



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA

Y PRESENTACION DE BALANCES FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES

No. A0 0065073

EJERCICIO FISCAL

1999

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

Enero-Abril

01	RUC	0990294526001	02	EXERCICIO	582675	03	RACION SOCIAL	Inmobiliaria Padsol C.A.											
04	PROVINCIA	Guayas	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CUBA	Guayaquil					
09	CALLE	Lizardo García y 9 de Octubre				10	NUMERO	103	11	VALOR	450044	12	PAR	-					
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Inmobiliaria				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	8310115	15	INFO CONTRIBUYENTE	388								
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Francisco Pérez Febrés-Cordero				17	CED. DE IDENTIFICACION O PASAPORTE	0900800111											
18	PERSONAL EMPLEADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	-	23	STAFF	-	24	SECCION EXTERNA	-	25	FINAN	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	162'036.151	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	246'342.692	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	14'400.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	3'000.000	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	35'605.000	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	10'753.166
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-	TOTAL INGRESOS	409	25'153.166
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-
Costos anticipados	112	20'247.825	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	114	467'251.668	(-) Inventario de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	4.743'682.897	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	290'994.823	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	153	126'381.391	(-) Inventario total de materia prima	508	-
Otros activos fijos	154	80'636.175	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	155	1.190'359.130	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	156	4.051'336.156	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
Gastos de organización y constitución	162	-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en asociaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	165	-	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	166	-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL DEL ACTIVO (114 + 156 + 169)	170	4.518'587.824	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	201	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	522	-
Documentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	21'765.806
Obligaciones: IESS e impuestos	204	3'799.265	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	536.092	Gastos de gestión	553	-
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	462.000
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	4'335.357	Impuestos, contribuciones y otros	555	21'460.760
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	107'289.792
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	1.646'265.512	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	1.646'265.512	Otros gastos de administración y ventas	561	4'878.605
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	1.650'600.869	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	562	155'856.963
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	20'000.000	Pérdida en venta de activos	571	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida por diferencia de cambio	572	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	1.228'292.859	Otros gastos no operacionales	573	-
Reservas	304	12'426.562	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	578	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	1.869'396.986	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(130'703.797)
Reexpresión monetaria	306	-	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	201.668
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(131'425.655)	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(130'703.797)	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	(130'502.129)
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	2.867'986.955	(-) Participación 15% de trabajadores	585	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	4.518'587.824	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
			UTILIDAD GRAVABLE (584-585+586)	590	(130'502.129)
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	201.668
			Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (590 - 591)	592	(130'703.797)
			IMPUESTO UNICO		

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	-
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	-

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	
704	-	705	-	706	-

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-
IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-
REEXP. MON.	-	EJER. IMP. 751	-				
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
				(-) Anticipos pagados			
				(-) Impuestos retenidos			
				SALDO A FAVOR			
				IMPUESTO A PAGAR			
				Interés por mora			
				Multas			
				TOTAL PAGADO			
Efectivo		Cheque No.		Banco		Notas de Crédito (cantidad)	
S/. -		S/. -		-		S/. -	

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

TASKI EDITORA S.A. - R.U.C.:1790716147001 - Resolución: 3328 - 29/07/96



BANCO DEL PACIFICO

30 - 001 - 306896 - 2

Valor : S/.0** CAJA:0241 REF:6329110

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

28/FEB/2000

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
DIRECCION REGIONAL - LITORAL SUR

MAR 2000