



Salón Gran Bartolomé



**HOTEL COLON
INTERNACIONAL C.A.**

Estados Financieros y Dictamen de Auditores Externos



Firma Miembro de IMPACT INTERNATIONAL Ltda. ENGLAND
INTERNATIONAL ALLIANCE OF PROFESSIONAL ACCOUNTANTS
www.batallas.com.ec



HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.

**INFORME DE AUDITORÍA DE LOS
ESTADOS FINANCIEROS POR LOS
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014.**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de

HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.

1. Hemos auditado los Estados de Situación Financiera adjuntos de **HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.**, al 31 de diciembre del 2015 y 2014, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basadas en nuestras auditorías. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha fueron auditados de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, el informe se emitió con fecha 06 de febrero de 2015 por otro auditor, el mismo que contiene una opinión sin salvedades.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la elaboración y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros que se adjuntan basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

4. Una opinión comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de Acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

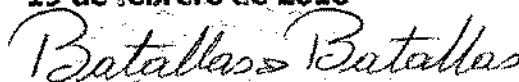
6. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.**, al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus acciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Contabilidad.

Asuntos de énfasis

7. El informe de los auditores independientes acerca del cumplimiento de las obligaciones tributarias, requerido en la Ley de Régimen Tributario Interno se emitirá por separado.
8. Estos estados financieros deben leerse conjuntamente con los estados financieros de Hotel Colón Internacional C.A. y Subsidiarias, los cuales se presentan por separado.

Quito, Ecuador

19 de febrero de 2016



BATALLAS & BATALLAS
AUDITORES CÍA. LTDA.

Firma miembro de INPACT
INTERNATIONAL ENGLAND

RNAE 456

RMV 2012.1.14.00071

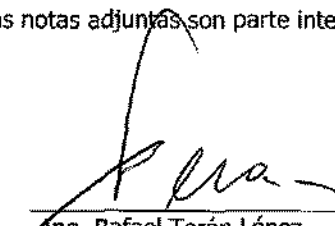


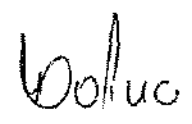
Ing. Augusto Batallas
RNCPA 27.765
Socio de Auditoría

HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(Expresados en miles de dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Notas	2015	2014
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	1,467,838	1,348,868
Cuentas por cobrar	6	2,553,651	2,638,171
Partes relacionadas	7	214,200	5,000
Inventarios		262,289	316,982
Gastos pagados por anticipados		91,280	51,795
Total activos corrientes		4,589,258	4,360,816
Propiedad, instalaciones, mobiliario y equipo	8	12,440,958	12,940,326
Inversiones en acciones	9	25,357,823	25,357,823
Activos de operación		322,807	360,733
Impuesto diferido		47,356	39,699
Otros activos		327,023	287,150
Total activos no corrientes		38,495,967	38,985,731
Total activos		43,085,225	43,346,547
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
Obligaciones bancarias	10	184,006	414,500
Cuentas por pagar y otros	11	1,699,524	1,909,910
Dividendos por Pagar	12	660,960	461,853
Pasivos acumulados		304,169	338,966
Total pasivos corrientes		2,848,659	3,125,229
Obligaciones por beneficios a empleados	15	1,739,846	1,906,886
Total pasivos		4,588,505	5,032,115
PATRIMONIO			
Capital social	16	24,510,000	24,510,000
Reserva legal	16	1,789,870	1,591,089
Reserva facultativa		318,428	-
Resultados acumulados	16	10,225,533	10,225,533
Utilidad neta del ejercicio		1,652,889	1,987,810
Total patrimonio		38,496,720	38,314,432
Total pasivos y patrimonio		43,085,225	43,346,547

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.


Ing. Rafael Terán López
Gerente General

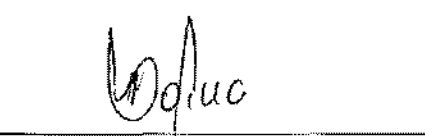

Patricio Molina Manrique
Contador General

HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

	Notas	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingresos por actividades ordinarias			
Habitaciones		6,918,869	7,206,449
Alimentos y bebidas		7,236,947	7,440,387
Otros		1,343,346	858,952
Total ingresos por actividades ordinarias		15,499,162	15,505,788
Costos y gastos			
Costos de ventas		8,503,301	8,460,461
Gastos de ventas		584,147	583,764
Gastos de administración		3,771,287	3,649,981
Depreciaciones y amortizaciones		963,451	971,618
Gastos por contrato de franquicia		484,321	504,451
Total costos y gastos		14,306,507	14,170,275
Utilidad operacional		1,192,655	1,335,513
Otros ingresos	17	998,604	1,252,430
Gastos financieros, neto		22,808	53,441
Ingresos por arriendos		19,560	17,160
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a las ganancias		2,188,011	2,551,662
Participación a trabajadores	13	212,900	243,067
Impuesto a las ganancias	13-14	322,222	320,785
Utilidad neta		1,652,889	1,987,810
Utilidad por participación básica		0.07	0.08

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros


Ing. Rafael Terán López
Gerente General


Patricio Molina Manrique
Contador General

HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

	Resultados acumulados						Utilidad del ejercicio	Total
	Capital social	Reserva legal	Reserva Facultativa	Reserva de capital	Ajustes acumulados por transición a las NIIF	Resultados acumulados	Total resultados acumulados	
Saldos al 31 de diciembre del 2013	24,510,000	1,373,658		6,893,383	1,890,976	954,894	2,174,311	37,797,222
Transferencia a reserva legal		217,431				(217,431)		-
Transferencia a resultados acumulados						2,174,311	(2,174,311)	-
Dividendos pagados						(1,470,600)		(1,470,600)
Utilidad neta del ejercicio							1,987,810	1,987,810
Saldos al 31 de diciembre del 2014	24,510,000	1,591,089		6,893,383	1,890,976	1,441,174	1,987,810	38,314,432
Transferencia a reserva legal		198,781				(198,781)		
Transferencia a reserva facultativa			318,428			(318,428)		
Transferencia a resultados acumulados						1,987,810	(1,987,810)	
Dividendos pagados						(1,470,601)		(1,470,601)
Utilidad neta del ejercicio							1,652,889	1,652,889
Saldos al 31 de diciembre del 2015	24,510,000	1,789,870	318,428	6,893,383	1,890,976	1,441,174	1,652,889	38,496,720

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros.

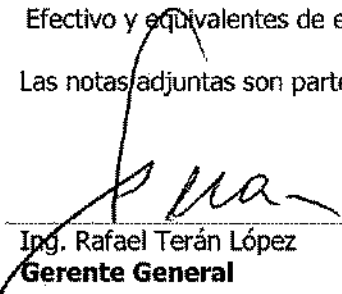

Ing. Rafael Terán
Gerente General


Patricio Molina Manrique
Contador General

HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Flujos de efectivos por actividades de operación:		
Recibido de clientes y de compañías relacionadas	15,030,054	15,423,822
Pagos a proveedores, empleados y otros	(13,518,292)	(13,321,272)
Pago de intereses de obligaciones bancarias	(25,042)	(55,067)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>1,486,720</u>	<u>2,047,483</u>
Flujos de efectivo por actividades de inversión:		
Venta de propiedad, planta y equipo	2,420	67,546
Dividendos recibidos	902,763	1,051,693
Adquisiciones de propiedad, instalaciones, mobiliario y equipo neto	(442,402)	(725,873)
Adquisición de inversiones	-	(35,712)
Adquisiciones de activos de operación	(50,302)	(146,492)
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	<u>412,479</u>	<u>211,162</u>
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento:		
Préstamos bancarios	600,000	580,000
Dividendos pagados	(1,549,735)	(1,519,931)
Préstamos bancarios pagados	(830,494)	(1,146,630)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de financiamiento	<u>(1,780,229)</u>	<u>(2,086,561)</u>
Aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	118,970	172,084
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año	1,348,868	1,176,784
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	1,467,838	1,348,868

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros

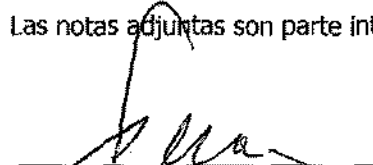

Ing. Rafael Terán López
Gerente General


Patricio Molina Manrique
Contador General

HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Conciliación de la Utilidad Neta con el efectivo neto provisto en actividades de operación:		
Utilidad neta del ejercicio	1,652,889	1,987,810
Ajustes para conciliar la utilidad neta el ejercicio con el efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Depreciación	941,770	935,912
Estimación de cuentas de dudoso cobro	33,000	15,663
Amortización de otros activos	109,909	135,619
Provisión de beneficios sociales	460,260	472,496
Participación de trabajadores e impuesto a las ganancias	542,779	568,696
Obligaciones por beneficios a los empleados	299,141	277,504
Provisión de intereses	46	2,280
Provisiones	48,872	40,105
Dividendos recibidos	(902,763)	(1,051,693)
Cambios netos en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(231,440)	(299,324)
Inventarios	62,110	21,104
Gastos pagados por anticipado	(96,410)	36,274
Cuentas por pagar y otros	<u>(1,433,443)</u>	<u>(1,094,963)</u>
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>1,486,720</u>	<u>2,047,483</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los Estados Financieros


Ing. Rafael Terán López
Representante Legal


Patricio Molina Manrique
Contador General

HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US. \$)

1. ACTIVIDAD ECONÓMICA

La Compañía Hotel Colon Internacional C.A. fue constituida en la ciudad de Quito el 11 de junio de 1965, y tiene por objeto dedicarse a la actividad hotelera y turística.

Con fecha 4 de agosto de 2014, mediante Resolución No. SCV.IRQ.DRASD.SAS.14 emitida por la Superintendencia de Compañías y Valores y mediante escritura 2014-17-01-30-P002962, del plazo de duración se aprueba la prórroga de ampliación del plazo de duración de la Compañía a 50 años contados a partir de la firma e inscripción de la escritura pública y la reforma de estatutos en el Registro Mercantil.

Con fecha 11 de septiembre del 2014, mediante escritura pública inscrita en el Registro Mercantil se aprueba reformar el estatuto social de la Compañía en el artículo quinto: Capital suscrito y acciones, en donde se indica que las acciones serán emitidas de forma desmaterializada y se registrarán por anotaciones en cuenta en los registros de la persona que actúe como depósito centralizado de compensación y liquidación autorizado, que los administradores de la Compañía contraten para este efecto, ver Nota 18.COMPRÓMISOS Y CONTINGENTES, Contrato Decevale.

Con fecha 1 de abril del 2005, se firmó el Contrato de Franquicia, entre Hotel Colón Internacional C.A., Hilton International Ecuador Inc. y Hilton International Co. Ver Nota 18 COMPRÓMISOS Y CONTINGENTES, Contrato de Franquicia.

Estos estados financieros al 31 de diciembre del 2014, han sido aprobados por el Directorio celebrado el 28 de enero del 2015, y luego serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas que se realizará dentro del plazo de ley. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2013, fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de marzo del 2014.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF Completas) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en el R.O. 94 del 23.XII.09).

a) Bases de elaboración

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico. El costo histórico esta generalmente en el valor razonable de la contraprestación dada a cambio de bienes y servicios.

HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US. \$)

El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado a la fecha de medición, independientemente de si dicho precio es directamente observable o estimado usando otras técnicas de valoración. En la estimación del valor razonable de un activo o pasivo, la Compañía toma en cuenta las características de un activo o un pasivo que los participantes de mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de la medición.

Adicionalmente, para propósitos de información financiera, el valor razonable está categorizado en los niveles 1, 2 y 3, basado en el grado en que los datos de entrada para la medición del valor razonable son observables y la importancia de los datos de entrada para la medición del valor razonable en su totalidad. Los niveles de los datos de entrada se describen a continuación:

- Los datos de entrada de nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de la medición.
- Los datos de entrada de nivel 2 son distintos de los precios cotizados incluidos en el nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente.
- Los datos de entrada de nivel 3 son datos de entrada no observables para el activo o pasivo.

b) Instrumentos Financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una Compañía y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra Compañía. Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando la Compañía se convierta en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

El efectivo y equivalentes al efectivo y los deudores comerciales representan los activos financieros de la Compañía. Para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo, la Compañía incluye en esta cuenta caja y bancos e inversiones temporales cuyo vencimiento es menor a tres meses o corresponden a valores de alta liquidez.

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los valores de los deudores comerciales no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, los valores de deudores comerciales se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los valores en libros de los deudores comerciales se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US. \$)

Los acreedores comerciales y préstamos bancarios representan los pasivos financieros de la Compañía. Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los gastos por intereses de los préstamos bancarios se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los gastos financieros.

c) Propiedad, instalaciones, mobiliario y equipo, neto.

La propiedad, instalaciones, mobiliario y equipo se encuentran registrados a su valor razonable.

La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando los años de vida útil estimados de los bienes, siguiendo el método de línea recta. A continuación, se indican los años de vida útil aplicados:

Edificios	41 años
Instalaciones	15 años
Mobiliario	10 años
Maquinarias	10 años
Vehículos	5 años
Equipo de Computación	3 años

d) Inversiones permanentes

Las inversiones permanentes consisten principalmente en acciones de compañías, las mismas que se registran al costo.

e) Activos de Operación

Los activos de operación incluyen principalmente vajilla, cristalería, cubertería y lencería los cuales son ajustados contra los resultados de acuerdo a los inventarios físicos anuales y tiempo de vida útil amortizados siguiendo el método de línea recta de acuerdo a tasas que fluctúan entre 5 años y a los ajustados de acuerdo al inventario físico anual.

f) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido. El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año. El cargo por impuesto a las ganancias corriente será el mayor de entre el cálculo sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva para sociedades del 22%, sobre la suma de coeficientes que constituyen el impuesto mínimo.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes

HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US. \$)

(conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El valor en libros neto de los activos y pasivos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias y pérdidas fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo. El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

g) Obligaciones por beneficios a los empleados

El pasivo por obligaciones por beneficios a los empleados está relacionado con lo establecido por el gobierno para pagos por largos periodos de servicio. El gasto y la obligación de la Compañía de realizar pagos por beneficios a los empleados se reconocen durante los periodos de servicio de los empleados.

La NIC 19 especifica la contabilidad e información a revelar de los beneficios a los empleados por parte de los empleadores. Los pasivos por los beneficios post-empleo: jubilación patronal y desahucio, son registrados en los resultados, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente.

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. En los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

h) Desahucio

La Compañía registra el desahucio al momento en el que se origina el pago, debidamente aprobado por el Ministerio de Trabajo.

HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US. \$)

i) Participación a trabajadores

El derecho de los trabajadores al reparto de la participación en las utilidades de la empresa es calculado sobre las utilidades líquidas obtenidas en el ejercicio económico; debiendo entender por utilidad líquida el total de los ingresos menos el total de los costos y gastos. El derecho asciende al 15% de la utilidad líquida, sin ajustes tributarios salvo precios de transferencia y otras arbitrariedades, en proporción al tiempo de servicio prestado en la empresa durante el ejercicio económico: 10% (dos terceras partes del derecho) será destinado a todos los trabajadores, y el 5% (una tercera parte) restante será entregado al trabajador en proporción a sus cargas familiares.

La Compañía reconoce un gasto y un pasivo por participación a trabajadores del 15% de la utilidad líquida del ejercicio corriente en base a normas legales; por lo tanto, se provisionan estos valores al cierre del ejercicio.

El reconocimiento, medición y presentación de este beneficio a los trabajadores, son tratados como un beneficio a los empleados a corto plazo, de acuerdo con la NIC 19.

j) Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias

La Compañía reconoce los ingresos por actividades ordinarias cuando el servicio es prestado.

3. SUPUESTOS CLAVES DE LA INCERTIDUMBRE EN LA ESTIMACIÓN

En la aplicación de las políticas de la Compañía, que son descritas en la Nota 2, se requiere que la Administración haga juicios, estimaciones y supuestos del valor en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y supuestos asociados están basados en la experiencia de costo histórico y otros factores que sean considerados relevantes. Los resultados actuales pueden diferir de dichas estimaciones. Las estimaciones y los supuestos subyacentes son revisados en un modelo de negocio en marcha.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Durante el curso normal de las operaciones, la Compañía está expuesta a una variedad de riesgos financieros. Las actividades de administración de riesgos de la Compañía trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía. La Gerencia Financiera de la Compañía tiene a su cargo la administración de riesgos; la cual identifica, evalúa y mitiga los riesgos financieros.

a) Riesgo de precios

La Compañía está expuesta a riesgos comerciales provenientes de cambios en los precios de su competencia.

HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US. \$)

b) Riesgo de crédito

Los instrumentos financieros que están expuestos al riesgo crediticio son en su mayor parte las cuentas por cobrar de clientes. Estas cuentas son generadas por la venta de servicios a clientes. La Compañía tiene como política mitigar este riesgo otorgándoles un límite de crédito, dependiendo de su volumen y calidad crediticia. La Compañía mantiene provisiones en caso de posibles pérdidas basadas en la evaluación por parte de la gerencia de la situación financiera de los clientes, la historia de pago del mismo y la antigüedad de saldos.

c) Riesgo de tasas de interés

Surge de las obligaciones financieras. Todas las operaciones de largo plazo devengan tasas de interés variables. Las del país vinculadas a la TPR o TAR del Banco Central del Ecuador, sin embargo, para mitigar existen tope techo: del 10% del interés anual. Los créditos locales de largo plazo se encuentran en 720 días al 8.58% anual. La empresa está dentro del segmento corporativo con tasas más competitivas gracias a nuestra fortaleza financiera y puntual cumplimiento de las obligaciones. La compañía analiza y evalúa continuamente estas tasas y su impacto en el flujo de efectivo, en las variables macroeconómicas del país y del mundo.

d) Riesgo de Liquidez

La Compañía administra el riesgo de liquidez asegurándose que siempre exista efectivo suficiente para cubrir sus deudas cuando estas son requeridas para el pago en condiciones normales de negocio, sin incurrir en pérdidas inaceptables que puedan deteriorar su reputación.

La Compañía revisa sus necesidades de liquidez en función de los presupuestos considerando las fechas de vencimiento de los saldos a cobrar y pagar y los flujos de caja proyectados.

e) Administración de riesgo de capital

El objetivo de la Compañía al administrar el capital es salvaguardar su capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

La Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio del apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el patrimonio. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo los préstamos corrientes y no corrientes) menos el efectivo y equivalentes de efectivo.

HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US. \$)

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de efectivo y equivalentes de efectivo está compuesto por:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Caja	48,794	62,622
Bancos Locales	84,314	73,281
Bancos Exterior	119,730	91,965
Inversiones (1)	1,215,000	1,121,000
	<u>1,467,838</u>	<u>1,348,868</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, corresponde a inversión realizada en una Institución Financiera, a una tasa de interés del 8.20% (2014: 7.40%) anual a 372 (2014: 366) días.

6. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de cuentas por cobrar está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Clientes</u>		
Agencias de viajes	339,241	301,910
Corporativas	1,010,413	875,973
Líneas aéreas	79,420	120,970
Huéspedes	389,995	597,243
Otros clientes	191,232	269,308
Tarjetas de crédito	330,609	196,058
Impuesto a la Renta	90,480	109,876
Tours- crucero Galápagos	86,667	86,667
Otros	123,090	156,565
Estimación de cuentas de dudoso cobro	(87,496)	(76,399)
	<u>2,553,651</u>	<u>2,638,171</u>

HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US. \$)

El movimiento de la estimación de cuentas de dudoso cobro fue como sigue:

Saldo al 31 de diciembre del 2013	(60,736)
Estimación del año	<u>(15,663)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2014	(76,399)
Estimación del año	<u>(33,000)</u>
Baja de cartera	<u>21,903</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2015	<u>(87,496)</u>

7. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el saldo de cuentas por cobrar a partes relacionadas es el siguiente:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Sportsepro S.A.	14,200	5,000
Magnetocorp S.A.	200,000	-
Total	<u>214,200</u>	<u>5,000</u>

Durante los años 2015 y 2014, las principales transacciones con partes relacionadas corresponden:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Dividendos recibidos	902,763	1,051,693

8. PROPIEDAD, INSTALACIONES, MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el movimiento de propiedad, instalaciones, mobiliario y equipo es el siguiente:

HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US. \$)

2015

	<u>Terreno, edificios e instalaciones</u>	<u>Equipos de computación</u>	<u>Muebles y enseres</u>	<u>Equipos varios</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Remodela ciones</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	11,497,379	220,983	282,048	664,810	133,681	141,425	12,940,326
Adiciones, neto	105,127	37,059	14,564	22,199	71,250	217,022	467,221
Reclasificaciones	285,925	-	2,243	(935)	-	(312,052)	(24,819)
Depreciación año	(628,608)	(94,711)	(62,677)	(124,006)	(31,768)	-	(941,770)
Saldo final	<u>11,259,823</u>	<u>163,331</u>	<u>236,178</u>	<u>562,068</u>	<u>173,163</u>	<u>46,395</u>	<u>12,440,958</u>

2014

	<u>Terreno, edificios e instalaciones</u>	<u>Equipos de computación</u>	<u>Muebles y enseres</u>	<u>Equipos varios</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Remodela ciones</u>	<u>Total</u>
Saldo inicial	11,681,323	86,142	378,501	819,192	1,745	199,705	13,166,608
Adiciones, neto	9,630	18,007	8,393	57,286	146,722	485,835	725,873
Reclasificaciones	623,960	186,617	(75,538)	(207,167)	-	(544,115)	(16,243)
Depreciación año	(817,534)	(69,783)	(29,308)	(4,501)	(14,786)	-	(935,912)
Saldo final	<u>11,497,379</u>	<u>220,983</u>	<u>282,048</u>	<u>664,810</u>	<u>133,681</u>	<u>141,425</u>	<u>12,940,326</u>

9. INVERSIONES EN ACCIONES

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las inversiones en subsidiarias representan la participación accionaria que la Compañía mantiene en las siguientes sociedades:

	<u>% Participación</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Hotel Colón Guayaquil S.A.	45.00	12,805,009	12,805,009
Magnetocorp S.A.	65.87	7,482,285	7,482,285
Astecnia Cía. Ltda.	99.87	4,938,819	4,938,819
Otros menores		131,710	131,710
		<u>25,357,823</u>	<u>25,357,823</u>

HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US. \$)

10. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, las obligaciones bancarias se formaban de la siguiente manera:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Porción Corriente:</u>		
<u>Banco Internacional (1)</u>		
Préstamos sobre firmas hasta diciembre del 2015, con tasa de interés del 9.76% anual.	-	414,500
Préstamos sobre firmas hasta noviembre del 2016, con tasa de interés del 9.36% anual.	184,006	-
	<u>184,006</u>	<u>414,500</u>

(1) Las obligaciones se encuentran garantizadas por bienes de la compañía relacionada Astecnia Cía. Ltda.

Los vencimientos anuales de las obligaciones bancarias son las siguientes:

2016	184,006
2015	414,500

11. CUENTAS POR PAGAR Y OTROS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el saldo de las cuentas por pagar y otros está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Proveedores	820,398	866,491
Impuestos	216,700	254,917
Anticipos eventos y habitaciones	250,681	336,797
Cargo por servicio 10%	136,346	170,520
IESS	97,596	101,150
Otras cuentas por pagar	177,803	180,035
	<u>1,699,524</u>	<u>1,909,910</u>

HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US. \$)

12. DIVIDENDOS POR PAGAR

Corresponde a dividendos por pagar por utilidades desde el año 2000 hasta el 2014.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Dividendos por pagar	660,960	461,853
Total	<u>660,960</u>	<u>461,853</u>

13. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a las ganancias, se establece en el 22%. La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a las ganancias	2,188,011	2,551,662
Ingresos exentos	(925,451)	(1,175,595)
Gastos no deducibles	191,606	152,418
Base imponible	1,454,166	1,528,485
Participación a trabajadores	(212,900)	(243,067)
Impuesto a las ganancias causado	273,078	282,792
Anticipo mínimo determinado (1)	329,879	325,629
Anticipo pagados en el año	(145,734)	(153,791)
Retenciones en la fuente del año	(182,036)	(184,145)
Impuesto por pagar / Saldo a favor	<u>2,109</u>	<u>(12,307)</u>

(1) Impuesto corriente calculado en base al total de activos, patrimonio, ingresos gravables y costos y gastos deducibles.

HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US. \$)

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, el movimiento de la provisión es el siguiente:

Saldo a favor al 31 de diciembre del 2012	202,316
Liquidación SRI reclamo 2009	(101,085)
Saldo no devuelto enviado a gastos	(14,536)
Anticipos pagados	163,767
Retenciones en la fuentes	171,838
Anticipo mínimo determinado	(324,731)
Saldo a favor al 31 de diciembre del 2013	97,569
Anticipos pagados	153,791
Retenciones en la fuentes	184,145
Anticipo mínimo determinado	(325,629)
Saldo a favor al 31 de diciembre del 2014	109,876
Devolución Impuesto año 2011	(19,396)
Saldo a favor al 31 de diciembre del 2015	90,480

14. IMPUESTO DIFERIDO

De acuerdo al método del pasivo basado en el estado de situación financiera, el impuesto diferido es:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Saldo inicial	39,699	34,855
Ajuste del año	7,657	4,844
Saldo final	<u>47,356</u>	<u>39,699</u>

15. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, la Compañía tiene registrada una provisión por jubilación patronal, sustentada en un estudio actuarial preparado por una firma independiente, de igual manera que la provisión por desahucio, según las disposiciones legales vigentes. El movimiento de la provisión es el siguiente:

HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US. \$)

	Jubilación Patronal	Desahucio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2014	1,906,886	-	1,906,886
Ajuste a provisión	(252,023)	84,983	(167,040)
Saldo al 31 de diciembre del 2015	1,654,863	84,983	1,739,846

16. PATRIMONIO

Capital Social

El capital suscrito y pagado de la Compañía es de 24,510,000 acciones ordinarias y normativas de valor nominal de US\$1 cada una.

A partir del 15 de noviembre del 2014, las acciones de HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A., circulan exclusivamente en forma desmaterializada, como lo estipula la disposición transitoria séptima de la "Ley Orgánica para el Fortalecimiento y optimización del Sector Societario y Bursátil."

Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

Resultados acumulados

La Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 emitida por La Superintendencia de Compañías el 9 de septiembre del 2011, indica que los saldos acreedores de las cuentas Reserva de Capital, Reserva por Donaciones y Reserva por Valuación o Superávit por Revaluación de Inversiones, generados hasta el año anterior al período de transición de aplicación de las NIIF Completas y NIIF para las PYMES, deben ser transferidos al patrimonio a la cuenta Resultados Acumulados, como subcuentas y los resultados generados en ejercicio anteriores que no han sido distribuidas.

HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US. \$)

17. OTROS INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2015 y 2014, otros ingresos están compuestos de la siguiente manera:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ingresos dividendos recibidos	902,763	1,051,693
Servicios prestados partes relacionadas	-	2,206
Otros (1)	95,841	198,531
	<u>998,604</u>	<u>1,252,430</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2015, incluye principalmente: i) Intereses ganados por inversión financiera por US. \$ 91,108 (2014: US. \$ 68,812); ii) Ganancia por venta de propiedades, mobiliario y equipos por US. \$ 2,420 (2014: US. \$ 67,547); e, iii) 2014 Indemnizaciones de seguros por US. \$ 39,378 y otros ingresos US. \$ 22,794, y otros ingresos US. \$2,313.

18. COMPROMISOS Y CONTINGENTES

Contrato de Franquicia

Hotel Colón Internacional C.A. suscribió con fecha de 1 de abril del 2005, un contrato de Franquicia con Hilton Colón Internacional Co. para el uso de la marca y sistema Hilton.

Adendum al Contrato de Franquicia

El 1 de julio del 2012, se firmó un adendum modificadorio al contrato de franquicia con HLT Internacional Existing Franchise Holding LLC., una sociedad de responsabilidad limitada de los Estados Unidos, como sucesor en interés de Hilton Internacional Co., el mismo que estipula reducciones en el costo de este contrato.

Renovación Contrato de Franquicia

Con fecha 28 de enero del 2015, Hotel Colón Internacional C.A. suscribió la renovación del contrato de franquicia con Hilton International Co., para el uso de sus marcas y sistemas durante un período adicional de 10 años.

HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A.

Notas a los Estados Financieros

(En Dólares de los Estados Unidos de América – US. \$)

Contrato Colectivo

Con fecha 17 de abril del 2014, se firmó el Décimo Noveno Contrato Colectivo entre la Compañía y la Asociación de Empleados del Hotel Colón Internacional C.A. El presente contrato tendrá una vigencia de 2 años contados a partir del 1 de enero del 2014.

Contrato Decevale

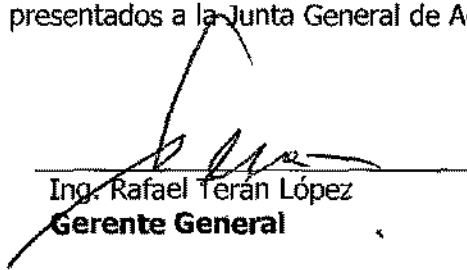
Con fecha 21 de agosto del 2014, se firmó el contrato de depósito con la Compañía Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A. para la desmaterialización de las acciones de Hotel Colón Internacional C.A.

19. EVENTOS SUBSECUENTES

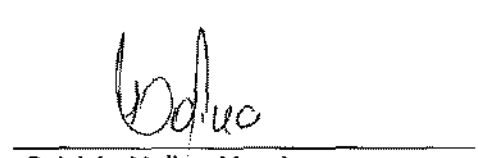
Ente el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros en Febrero 19 de 2016, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

20. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2015 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en Enero 28 del 2016, y serán presentados a la Junta General de Accionistas.



Ing. Rafael Terán López
Gerente General



Patricio Molina Manrique
Contador General



Firma Miembro de INPACT INTERNATIONAL Ltda. ENGLAND
INTERNATIONAL ALLIANCE OF PROFESSIONAL ACCOUNTANTS
www.batallas.com.ec



**HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A. Y
SUBSIDIARIAS**

**INFORME DE AUDITORÍA DE LOS
ESTADOS FINANCIEROS POR LOS
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE
DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014.**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de

Hotel Colón Internacional C.A. y Subsidiarias

1. Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de Hotel Colón Internacional C.A. y Subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y 2014, y los estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias. Los estados financieros de Hotel Colón Guayaquil S.A. y Magnetocorp S.A., al 31 de diciembre del 2015, fueron auditados por otros auditores de conformidad con Normas Internacionales de Información Financieras, cuyo informe contiene una opinión sin salvedades sobre los referidos estados financieros.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros consolidados

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y de control interno que la Administración determine como necesarios para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes debidas a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados adjuntos, basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.
4. Una opinión comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes en la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de Acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía y Subsidiarias. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las

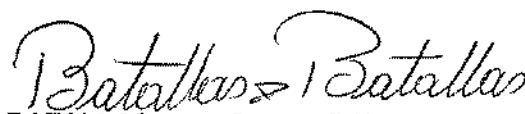
estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

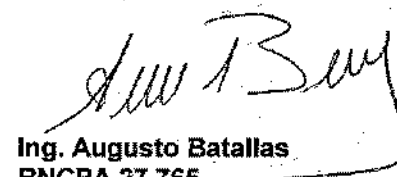
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A. y Subsidiarias**, al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus acciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Contabilidad.

Quito, Ecuador
19 de febrero de 2016


BATALLAS & BATALLAS
AUDITORES CIA. LTDA.
Firma miembro de INPACT
INTERNATIONAL ENGLAND
RNAE 456
RMV 2012.1.14.00071


Ing. Augusto Batallas
RNCPA 27.765
Socio de Auditoría

HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

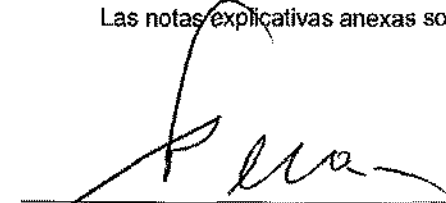
Al 31 de diciembre de 2015

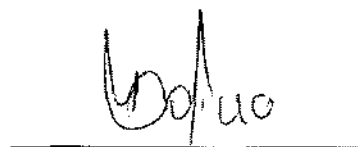
Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	31 de diciembre de 2015	31 de diciembre de 2014
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	848,673	1,844,513
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	7	7,352,694	5,000,298
Cuentas por cobrar comerciales	8	3,829,350	3,872,347
Compañías relacionadas		31,784	-
Otras cuentas por cobrar	9	1,089,774	879,040
Inventario	10	975,613	978,615
Impuestos corrientes por recuperar	11	508,106	192,661
Total del activo corriente		14,635,994	12,767,474
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, planta y equipo	12	61,460,206	59,701,748
Propiedades de inversión	13	2,874,756	2,869,790
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	14	670,963	670,963
Activos de operación	15	1,043,930	1,090,443
Cuentas por cobrar	16	351,770	331,769
Inversiones permanentes	17	294,780	292,342
Impuestos diferidos	28	55,842	252,989
Total del activo no corriente		66,752,247	65,210,044
TOTAL ACTIVO		81,388,241	77,977,518

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


 Ingeniero Rafael Terán López
 Gerente General


 Patricio Molina Manrique
 Contador General

HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2015

Con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	31 de diciembre de 2015	31 de diciembre de 2014
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones financieras	18	682,753	499,044
Cuentas por pagar comerciales	19	2,699,262	2,246,569
Dividendos por pagar	20	660,960	481,854
Beneficios sociales	21	1,752,029	1,869,183
Impuestos por pagar	22	948,142	915,521
Otras cuentas por pagar	23	1,207,788	1,373,901
Total pasivo corriente		7,951,934	7,366,072
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones Financieras	18	2,535,192	-
Jubilación patronal y desahucio	24	4,261,680	3,954,176
Total pasivo no corriente		6,796,882	3,954,176
TOTAL PASIVO		14,748,816	11,320,248
PATRIMONIO			
Capital social	25	24,510,000	24,510,000
Acciones en Tesorería	25	(237,710)	(237,710)
Reservas	25	8,683,254	8,484,473
Participación no controladora		24,347,017	24,543,230
Resultados Acumulados	25	9,336,864	9,357,277
TOTAL PATRIMONIO		66,639,425	66,657,270
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		81,388,241	77,977,518

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


Ingeniero Rafael Terán López
Gerente General


Patricio Molina Manrique
Contador General

HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS INTEGRALES

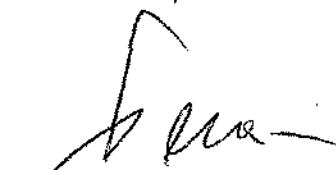
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

Con cifras comparativas por el año terminado el 31 de diciembre de 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	31 de diciembre de 2015	31 de diciembre de 2014
Ingresos y Costos			
Ingresos por servicios	26	41,031,200	41,320,986
Costo de los servicios		(20,974,728)	(20,448,398)
Utilidad bruta		20,056,472	20,872,588
Gastos			
Administración y ventas	27	16,751,939	17,092,277
Total Gastos		16,751,939	17,092,277
Utilidad en operación		3,304,533	3,780,311
Otros ingresos y egresos			
Otros ingresos		926,910	825,707
Otros gastos		(44,495)	(87,753)
Total otros ingresos y egresos		882,415	737,954
Utilidad antes de impuesto a la renta		4,186,948	4,518,265
Impuesto a la renta			
Participación no controladora		(1,048,433)	(1,234,710)
Impuesto a la renta	28	(1,390,879)	(1,146,396)
Utilidad neta		1,747,636	2,137,160

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


 Ingeniero Rafael Terán López
 Gerente General


 Patricio Molina Manrique
 Contador General

HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015
 (Expresado en dólares estadounidenses)

Atribuible a los propietarios de la Sociedad									
	Capital en acciones	Acciones en Tesorería	Reserva Legal	Reserva de Capital	Ajustes acumulados por transición a las NIIF	Resultados	Total	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
Saldos diciembre 31, 2014	24,510,000	(237,710)	1,591,090	6,893,383	1,890,976	7,466,301	42,114,040	24,543,230	66,657,270
Resultado Integral del año									
Ganancia del período	-	-	-	-	-	1,747,636	1,747,636	1,048,433	2,796,069
Resultado total Integral del año	-	-	-	-	-	1,747,636	1,747,636	1,048,433	2,796,069
Transacciones con los propietarios reconocidos directamente en el patrimonio									
Contribuciones y distribuciones a los propietarios									
Dividendos	-	-	-	-	-	(1,448,659)	(1,448,659)	(1,097,237)	(2,545,896)
Reserva Legal	-	-	198,781	-	-	(198,781)	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	(120,609)	(120,609)	(147,409)	(268,018)
Total Contribuciones y distribuciones a los propietarios	-	-	198,781	-	-	(1,768,049)	(1,569,268)	(1,244,646)	(2,813,914)
Saldos diciembre 31, 2015	24,510,000	(237,710)	1,789,871	6,893,383	1,890,976	7,445,888	42,292,408	24,347,017	66,639,425

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


 Ingeniero Rafael Terán López
 Gerente General


 Patricio Molina Manrique
 Contador General

HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO

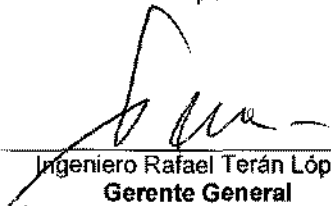
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015

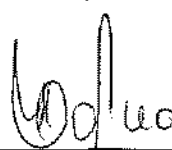
Con cifras comparativas por el año terminado el 31 de diciembre de 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	31 de diciembre de 2015	31 de diciembre de 2014
Flujo de efectivo por actividades de operación:			
Cobro a clientes		41,582,507	42,649,423
Pagos a proveedores, empleados y otros		(35,352,269)	(35,126,469)
Efectivo neto provisto por actividades de operación		6,230,238	7,522,954
Flujo de efectivo por actividades de inversión:			
Incremento de Inversiones Temporales		(2,352,396)	(986,770)
Rendimientos financieros		248,367	89,605
Adquisición de propiedad, planta y equipo y otros activos, neto		(5,494,159)	(1,958,207)
Dividendos recibidos		-	1,881
Efectivo neto (utilizado) en actividades de inversión		(7,598,188)	(2,853,491)
Flujo de efectivo por actividades de financiamiento:			
Obligaciones financieras (neto)		2,718,902	(1,145,546)
Dividendos pagados		(2,346,792)	(2,477,082)
Intereses		-	(61,254)
Efectivo neto (utilizado) en actividades de financiamiento		372,110	(3,683,882)
(Disminución) aumento neto de efectivo		(995,840)	985,581
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		1,844,513	858,932
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		848,673	1,844,513

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


Ingeniero Rafael Terán López
Gerente General


Patricio Molina Manrique
Contador General

HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A. Y SUBSIDIARIAS
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Conciliación)
 Por el año terminado el 31 de diciembre de 2015
 Con cifras comparativas por el año terminado el 31 de diciembre de 2014
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	31 de diciembre de 2015	31 de diciembre de 2014
Utilidad Neta del Ejercicio		2,796,071	3,371,871
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo provisto de actividades de operación			
Depreciación propiedad, planta y equipo	12	3,380,443	3,353,813
Depreciación propiedades de inversión	13	46,792	32,761
Amortizaciones	15	353,983	230,275
Provisión cuentas por cobrar	8	43,800	22,801
Impuestos diferidos	32	197,147	29,312
Ganancia (pérdida) en venta de activos fijos		(3,969)	(72,631)
Jubilación patronal	24	39,496	130,611
Intereses		-	61,253
Otros		(282,078)	(135,087)
Cambios netos en cuentas de activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar		(200,267)	556,666
Inventarios		3,002	71,931
Impuestos por cobrar		(347,229)	(118,793)
Proveedores		286,580	155,402
Impuestos por pagar		33,621	(81,793)
Beneficios Sociales		(117,154)	(85,438)
Efectivo neto provisto por actividades de operación		6,230,238	7,522,954

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


 Ingeniero Rafael Terán López
 Gerente General


 Patricio Molina Manrique
 Contador General

Nota 1 – ENTIDAD QUE REPORTA

HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A. Y SUBSIDIARIAS en adelante (Grupo), fue constituido en la ciudad de Quito el 11 de junio de 1965 y tiene por objeto dedicarse a la actividad hotelera turística.

Con fecha 1 de abril de 2005, se firmó el Convenio de Franquicia, entre Hotel Colón Internacional C.A., Hilton International Ecuador Inc. y Hilton International Co.

Con fecha 23 de mayo del 2012, la Compañía fue certificada de acuerdo con las normas del programa SMART VOYAGER, por cumplir con estándares para la conservación de la vida silvestre, la protección de las aguas, el bienestar de los trabajadores y las comunidades locales.

Con fecha 4 de agosto de 2014, mediante resolución No. SCV.IRQ.ERASD.SAS.14 emitida por la Superintendencia de Compañías y Valores y mediante escritura 2014-17-01-30-P002962, se aprueba la prórroga de ampliación del plazo de duración de la Compañía a 50 años contados a partir de la firma de e inscripción de la escritura pública y la reforma de estatutos en el Registro mercantil.

Con fecha 11 de septiembre de 2014, mediante escritura pública inscrita en el Registro Mercantil se aprueba reformar el estatuto social de la Compañía en el artículo quinto: Capital suscrito y acciones, en donde se indica que las acciones serán emitidas de forma desmaterializada y se registrarán por anotaciones en cuenta de los registros de la persona que actué como depósito centralizado de compensación y liquidación autorizada, que los administradores de la Compañía contraten para este efecto.

Con fecha 1 de abril de 2005 se firmó el contrato de Franquicia entre Hotel Colón Internacional C.A., Hilton International Ecuador Inc. y Hilton International Co. (Ver Nota 31).

Nota 2 – BASES DE LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Declaración de cumplimiento

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la gerencia del Grupo, que manifiesta expresamente que los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante "NIIF"), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board, en adelante "IASB" por sus siglas en Inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2015.

b) Bases de medición

Los estados financieros del Grupo han sido preparados sobre la base del costo histórico. El costo histórico se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los activos recibidos.

c) Moneda funcional y de presentación

Estos estados financieros consolidados son presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional del Grupo. Toda la información es presentada en unidades de Dólar y ha sido redondeada a la unidad más cercana, excepto cuando se indique lo contrario.

d) Medición de valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables del Grupo, de acuerdo con lo previsto en las NIIF, requieren la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

La Compañía utiliza la medición de los valores razonables principalmente para propósitos de: (i) reconocimiento inicial; (ii) revelación; y (iii) cuando existen indicios de deterioro tratándose de activos no financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo la Compañía utiliza datos de mercados observables siempre que sea posible. De acuerdo con lo previsto en las NIIF los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables.

Si las variables usadas para medir el valor razonable de un activo o pasivo pueden clasificarse en niveles distintos de jerarquía del valor razonable, entonces la medición del valor razonable se clasifica en su totalidad en el mismo nivel de jerarquía del valor razonable de la variable de nivel más bajo que sea significativa a la medición total. Cualquier transferencia entre los niveles de jerarquía del valor razonable se reconoce al final del período en el cual ocurrió el cambio.

En la nota 5 (a) se incluye información adicional sobre los supuestos hechos al medir los valores razonables.

e) Bases de consolidación

Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A., tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación del negocio que, generalmente, viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A. controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos.

Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo. Para contabilizar la adquisición de subsidiarias por el Grupo se utiliza el método de adquisición.

El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación del Grupo en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

Las sociedades subsidiarias se consolidan por el método de integración global, que consiste en que se integran al estado financiero consolidado todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo.

El interés minoritario de las sociedades subsidiarias es incluido en el patrimonio de la sociedad Matriz; en este caso HOTEL COLÓN INTERNACIONAL C.A. Se eliminan las transacciones inter compañías, los saldos y las ganancias no realizadas por transacciones entre entidades del Grupo. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por el Grupo, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

Pérdida de Control

Cuando ocurre pérdida de control, el Grupo da de baja en cuentas los activos y pasivos de la subsidiaria, las participaciones no controladoras y los otros componentes de patrimonio relacionados con la subsidiaria. Cualquier ganancia o pérdida que resulte de la pérdida de control se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la subsidiaria anterior, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control. Posteriormente se contabiliza como inversión contabilizada bajo el método de participación o como un activo financiero disponible para la venta dependiendo del nivel de influencia retenido.

Entidades incluidas en la consolidación

Los presentes estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad Matriz y sus Subsidiarias, las que se detallan en el cuadro adjunto. Se han eliminado las transacciones significativas efectuadas entre las empresas del Grupo incluidas en la consolidación.

Subsidiarias consolidadas en forma directa:

Empresa	Porcentaje participación (2015)	Porcentaje participación (2014)
Hotel Colón Guayaquil S. A.	45.00%	45.00%
Magnetocorp S.A.	65.87%	65.87%
Astecnia Cía. Ltda.	100.00%	100.00%
Sportsepro S.A.	100.00%	100.00%

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros.

Nota 3 – POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

Las políticas de contabilidad mencionadas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros, a menos que otro criterio sea indicado.

a) Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el Estado de Situación Financiera Consolidado se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación del Grupo, y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

b) Instrumentos financieros

Activos Financieros no Derivados

El Grupo reconoce inicialmente los préstamos, cuentas por cobrar y depósitos en la fecha en que se originan. Los otros activos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de negociación en la que el Grupo comienza a ser parte de las provisiones contractuales del documento.

El Grupo da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo derivados del activo expiran, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales del activo financiero en una transacción en la que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad del activo financiero. Cualquier participación en los activos financieros transferidos que sea creada o retenida por el Grupo se reconoce como un activo o pasivo separado.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, el Grupo cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

El Grupo clasifica los activos financieros no derivados en la categoría de préstamos y partidas por cobrar. Adicionalmente, clasifica los pasivos financieros no derivados en la categoría de otros pasivos financieros.

i) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se compone de los saldos del efectivo disponible en caja y bancos e inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos originales de tres meses o menos. El Grupo para propósitos del estado de flujos de efectivo considera como efectivo y equivalentes de efectivo únicamente los saldos de efectivo en caja y bancos.

ii) Préstamos y partidas por cobrar

Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible.

Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valoran al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro. Los préstamos y partidas por cobrar se componen de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

iii) Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

Corresponde a depósitos con vencimientos originales a más de tres meses, posterior a su reconocimiento inicial, se miden a costo amortizado aplicando el método de interés efectivo; no existen costos de transacciones significativas incurridas en el momento de su adquisición. Los intereses se reconocen en el

estado de resultados integrales cuando se ha establecido el derecho de la compañía a percibir su pago.

iv) Pasivos Financieros no Derivados

Inicialmente, el Grupo reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que el Grupo hace parte de las disposiciones contractuales del documento. El Grupo da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto presentado en el estado de situación financiera consolidado cuando, y sólo cuando, el Grupo cuenta con un derecho legal para compensar los montos y tiene el propósito de liquidar sobre una base neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

El Grupo tiene los siguientes pasivos financieros: obligaciones financieras; acreedores comerciales; y otras cuentas y gastos acumulados por pagar.

Estos pasivos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

v) Capital Social

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

c) Inventarios

Los inventarios están valuados al costo o a su valor neto de realización, el que resulte menor. El costo se determina por el método de costo promedio ponderado, excepto por los inventarios en tránsito; que se registran al costo específico de la factura más los gastos de importación.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos y los gastos estimados para completar la venta. El costo de los inventarios puede ser no recuperable en caso de que los mismos estén dañados, o se encuentren parcial o totalmente obsoletos o bien si sus precios de mercado han disminuido por motivos como los citados precedentemente. El importe de cualquier rebaja de valor de los inventarios, hasta alcanzar su valor neto de realización, se reconoce en el ejercicio en que ocurre la pérdida.

d) Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión son inmuebles mantenidos con la finalidad de obtener rentas por arrendamiento o para conseguir apreciación de capital en la inversión o ambas cosas a la vez, pero no para la venta en el curso normal del negocio, uso en la producción o abastecimiento de bienes o servicios, o para propósitos administrativos. Las propiedades de inversión se registran al costo al reconocimiento inicial y posteriormente al costo histórico menos la depreciación acumulada y los cargos acumulados por deterioro.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición de la propiedad de inversión. El costo de activos construidos por la propia entidad incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de

hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto y los costos por préstamos capitalizados.

Cualquier ganancia o pérdida por la venta de una propiedad de inversión (calculada como la diferencia entre la utilidad neta obtenida de la disposición y el valor en libros del elemento) se reconoce en resultados.

Cuando se vende una propiedad de inversión que se clasificó anteriormente como propiedad, planta y equipo, cualquier monto relacionado incluido en la reserva de revaluación se transfiere a las ganancias acumuladas.

Cuando el uso de un inmueble cambia, se reclasifica como propiedad, planta y equipo, su valor razonable a la fecha de reclasificación se convierte en su costo para su posterior contabilización.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Edificios	45 y 70 años
-----------	--------------

e) Propiedad, planta y equipo

Reconocimiento Inicial

Las partidas de propiedad, planta y equipo son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. La propiedad, planta y equipo se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera fiable.

La propiedad, planta y equipo se presentan principalmente a su costo histórico. Las pérdidas por deterioro, si aplicaren, se reconocen a través de una rebaja adicional en su valor, a los componentes afectados.

Cuando partes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes principales) del activo.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un elemento de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando los precios de venta con sus valores en libros, y son reconocidas en el estado de resultados cuando se realizan o se conocen.

Costos Posteriores

Mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, son capitalizados sólo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros para el Grupo y su costo puede ser estimado de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos por reparaciones y mantenimientos de rutina en propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

Depreciación

La depreciación de propiedad, planta y equipo se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de línea recta, considerando la vida útil establecida para cada componente de la propiedad, planta y equipo.

Hotel Colón Internacional C.A. y Subsidiarias
Estados Financieros Consolidados
Notas a los Estados Financieros

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Edificios	Entre 41 y 58 años
Instalaciones	Entre 15 y 30 años
Mobiliario	10 años
Maquinaria	10 años
Vehículos	5 años
Equipos de computación	3 años

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario.

f) Inversión en Asociadas

Son asociadas aquellas inversiones en acciones o participaciones que son mantenidas por el Grupo con el ánimo de ejercer influencia significativa (pero no el control conjunto) de la entidad receptora de la inversión. La influencia en la toma de decisiones relacionadas con políticas financieras y operativas de la Compañía en que se invierte son evidencias de la existencia de entidades asociadas.

Las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo y posteriormente son contabilizadas bajo el método de participación.

g) Deterioro

Activos Financieros

Los activos financieros son evaluados por el Grupo en cada fecha de presentación de los estados financieros, para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Se considera que existe esa evidencia objetiva cuando ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, con efectos negativos en los flujos de efectivo futuros del activo que pueden estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva que un activo financiero está deteriorado puede incluir el incumplimiento de pago por parte de un deudor, la reestructuración de un valor adeudado a el Grupo en términos que éste no tiene otra alternativa que aceptar la reestructuración, indicadores que el deudor o emisor entrará en bancarrota, o la desaparición de un mercado activo para una inversión.

El Grupo considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. La evaluación se realiza sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes de cobro al final de cada período y representa la mejor estimación de la gerencia sobre las pérdidas en que podrían incurrirse por este concepto.

Los saldos de las cuentas por cobrar clientes se registran a su valor razonable, neto de su estimación para cuentas incobrables. La estimación de cobranza dudosa es determinada cuando existe una evidencia objetiva de que el Grupo no podrá recuperar el valor íntegro de las cuentas por cobrar de acuerdo con los términos originales establecidos. En adición, la Gerencia registra estimaciones con base en evaluaciones efectuadas a clientes específicos a los cuales se les deba iniciar o se les ha iniciado una acción judicial y a clientes que evidencian una difícil situación económica.

El saldo de la estimación es revisado periódicamente por la Gerencia para ajustarlo a los niveles necesarios para cubrir las pérdidas potenciales en las cuentas por cobrar. Las cuentas incobrables se castigan cuando se identifican como tales.

Las pérdidas por deterioro pueden ser revertidas únicamente si la reversión está objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que la pérdida por deterioro fue reconocida.

Activos no Financieros

El valor en libros de los activos no financieros del Grupo, diferentes a inventarios e impuesto diferido activo, es revisado en la fecha del estado de situación financiera para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el valor recuperable del activo.

El valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los gastos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las valoraciones actuales del mercado sobre el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados juntos en un pequeño grupo de activos llamados "unidad generadora de efectivo" que generan flujos de entrada de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos.

Una pérdida por deterioro es reconocida si el monto en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo sobrepasa su monto recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado de resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores se revisan en la fecha de cada estado de situación financiera para determinar si las mismas se han reducido. Las pérdidas por deterioro se revierten si existe un cambio en los estimados utilizados para determinar el valor razonable. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor en libros del activo no puede exceder al valor que habría sido determinado, neto de depreciación y amortizaciones, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro.

h) Beneficios a empleados

Beneficios post Empleo

Planes de Beneficios Definidos - Jubilación Patronal y Desahucio

De acuerdo a lo establecido por el Código del Trabajo en el Ecuador, los empleadores tienen la responsabilidad de pagar a sus trabajadores que por veinte o veinticinco años o más años, hubieran prestado servicios continuados o ininterrumpidamente, todos los beneficios por concepto de pensiones de jubilación patronal. El Código del Trabajo también establece la obligación que tienen los empleadores de indemnizar a los empleados con el 25% de su último sueldo multiplicado por los años de servicio, cuando la relación laboral termine.

Las provisiones para jubilación patronal y desahucio se miden aplicando el método de la unidad de crédito proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo utilizando una tasa de descuento similar a la tasa promedio para los bonos de gobierno, publicado por el Banco Central del Ecuador en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones registradas para los empleados hasta su vencimiento. Las hipótesis actuariales incluyen variables, en adición a la tasa de descuento como la tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, remuneraciones, incremento futuro de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras. Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a los resultados del período en el que surgen.

Beneficios a corto plazo

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada (esto es, valor nominal derivado de la aplicación de leyes laborales ecuatorianas vigentes) y son contabilizadas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee.

Se reconoce un pasivo si el Grupo posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada de manera fiable. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimocuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones y participación de los trabajadores en las utilidades del Grupo.

Beneficios por Terminación

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando el Grupo se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado para dar término al contrato de los empleados.

i) Provisiones y contingencias

Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera cuando existe una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados, es probable que sea necesario un desembolso para cancelar la obligación y el monto puede ser razonablemente estimado. El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del estado de situación financiera, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de éstas.

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, o el monto no puede ser estimado de manera fiable, la obligación es revelada como un pasivo contingente. Obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia será confirmada por la ocurrencia o no ocurrencia de uno o más eventos futuros son también reveladas como pasivos contingentes a menos que la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económicos sea remota.

Los compromisos y contingencias significativos son revelados en la nota 32 a los estados financieros. No se reconocen ingresos, ganancias o activos contingentes.

j) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales y del impuesto al valor agregado. El ingreso por servicios es reconocido en resultados cuando el servicio es prestado. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva que el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adeudada, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes negociados.

k) Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos son reconocidos con base en lo causado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

l) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta corriente y diferido son reconocidos en resultados excepto que se relacione a partidas reconocidas en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el monto de impuesto relacionado es reconocido en otros resultados integrales o en el patrimonio, respectivamente.

El impuesto corriente es el impuesto que se espera pagar sobre la utilidad gravable del año utilizando la tasa impositiva aplicable y cualquier ajuste al impuesto por pagar de años anteriores.

El impuesto a la renta diferido es reconocido sobre las diferencias temporales existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos reportados para propósitos financieros y sus correspondientes bases tributarias.

El impuesto a la renta diferido es medido a la tasa de impuesto que se espera aplique al momento de la reversión de las diferencias temporales de acuerdo a la ley de impuesto a la renta promulgada o sustancialmente promulgada a la fecha de reporte. Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legal de compensar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con el impuesto a la renta aplicado por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad sujeta a impuestos.

Un activo por impuesto diferido es reconocido por las pérdidas tributarias trasladables a ejercicios futuros y diferencias temporales deducibles, en la medida en que sea probable que estén disponibles ganancias gravables futuras contra las que pueden ser utilizados. Los activos por impuesto diferido son revisados en cada fecha de reporte y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados serán realizados.

Sólo se compensan entre sí y, consecuentemente, se presentan en los estados financieros por su importe neto, los saldos deudores y acreedores tributarios, reconocidos como tales por autoridad tributaria, y siempre que los créditos tributarios respectivos no se hallen prescritos y que, además, se relacionen con el mismo tipo de impuesto a compensar.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

El valor en libros de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada cierre de balance y se reduce en la medida en que ya no sea probable que se disponga de suficientes beneficios fiscales para permitir que parta o todo el activo o pasivo por impuestos diferidos se pueda compensar.

El impuesto diferido originado por un cambio en el importe en libros procedente de la revaluación de las propiedades, planta y equipo deberá reconocerse en el resultado integral.

Exposición Tributaria

Al determinar el importe del impuesto a la renta corriente e impuesto a la renta diferido, El Grupo considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales.

Esta evaluación depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Compañía cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el período en el cual se determinen.

Nota 4 – NORMAS NUEVAS Y REVISADAS PERO AÚN NO EFECTIVAS

A continuación se enumeran las normas internacionales de información financiera y enmiendas emitidas, con vigencia posterior al ejercicio económico que comienzan al 1 de enero de 2015.

Normas	Fecha efectiva de vigencia
NIIF 14 Cuentas de diferimientos de actividades reguladas	1 de enero de 2016
Enmienda a la NIC 1 Presentación de estados financieros	1 de enero de 2016
Enmienda a las NIC 16 y NIC 38 Propiedades, planta y equipo y Activos intangibles - Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización	1 de enero de 2016
Enmienda a la NIC 16 y la NIC 41 Propiedades, planta y equipo y Agricultura: Plantas productoras	1 de enero de 2016
Enmienda a la NIC 19 Beneficios a empleados	1 de enero de 2016
Enmienda a la NIC 27 Estados financieros separados - Método de la participación	1 de enero de 2016
Enmienda a la NIC 34 Reporte de periodos interinos	1 de enero de 2016
Enmienda a la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuas	1 de enero de 2016
Enmienda a la NIIF 7 Instrumentos financieros- revelaciones	1 de enero de 2016
Enmienda a la NIIF 10 y la NIC 8 La venta o la aportación de bienes entre un inversionista y su Asociado o Joint Venture	1 de enero de 2016
Enmienda a la NIIF 11 Acuerdos conjuntos - Contabilización de Adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas	1 de enero de 2016
Enmienda a la NIIF 12 y NIC 28 Entidades de Inversión: La aplicación de la excepción de Consolidación	1 de enero de 2016
NIIF 15 Ingresos de actividades ordinarias provenientes de contratos con clientes	1 de enero de 2017
NIIF 9 Instrumentos financieros	1 de enero de 2018

El Grupo está en proceso de evaluar detalladamente los impactos de la adopción de estos pronunciamientos; sin embargo, estima que, considerando la naturaleza de sus actividades, no se generara un impacto significativo en los estados financieros en el año de su aplicación inicial.

Nota 5 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS - VALORES RAZONABLES Y ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

a) Valores razonables

Las políticas contables requieren que se determinen los valores razonables de los activos y pasivos financieros para propósitos de valoración y revelación, conforme los criterios que se detallan a continuación. Cuando corresponda, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables.

Préstamos y Partidas por Cobrar

El valor razonable de los préstamos y partidas por cobrar se estima al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha de medición. Las cuentas por cobrar corrientes sin tasa de interés son medidos al monto de la factura original, si el efecto del descuento es inmaterial. Este valor razonable se determina al momento del reconocimiento inicial y para propósitos de revelación en cada fecha de los estados financieros anuales.

Los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se aproximan a su valor razonable, dado su vencimiento de corto plazo.

Otros Pasivos Financieros

El valor razonable, que se determina al momento del reconocimiento inicial y para propósitos de revelación en cada fecha de los estados financieros anuales, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha de medición.

Los importes registrados de acreedores comerciales y otras cuentas y gastos acumulados por pagar se aproximan a su valor razonable, debido a que tales instrumentos tienen vencimiento en el corto plazo.

b) Administración del riesgo

El Grupo está expuesto a riesgos de mercado en el curso normal de sus operaciones; sin embargo, la Administración sobre la base de su conocimiento técnico y su experiencia, establece políticas para el control de los riesgos crediticio, de liquidez, tasa de interés y operaciones.

Marco de Administración de Riesgo.-

Las políticas de administración de riesgo del Grupo son establecidos con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados, fijar límites y controles de riesgo adecuados, y para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades. El Grupo, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Gerencia General tiene a su cargo la administración de riesgos de acuerdo con las políticas aprobadas por el Directorio. La Presidencia y Gerencia General del Grupo identifican, evalúan y cubren los riesgos financieros en coordinación estrecha con las unidades operativas del Grupo. El Directorio proporciona principios para la administración general de riesgos así como políticas que cubren áreas específicas, tales como el riesgo de crédito. A continuación se presenta los riesgos financieros a los que está expuesto el Grupo.

Riesgo de tasa de interés.-

Surge de las obligaciones financieras. Todas las operaciones de largo plazo devengan tasas de interés variables. Las tasas de interés en el país están vinculadas a la TPR (tasa pasiva referencial) o TAR (tasa activa referencial) del Banco Central del Ecuador. El Grupo está dentro del segmento corporativo con tasas más competitivas gracias a la fortaleza financiera del Grupo y puntual cumplimiento de sus obligaciones. El Grupo analiza y evalúa continuamente estas tasas y su impacto en el flujo de efectivo, en las variables macroeconómicas del país y del mundo.

Hotel Colón Internacional C.A. y Subsidiarias
Estados Financieros Consolidados
Notas a los Estados Financieros

Riesgo de crédito.-

Los instrumentos financieros que están expuestos al riesgo crediticio son en su mayor parte las cuentas por cobrar de clientes. Estas cuentas son generadas por la venta de servicios. El Grupo Colón tiene como política mitigar este riesgo otorgando un límite de crédito a sus clientes, dependiendo del volumen y calidad crediticia. La compañía mantiene provisiones en caso de posibles pérdidas basadas en la evaluación por parte de la gerencia de la situación financiera de los clientes, la historia de pago del mismo y la antigüedad de saldos.

Exposición al riesgo de crédito.-

La exposición máxima al riesgo de crédito para préstamos y partidas por cobrar a la fecha del balance fue:

	31 de diciembre de 2015	31 de diciembre de 2014
Riesgo de Crédito		
Cuentas por cobrar comerciales	3,829,350	3,872,347
Otras cuentas por cobrar	1,089,774	879,040
Cuentas por cobrar relacionadas largo plazo	670,963	670,963
Total	5,590,087	5,422,350

Calidad crediticia de los activos financieros.-

La Compañía utiliza un sistema de evaluación crediticia para las contrapartes de sus activos financieros, que considera las siguientes situaciones:

- a) La existencia de dificultades financieras significativas de las contrapartes.
- b) La probabilidad de que la contraparte entre en quiebra o reorganización financiera.
- c) La falta de pago se considera un indicador de que el activo financiero se ha deteriorado.

Se registran las provisiones por deterioro de manera individual para aquellos saldos por cobrar que presentan los signos de deterioro antes mencionados.

Riesgo de liquidez.-

El Grupo Colón administra el riesgo de liquidez asegurándose que siempre exista efectivo suficiente para cubrir sus deudas cuando estas son requeridas para el pago en condiciones normales de negocio, sin incurrir en pérdidas inaceptables que puedan deteriorar su reputación.

El Grupo revisa sus necesidades de liquidez en función de los presupuestos considerando las fechas de vencimiento de los saldos por cobrar y pagar y los flujos de caja proyectados.

Riesgo de capital. -

La Administración gestiona su capital para asegurar que el Grupo estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los gastos, deuda y patrimonio. La política del Grupo es mantener un nivel de capital que le permita conservar la confianza de los inversionistas, los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro de los distintos negocios que desarrolla. El Grupo no está sujeto a requerimientos externos de incremento de capital.

Hotel Colón Internacional C.A. y Subsidiarias
Estados Financieros Consolidados
Notas a los Estados Financieros

El Grupo monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula como la deuda neta dividida entre el capital total. La deuda neta se calcula como el total de los recursos ajenos (incluyendo obligaciones emitidas corrientes y no corrientes, cuentas por pagar proveedores, a compañías relacionadas y otras provisiones) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total se calcula como el "patrimonio neto" más la deuda neta.

El índice deuda-patrimonio ajustado del Grupo al término del período de balance era el siguiente:

	31 de diciembre de 2015	31 de diciembre de 2014
Total Pasivos	14,748,816	11,320,248
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	(8,201,367)	(6,844,811)
Deuda Total	6,547,449	4,475,437
Total Patrimonio	66,639,425	66,657,270
Índice deuda-patrimonio al 31 de diciembre	0.10	0.07

Las principales fuente de apalancamiento son obligaciones financieras y proveedores con quienes mantiene saldos pendientes por pagar de US\$ 5,917,207 al 31 de diciembre de 2015 (US\$ 2,745,613 - 2014).

Nota 6 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un detalle de este grupo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	31 de diciembre de 2015	31 de diciembre de 2014
Caja	139,414	173,682
Bancos locales	589,445	1,578,782
Bancos exterior	119,814	92,049
Total	848,673	1,844,513

Nota 7 – INVERSIONES MANTENIDAS HASTA SU VENCIMIENTO

	31 de diciembre de 2015	31 de diciembre de 2014
Depósitos a plazo	7,352,694	5,000,298
Total	7,352,694	5,000,298

Al 31 de diciembre de 2015 corresponde a inversiones de corto plazo realizadas en Instituciones Financieras locales. La intención de la Administración del Grupo es mantener dichas inversiones hasta su vencimiento.

Nota 8 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Un detalle de este grupo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	31 de diciembre de 2015	31 de diciembre de 2014
Cuentas por cobrar comerciales	3,933,305	3,963,773
Provisión cuentas incobrables	(103,955)	(91,426)
Total	3,829,350	3,872,347

Las cuentas por cobrar a clientes corresponden a cuentas que se liquidan en el corto plazo (90 días) y por lo tanto no devengan intereses.

Hotel Colón Internacional C.A. y Subsidiarias
Estados Financieros Consolidados
Notas a los Estados Financieros

Movimiento de la provisión de cuentas incobrables del año es la siguiente:

Saldo al inicio del período	(91,426)	(68,625)
Provisión del año	(43,800)	(22,801)
Baja de cuentas por cobrar	31,271	-
Saldo al final del período	(103,955)	(91,426)

Nota 9 – OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un detalle de este grupo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	31 de diciembre de 2015	31 de diciembre de 2014
Empleados	286,340	315,491
Anticipos	253,451	94,871
Pagos realizados por adelantado	118,573	152,294
Otros	433,410	316,384
Total	1,089,774	879,040

Nota 10 – INVENTARIO

Un detalle de este grupo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	31 de diciembre de 2015	31 de diciembre de 2014
Alimentos, bebidas y otros	850,747	856,561
Mantenimiento y repuestos	99,253	96,495
Inventario en tránsito	13,710	12,181
Otros	11,903	13,378
Total	975,613	978,615

Los inventarios del Grupo están conformados principalmente por alimentos y bebidas que tienen una alta rotación y su valor de registro no excede a su valor neto de realización.

Nota 11 – IMPUESTOS CORRIENTES POR RECUPERAR

Un detalle de este grupo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	31 de diciembre de 2015	31 de diciembre de 2014
Crédito tributario IVA (1)	349,312	64,876
Retenciones Impuesto a la Renta (2)	158,794	127,785
Total	508,106	192,661

- (1) Corresponde al saldo del Impuesto al Valor Agregado (IVA) generado en las compras locales de bienes y servicios adquiridos para la operación de la Compañía.
- (2) Al 31 de diciembre del 2015 y 2014 corresponde a retenciones en la fuente que serán liquidadas en el próximo ejercicio económico.

Nota 12 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Un detalle de este grupo al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Detalle	Terreno	Edificios	Construcciones en curso	Equipo de computación	Muebles y enseres	Maquinaria y equipos	Vehículos	Otros	Total
Saldo inicial	10,877,442	44,719,206	233,361	244,363	933,716	2,346,413	345,227	-	59,701,748
Adiciones, neto	-	573,223	4,889,114	30,109	80,923	426,469	121,063	22,199	6,143,130
Reclasificaciones y bajas, neto	-	285,925	(1,333,576)	24,542	(149)	-	19,963	(935)	(1,004,229)
Depreciaciones del año	-	(2,414,834)	(35,325)	(111,737)	(483,030)	(113,961)	(97,550)	(124,006)	(3,380,443)
Saldo al final del año	10,877,442	43,163,520	3,753,575	187,297	531,460	2,660,921	368,733	(102,742)	61,460,206

Un detalle de este grupo al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Detalle	Terreno	Edificios	Construcciones en curso	Equipo de computación	Muebles y enseres	Maquinaria y equipos	Vehículos	Total
Saldo inicial	10,877,442	45,751,145	766,061	102,144	964,222	2,832,009	165,743	61,511,766
Adiciones, neto	-	834,404	1,352,893	18,565	22,174	71,967	207,707	2,507,710
Reclasificaciones y bajas, neto	-	731,163	(1,906,593)	206,962	117,717	(164,275)	47,111	(963,915)
Depreciaciones del año	-	(2,597,506)	-	(66,288)	(200,387)	(391,288)	(78,394)	(3,353,813)
Saldo al final del año	10,877,442	44,719,206	233,361	244,363	933,716	2,346,413	345,227	59,701,748

Hotel Colón Internacional C.A. y Subsidiarias
Estados Financieros Consolidados
Notas a los Estados Financieros

Los recursos ajenos con entidades de crédito están garantizados por terrenos y construcciones de propiedad de El Grupo.

Nota 13 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Un detalle de este grupo al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Detalle	Terrenos	Edificios	Total
Saldo inicial	589,702	2,280,088	2,869,790
Adiciones	-	51,758	51,758
Depreciaciones del año	-	(46,792)	(46,792)
Saldo al final del año	589,702	2,285,054	2,874,756

Un detalle de este grupo al 31 de diciembre de 2014 es el siguiente:

Detalle	Terrenos	Edificios	Total
Saldo inicial	589,702	2,326,293	2,915,995
Bajas / Ajustes	-	(13,444)	(13,444)
Depreciaciones del año	-	(32,761)	(32,761)
Saldo al final del año	589,702	2,280,088	2,869,790

Nota 14 – COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Un detalle de este grupo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	31 de diciembre de 2015	31 de diciembre de 2014
Acplan S.A.	670.963	670.963
Total	670.963	670.963

Nota 15 – ACTIVOS DE OPERACIÓN

Un detalle de este grupo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	31 de diciembre de 2015	31 de diciembre de 2014
Vajilla	801,898	762,188
Cristalería	468,652	435,963
Lencería	2,169,538	2,012,866
Platería	303,894	283,743
Utensilios	191,701	190,795
Obras de arte	184,191	181,691
Software	473,415	389,252
Otros	475,097	450,095
(-) Amortización	(4,024,456)	(3,616,150)
Total	1,043,930	1,090,443
Saldo inicial	(3,616,150)	(3,446,530)
Amortización del período	(353,983)	(230,275)
Bajas	(54,323)	60,655
Saldo final	(4,024,456)	(3,616,150)

Hotel Colón Internacional C.A. y Subsidiarias
Estados Financieros Consolidados
Notas a los Estados Financieros

Nota 16 – CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES

Un detalle de este grupo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	31 de diciembre de 2015	Al 31 de diciembre de 2014
Turho S.A.	50,354	50,354
Otros	301,416	281,415
Total	351,770	331,769

Nota 17 – INVERSIONES PERMANENTES

Un detalle de este grupo al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente y corresponden a inversiones realizadas por Hotel Colón Internacional C.A. y Hotel Colón Guayaquil S.A. que no ejercen control sobre estas Compañías:

Tenedora de acción	Acplan S.A.	Aporte Cía. Hid. S.	Hotelera Machala	Hotelera del Valle	Empresa Eléctrica Quito S.A.	Total
Hotel Colón Internacional C.A.	-	72,000	47,000	-	11,921	130,921
Hotel Colón Guayaquil S.A.	163,459	-	-	400	-	163,859
Monto	163,459	72,000	47,000	400	11,921	294,780

Detalle de Inversiones Permanentes al 31 de diciembre de 2014:

Tenedora de acción	Acplan S.A.	Aporte Cía. Hid. S.	Hotelera Machala	Empresa Eléctrica Quito S.A.	Total
Hotel Colón Internacional C.A.	-	72,000	47,000	11,921	130,921
Hotel Colón Guayaquil S.A.	161,421	-	-	-	161,421
Monto	161,421	72,000	47,000	11,921	292,342

Nota 18 – OBLIGACIONES FINANCIERAS

Esta nota provee información sobre los términos contractuales de los préstamos y obligaciones del Grupo que devengan intereses, las que son valorizadas a costo amortizado.

Un detalle de este grupo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

(Véase página siguiente)

Hotel Colón Internacional C.A. y Subsidiarias
Estados Financieros Consolidados
Notas a los Estados Financieros

	2014		2015	
	Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
<u>Banco del Pacífico</u>				
Préstamo hipotecario pagaderos hasta octubre de 2019 con tasa de interés del 9.76%	-	-	464,808	2,535,192
Préstamo Magnetocorp	78,578	-	-	-
<u>Banco Internacional</u>				
Préstamos sobre firmas hasta noviembre de 2016, con tasa de interés del 9.36%	-	-	184,006	-
Préstamos sobre firmas hasta diciembre del 2015 con tasas de interés entre el 11.23% y 9.76% anual	414,500	-	-	-
Intereses por pagar	5,966	-	33,939	-
Total	499,044	-	682,753	2,535,192

Nota 19 – PROVEEDORES

Corresponde a cuentas por pagar originadas en el giro normal del negocio del Grupo que se cancelan respetando los períodos de crédito normales de la industria (hasta 90 días) y que no devengan intereses.

	31 de diciembre de 2015	31 de diciembre de 2014
Proveedores	2,699,262	2,246,569
Total	2,699,262	2,246,569

Nota 20 – DIVIDENDOS POR PAGAR

Corresponden a dividendos por pagar a varios accionistas de Hotel Colón Internacional C.A. de acuerdo al siguiente detalle:

	31 de diciembre de 2015	31 de diciembre de 2014
Dividendos por pagar a accionistas de Hotel Colón Internacional C.A.	660,960	461,854
Total	660,960	461,854

Hotel Colón Internacional C.A. y Subsidiarias
Estados Financieros Consolidados
Notas a los Estados Financieros

Nota 21 – BENEFICIOS SOCIALES DE CORTO PLAZO

Un detalle de este grupo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	31 de diciembre de 2015	31 de diciembre de 2014
Sueldos por pagar	6,486	8,897
Provisión 13er sueldo	46,858	53,001
Provisión 14to sueldo	207,136	222,676
Vacaciones	129,444	99,680
Salario Digno	-	849
Fondos de reserva	12,858	10,935
Servicios 10%	344,375	401,183
IESS por pagar	271,605	284,024
Otros	143	44
15% Participación trabajadores	733,124	787,894
Total	1,752,029	1,869,183

Esta cuenta comprende principalmente provisiones sociales de corto plazo a favor de los empleados del Grupo dentro de los cuales se incluye la provisión para el pago del 15% de participación a trabajadores que será cancelada en el transcurso del siguiente ejercicio económico.

Nota 22 – IMPUESTOS POR PAGAR

Un detalle de este grupo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	31 de diciembre de 2015	31 de diciembre de 2014
Impuesto a la renta	382,770	317,086
Impuesto al valor agregado	344,541	431,731
Retenciones de impuesto al valor agregado	74,855	61,348
Retenciones impuesto a la renta	123,364	91,648
Impuesto a la renta empleados	3,517	2,383
Tasa municipal servicios turísticos	20,095	11,325
Total	949,142	915,521

Nota 23 – OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un detalle de este grupo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	31 de diciembre de 2015	31 de diciembre de 2014
Anticipos eventos y habitaciones	905,970	955,333
Hilton International	54,372	44,605
Hilton Ecuador Inc.	20,900	14,033
Otros	226,546	359,930
Total	1,207,788	1,373,901

Esta cuenta comprende principalmente anticipos recibidos de clientes para eventos y por reservas de habitaciones.

Nota 24 – JUBILACIÓN PATRONAL

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte y cinco años o más hubieran prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 el grupo tiene registrada una provisión por Jubilación Patronal sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, el movimiento de las provisiones es el siguiente:

Provisión de Jubilación Patronal:

Detalle	31 de diciembre de 2015	31 de diciembre de 2014
Saldo inicial	3,954,176	3,823,566
Provisión del año	(84,304)	435,989
Pagos efectuados	-	(305,379)
Saldo final	3,869,872	3,954,176

Provisión de Desahucio:

Detalle	31 de diciembre de 2015	31 de diciembre de 2014
Saldo inicial	-	-
Provisión del año	391,818	-
Pagos efectuados	-	-
Saldo final	391,818	-
Total Provisiones de Jubilación Patronal y Desahucio	4,261,690	3,954,176

Nota 25 – PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social

Todas las acciones tienen el mismo rango en lo que se refiere a los activos residuales de la Sociedad.

Los accionistas que tengan acciones comunes tienen derecho a recibir dividendos según estos sean declarados cada cierto tiempo y tiene derecho a un voto por acción en las reuniones de las Compañías del Grupo.

Reserva legal

La ley de Compañías requiere que por lo menos 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

Resultados acumulados

De acuerdo a la resolución No. SCI/ICI/CPAIFRS.G.11.003 emitida por la Superintendencia de Compañías se incluyen los siguientes rubros como parte de los resultados acumulados:

- i) Reserva por Revalorización de Capital y Re-expresión Monetaria

Las reservas por revalorización de capital y re-expresión monetaria son el resultado de la aplicación de la NEC 17 en el proceso de dolarización llevado a cabo en marzo de 2000. Estas reservas podrán capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de Junta General de Accionistas. Estas reservas no están disponibles para distribución de dividendos y no puede utilizarse para pagar el capital suscrito y no pagado y es solamente reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

ii) Reserva de capital.

La Reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos y no puede utilizarse para pagar el capital suscrito y no pagado y es solamente reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

iii) Reserva por valuación

Representa el efecto del incremento entre el valor de mercado y el valor en libros de activos como resultado de avalúo técnico por peritos independientes. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como dividendo en efectivo pero puede utilizarse para aumentar el capital social de la Compañía.

iv) Ajustes acumulados por transición a las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta resultados acumulados, subcuenta "resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", que generaron un saldo acreedor, sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

v) Resultados acumulados

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en resultados acumulados o se compensan con la reserva legal u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

Nota 26 – INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Un detalle de este grupo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	31 de diciembre de 2015	31 de diciembre de 2014
Habitaciones	19,922,120	19,914,988
Alimentos y bebidas	19,837,555	19,621,528
Comunicaciones y otros	1,271,525	1,784,470
Total	41,031,200	41,320,986

Hotel Colón Internacional C.A. y Subsidiarias
Estados Financieros Consolidados
Notas a los Estados Financieros

Nota 27 – GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS:

Un detalle de este grupo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	31 de diciembre de 2015	31 de diciembre de 2014
Administración	10,225,257	10,528,210
Gasto de ventas	1,451,998	1,615,320
Gastos por contrato de franquicia	1,293,465	1,363,142
Depreciaciones y amortizaciones	3,781,219	3,685,605
Total	16,751,939	17,092,277

Nota 28 – IMPUESTO A LA RENTA

A continuación se presentan los cálculos de impuesto a la renta corriente correspondientes a los periodos fiscales 2015 y 2014:

Detalle del gasto de impuesto al renta al 31 de diciembre de 2015:

	Hotel Colón Internacional C.A.	Hotel Colón Guayaquil S.A.	Magnetocorp S.A.	Astecnia Cia. Ltda.	Sportsepro S.A.	Total
Impuesto a la renta corriente	(329,679)	(731,728)	(95,348)	(36,779)	-	(1,193,532)
Impuesto a la renta diferido	7,857	(202,989)	(1,805)	-	-	(197,147)
Total gasto impuesto a la renta	(322,222)	(934,727)	(97,151)	(36,779)	-	(1,390,879)

Detalle del gasto de impuesto al renta al 31 de diciembre de 2014:

	Hotel Colón Internacional C.A.	Hotel Colón Guayaquil S.A.	Magnetocorp S.A.	Astecnia Cia. Ltda.	Sportsepro S.A.	Total
Impuesto a la renta corriente	(325,629)	(660,112)	(100,054)	(31,287)	-	(1,117,082)
Impuesto a la renta diferido	4,843	(38,516)	4,360	-	-	(29,313)
Total gasto impuesto a la renta	(320,786)	(698,628)	(95,694)	(31,287)	-	(1,146,395)

Conciliaciones tributarias resumidas de la Matriz y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2015:

	Hotel Colón Internacional C.A.	Hotel Colón Guayaquil S.A.	Magnetocorp S.A.	Astecnia Cia. Ltda.	Sportsepro S.A.	Total
Utilidad (Pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	2,188,011	3,322,577	145,579	188,998	(387)	5,844,778
Participación trabajadores	(212,900)	(498,386)	(21,837)	-	-	(733,123)
Utilidad antes de provisión de impuesto a la renta	1,975,111	2,824,191	123,742	188,998	(387)	5,111,655
Gastos no deducibles	168,917	459,486	81,083	121	-	719,607
Ingresos exentos	(902,763)	(2,039)	-	(21,942)	-	(926,744)
Beneficio exento	-	-	-	-	-	-
15% PTU atribuible a ingresos exentos	-	306	-	-	-	306
Beneficios tributarios	-	(22,379)	-	-	-	(22,379)
Utilidad gravable	1,241,265	3,269,565	204,825	167,177	(387)	4,882,445
Impuesto a la renta	273,078	719,304	45,062	36,779	-	1,074,223
Anticipo de Impuesto a la Renta	329,879	731,728	100,054	28,429	-	1,190,090
Impuesto a la Renta Causado	329,879	731,728	95,346	36,779	-	1,193,732
Anticipo Pagado en el Año	(145,734)	(20,906)	(34,727)	(16,899)	-	(218,266)
Crédito Tributario años anteriores	-	-	-	-	-	-
Retenciones en la fuente del año	(182,036)	(337,858)	(61,913)	(12,183)	-	(593,990)
Impuesto a la renta por pagar (a favor del contribuyente)	2,109	372,964	(1,294)	7,697	-	381,476
Utilidad antes de provisión de impuesto a la renta	1,975,111	2,824,191	123,742	188,998	(387)	5,111,655
Impuesto a la renta	329,879	731,728	95,346	36,779	-	1,193,732
Tasa efectiva de impuesto a la renta	16.70%	25.91%	77.05%	19.46%	0.00%	23.35%

Conciliaciones tributarias resumidas de la Matriz y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2014:

	Hotel Colón Internacional C.A.	Hotel Colón Guayaquil S.A.	Magnetocorp S.A.	Astecnia Clia. Ltda.	Sportsepro S.A.	Total
Utilidad (Pérdida) antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	2,551,662	3,297,637	334,543	171,469	(444)	6,364,867
Participación trabajadores	(243,067)	(494,646)	(50,181)	-	-	(787,894)
Utilidad antes de provisión de impuesto a la renta	2,308,595	2,802,991	284,362	171,469	(444)	5,566,973
Gastos no deducibles	152,418	232,682	73,041	-	-	458,142
Ingresos exentos	(1,175,595)	(574)	-	(29,257)	(188)	(1,205,614)
Beneficio exento	-	-	-	-	-	-
15% PTU atribuible a ingresos exentos	-	86	-	-	-	86
Beneficios tributarios	-	(34,676)	-	-	-	(34,676)
Utilidad gravable	1,285,418	3,000,509	367,403	142,212	(632)	4,784,910
Impuesto a la renta	282,792	660,112	78,629	31,287	-	1,052,820
Anticipo de Impuesto a la Renta	325,629	-	100,064	13,819	-	439,502
Impuesto a la Renta Causado	325,629	660,112	100,064	31,287	-	1,117,082
Anticipo Pagado en el Año	(153,791)	(11,079)	(45,562)	(13,819)	-	(224,251)
Crédito Tributario años anteriores	-	-	-	-	-	-
Retenciones en la fuente del año	(184,145)	(337,884)	(60,619)	(11,531)	-	(594,179)
Impuesto a la renta por pagar (a favor del contribuyente)	(12,307)	311,149	(6,127)	5,937	-	298,652
Utilidad antes de provisión de impuesto a la renta	2,308,595	2,802,991	284,362	171,469	(444)	5,566,973
Impuesto a la renta	325,629	660,112	100,064	31,287	-	1,117,082
Tasa efectiva de impuesto a la renta	14.11%	23.55%	35.19%	18.25%	0.00%	20.07%

Aspectos tributarios

Precios de transferencia

De conformidad con las normas tributarias vigentes los contribuyentes que efectúen operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, están obligados a determinar sus ingresos, costos y deducciones aplicando la metodología estipulada en la Ley de Régimen Tributario Interno y tomando como referencia el principio de plena competencia. Cualquier efecto resultante se incluirá como una partida gravable en la determinación del impuesto a la renta corriente.

Mediante resolución NAC-DGERCG15-00000455 de 29 de mayo de 2015 se establecieron cambios en el ámbito de aplicación del régimen de precios de transferencia, los cuales indican que:

Los sujetos pasivos del impuesto a la renta que, no estando exentos del régimen de precios de transferencia conforme la Ley de Régimen Tributario, dentro de un mismo periodo fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto superior a:

- US\$3,000,000 deberán presentar el Anexo de Operaciones con partes relacionadas.
- Si tal monto es superior e US\$15,000,000, dichos sujetos pasivos deberán presentar, adicionalmente al anexo de operaciones con partes relacionadas, el informe integral de precios de transferencia.

En adición, el nuevo ámbito de aplicación para precios de transferencia indica que para calcular el monto acumulado, se deben sumar los montos de operaciones con partes relacionadas, excepto las que correspondan a:

- Aportes patrimoniales en efectivo
- Compensaciones o reclasificaciones de cuentas de activo, pasivo y patrimonio siempre que no afecten a resultados.
- Pagos en efectivo por rendimientos patrimoniales (dividendos) o pasivos.
- Ingresos señalados en los artículos No. 27 y 31 de la Ley de Régimen Tributario Interno, así como activos, pasivos o egresos imputables a la actividad generadora de tal ingresos.
- Operaciones con entidades de derecho público ecuatoriano o empresas públicas ecuatorianas.
- Operaciones que estén cubiertas por una metodología aprobada vía absolución de consulta previa de valoración. Cuando se trató de operaciones entre partes relacionadas locales, este literal aplicará tanto para el sujeto pasivo que presentó la consulta como para dichas partes relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, debido a que las transacciones con compañías relacionadas del exterior no superan los US\$3.000.000, la Administración considera que la Compañía se encuentra exenta del Régimen de Precios de Transferencia.

Impuesto a la Salida de Divisas (ISD)

El impuesto a la salida de divisas, grava a lo siguiente:

- La transferencia o traslado de divisas del exterior.
- La tenencia de inversiones en el exterior.
- Los pagos efectuados desde el exterior, inclusive aquellos realizados con recursos financieros en el exterior de la persona natural o la sociedad o de terceros.
- Las importaciones pendientes de pago registradas por más de doce meses.

Hotel Colón Internacional C.A. y Subsidiarias
Estados Financieros Consolidados
Notas a los Estados Financieros

- Las exportaciones de bienes y servicios generados en el Ecuador, efectuadas por personas naturales o sociedades domiciliadas en el Ecuador, cuando las divisas correspondientes a los pagos por concepto de dichas exportaciones no ingresen al Ecuador.
- La tasa del Impuesto a la Salida de Divisas (ISD) es del 5%.

Están exentos del impuesto a la Salida de Divisas (ISD):

- Transferencias de dinero hasta US\$1.000 que no incluyen pagos por consumos de tarjetas de crédito.
- Pagos realizados al exterior por amortización de capital e intereses de créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, con un plazo mayor a un año, destinados al financiamiento de Inversiones previstas en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones y que devenguen intereses a las tasas referenciales.
- Pagos realizados al exterior por parte de administradores y operadores de las Zonas Especiales de Desarrollo Económico (ZEDE).
- Pagos realizados al exterior por concepto de dividendos distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas en el Ecuador, después del pago del impuesto a la renta, a favor de otras sociedades extranjeras o de personas naturales no residentes en el Ecuador, siempre y cuando no estén domiciliados en paraísos fiscales o jurisdicciones de menos imposición.

Movimiento de impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2015:

	Saldo al 1 de enero de 2015	Reconocimiento en resultados	Saldo al 31 de diciembre de 2015
Activos			
Jubilación patronal	252,989	(197,147)	55,842
Total	252,989	(197,147)	55,842
Pasivos			
Cuentas por cobrar	-	-	-
Total	-	-	-
Impuestos Diferidos Neto	252,989	(197,147)	55,842

Al 31 de diciembre de 2014:

	Saldo al 1 de enero de 2014	Reconocimiento en resultados	Saldo al 31 de diciembre de 2014
Activos			
Jubilación patronal	288,128	(35,139)	252,989
Total	288,128	(35,139)	252,989
Pasivos			
Cuentas por cobrar	5,826	(5,826)	-
Total	5,826	(5,826)	-
Impuestos Diferidos Neto	282,302	(29,313)	252,989

Hotel Colón Internacional C.A. y Subsidiarias
Estados Financieros Consolidados
Notas a los Estados Financieros

Nota 29 – GANANCIA POR ACCIÓN

El cálculo de las ganancias básicas por acción al 31 de diciembre de 2015 se basó en la utilidad imputable a los accionistas comunes y un número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación de 24,500,000, calculado de la siguiente forma:

	31 de diciembre de 2015	31 de diciembre de 2014
Ganancia del periodo	2,796,069	3,371,870
Utilidad atribuible a los accionistas comunes	1,747,636	2,137,160
Promedio ponderado del número de acciones ordinarias:		
Acciones emitidas al 1 de enero	24,500,000	24,500,000
Efecto de acciones propias mantenidas en tesorería	(237,710)	(237,710)
Promedio de número de acciones en circulación	24,262,290	24,262,290
Utilidad por Acción	0.07	0.09

Nota 30 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

A continuación se presenta el resumen de los instrumentos financieros mantenidos por la compañía:

	31 de diciembre de 2015	31 de diciembre de 2014
Activos financieros medidos al costo o costo amortizado		
Efectivo y equivalentes de efectivo	848,673	1,844,513
Inversiones temporales	7,352,694	5,000,298
Cuentas por cobrar comerciales	3,829,350	3,872,347
Otras cuentas por cobrar	1,089,774	879,040
Compañías relacionadas largo plazo	670,963	670,963
Total Activos Financieros	13,791,454	12,267,161
Pasivos Financieros medidos al costo o costo amortizado		
Obligaciones financieras de corto plazo	682,753	499,044
Cuentas por pagar comerciales	2,699,262	2,246,569
Otras cuentas por pagar	1,868,748	1,835,755
Obligaciones financieras de largo plazo	2,535,192	-
Total Pasivo Financieros	7,785,955	4,581,368
Posición neta de Instrumentos Financieros	6,005,499	7,685,793

Nota 31 – COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Contrato de Franquicia

Hotel Colón Internacional C.A.

Hotel Colón Internacional C.A. suscribió con fecha 1 de abril del 2005, un contrato de Franquicia con Hilton Colón International Co., para el uso de la marca y sistemas Hilton.

Con fecha 28 de enero de 2015, Hotel Colón Internacional C.A. firmó la renovación del contrato de franquicia con Hilton Worldwide Franchising LP Para el uso de la marca y sistemas Hilton.

Este convenio tiene una duración de 10 años contados desde el 28 de enero del 2015.

- Uso de los programas de fidelidad y sistemas operativos.

Hotel Colón Guayaquil S.A.

Hotel Colón Guayaquil S.A. suscribió con fecha 1 de abril del 2005, un contrato de Franquicia con Hilton Colón International Co., para el uso de la marca y sistemas Hilton.

Con fecha 28 de enero de 2015, Hotel Colón Guayaquil S.A. firmó la renovación del contrato de franquicia con Hilton Worldwide Franchising LP para el uso de la marca y sistemas Hilton.

Este convenio tiene una duración de 10 años contados desde el 28 de enero del 2015.

Uso de programas de fidelidad y sistemas operativos

Contrato Colectivo

Con fecha abril 17 de Abril del 2014, se firmó el Décimo Noveno Contrato Colectivo entre la Compañía y la Asociación de Empleados del Hotel Colón Internacional C.A. El presente contrato tendrá una vigencia de 2 años contados a partir del 1 de enero del 2014.

Contrato Decevale

Con fecha 21 de agosto de 2014, se firma contrato de depósito con la Compañía Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores DECEVALE S.A. bajo las siguientes cláusulas:

1. DECEVALE prestará servicios de inmovilización, desmaterialización y emisión desmaterializada de acciones, así como el correspondiente manejo del libro de acciones y accionistas, registro de transferencia, compensación y liquidación de las acciones que se negocien en la Bolsa de Valores, custodia y conservación del registro de acciones y por la gestión de pago de dividendos acción, en base a la codificación de la Ley de Mercado de Valores y reglamentos vigente.
2. DECEVALE realizará el registro de gravámenes sobre las acciones, tales como: contratos de prenda, prohibiciones de enajenar, constitución y registro de derechos reales como usufructo, gravámenes, anotaciones de disolución de sociedad conyugal y/o capitulaciones matrimoniales, entre otras.
3. DECEVALE notificará periódicamente a la Superintendencia de Compañías y Valores, de las transferencias de acciones que se efectuarán entre sus accionistas.
4. El contrato surtirá efecto a partir de la fecha de suscripción y tendrá una vigencia indefinida.

Nota 32 -- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración del Grupo, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros y que no se hayan revelado en los mismos.