



Hansen-Holm & Co.
*Independent Member
of Morison International*

HOTEL COLON INTERNACIONAL C.A.

Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2004 y 2003

En conjunto con el informe de los Auditores Independientes



Certificado
ISO 9001:2000





Hansen-Holm & Co.

Independent Member
of Morison International

Av. 9 de Octubre 416 y Chile
Edificio Citibank, piso 4
Guayaquil, Ecuador

PBX.: (593-4) 2302742
Fax: (593-4) 2302805
P.O. Box: 09-01-9361
www.hansen-holm.com

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de
Hotel Colón Internacional C.A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Hotel Colón Internacional C.A. al 31 de diciembre del 2004 y 2003, y los correspondientes estados de resultados, patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Hotel Colón Internacional C.A. al 31 de diciembre del 2004 y 2003, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Como parte del proceso de reestructuración de la administración operativa, Hotel Colón Internacional C.A. firmó durante los primeros meses del año 2005 los acuerdos de "Terminación del Contrato de Administración" y el "Contrato de Franquicia" con Hilton International Co., descritos en Nota 14. EVENTOS SUBSECUENTES a los estados financieros.

Quito, Ecuador
Abril 8, 2005

Teresa Hansen-Holm
Matrícula CPA-23.895

Hansen-Holm & Co. Ltda.
SC RNAE-003



Certificado
ISO 9001:2000



HOTEL COLON INTERNACIONAL C.A.

BALANCES GENERALES

DICIEMBRE 31, 2004 Y 2003

(Expresado en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2004</u>	<u>2003</u>
<u>ACTIVOS</u>			
Caja - bancos	3	1,681,169	392,836
Clientes – neto	4	586,755	550,543
Otras cuentas por cobrar		385,134	359,874
Inventarios		225,695	241,313
Gastos pagados por anticipado		155,694	221,403
Total activo corriente		<u>3,034,447</u>	<u>1,765,969</u>
Propiedad, instalaciones, mobiliario y equipo - neto	6	8,956,681	9,347,509
Compañías relacionadas	5	3,209,356	3,720,032
Inversiones permanentes	7	25,203,671	23,998,563
Activos de operación		311,699	278,593
Cargos diferidos y otros -neto		<u>81,529</u>	<u>121,903</u>
Total activos		<u>40,797,383</u>	<u>39,232,569</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Préstamos y sobregiros bancarios	8	1,804,000	2,794,000
Préstamos y obligaciones	9	86,190	2,562,701
Proveedores y otras cuentas por pagar		604,642	632,838
Compañías relacionadas	5	54,077	1,361,615
Pasivos acumulados		302,761	193,608
Total pasivo corriente		<u>2,851,670</u>	<u>7,544,762</u>
Compañías relacionadas	5	2,313,000	0
Préstamos y obligaciones	9	3,500,000	300,000
Jubilación patronal	11	505,406	370,566
Otros		0	26,190
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital social	12	24,510,000	24,510,000
Reserva legal	12	21,804	0
Reserva de capital	12	6,893,383	6,893,383
Resultados acumulados		202,120	(412,332)
Total patrimonio de los accionistas		<u>31,627,307</u>	<u>30,991,051</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>40,797,383</u>	<u>39,232,569</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

HOTEL COLON INTERNACIONAL C.A.
ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

DICIEMBRE 31, 2004 Y 2003

(Expresado en dólares de E.U.A.)

	Capital social	Reserva legal	Reserva de capital	Resultados acumulados	Total
Saldos diciembre 31, 2002	24,419,000	0	6,893,383	(630,371)	30,682,012
Capital suscrito pagado por incremento del año 2002	91,000				91,000
Utilidad neta del ejercicio				218,039	218,039
Saldos diciembre 31, 2003	24,510,000	0	6,893,383	(412,332)	30,991,051
Transferencia a reserva legal		21,804		(21,804)	0
Utilidad neta del ejercicio				636,256	636,256
Saldos diciembre 31, 2004	24,510,000	21,804	6,893,383	202,120	31,627,307

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

HOTEL COLON INTERNACIONAL C.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

DICIEMBRE 31, 2004 Y 2003

(Expresado en dólares de E.U.A.)

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Utilidad neta del ejercicio	636,256	218,039
Ajustes para reconciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto en actividades de operación		
Depreciación	720,370	729,321
Provisión cuentas incobrables	5,280	3,741
Provisión beneficios sociales	36,563	40,341
Provisión jubilación patronal	134,840	130,362
Provisión intereses	266,198	153,266
Provisión por honorarios de Hilton Ecuador Inc.	53,123	110,631
Amortización cargos diferidos y operación	22,378	27,116
Ingresos arriendos e intereses	(175,814)	(341,595)
Neto VPP resultados relacionadas	(403,121)	(450,227)
Ingresos por administración	(193,719)	0
Utilidad en venta de activos fijos	(14,144)	0
<u>Cambios netos en activos y pasivos:</u>		
Cuentas por cobrar	242,870	94,688
Inventarios	8,572	52,098
Gastos pagados por anticipado y otros activos	43,980	(140,901)
Cuentas por pagar comerciales	(332,464)	(551,272)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>1,051,168</u>	<u>75,608</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		
Efectivo pagado por adquisición de propiedad planta y equipo	(329,630)	(270,763)
Efectivo recibido en venta de propiedad, planta y equipo	11,500	0
Efectivo recibido por desinversión	1,130,000	0
Efectivo pagado en adquisición activos operación	(40,376)	0
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de inversión	<u>771,494</u>	<u>(270,763)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Préstamos bancarios y relacionadas, neto	(534,329)	(748,940)
Efectivo neto (utilizado) por actividades de financiamiento	<u>(534,329)</u>	<u>(748,940)</u>
 Aumento (disminución) neto efectivo	 1,288,333	 (944,095)
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año	392,836	1,336,931
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	1,681,169	392,836

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

HOTEL COLON INTERNACIONAL C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2004 Y 2003

(Expresado en dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía Hotel Colón Internacional C.A. fue constituida en la ciudad de Quito el 11 de junio de 1965, y tiene por objeto dedicarse a la actividad hotelera y turística.

En diciembre de 1995, la Compañía suscribió un contrato de servicios de administración con Hilton International, mediante el cual recibe servicios de administración a efectos de que el Hotel opere bajo los estándares de calidad que Hilton mantiene a nivel mundial. Este convenio tiene una duración de 10 años contados desde el 1 de marzo de 1997, Ver Nota 14. EVENTOS SUBSECUENTES.

Como resultado de la recesión económica producida en los últimos años, debido principalmente al deterioro de la capacidad productiva de los sectores económicos del país, el Gobierno Ecuatoriano aprobó un proceso de dolarización de la economía fijando como moneda de curso legal en el país el dólar de Estados Unidos de América (E.U.A.). Consecuentemente, a partir del 1 de abril del 2000, la contabilidad registra las transacciones en dólares de E.U.A..

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Bases de Presentación

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las NEC están basadas en algunas Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), y se espera que en un futuro todas las NIC sean adoptadas; hasta entonces, para ciertos aspectos no cubiertos por las NEC, las NIC proveen lineamientos a ser considerados por las NEC.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en esta cuenta caja y bancos e inversiones temporales cuyo vencimiento es menor a tres meses o corresponden a valores de alta liquidez.

Cuentas por Cobrar

La Compañía realiza permanentemente evaluaciones de la provisión para ciertas cuentas de difícil recuperación. La Administración cree que la provisión con que se cuenta es adecuada para cubrir pérdidas probables.

Inventarios

Los inventarios se encuentran valuados al costo de adquisición, que no excede a los valores de mercado.

Propiedad, Instalaciones, Mobiliario y Equipo

La propiedad, instalaciones, mobiliario y equipo se presentan al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares estadounidenses de acuerdo a lo establecido en la NEC No. 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada. Los costos de mantenimiento y reparación menores se cargan a las operaciones del año.

La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta. En el caso de edificios e instalaciones la vida útil estimada ha sido establecida por ingenieros civiles independientes. A continuación se indican las tasas de depreciación aplicadas por la compañía:

Edificios	30 años
Instalaciones	15 años
Mobiliario	10 años
Maquinaria y equipo de computación	10 - 3 años
Vehículos	5 años

Inversiones Permanentes

Las inversiones permanentes consisten principalmente en acciones. Las acciones se registran de acuerdo al método de participación.

Cargos Diferidos y Otros

Corresponden principalmente a activos de operación y gastos preoperativos, los cuales se amortizan en línea recta en cinco años.

Jubilación Patronal y Desahucio

La provisión por jubilación patronal es registrada en resultados del año, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente y el desahucio es registrado en los resultados del año en que se pagan.

Reconocimiento de Ingresos

La Compañía reconoce los ingresos por actividades hoteleras cuando el servicio es prestado.

3. CAJA - BANCOS

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, el saldo de caja - bancos, está compuesto por:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Caja	53,945	50,445
Bancos extranjeros	1,354,682	69,724
Bancos locales	<u>272,542</u>	<u>272,667</u>
	<u>1,681,169</u>	<u>392,836</u>

4. CLIENTES - NETO

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, clientes-neto, está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Agencias de viajes	263,000	230,685
Corporativas	181,482	247,758
Tarjetas de crédito	12,591	0
Líneas aéreas	62,782	26,427
Otras	72,180	45,673
Menos – provisión incobrables	<u>(5,280)</u>	<u>0</u>
Total	<u>586,755</u>	<u>550,543</u>

El movimiento de la provisión de las cuentas incobrables fue como sigue:

Saldo al 31 de diciembre del 2002	(60,787)
Provisión del año	(3,741)
Ajuste a reserva	<u>64,528</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2003	0
Provisión del año	<u>(5,280)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2004	<u>(5,280)</u>

5. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, el saldo de cuentas por cobrar y pagar compañías relacionadas es el siguiente:

	<u>2004</u>		<u>2003</u>	
	Cuentas por cobrar	Cuentas por pagar	Cuentas por cobrar	Cuentas por pagar
<u>Corto plazo</u>				
Relcorp Investments N.V.	0	0	0	1,250,000
Otras	0	54,077	0	111,615
Total corto plazo	<u>0</u>	<u>54,077</u>	<u>0</u>	<u>1,361,615</u>
<u>Largo plazo</u>				
Coali Alimentos Colón S.A.	11,760	0	69,440	0
Astecnia Cía. Ltda.	601,408	0	646,053	0
Relcorp Investments N.V.	163,262	2,313,000	178,695	0
Magnetocorp S.A.	2,290,151	0	2,765,749	0
Otras	142,775	0	60,095	0
Total largo plazo	<u>3,209,356</u>	<u>2,313,000</u>	<u>3,720,032</u>	<u>0</u>

Durante el año 2004 y 2003, las principales transacciones con compañías relacionadas corresponden:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Aporte de capital social	2,184,837	0
Préstamos recibidos	2,313,000	1,250,000
Dividendos recibidos	252,850	0
Desinversión	1,130,000	0
Préstamos otorgados	1,800,000	0
Arriendos pagados y otros	36,318	146,469
Intereses cobrados	176,952	199,763

Los activos de ciertas relacionadas se encuentran garantizando las obligaciones bancarias mantenidas con el Banco del Pacífico y Banco Internacional, Ver Notas 8. PRESTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS y 9. PRESTAMOS Y OBLIGACIONES.

6. PROPIEDAD, INSTALACIONES, MOBILIARIO Y EQUIPO - NETO

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, el movimiento de propiedad, instalaciones, mobiliario y equipo es el siguiente:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Saldo neto al inicio del año	9,347,509	9,806,066
Adiciones	329,631	270,764
Venta y/o bajas, neto	(89)	0
Depreciación	<u>(720,370)</u>	<u>(729,321)</u>
Saldo neto al final del año	<u>8,956,681</u>	<u>9,347,509</u>

7. INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, las inversiones permanentes representan la participación accionaria que la Compañía mantiene en las siguientes sociedades:

	% Participación	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Hotel Colón Guayaquil S.A.	45.00	11,519,529	11,024,934
Magnetocorp S.A. (1)	65.87	7,443,251	5,332,635
Astecnia Cía. Ltda.	100.00	4,701,720	4,704,379
Relcorp Investments N.V. (2)	100.00	945,892	2,343,146
Coali Alimentos Colón S.A. (2)	100.00	226,604	226,793
Inmobiliaria Matiz S.A. (2)	50.00	214,099	214,099
Inmobiliaria Corbusier S.A. (2)	100.00	116,787	116,788
Otros menores		35,789	35,789
Total		<u>25,203,671</u>	<u>23,998,563</u>

(1) Durante el ejercicio 2004, la Compañía aumentó su participación en el capital social de Magnetocorp S.A. del 49% al 65.87%.

(2) Cifras no auditadas al 31 de diciembre del 2004 y 2003.

El movimiento de la cuenta inversiones fue como sigue:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Saldo neto al inicio del año	23,998,563	23,548,785
Ingreso por método patrimonial	494,595	674,855
Pérdida por método patrimonial	(91,474)	(224,627)
Aumento participación Magnetocorp S.A.	2,184,837	0
Dividendos recibidos	(252,850)	0
Desinversión en Relcorp Investments N.V.	(1,130,000)	0
Venta de acciones	0	(450)
Saldo neto al final del año	<u>25,203,671</u>	<u>23,998,563</u>

8. PRESTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, los préstamos y sobregiros bancarios registrados por la Compañía se formaban de la siguiente manera:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
<u>Banco Internacional</u>		
Préstamos hipotecarios pagaderos hasta noviembre del 2005 con tasas de interés hasta el 13%.	500,000	0
<u>Bank Boston International</u>		
Préstamos sobre firmas pagaderos al vencimiento hasta mayo del 2005 (2003; junio del 2004), con tasas de interés hasta el 11% (2003; 11% anual)	1,154,000	2,794,000
<u>Otros</u>	150,000	0
Total	<u>1,804,000</u>	<u>2,794,000</u>

9. PRESTAMOS Y OBLIGACIONES

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, los préstamos bancarios, documentos por pagar y emisión de obligaciones registrados por la Compañía, se formaban de la siguiente manera:

	Porción Corriente	<u>2004</u> Porción Largo Plazo	Total
<u>Banco del Páifico</u>			
Préstamos hipotecarios pagaderos hasta diciembre 2009 con tasas de interés del 8.75%	0	3,500,000	3,500,000
<u>Documentos por pagar</u>			
Otros préstamos con vencimientos trimestrales hasta febrero del 2005, con tasas de interés entre el 8.5% y el 10%	86,190	0	86,190
	<u>86,190</u>	<u>3,500,000</u>	<u>3,586,190</u>
	Porción Corriente	<u>2003</u> Porción Largo Plazo	Total
<u>Citibank</u>			
Préstamo con vencimientos trimestrales hasta marzo del 2004, a un interés del 5.8% anual ajustable.	126,500	0	126,500
<u>Banco Internacional</u>			
Préstamo hipotecario pagadero al vencimiento hasta agosto del 2005, con tasa de interés del 13% anual.	300,000	300,000	600,000
<u>Documentos por pagar</u>			
Otros préstamos con vencimientos trimestrales hasta febrero del 2005, con tasas de interés entre el 8.5% y el 10%	358,423	0	358,423
<u>Emisión de obligaciones</u>			
Obligaciones con pagos trimestrales hasta diciembre 2004, y tasa de interés del 8.5%.	1,777,778	0	1,777,778
	<u>2,562,701</u>	<u>300,000</u>	<u>2,862,701</u>

Los vencimientos anuales de los préstamos a largo plazo, son los siguientes:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
2004	0	2,562,701
2005	86,190	300,000
2006	764,869	0
2007	834,026	0
2008	909,431	0
2009	991,674	0

10. IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal

La Compañía ha sido fiscalizada hasta el año 1996, y a la fecha no existen glosas pendientes por este concepto. Al 31 de diciembre del 2004 ha caducado el derecho de fiscalización por parte de las autoridades tributarias hasta el año 2000, inclusive.

Exoneración del impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Turismo vigente y sus beneficios especiales, la Compañía tiene derecho desde la fecha de calificación (abril 1998), a la exención del pago del impuesto a la renta por un período de 10 años.

11. JUBILACION PATRONAL

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto, sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente. El movimiento de la provisión es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre del 2002	393,862
Provisión del año	130,369
Ajuste a provisión y pagos (1)	<u>(153,665)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2003	370,566
Provisión del año	147,374
Ajuste a provisión y pagos	<u>(12,534)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2004	<u>505,406</u>

(1) Este monto corresponde a parte de los valores pagados por indemnizaciones a ex – empleados del Hotel como parte del proceso de reestructuración administrativo – operativo iniciado por la Compañía en Enero del 2003.

12. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social

El Capital suscrito y pagado de la Compañía es de 24,510,000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$1,00 cada una.

Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta

reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

Reserva de capital

La Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos y no puede utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es solamente reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

13. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Contrato de administración

En diciembre de 1995, la Compañía suscribió un contrato de servicios de administración con Hilton International Co., mediante el cual, recibe servicios de administración a efectos de que el Hotel opere bajo los estándares de calidad que Hilton mantiene a nivel mundial. Este convenio tiene una duración de 10 años contados desde el 1 de marzo de 1997. La propietaria se compromete a pagar honorarios sobre los ingresos operacionales y sobre la utilidad operativa bruta. Ver Nota 14. EVENTOS SUBSECUENTES, Terminación de Contrato de Administración

Durante el año 2004 y 2003, los cargos correspondientes por estos honorarios ascienden a US\$222,890 (US\$ 225,982 en el 2003).

Emisión de obligaciones

En diciembre 31 del 2001, la Compañía realizó una emisión de obligaciones con garantía general por US\$ 3,720,000 a una tasa anual del 8.5% con vencimiento en diciembre del 2004. Los intereses son pagaderos mediante cupones trimestrales y el capital será amortizado trimestralmente con un año de gracia.

La emisión de obligaciones fue comercializada en la Bolsa de Valores de Quito y Guayaquil a una tasa de descuento promedio del 1,31%.

En enero 7 del 2002, se completó la negociación de la emisión de obligaciones por un total de US\$ 4,000,000.

Durante este año se canceló la totalidad de la emisión de obligaciones emitida el 31 diciembre del 2001, pagando por concepto de capital la suma de US\$1,777,778 (2003;US\$ 1,777,778), e intereses por US\$ 94,444 (2003; US\$245,556).

Contrato Colectivo

En abril del 2004, se firmó el décimo cuarto contrato colectivo entre la Compañía y la Asociación de Empleados del Hotel Colón Internacional C.A.. El presente contrato tendrá una vigencia de 24 meses contados a partir del 1 de enero del 2004.

14. EVENTOS SUBSECUENTES

Terminación del Contrato de Administración

Con fecha 31 de marzo del 2005, se firmó el convenio de Terminación del Contrato de Administración descrito en la Nota 13. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS entre Hotel Colón Internacional C.A., Hilton International Ecuador Inc. y Hilton International Co..

Contrato de Franquicia

Hotel Colón Internacional C.A. suscribió con fecha 1 de abril del 2005, un contrato de franquicia con Hilton International Co. para el uso de la marca y sistemas Hilton.

Los principales aspectos del contrato son los siguientes:

- El contrato de franquicia tendrá un costo mensual únicamente sobre los ingresos de habitaciones por concepto de regalías y mercadeo.
- Este convenio tiene una duración de 5 años contados desde el 1 de abril del 2005, renovables por 5 años adicionales.
- Uso de los programas de fidelidad y sistemas operativos.