

INFORME DEL SR. EDUARDO MOLINA LLANOS COMISARIO
DE EMPRESAS HORIZONTALES S.A. (REPOS)

SEÑORAS ASISTENTES,

Por medio de la presente informo a Uds. que revisando el Balance General y los anexos correspondientes al ejercicio económico del período del primero de Mayo al treinta y uno de diciembre de mil novecientos noventa y nueve, de la compañía EMPRESAS HORIZONTALES S.A. (REPOS), he observado un desenvolvimiento normal de la Compañía, no habiendo efectuado ningún caso concreto, debido a la falta de liquidez económica y al alto costo de los bienes inmuebles.

Es todo lo que tengo que informar, cumpliendo con lo establecido en los estatutos de la compañía.

Atentamente,


EDUARDO MOLINA LLANOS
REGISTRO # 11.315

Guayaquil, marzo 25/2000



RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.

DETALLE DE CUENTAS

31 DE DICIEMBRE DE 1999

1. EFECTIVO

Banco Bolivariano

Q/ 2,216,100

2. CUENTAS POR COBRAR

Accionistas

Ing. Anibal Salguero

Q/ 36,367,500

3. PAGOS ANTICIPADOS

Impuestos

Q/ 10,937

4. DEPÓSITOS EN GARANTÍA

Empresa Eléctrica

Q/ 1,000,000

5. PROPIEDADES

Edificios

Q/ 1,300,000

Equipo de oficina

1,500,000

Muebles y Enseres

100,000

Equipo de Transporte

1

Muebles

1

7,373,540

Ajuste por corrección monetaria

45,420,251

52,692,791

Depreciación acumulada

28,664,010

Q/ 34,027,981

RESIDENCIAS HORIZONTALES S. A.

Ing. C. Anibal Salguero A.

GERENTE GENERAL



4.000.000

RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.

DETALLE DE CUENTAS
(continuación)

31 DE DICIEMBRE DE 1999

6. CUENTAS POR PAGAR:

Anticipos en obras:
JORGE CANIZAREZ
LUIS KINAST

S/. 4.000.000
2.600.000
S/. 6.600.000

7. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

IVA 10%	S/. 717.846
Impuesto ICC 1%	591.977
Telefono , Fax	3.455.206
Depreciaciones	493.885
Contribución Super. Cías.	306.311
Gastos de viaje	10.340.105
Servicios Prestados	2.606.666
Uniformes	1.134.000
Mantenimiento edificios	16.909.466
Mantenimiento Equipo de Oficina	3.905.080
Energía Eléctrica	717.000
Agua	2.560.519
Fotocopia	276.400
Movilización	251.364
Utiles de oficina	1.763.697
Cuotas y suscripciones	409.500
Gastos bancarios	179.347
Publicidad y propaganda	231.250
Varios	3.196.000
Impuestos	185.276
Depreciación	50.296.895

RESIDENCIAS HORIZONTALES S. A.


Ing. C. Asbal Salguero A.
GERENTE GENERAL



RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.

ESTADO DE RESULTADOS (NO AUDITADOS)

31 DE DICIEMBRE DE 1999

INGRESOS
Por ventas
Otros

1. 31. 1999
2. 1999

3. 1999

DEGUSTOS
Gastos administrativos y financieros

4. 1999

5. 1999

Impuestos a la renta

6. 1999

UTILIDAD DEL PERIODO

7. 1999

RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.

Ing. C. Andrés Salgado A.
GERENTE GENERAL

RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.

BALANCE GENERAL (NO AUDITADO)

31 DE DICIEMBRE DE 1999

ACTIVO

ACTIVO CIRCULANTE:

Efectivo	S/. 3.946.973
Cuentas por Cobrar	26.362.529
Pagos anticipados	92.837

TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE	20.402.339
-----------------------------	------------

OTROS ACTIVOS	500
---------------	-----

PROPIEDADES	24.027.981
-------------	------------

S/. 54.430.820

PASIVO Y PARTICIPACION DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CIRCULANTE:

Impuesto a la Renta	S/. 131.717
Cuentas por pagar	6.600.000

TOTAL DE PASIVO CIRCULANTE	6.731.717
----------------------------	-----------

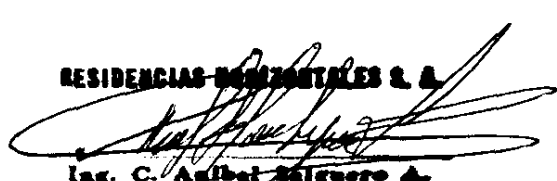
INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:

Acciones comunes autorizadas, suscritas y en circulación 5.000, al valor nominal de S/. 1.000 cada una	5.000.000
Reserva legal	991.327
Reserva facultativa	7.686.204
Ajuste períodos anteriores	172.228
Reserva para revalorización patrimonio	30.157.656
Utilidad período anterior	2.945.293
Utilidad del período	746.395

47.699.103

54.430.820

RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.


Ing. C. Anibal Salguero A.
GERENTE GENERAL