

583



Estados Financieros y Dictamen de Auditores Externos

HOTEL COLON INTERNACIONAL C.A.

Estados Financieros

Al 31 de Diciembre del 2009 y 2008

En conjunto con el informe de los Auditores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del Directorio y Accionistas de
Hotel Colón Internacional C.A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Hotel Colón Internacional C.A. al 31 de diciembre del 2009 y 2008, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestras auditorías. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Ecuatoriana de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son

apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Hotel Colón Internacional C.A. al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

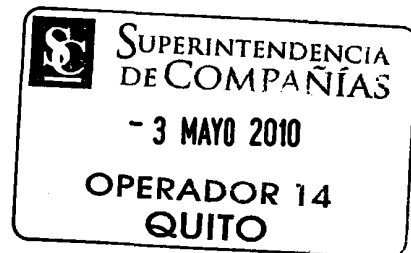
Asunto de Énfasis

7. La implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera que es obligatoria para Hotel Colón Internacional C.A. (ver Nota 1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO) en el 2010 se encuentra en proceso.

Quito, Ecuador
Marzo 25, 2010

Teresa Hansen-Holm
Matrícula CPA 23.895

Hansen-Holm & Co. Cía. Ltda.
RNV-2007.1.14.00004



HOTEL COLON INTERNACIONAL C.A.

BALANCES GENERALES

DICIEMBRE 31, 2009 Y 2008

(Expresados en dólares de E.U.A.)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Caja y bancos	3	343,466	224,331
Clientes, neto	4	1,011,335	1,163,041
Otras cuentas por cobrar		498,417	759,521
Inventarios		264,481	273,419
Gastos pagados por anticipado		183,768	159,414
Total activo corriente		<u>2,301,467</u>	<u>2,579,726</u>
 Partes relacionadas	5	1,300,885	1,579,587
Propiedad, instalaciones, mobiliario y equipo, neto	6	11,471,671	11,727,140
Inversiones permanentes	7	26,626,005	26,985,141
Activos de operación		954,525	938,725
Otros activos		<u>136,747</u>	<u>118,443</u>
 Total activos		<u>42,791,300</u>	<u>43,928,762</u>
 <u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
<u>PASIVOS</u>			
Porción corriente de obligaciones a largo plazo	8	2,165,888	738,202
Préstamos bancarios	9	100,000	783,660
Proveedores y otras cuentas por pagar		1,645,190	1,457,144
Partes relacionadas	5	800,687	728,246
Pasivos acumulados		<u>102,577</u>	<u>332,200</u>
Total pasivo corriente		<u>4,814,342</u>	<u>4,039,452</u>
 Obligaciones a largo plazo	8	3,121,612	4,700,000
Jubilación patronal	11	<u>873,424</u>	<u>808,641</u>
Total pasivo largo plazo		<u>3,995,036</u>	<u>5,508,641</u>
 <u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital social	12	24,510,000	24,510,000
Reserva legal	12	794,436	609,742
Reserva de capital	12	6,893,383	6,893,383
Resultados acumulados		712,249	520,597
Utilidad del ejercicio		<u>1,071,854</u>	<u>1,846,947</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>33,981,922</u>	<u>34,380,669</u>
 Total pasivos y patrimonio de los accionistas		<u>42,791,300</u>	<u>43,928,762</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Rafael Terán López
Gerente General


C.F.A. Patricio Molina
Contador General

HOTEL COLON INTERNACIONAL C.A.

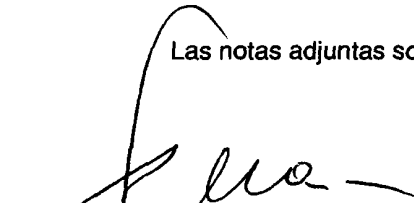
ESTADOS DE RESULTADOS

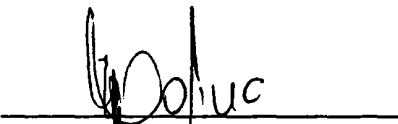
DICIEMBRE 31, 2009 Y 2008

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Ingresos</u>			
Habitaciones		4,387,333	4,956,046
Alimentos y bebidas		5,695,713	5,968,025
Otros		739,573	676,105
Total ingresos		10,822,619	11,600,176
<u>Costos y gastos</u>			
Costos de ventas		5,989,588	6,085,489
Gastos de ventas		478,220	457,403
Gastos de administración		2,957,962	3,101,573
Depreciaciones y amortizaciones		1,002,077	720,100
Total costos y gastos		10,427,847	10,364,565
Utilidad operacional		394,772	1,235,611
Gasto por contrato de franquicia	14	394,860	446,044
(Pérdida) utilidad operacional, bruta		(88)	789,567
Gastos financieros, neto		492,209	451,661
(Pérdida) utilidad operacional, neta		(492,297)	337,906
Ingresos por arriendos		267,560	263,760
Otros ingresos	13	1,296,591	1,590,219
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		1,071,854	2,191,885
Participación a trabajadores	10	0	145,085
Impuesto a la renta	10	0	199,853
Utilidad neta del ejercicio		1,071,854	1,846,947

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Rafael Terán López
Gerente General


C.P.A. Patricio Molina
Contador General

HOTEL COLON INTERNACIONAL C.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

DICIEMBRE 31, 2009 Y 2008

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Capital social	Reserva legal	Reserva de capital	Resultados acumulados	Utilidad del ejercicio	Total
Saldos diciembre 31, 2007	24,510,000	389,536	6,893,383	9,346	2,202,056	34,004,321
Transferencia a reserva legal		220,206			(220,206)	0
Dividendos pagados					(1,470,600)	(1,470,600)
Transferencias a resultados Acumulados				511,251	(511,250)	1
Utilidad neta del ejercicio					1,846,947	1,846,947
Saldos diciembre 31, 2008	24,510,000	609,742	6,893,383	520,597	1,846,947	34,380,669
Transferencia a reserva legal		184,694			(184,694)	0
Dividendos pagados					(1,470,600)	(1,470,600)
Transferencia a resultados acumulados				191,652	(191,653)	(1)
Utilidad neta del ejercicio					1,071,854	1,071,854
Saldos diciembre 31, 2009	24,510,000	794,436	6,893,383	712,249	1,071,854	33,981,922

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Rafael Terán López
Gerente General


C.P.A. Patricio Molina
Contador General

HOTEL COLON INTERNACIONAL C.A.

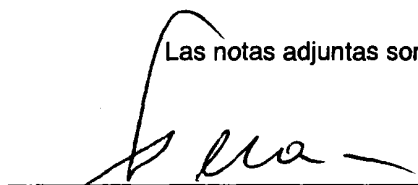
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

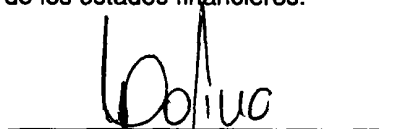
DICIEMBRE 31, 2009 Y 2008

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Utilidad neta del ejercicio	1,071,854	1,846,947
Ajustes para reconciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto en actividades de operación		
Depreciación	995,718	707,098
Provisión beneficios sociales	55,701	130,755
Provisión jubilación patronal	110,018	174,102
Provisión intereses	46,876	56,361
Provisión por honorarios	114,375	27,779
Provisión de cuentas incobrables	8,191	9,170
Amortización cargos diferidos y operación	6,359	13,002
Ingreso por método patrimonial, neto	(1,215,234)	(1,533,133)
Participación a trabajadores	0	145,085
Impuesto a la renta	0	199,853
<u>Cambios netos en activos y pasivos:</u>		
Cuentas por cobrar	567,894	322,448
Inventarios	110,345	(123,415)
Gastos pagados por anticipado y otros activos	(62,432)	(19,221)
Cuentas por pagar comerciales	(378,238)	55,422
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>1,431,427</u>	<u>2,012,253</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		
Efectivo pagado por adquisición de propiedad planta y equipo	(740,249)	(2,980,038)
Efectivo recibido en venta de propiedad, planta y equipo	49,460	16,832
Efectivo pagado en adquisición activos operación	(15,799)	(201,041)
Efectivo recibido por dividendos	1,574,370	913,676
Efectivo neto provisto (utilizado) por actividades de inversión	<u>867,782</u>	<u>(2,250,571)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Préstamos bancarios y relacionadas, neto	(834,363)	1,208,558
Dividendos pagados	(1,345,711)	(1,078,836)
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de financiamiento	<u>(2,180,074)</u>	<u>129,722</u>
Aumento (disminución) neta en efectivo	119,135	(108,596)
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año	224,331	332,927
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	343,466	224,331

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


Ing. Rafael Terán López
Gerente General


C.P.A. Patricio Molina
Contador General

HOTEL COLON INTERNACIONAL C.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

DICIEMBRE 31, 2009 Y 2008

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía Hotel Colón Internacional C.A. fue constituida en la ciudad de Quito el 11 de junio de 1965, y tiene por objeto dedicarse a la actividad hotelera y turística.

Con 1 de abril del 2005, se firmó el convenio de Franquicia, entre Hotel Colón Internacional C.A., Hilton International Ecuador Inc. y Hilton International Co., Ver Nota 14. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS, Contrato de Franquicia.

A partir del 1 de enero del 2010, en base a la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías (publicado en el R.O. 498 del 31.XII.2008), la entidad deberá elaborar y presentar estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera. La determinación de los ajustes a ser efectuados al término del período de transición aún se encuentra en proceso y está pendiente su contabilización al 1 de enero del 2010.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Bases de Presentación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, la aplicación de éstas involucra el uso de ciertas estimaciones contables para determinar los activos, pasivos y resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Cuentas por Cobrar

La Compañía realiza permanentemente evaluaciones de la provisión para ciertas cuentas de difícil recuperación. La Administración cree que la provisión con que se cuenta es adecuada para cubrir pérdidas probables.

Inventarios

Los inventarios se encuentran valuados al costo de adquisición, que no excede a los valores de mercado.

Propiedad, Instalaciones, Mobiliario y Equipo

La propiedad, instalaciones, mobiliario y equipo se presentan al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares estadounidenses de acuerdo a lo establecido en la NEC No. 17, según corresponda, menos la depreciación acumulada. Los costos de mantenimiento y reparación menores se cargan a las operaciones del año.

La depreciación de los activos se registra en los resultados del año, utilizando tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, siguiendo el método de línea recta. En el caso de edificios e instalaciones la vida útil estimada ha sido establecida por ingenieros civiles independientes. A continuación se indican las tasas de depreciación aplicadas por la compañía:

Edificios	30 años
Instalaciones	15 años
Mobiliario	10 años
Maquinarias	10 años
Vehículos	5 años
Equipo de Computación	3 años

Inversiones Permanentes

Las inversiones permanentes consisten principalmente en acciones. Las acciones se registran de acuerdo al método de participación.

Activos de Operación

Los activos de operación incluyen principalmente vajilla, cristalería y cubertería, estos activos son ajustados contra los resultados de acuerdo a los inventarios físicos anuales.

Jubilación Patronal y Desahucio

La provisión por jubilación patronal es registrada en resultados del año, en base al correspondiente estudio actuarial determinado por un profesional independiente y el desahucio es registrado en los resultados del año en que se pagan.

Reconocimiento de Ingresos

La Compañía reconoce los ingresos por actividades hoteleras cuando el servicio es prestado.

3. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el saldo de caja y bancos, está compuesto por:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Caja	70,870	60,560
Bancos locales	240,637	116,150
Bancos exterior	31,959	47,621
	<u>343,466</u>	<u>224,331</u>

4. CLIENTES, NETO

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, clientes está compuesto de la siguiente manera:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Agencias de viajes	324,095	320,395
Corporativas	353,769	432,405
Líneas aéreas	56,993	63,351
Otras, neto	276,478	346,890
	<u>1,011,335</u>	<u>1,163,041</u>

5. PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el saldo de cuentas por cobrar y pagar con partes relacionadas es el siguiente:

	<u>2009</u>		<u>2008</u>	
	Cuentas por cobrar	Cuentas por pagar	Cuentas por cobrar	Cuentas por pagar
<u>Corto plazo</u>				
Inmobiliaria Corbusier S.A.	0	139,480	0	194,243
Coloncorp S.A.	0	10,209	0	0
Accionistas	0	650,998	0	534,003
Total corto plazo	<u>0</u>	<u>800,687</u>	<u>0</u>	<u>728,246</u>
<u>Largo plazo</u>				
Coloncorp S.A.	0	0	19,196	0
Astecnia Cía. Ltda.	407,307	0	278,446	0
Magnetocorp S.A.	819,083	0	1,189,204	0
Otras	74,495	0	92,741	0
Total largo plazo	<u>1,300,885</u>	<u>0</u>	<u>1,579,587</u>	<u>0</u>

Durante los años 2009 y 2008, las principales transacciones con partes relacionadas corresponden:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Préstamos recibidos	50,000	589,696
Dividendos recibidos	1,574,370	913,676
Intereses cobrados	29,140	69,217

Los activos de ciertas relacionadas se encuentran garantizando las obligaciones bancarias, Ver Notas 8. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO y 9. PRÉSTAMOS BANCARIOS.

6. PROPIEDAD, INSTALACIONES, MOBILIARIO Y EQUIPO, NETO

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el movimiento de propiedad, instalaciones, mobiliario y equipo es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo neto al inicio del año	11,727,140	9,454,200
Adiciones, neto	740,249	2,980,038 (1)
Depreciación	<u>(995,718)</u>	<u>(707,098)</u>
Saldo neto al final del año	<u>11,471,671</u>	<u>11,727,140</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2008, incluye principalmente las nuevas remodelaciones de la Torre Ejecutiva La Pinta y restaurantes.

7. INVERSIONES PERMANENTES

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las inversiones permanentes representan la participación accionaria que la Compañía mantiene en las siguientes sociedades:

	<u>%</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	Participación		
Hotel Colón Guayaquil S.A.	45.00	12,212,110	12,805,009
Magnetocorp S.A.	65.87	7,555,959	7,482,284
Astecnia Cía. Ltda.	98.75	5,023,607	4,886,290
Relcorp Investments N.V. (1)	100.00	1,110,700	1,083,637
Coali Alimentos Colón S.A. (1)	99.87	225,908	225,908
Inmobiliaria Matiz S.A. (1)	50.00	214,099	214,099
Inmobiliaria Corbusier S.A. (1)	98.75	213,334	217,624
Otros menores		<u>70,288</u>	<u>70,290</u>
		<u>26,626,005</u>	<u>26,985,141</u>

(1) Cifras no auditadas al 31 de diciembre del 2009 y 2008.

El movimiento de las inversiones permanentes fue como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo neto al inicio del año	26,985,141	26,365,684
Ingreso por método patrimonial	1,215,234	1,533,133
Dividendos recibidos	<u>(1,574,370)</u>	<u>(913,676)</u>
Saldo neto al final del año	<u>26,626,005</u>	<u>26,985,141</u>

8. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las obligaciones a largo plazo, se formaban de la siguiente manera:

	Porción corriente	<u>2009</u> Porción largo plazo	Total
<u>Banco del Pacífico</u>			
Préstamos hipotecarios pagaderos hasta marzo 2011 con tasas de interés del 9.76%	740,888	259,112	1,000,000
<u>Emisión de Obligaciones</u>			
Emisión de obligaciones con vencimientos hasta noviembre del 2012, con tasa de interés del 8%.	<u>1,425,000</u>	<u>2,862,500</u>	<u>4,287,500</u>
	<u>2,165,888</u>	<u>3,121,612</u>	<u>5,287,500</u>
	Porción corriente	<u>2008</u> Porción largo plazo	Total
<u>Banco del Pacífico</u>			
Préstamos hipotecarios pagaderos hasta diciembre 2009 con tasas de interés del 9.14%	738,202	0	738,202
<u>Emisión de Obligaciones</u>			
Emisión de obligaciones con vencimientos hasta noviembre del 2012, con tasa de interés del 8%.	<u>0</u>	<u>4,700,000</u>	<u>4,700,000</u>
	<u>738,202</u>	<u>4,700,000</u>	<u>5,438,202</u>

Los vencimientos anuales de los préstamos a corrientes y largo plazo, son los siguientes:

2010	2,265,888
2011	1,684,112
2012	1,437,500

9. PRÉSTAMOS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los préstamos bancarios registrados por la Compañía se formaban de la siguiente manera:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
<u>Banco del Pacífico</u>		
Préstamos hipotecarios pagaderos hasta diciembre del 2009 con tasas de interés hasta 9.76%.	0	283,660
<u>Banco Internacional</u>		
Préstamos sobre firmas pagaderos al vencimiento hasta abril 2010 (2008; octubre 2009) con tasas de interés hasta el 8.95% (2008; 9.55%)	<u>100,000</u>	<u>500,000</u>
	<u>100,000</u>	<u>783,660</u>

10. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 25%. La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	1,071,854	2,191,885
Ingresos exentos	(1,215,234)	(1,533,133)
Beneficio exento	(81,196)	0
Gastos no deducibles	219,457	308,479
Base imponible	(5,119)	967,231
Participación a trabajadores	0	(145,085)
Beneficio tributario	0	(22,735)
(Pérdida tributaria) utilidad gravable	(5,119)	799,411
Impuesto a la renta	0	199,853

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el movimiento de la provisión es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre del 2007	0
Anticipo pagado	295,949
Retenciones en la fuente	81,344
Provisión impuesto a la renta	(199,853)
Saldo a favor al 31 de diciembre del 2008	177,440
Retenciones en la fuente	115,622
Saldo a favor al 31 de diciembre del 2009	293,062

Situación fiscal

Al 31 de diciembre del 2009, ha caducado el derecho de determinación de las obligaciones impositivas por parte de las autoridades tributarias hasta el año 2005, inclusive.

11. JUBILACION PATRONAL

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieran prestado sus servicios en forma continua o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, la Compañía tiene registrada una provisión por dicho concepto, sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente. El movimiento de la provisión es el siguiente:

Saldo al 31 de diciembre del 2007	678,198
Provisión del año	174,102
Ajuste a provisión y pagos	(43,659)
Saldo al 31 de diciembre del 2008	808,641
Provisión del año	110,018
Ajuste a provisión y pagos	(45,235)
Saldo al 31 de diciembre del 2009	873,424

12. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social

El Capital suscrito y pagado de la Compañía es de 24,510,000 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$1.00 cada una.

Reserva legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual se asigne como reserva hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos, pero puede destinarse a aumentar el capital social con la aprobación de los accionistas.

Reserva de capital

La Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos y no puede utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es solamente reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

13. OTROS INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, otros ingresos, está compuesto por:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ingreso por método patrimonial, neto	1,215,234	1,533,133
Servicios prestados partes relacionadas	7,955	11,822
Otros	73,402	45,264
	<u>1,296,591</u>	<u>1,590,219</u>

14. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Contrato de Franquicia

Hotel Colón Internacional C.A. suscribió con fecha 1 de abril del 2005, un contrato de franquicia con Hilton International Co. para el uso de la marca y sistemas Hilton.

Los principales aspectos del contrato son los siguientes:

- El contrato de franquicia tendrá un costo mensual únicamente sobre los ingresos de habitaciones por concepto de regalías y mercadeo.
- Este convenio tiene una duración de 10 años contados desde el 1 de abril del 2005, renovables por dos períodos de 5 años cada uno.
- Uso de los programas de fidelidad y sistemas operativos.

Durante el 2009, los cargos correspondientes por estos honorarios ascienden a US\$394,860 (2008; US\$446,044).

Contrato Colectivo

Con fecha marzo 17 del 2010 se firmó el Décimo Séptimo Contrato Colectivo entre la Compañía y la Asociación de Empleados del Hotel Colón Internacional C.A.. El presente contrato tendrá una vigencia de 24 meses contados a partir del 1 de enero del 2010.

Emisión de obligaciones

En Noviembre 19 del 2008, la Compañía realizó una emisión de obligaciones con garantía general por US\$5,000,000 a una tasa anual del 8% con vencimiento en Noviembre del 2012. Los intereses son pagaderos trimestralmente y el capital será amortizado semestralmente con un año de gracia.

La emisión de obligaciones fue comercializada en la Bolsa de Valores de Quito y Guayaquil a una tasa de descuento promedio del 1%.

15. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (Marzo 25, 2010) no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.