembre del 2008, como agente de retención y percepción se emitirá por separado.

Quito, Ecuador
Marzo 20, 2009

Véronica Hansen-Holm
Matrícula CPA 23.896

Hansen-Holm & Co. Cia. Ltda.
SC RNAE-003



HOTEL COLON INTERNACIONAL C.A.

BALANCES GENERALES

DICIEMBRE 31, 2008 Y 2007

(Expresados en dólares de E.U.A.)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Caja y bancos	3	224,331	332,927
Clientes, neto	4	1,163,041	1,051,927
Otras cuentas por cobrar		759,521	565,990
Inventarios		273,419	243,659
Gastos pagados por anticipado		159,414	100,095
Total activo corriente		<u>2,579,726</u>	<u>2,294,598</u>
Partes relacionadas	5	1,579,587	2,405,647
Propiedad, instalaciones, mobiliario y equipo, neto	6	11,727,140	9,454,200
Inversiones permanentes	7	26,985,141	26,365,684
Activos de operación		938,725	737,684
Otros activos		<u>118,443</u>	<u>104,774</u>
Total activos		<u>43,928,762</u>	<u>41,362,587</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Porción corriente de obligaciones a largo plazo	8	738,202	796,508
Préstamos bancarios	9	783,660	2,105,000
Proveedores y otras cuentas por pagar		1,457,144	1,199,320
Partes relacionadas	5	728,246	134,345
Pasivos acumulados		<u>332,200</u>	<u>333,099</u>
Total pasivo corriente		<u>4,039,452</u>	<u>4,568,272</u>
Partes relacionadas	5	0	1,499,043
Obligaciones a largo plazo	8	4,700,000	612,753
Jubilación patronal	11	<u>808,641</u>	<u>678,198</u>
Total pasivo largo plazo		<u>5,508,641</u>	<u>2,789,994</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital social	12	24,510,000	24,510,000
Reserva legal	12	609,742	389,536
Reserva de capital	12	6,893,383	6,893,383
Resultados acumulados		520,597	9,346
Utilidad del ejercicio		<u>1,846,947</u>	<u>2,202,056</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>34,380,669</u>	<u>34,004,321</u>
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		<u>43,928,762</u>	<u>41,362,587</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

HOTEL COLON INTERNACIONAL C.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

DICIEMBRE 31, 2008 Y 2007

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>Ingresos</u>			
Habitaciones		4,956,046	4,280,389
Alimentos y bebidas		5,968,025	5,696,252
Otros		676,105	619,091
Total ingresos		11,600,176	10,595,732
<u>Costos y gastos</u>			
Costos de ventas		6,085,489	5,394,656
Gastos de ventas		457,403	481,474
Gastos de administración		3,101,573	2,702,514
Depreciaciones y amortizaciones		720,100	682,504
Total costos y gastos		10,364,565	9,261,148
Utilidad operacional		1,235,611	1,334,584
Gasto por contrato de franquicia	14	446,044	385,235
Utilidad operacional, bruta		789,567	949,349
Gastos financieros, neto		451,661	358,671
Utilidad operacional, neta		337,906	590,678
Ingresos por arriendos		263,760	413,330
Otros ingresos	13	1,590,219	1,373,235
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		2,191,885	2,377,243
Participación a trabajadores	10	145,085	175,187
Impuesto a la renta	10	199,853	0
Utilidad neta del ejercicio		1,846,947	2,202,056

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

HOTEL COLON INTERNACIONAL C.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

DICIEMBRE 31, 2008 Y 2007

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Capital social	Reserva legal	Reserva de capital	Resultados acumulados	Utilidad del ejercicio	Total
Saldos diciembre 31, 2006	24,510,000	176,861	6,893,383	(434,136)	2,126,758	33,272,866
Transferencia a reserva legal		212,675			(212,675)	0
Dividendos pagados					(1,470,600)	(1,470,600)
Transferencias a resultados acumulados				443,482	(443,482)	0
Utilidad neta del ejercicio					2,202,056	2,202,056
Saldos diciembre 31, 2007	24,510,000	389,536	6,893,383	9,346	2,202,056	34,004,321
Transferencia a reserva legal		220,206			(220,206)	0
Dividendos pagados					(1,470,600)	(1,470,600)
Transferencia a resultados acumulados				511,251	(511,250)	1
Utilidad neta del ejercicio					1,846,947	1,846,947
Saldos diciembre 31, 2008	<u>24,510,000</u>	<u>609,742</u>	<u>6,893,383</u>	<u>520,597</u>	<u>1,846,947</u>	<u>34,380,669</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

HOTEL COLON INTERNACIONAL C.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

DICIEMBRE 31, 2008 Y 2007

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Utilidad neta del ejercicio	1,846,947	2,202,056
Ajustes para reconciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto en actividades de operación		
Depreciación	707,098	669,307
Provisión beneficios sociales	130,755	69,648
Provisión jubilación patronal	174,102	105,199
Provisión intereses	56,361	88,264
Provisión por honorarios	27,779	28,078
Provisión de cuentas incobrables	9,170	1,315
Amortización cargos diferidos y operación	13,002	55,311
Ingresos arriendos e intereses	0	(12,775)
Ingreso por método patrimonial, neto	(1,533,133)	(1,214,411)
Ingresos por administración	0	(60,000)
Participación a trabajadores	145,085	175,187
Impuesto a la renta	199,853	0
<u>Cambios netos en activos y pasivos:</u>		
Cuentas por cobrar	322,448	320,037
Inventarios	(123,415)	(80,157)
Gastos pagados por anticipado y otros activos	(19,221)	(29,162)
Cuentas por pagar comerciales	55,422	6,649
Efectivo neto provisto por actividades de operación	2,012,253	2,324,545
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		
Efectivo pagado por adquisición de propiedad planta y equipo	(2,980,038)	(1,739,381)
Efectivo recibido en venta de propiedad, planta y equipo	16,832	14,354
Efectivo pagado en adquisición activos operación	(201,041)	(296,035)
Efectivo recibido por dividendos	913,676	900,000
Efectivo pagado por adquisición de inversión	0	(27,000)
Efectivo neto (utilizado) por actividades de inversión	(2,250,571)	(1,148,062)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Préstamos bancarios y relacionadas, neto	1,208,558	58,268
Dividendos pagados	(1,078,836)	(1,359,697)
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de financiamiento	129,722	(1,301,429)
Disminución neta en efectivo	(108,596)	(124,946)
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año	332,927	457,873
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	224,331	332,927

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

HOTEL COLON INTERNACIONAL C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2008 Y 2007

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía Hotel Colón Internacional C.A. fue constituida en la ciudad de Quito el 11 de junio de 1965, y tiene por objeto dedicarse a la actividad hotelera y turística.

Con fecha 31 de marzo y 1 de abril del 2005, se firmaron los convenios de: i) Terminación del Contrato de Administración; y, ii) Franquicia, respectivamente, entre Hotel Colón Internacional C.A., Hilton International Ecuador Inc. y Hilton International Co., Ver Nota 14. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Bases de Presentación

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

De conformidad con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en el R.O. 498 del 31.XII.08), el ejercicio 2009 se constituye en el período de transición para elaborar y presentar estados financieros comparativos con aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores. Los ajustes efectuados al término del período de transición, deberán contabilizarse el 1 de enero del 2010.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Cuentas por Cobrar

La Compañía realiza permanentemente evaluaciones de la provisión para ciertas cuentas de difícil recuperación. La Administración cree que la provisión con que se cuenta es adecuada para cubrir pérdidas probables.

Inventarios

Los inventarios se encuentran valuados al costo de adquisición, que no excede a los valores de mercado.

Propiedad, Instalaciones, Mobiliario y Equipo

La propiedad, instalaciones, mobiliario y equipo se presentan al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares estadounidenses de acuerdo a lo establecido en la NEC No. 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada. Los costos de mantenimiento y reparación menores se cargan a las operaciones del año.

La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta. En el caso de edificios e instalaciones la vida útil estimada ha sido establecida por ingenieros civiles independientes. A continuación se indican las tasas de depreciación aplicadas por la compañía:

Edificios	30 años
Instalaciones	15 años
Mobiliario	10 años
Maquinarias	10 años
Vehículos	5 años
Equipo de Computación	3 años

Inversiones Permanentes

Las inversiones permanentes consisten principalmente en acciones. Las acciones se registran de acuerdo al método de participación.

Jubilación Patronal y Desahucio

La provisión por jubilación patronal es registrada en resultados del año, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente y el desahucio es registrado en los resultados del año en que se pagan.

Reconocimiento de Ingresos

La Compañía reconoce los ingresos por actividades hoteleras cuando el servicio es prestado.

3. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el saldo de caja y bancos, está compuesto por:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Caja	60,560	102,914
Bancos locales	116,150	187,295
Bancos exterior	47,621	42,718
	<u>224,331</u>	<u>332,927</u>

4. CLIENTES, NETO

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, clientes está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Agencias de viajes	320,395	334,912
Corporativas	432,405	267,071
Líneas aéreas	63,351	60,243
Otras, neto	346,890	389,701
	<u>1,163,041</u>	<u>1,051,927</u>

5. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el saldo de cuentas por cobrar y pagar con partes relacionadas es el siguiente:

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	Cuentas por cobrar	Cuentas por pagar	Cuentas por cobrar	Cuentas por pagar
<u>Corto plazo</u>				
Inmobiliaria Corbusier S.A.	0	194,243	0	0
Accionistas	0	534,003	0	134,345
Total corto plazo	<u>0</u>	<u>728,246</u>	<u>0</u>	<u>134,345</u>
<u>Largo plazo</u>				
Coloncorp S.A.	19,196	0	19,196	0
Astecnia Cía. Ltda.	278,446	0	399,673	0
Relcorp Investments N.V.	0	0	0	1,499,043
Magnetocorp S.A.	1,189,204	0	1,794,599	0
Otras	92,741	0	192,179	0
Total largo plazo	<u>1,579,587</u>	<u>0</u>	<u>2,405,647</u>	<u>1,499,043</u>

Durante los años 2008 y 2007, las principales transacciones con partes relacionadas corresponden:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Préstamos recibidos	589,696	0
Dividendos recibidos	913,676	900,000
Intereses cobrados	69,217	89,221

Los activos de ciertas relacionadas se encuentran garantizando las obligaciones bancarias, Ver Notas 8. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO y 9. PRESTAMOS BANCARIOS.

6. PROPIEDAD, INSTALACIONES, MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el movimiento de propiedad, instalaciones, mobiliario y equipo es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo neto al inicio del año	9,454,200	8,384,126
Adiciones, neto	2,980,038 (1)	1,739,381
Depreciación	(707,098)	(669,307)
Saldo neto al final del año	<u>11,727,140</u>	<u>9,454,200</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2008, incluye principalmente las nuevas remodelaciones de la Torre Ejecutiva La Pinta y restaurantes.

7. INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, las inversiones permanentes representan la participación accionaria que la Compañía mantiene en las siguientes sociedades:

	% Participación	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Hotel Colón Guayaquil S.A.	45.00	12,805,009	12,619,386
Magnetocorp S.A.	65.87	7,482,284	7,368,511
Astecnia Cía. Ltda.	98.75	4,886,290	4,709,206
Relcorp Investments N.V. (1)	100.00	1,083,637	1,042,957
Coali Alimentos Colón S.A. (1)	99.87	225,908	225,908
Inmobiliaria Matiz S.A. (1)	50.00	214,099	214,099
Inmobiliaria Corbusier S.A. (1)	98.75	217,624	115,327
Otros menores		70,290	70,290
		<u>26,985,141</u>	<u>26,365,684</u>

(1) Cifras no auditadas al 31 de diciembre del 2008.

El movimiento de las inversiones permanentes fue como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo neto al inicio del año	26,365,684	26,024,273
Ingreso por método patrimonial	1,533,133	1,214,411
Nuevas inversiones	0	27,000
Dividendos recibidos	(913,676)	(900,000)
Saldo neto al final del año	<u>26,985,141</u>	<u>26,365,684</u>

8. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, las obligaciones a largo plazo, se formaban de la siguiente manera:

	Porción Corriente	<u>2008</u> Porción largo plazo	Total
<u>Banco del Pacífico</u>			
Préstamos hipotecarios pagaderos hasta diciembre 2009 con tasas de interés del 9.14%	738,202	0	738,202
<u>Emisión de Obligaciones</u>			
Emisión de obligaciones con vencimientos hasta febrero del 2013, con tasa de interés del 8%.	0	4,700,000	4,700,000
	<u>738,202</u>	<u>4,700,000</u>	<u>5,438,202</u>

	Porción Corriente	<u>2007</u> Porción largo plazo	Total
<u>Banco del Pacífico</u>			
Préstamos hipotecarios pagaderos hasta diciembre 2009 con tasas de interés del 8.63%	796,508	612,753	1,409,261
	<u>796,508</u>	<u>612,753</u>	<u>1,409,261</u>

Los vencimientos anuales de los préstamos a corrientes y largo plazo, son los siguientes:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
2008	0	796,508
2009	738,202	612,753
2010	1,339,500	0
2011	1,339,500	0
2012	1,339,500	0
2013	681,500	0

9. PRESTAMOS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los préstamos bancarios registrados por la Compañía se formaban de la siguiente manera:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>Banco del Pacífico</u>		
Préstamos hipotecarios pagaderos hasta marzo 2009 (2007; diciembre 2008) con tasas de interés hasta el 10.50% (2007; 10.50%)	283,660	300,000
<u>Banco Internacional</u>		
Préstamos sobre firmas pagaderos al vencimiento hasta octubre 2009 con tasas de interés hasta el 9.55%.	500,000	0
<u>Banco Itaú</u>		
Préstamos sobre firmas pagaderos al vencimiento hasta septiembre 2008, con tasas de interés hasta el 8.5%.	0	1,805,000
	<u>783,660</u>	<u>2,105,000</u>

10. PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

Hasta el 31 de diciembre del 2007, de acuerdo a la Ley de Turismo vigente y sus beneficios especiales, la Compañía estaba exenta de impuesto a la renta. A partir del ejercicio 2008, la Compañía está sujeta al régimen tributario general, y de acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta es el 25%.

La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	2,191,885
Ingresos exentos	(1,533,133)
Gastos no deducibles	308,479
Base imponible	967,231
Participación a trabajadores	(145,085)
Beneficio tributario	(22,735)
Utilidad gravable	799,411
Impuesto a la renta	199,853

Al 31 de diciembre del 2008, el movimiento de la provisión es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre del 2007	0
Anticipo pagado	295,949
Retenciones en la fuente	81,344
Provisión impuesto a la renta	(199,853)
Saldo a favor al 31 de diciembre del 2008	177,440

Situación fiscal

Al 31 de diciembre del 2008, ha caducado el derecho de determinación de las obligaciones impositivas por parte de las autoridades tributarias hasta el año 2004, inclusive.

11. JUBILACION PATRONAL

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto, sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente. El movimiento de la provisión es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre del 2006	622,295
Provisión del año	239,883
Ajuste a provisión y pagos	(183,980)
Saldo al 31 de diciembre del 2007	678,198
Provisión del año	174,102
Ajuste a provisión y pagos	(43,659)
Saldo al 31 de diciembre del 2008	808,641

12. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social

El Capital suscrito y pagado de la Compañía es de 24,510,000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$1,00 cada una.

Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

Reserva de capital

La Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos y no puede utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es solamente reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

13. OTROS INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, otros ingresos, está compuesto por:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ingreso por método patrimonial, neto	1,533,133	1,214,411
Servicios prestados partes relacionadas	11,822	100,804
Otros	45,264	58,020
	<u>1,590,219</u>	<u>1,373,235</u>

14. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Contrato de Franquicia

Hotel Colón Internacional C.A. suscribió con fecha 1 de abril del 2005, un contrato de franquicia con Hilton International Co. para el uso de la marca y sistemas Hilton.

Los principales aspectos del contrato son los siguientes:

- El contrato de franquicia tendrá un costo mensual únicamente sobre los ingresos de habitaciones por concepto de regalías y mercadeo.
- Este convenio tiene una duración de 5 años contados desde el 1 de abril del 2005, renovables por 5 años adicionales.
- Uso de los programas de fidelidad y sistemas operativos.

Durante el 2008, los cargos correspondientes por estos honorarios ascienden a US\$ 446,044 (2007; US\$385,235).

Contrato Colectivo

Se firmó el décimo sexto contrato colectivo entre la Compañía y la Asociación de Empleados del Hotel Colón Internacional C.A.. El presente contrato tendrá una vigencia de 24 meses contados a partir del 1 de enero del 2008.

Emisión de obligaciones

En Noviembre 19 del 2008, la Compañía realizó una emisión de obligaciones con garantía general por US\$5,000,000 a una tasa anual del 8% con vencimiento en Febrero del 2013. Los intereses son pagaderos trimestralmente y el capital será amortizado trimestralmente con un año de gracia.

La emisión de obligaciones fue comercializada en la Bolsa de Valores de Quito y Guayaquil a una tasa de descuento promedio del 1%.

Al 31 de diciembre del 2008, se negoció de la emisión de obligaciones un total de US\$ 4,700,000.

15. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Marzo 20, 2009) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos, excepto por la negociación del 9 de febrero del 2009 del saldo de la emisión de obligaciones por US\$300,000.