

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

Av. 9 de Octubre 416 Y Chile

Edificio Citibank, piso 4

PBX: (593-4) 230 - 2742

Fax: (593-4) 230 - 2805

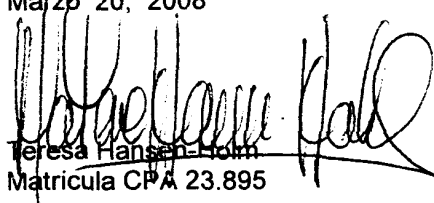
www.hansen-holm.com

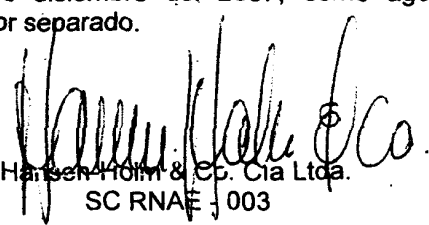
Guayaquil-Ecuador

A los miembros del Directorio y Accionistas de  
Hotel Colón Internacional C.A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Hotel Colón Internacional C.A. al 31 de diciembre del 2007 y 2006, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Hotel Colón Internacional C.A. al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de Hotel Colón Internacional C.A. al 31 de diciembre del 2007, como agente de retención y percepción se emitirá por separado.

Guayaquil, Ecuador  
Marzo 20, 2008

  
Teresa Hansen-Holm  
Matricula CPA 23.895

  
Hansen-Holm & Co. Cia Ltda.  
SC RNAE 1003

HOTEL COLON INTERNACIONAL C.A.

BALANCES GENERALES

DICIEMBRE 31, 2007 Y 2006

(Expresados en dólares de E.U.A.)

| <u>ACTIVOS</u>                                      | <u>Notas</u> | <u>2007</u>           | <u>2006</u>           |
|-----------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
| Caja y bancos                                       | 3            | 332,927               | 457,873               |
| Clientes, neto                                      | 4            | 1,051,927             | 1,046,836             |
| Otras cuentas por cobrar                            |              | 565,990               | 444,303               |
| Inventarios                                         |              | 243,659               | 192,600               |
| Gastos pagados por anticipado                       |              | 100,095               | 98,208                |
| Total activo corriente                              |              | <u>2,294,598</u>      | <u>2,239,820</u>      |
| <br>Compañías relacionadas                          | 5            | <br>2,405,647         | <br>2,738,983         |
| Propiedad, instalaciones, mobiliario y equipo, neto | 6            | 9,454,200             | 8,384,126             |
| Inversiones permanentes                             | 7            | 26,365,684            | 26,024,273            |
| Activos de operación                                |              | 737,684               | 483,763               |
| Otros activos                                       |              | <u>104,774</u>        | <u>117,972</u>        |
| <br>Total activos                                   |              | <br><u>41,362,587</u> | <br><u>39,988,937</u> |
| <u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>      |              |                       |                       |
| <u>PASIVOS</u>                                      |              |                       |                       |
| Porción corriente de obligaciones a largo plazo     | 8            | 796,508               | 483,134               |
| Préstamos bancarios                                 | 9            | 2,105,000             | 1,505,000             |
| Proveedores y otras cuentas por pagar               |              | 1,199,320             | 963,940               |
| Compañías relacionadas                              | 5            | 134,345               | 23,442                |
| Pasivos acumulados                                  |              | <u>333,099</u>        | <u>211,357</u>        |
| Total pasivo corriente                              |              | <u>4,568,272</u>      | <u>3,186,873</u>      |
| <br>Compañías relacionadas                          | 5            | <br>1,499,043         | <br>1,499,043         |
| Obligaciones a largo plazo                          | 8            | 612,753               | 1,407,860             |
| Jubilación patronal                                 | 11           | <u>678,198</u>        | <u>622,295</u>        |
| Total pasivo largo plazo                            |              | <u>2,789,994</u>      | <u>3,529,198</u>      |
| <u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>                |              |                       |                       |
| Capital social                                      | 12           | 24,510,000            | 24,510,000            |
| Reserva legal                                       | 12           | 389,536               | 176,861               |
| Reserva de capital                                  | 12           | 6,893,383             | 6,893,383             |
| Resultados acumulados                               |              | 9,346                 | (434,136)             |
| Utilidad del ejercicio                              |              | <u>2,202,056</u>      | <u>2,126,758</u>      |
| Total patrimonio de los accionistas                 |              | <u>34,004,321</u>     | <u>33,272,866</u>     |
| <br>Total pasivos y patrimonio de los accionistas   |              | <br><u>41,362,587</u> | <br><u>39,988,937</u> |

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

HOTEL COLON INTERNACIONAL C.A.

ESTADOS DE RESULTADOS

DICIEMBRE 31, 2007 Y 2006

(Expresados en dólares de E.U.A.)

|                                                | <u>Notas</u> | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|------------------------------------------------|--------------|-------------|-------------|
| <u>Ingresos</u>                                |              |             |             |
| Habitaciones                                   |              | 4,280,389   | 4,055,164   |
| Alimentos y bebidas                            |              | 5,696,252   | 5,534,400   |
| Otros                                          |              | 619,091     | 595,857     |
| Total ingresos                                 |              | 10,595,732  | 10,185,421  |
| <u>Costos y gastos</u>                         |              |             |             |
| Costos de ventas                               |              | 5,394,656   | 5,179,370   |
| Gastos de ventas                               |              | 481,474     | 431,707     |
| Gastos de administración                       |              | 2,702,514   | 2,713,313   |
| Depreciaciones y amortizaciones                |              | 682,504     | 792,115     |
| Total costos y gastos                          |              | 9,261,148   | 9,116,505   |
| Utilidad operacional                           |              | 1,334,584   | 1,068,916   |
| Gasto por contrato de franquicia               | 14           | 385,235     | 364,965     |
| Utilidad operacional, bruta                    |              | 949,349     | 703,951     |
| Gastos financieros, neto                       |              | 358,671     | 390,552     |
| Utilidad operacional, neta                     |              | 590,678     | 313,399     |
| Ingresos por arriendos                         |              | 413,330     | 301,749     |
| Otros ingresos                                 | 13           | 1,373,235   | 1,627,475   |
| Utilidad antes de participación a trabajadores |              | 2,377,243   | 2,242,623   |
| Participación a trabajadores                   |              | 175,187     | 115,865     |
| Utilidad neta del ejercicio                    |              | 2,202,056   | 2,126,758   |

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

HOTEL COLON INTERNACIONAL C.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

DICIEMBRE 31, 2007 Y 2006

(Expresados en dólares de E.U.A.)

|                                          | Capital<br>social | Reserva<br>legal | Reserva<br>de<br>capital | Resultados<br>acumulados | Utilidad<br>del<br>ejercicio | Total       |
|------------------------------------------|-------------------|------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------|
| Saldos diciembre 31, 2005                | 24,510,000        | 85,430           | 6,893,383                | (434,136)                | 914,309                      | 31,968,986  |
| Transferencia a reserva legal            |                   | 91,431           |                          |                          | (91,431)                     | 0           |
| Dividendos pagados                       |                   |                  |                          |                          | (822,878)                    | (822,878)   |
| Utilidad neta del ejercicio              |                   |                  |                          |                          | 2,126,758                    | 2,126,758   |
| Saldos diciembre 31, 2006                | 24,510,000        | 176,861          | 6,893,383                | (434,136)                | 2,126,758                    | 33,272,866  |
| Transferencia a reserva legal            |                   | 212,675          |                          |                          | (212,675)                    | 0           |
| Dividendos pagados                       |                   |                  |                          |                          | (1,470,600)                  | (1,470,600) |
| Transferencia a resultados<br>acumuladas |                   |                  |                          | 443,482                  | (443,482)                    | 0           |
| Utilidad neta del ejercicio              |                   |                  |                          |                          | 2,202,056                    | 2,202,056   |
| Saldos diciembre 31, 2007                | 24,510,000        | 389,536          | 6,893,383                | 9,346                    | 2,202,056                    | 34,004,321  |

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

HOTEL COLON INTERNACIONAL C.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

DICIEMBRE 31, 2007 Y 2006

(Expresados en dólares de E.U.A.)

|                                                                                                                   | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>                                                           |             |             |
| Utilidad neta del ejercicio                                                                                       | 2,202,056   | 2,126,758   |
| Ajustes para reconciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto en actividades de operación |             |             |
| Depreciación                                                                                                      | 669,307     | 781,099     |
| Provisión beneficios sociales                                                                                     | 69,648      | 38,217      |
| Provisión jubilación patronal                                                                                     | 105,199     | 98,907      |
| Provisión intereses                                                                                               | 88,264      | 57,275      |
| Provisión por honorarios                                                                                          | 28,078      | 28,565      |
| Provisión de cuentas incobrables                                                                                  | 1,315       | 9,176       |
| Amortización cargos diferidos y operación                                                                         | 55,311      | 67,266      |
| Ingresos arriendos e intereses                                                                                    | (12,775)    | (185,705)   |
| Ingreso por método patrimonial, neto                                                                              | (1,214,411) | (1,472,376) |
| Ingresos por administración                                                                                       | (60,000)    | (117,358)   |
| Participación a trabajadores                                                                                      | 175,187     | 115,865     |
| Baja de cartera                                                                                                   | 0           | 48,841      |
| <u>Cambios netos en activos y pasivos:</u>                                                                        |             |             |
| Cuentas por cobrar                                                                                                | 320,037     | 813,361     |
| Inventarios                                                                                                       | (80,157)    | 27,469      |
| Gastos pagados por anticipado y otros activos                                                                     | (29,162)    | 89,849      |
| Cuentas por pagar comerciales                                                                                     | 6,649       | (488,540)   |
| Efectivo neto provisto por actividades de operación                                                               | 2,324,545   | 2,038,669   |
| <u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>                                                           |             |             |
| Efectivo pagado por adquisición de propiedad, instalaciones y mobiliario                                          | (1,739,381) | (468,310)   |
| Efectivo recibido en venta de propiedad, planta y equipo                                                          | 14,354      | 2,197       |
| Efectivo pagado en adquisición activos operación                                                                  | (296,035)   | (92,766)    |
| Efectivo recibido por dividendos                                                                                  | 900,000     | 713,779     |
| Efectivo pagado por adquisición de inversión                                                                      | (27,000)    | 0           |
| Efectivo neto (utilizado) provisto por actividades de inversión                                                   | (1,148,062) | 154,900     |
| <u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>                                                      |             |             |
| Préstamos bancarios y relacionadas, neto                                                                          | 58,268      | (1,054,054) |
| Dividendos pagados                                                                                                | (1,359,697) | (898,335)   |
| Efectivo neto (utilizado) en actividades de financiamiento                                                        | (1,301,429) | (1,952,389) |
| (Disminución) aumento neto efectivo                                                                               | (124,946)   | 241,180     |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año                                                           | 457,873     | 216,693     |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año                                                              | 332,927     | 457,873     |

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

HOTEL COLON INTERNACIONAL C.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
DICIEMBRE 31, 2007 Y 2006

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía Hotel Colón Internacional C.A. fue constituida en la ciudad de Quito el 11 de junio de 1965, y tiene por objeto dedicarse a la actividad hotelera y turística.

Con fecha 31 de marzo y 1 de abril del 2005, se firmaron los convenios de i) Terminación del Contrato de Administración; y ii) Franquicia, respectivamente, entre Hotel Colón Internacional C.A., Hilton International Ecuador Inc. y Hilton International Co., Ver Nota 14. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Bases de Presentación

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las NEC están basadas en algunas Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y se espera que en un futuro todas las NIIF sean adoptadas; hasta entonces, para ciertos aspectos no cubiertos por las NEC, las NIIF proveen lineamientos a ser considerados por las NEC.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Cuentas por Cobrar

La Compañía realiza permanentemente evaluaciones de la provisión para ciertas cuentas de difícil recuperación. La Administración cree que la provisión con que se cuenta es adecuada para cubrir pérdidas probables.

Inventarios

Los inventarios se encuentran valuados al costo de adquisición, que no excede a los valores de mercado.

### Propiedad, Instalaciones, Mobiliario y Equipo

La propiedad, instalaciones, mobiliario y equipo se presentan al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares estadounidenses de acuerdo a lo establecido en la NEC No. 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada. Los costos de mantenimiento y reparación menores se cargan a las operaciones del año.

La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta. En el caso de edificios e instalaciones la vida útil estimada ha sido establecida por ingenieros civiles independientes. A continuación se indican las tasas de depreciación aplicadas por la compañía:

|                       |         |
|-----------------------|---------|
| Edificios             | 30 años |
| Instalaciones         | 15 años |
| Mobiliario            | 10 años |
| Maquinarias           | 10 años |
| Vehículos             | 5 años  |
| Equipo de Computación | 3 años  |

### Inversiones Permanentes

Las inversiones permanentes consisten principalmente en acciones. Las acciones se registran de acuerdo al método de participación.

### Jubilación Patronal y Desahucio

La provisión por jubilación patronal es registrada en resultados del año, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente y el desahucio es registrado en los resultados del año en que se pagan.

### Reconocimiento de Ingresos

La Compañía reconoce los ingresos por actividades hoteleras cuando el servicio es prestado.

## 3. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el saldo de caja y bancos, está compuesto por:

|                     | <u>2007</u>    | <u>2006</u>    |
|---------------------|----------------|----------------|
| Caja                | 102,914        | 150,151        |
| Bancos locales      | 187,295        | 246,234        |
| Bancos del exterior | 42,718         | 61,488         |
|                     | <u>332,927</u> | <u>457,873</u> |

#### 4. CLIENTES, NETO

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, clientes está compuesto de la siguiente manera:

|                    | <u>2007</u>      | <u>2006</u>      |
|--------------------|------------------|------------------|
| Agencias de viajes | 334,912          | 393,856          |
| Corporativas       | 267,071          | 376,656          |
| Líneas aéreas      | 60,243           | 48,994           |
| Otras, neto        | 389,701          | 227,330          |
|                    | <u>1,051,927</u> | <u>1,046,836</u> |

#### 5. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el saldo de cuentas por cobrar y pagar compañías relacionadas es el siguiente:

|                          | <u>2007</u>           |                      | <u>2006</u>           |                      |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
|                          | Cuentas<br>por cobrar | Cuentas<br>por pagar | Cuentas<br>por cobrar | Cuentas<br>por pagar |
| <u>Corto plazo</u>       |                       |                      |                       |                      |
| Otras                    | 0                     | 134,345              | 0                     | 23,442               |
| Total corto plazo        | <u>0</u>              | <u>134,345</u>       | <u>0</u>              | <u>23,442</u>        |
| <u>Largo plazo</u>       |                       |                      |                       |                      |
| Coloncorp S.A.           | 19,196                | 0                    | 194,400               | 0                    |
| Astecnia Cía. Ltda.      | 399,673               | 0                    | 270,664               | 0                    |
| Relcorp Investments N.V. | 0                     | 1,499,043            | 0                     | 1,499,043            |
| Magnetocorp S.A.         | 1,794,599             | 0                    | 2,096,602             | 0                    |
| Otras                    | 192,179               | 0                    | 177,317               | 0                    |
| Total largo plazo        | <u>2,405,647</u>      | <u>1,499,043</u>     | <u>2,738,983</u>      | <u>1,499,043</u>     |

Durante el año 2007 y 2006, las principales transacciones con compañías relacionadas corresponden:

|                      | <u>2007</u> | <u>2006</u> |
|----------------------|-------------|-------------|
| Préstamos recibidos  | 0           | 169,000     |
| Dividendos recibidos | 900,000     | 713,779     |
| Intereses cobrados   | 89,221      | 140,854     |

Los activos de ciertas relacionadas se encuentran garantizando las obligaciones bancarias, Ver Notas 8. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO y 9. PRESTAMOS BANCARIOS.

#### 6. PROPIEDAD, INSTALACIONES, MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el movimiento de propiedad, instalaciones, mobiliario y equipo es el siguiente:

|                              | <u>2007</u>      | <u>2006</u>      |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Saldo neto al inicio del año | 8,384,126        | 8,696,915        |
| Adiciones, neto              | 1,739,381        | 468,310          |
| Depreciación                 | (669,307)        | (781,099)        |
| Saldo neto al final del año  | <u>9,454,200</u> | <u>8,384,126</u> |

## 7. INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, las inversiones permanentes representan la participación accionaria que la Compañía mantiene en las siguientes sociedades:

|                                     | %<br>Participación | 2007              | 2006              |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| Hotel Colón Guayaquil S.A.          | 45.00              | 12,619,386        | 12,504,189        |
| Magnetocorp S.A.                    | 65.87              | 7,368,511         | 7,295,570         |
| Astecnia Cía. Ltda. (1) (2)         | 98.75              | 4,709,206         | 4,639,825         |
| Relcorp Investments N.V. (1)        | 100.00             | 1,042,957         | 986,046           |
| Coali Alimentos Colón S.A. (1) (2)  | 99.87              | 225,908           | 225,908           |
| Inmobiliaria Matiz S.A. (1)         | 50.00              | 214,099           | 214,099           |
| Inmobiliaria Corbusier S.A. (1) (2) | 98.75              | 115,327           | 115,327           |
| Otros menores                       |                    | 70,290            | 43,309            |
|                                     |                    | <u>26,365,684</u> | <u>26,024,273</u> |

(1) Cifras no auditadas al 31 de diciembre del 2007 y 2006.

(2) Durante el 2006, por reformas a las disposiciones locales se cambió la participación accionaria de los socios y accionistas.

El movimiento de las inversiones permanentes fue como sigue:

|                                | 2007              | 2006              |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Saldo neto al inicio del año   | 26,024,273        | 25,338,274        |
| Ingreso por método patrimonial | 1,214,411         | 1,473,921         |
| Pérdida por método patrimonial | 0                 | (1,546)           |
| Pérdida inversión              | 0                 | (12,500)          |
| Nuevas inversiones             | 27,000            | 0                 |
| Desinversión                   | 0                 | (60,097)          |
| Dividendos recibidos           | (900,000)         | (713,779)         |
| Saldo neto al final del año    | <u>26,365,684</u> | <u>26,024,273</u> |

## 8. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, las obligaciones a largo plazo, se formaban de la siguiente manera:

|                                                                                         | 2007                 |                        |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------|------------------|
|                                                                                         | Porción<br>corriente | Porción<br>largo plazo | Total            |
| <u>Banco del Pacífico</u>                                                               |                      |                        |                  |
| Préstamos hipotecarios pagaderos hasta<br>diciembre 2009 con tasas de interés del 8.75% | 796,508              | 612,753                | 1,409,261        |
|                                                                                         | <u>796,508</u>       | <u>612,753</u>         | <u>1,409,261</u> |
|                                                                                         | 2006                 |                        |                  |
|                                                                                         | Porción<br>corriente | Porción<br>largo plazo | Total            |
| <u>Banco del Pacífico</u>                                                               |                      |                        |                  |
| Préstamos hipotecarios pagaderos hasta<br>diciembre 2009 con tasas de interés del 8.63% | 483,134              | 1,407,860              | 1,890,994        |
|                                                                                         | <u>483,134</u>       | <u>1,407,860</u>       | <u>1,890,994</u> |

Los vencimientos anuales de los préstamos a corrientes y largo plazo, son los siguientes:

|      | 2007    | 2006    |
|------|---------|---------|
| 2007 | 796,508 | 483,134 |
| 2008 | 612,753 | 795,107 |
| 2009 | 0       | 612,753 |

#### 9. PRESTAMOS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los préstamos bancarios registrados por la Compañía se formaban de la siguiente manera:

|                                                                                                                                       | <u>2007</u>      | <u>2006</u>      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Banco del Pacífico</u>                                                                                                             |                  |                  |
| Préstamos hipotecarios pagaderos hasta diciembre 2008 con tasas de interés hasta el 10.50%                                            | 300,000          | 0                |
| <u>Banco Itaú</u>                                                                                                                     |                  |                  |
| Préstamos sobre firmas pagaderos al vencimiento hasta septiembre 2008 (2007 febrero), con tasas de interés hasta el 8.5% (2006; 8.5%) | 1,805,000        | 1,505,000        |
| Total                                                                                                                                 | <u>2,105,000</u> | <u>1,505,000</u> |

#### 10. IMPUESTO A LA RENTA

##### Situación fiscal

La Compañía ha sido fiscalizada hasta el año 1996, y a la fecha no existen glosas pendientes por este concepto. Al 31 de diciembre del 2007 ha caducado el derecho de fiscalización por parte de las autoridades tributarias hasta el año 2003, inclusive.

##### Exoneración del impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Turismo vigente y sus beneficios especiales, la Compañía tiene derecho desde la fecha de calificación (abril 1998), a la exención del pago del impuesto a la renta por un período de 10 años.

#### 11. JUBILACION PATRONAL

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto, sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente. El movimiento de la provisión es el siguiente:

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Saldo al 31 de diciembre del 2005 | 580,447          |
| Provisión del año                 | 98,907           |
| Ajuste a provisión y pagos        | <u>(57,059)</u>  |
| Saldo al 31 de diciembre del 2006 | 622,295          |
| Provisión del año                 | 239,883          |
| Ajuste a provisión y pagos        | <u>(183,980)</u> |
| Saldo al 31 de diciembre del 2007 | <u>678,198</u>   |

## 12. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

### Capital social

El Capital suscrito y pagado de la Compañía es de 24,510,000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$1,00 cada una.

### Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

### Reserva de capital

La Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos y no puede utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es solamente reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

## 13. OTROS INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, otros ingresos, está compuesto por:

|                                         | <u>2007</u>      | <u>2006</u>      |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingreso por método patrimonial, neto    | 1,214,411        | 1,472,376        |
| Servicios prestados partes relacionadas | 100,804          | 117,358          |
| Otros                                   | <u>58,020</u>    | <u>37,741</u>    |
|                                         | <u>1,373,235</u> | <u>1,627,475</u> |

#### 14. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

##### Contrato de Franquicia

Hotel Colón Internacional C.A. suscribió con fecha 1 de abril del 2005, un contrato de franquicia con Hilton International Co. para el uso de la marca y sistemas Hilton.

Los principales aspectos del contrato son los siguientes:

- El contrato de franquicia tendrá un costo mensual únicamente sobre los ingresos de habitaciones por concepto de regalías y mercadeo.
- Este convenio tiene una duración de 5 años contados desde el 1 de abril del 2005, renovables por 5 años adicionales.
- Uso de los programas de fidelidad y sistemas operativos.

Durante el 2007, los cargos correspondientes por estos honorarios ascienden a US\$ 385,235 (2006; US\$364,965).

##### Contrato Colectivo

El 23 de marzo del 2006, se firmó el décimo quinto contrato colectivo entre la Compañía y la Asociación de Empleados del Hotel Colón Internacional C.A.. El presente contrato tendrá una vigencia de 24 meses contados a partir del 1 de enero del 2006.

#### 15. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Marzo 20, 2008) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía, que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.