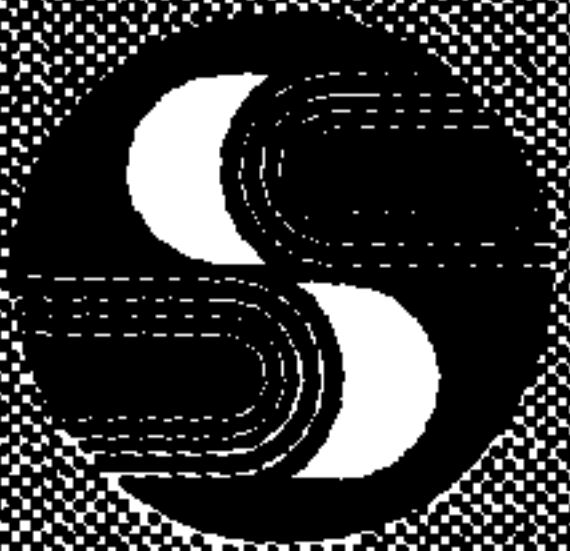




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA PADSOL S.A.				Número del Expediente 58267 5	
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL	
04 Fax 360 373		05 CALLE ESCOBEDO		06 Número 1204	
07 Casilla		08 Teléfono		09 Nombre del Representante Legal o Apoderado FRANCISCO PEREZ FEBRES CORDERO	
10 Cargo GERENTE		11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo -0-	
Directivo		Administrativo		13 R.N.A.E. -0-	
Producción		Otros			

A- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Ecu.
Caja, bancos	101	6'194.881
Inversiones financieras temporales	102	299'033.000
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Prod. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	67.252
Otros activos corrientes	112	
1-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		305'295.133
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	29'813.691
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	22.782
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	69'671.222
Menos: Depreciación acumulada	155	15'971.522
2-TOTAL ACTIVO FIJO		83'536.173
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	876.863
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	441.628
-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		435.235
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		389'266.541
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	309'818.609
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4-TOTAL PASIVO CORRIENTE		309'818.609
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	20'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	307.910
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	2'589.622
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	123'254.527
Reexpresión monetaria	308	(57'416.736)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	51.441
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(9'338.832)
6-TOTAL PATRIMONIO NETO		79'447.932
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		389'266.541

B- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Ecu.
Ventas en el país	401	
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
7.- TOTAL INGRESOS		
COSTO DE VENTAS		En Ecu.
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		9'821.313
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	5'945.514
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	6'784.887
Agua, luz, teléfono y fax	554	
Impuestos, contribuciones y otros	555	2'390.633
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	4'039.111
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		19'160.145
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(9'338.832)
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(9'338.832)
Participación trabajadores (15%)	571	
Impuesto renta	572	
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		(9'338.832)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 22 de mayo de 1994.

Firma del Representante Legal SR. FRANCISCO PEREZ FEBRES CORDERO		Nombre del Contador: SRA. GRACE MALDONADO	
C. I. o Pasaporte		Firma Matrícula C.C. 0.14733-0	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si	No	27 ABR 1994 Funcionario Responsable Firma y Sello
Informe del Comisario			
Informe de Auditoria Externa			