

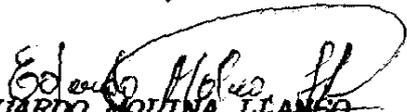
**INFORME DEL SR. EDUARDO MOLINA LLANOS COMISARIO
DE RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A. (REHOSA)**

SEÑORES ACCIONISTAS:

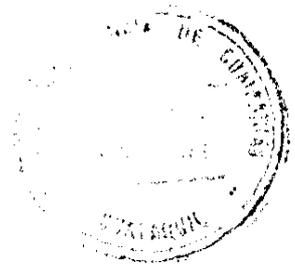
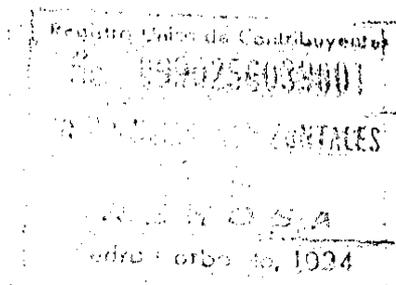
Por medio de la presente informo a Uds. que revisado el Balance General y los anexos, correspondientes al ejercicio económico de mil novecientos noventa y ocho, de la compañía Residencias Horizontales S.A (REHOSA), he observado un desenvolvimiento normal de la Compañía, no habiendo efectuado ningún otro proyecto, debido a la falta de liquidez económica y al alto costo de los bienes inmuebles.

Es todo lo que tengo que informar, cumpliendo con lo establecido en los estatutos de la compañía.

Atentamente,


EDUARDO MOLINA LLANOS
REGISTRO # 21.315

Guayaquil, Marzo 26/99



RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.
BALANCE GENERAL (NO AUDITADO)
31 DE DICIEMBRE DE 1998

ACTIVO

ACTIVO CIRCULANTE:

Efectivo	S/. 17,798,622
Cuentas por Cobrar	7,965,723
Pagos anticipados	<u>92,837</u>
TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE	25,857,182

OTROS ACTIVOS 500

PROPIEDADES 16,454,394

S/. 42,312,076

PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CIRCULANTE:

Impuesto a la renta	S/. 28,075
Cuentas por pagar	<u>6,600,000</u>
TOTAL DEL PASIVO CIRCULANTE	6,628,075

INVERSION DE LOS ACCIONISTAS

Acciones comunes - autorizadas, suscritas y en circulación 5000, al valor nominal de S/. 1.000 cada una	5,000,000
Reserva legal	980,097
Reserva facultativa	7,613,211
Ajuste períodos anteriores	172,228
Reserva revalorización patrimonio	21,834,242
Utilidad del ejercicio	<u>84,223</u>

35,684,001

S/. 42,312,076

RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.

Ing. C. Antonio Salgado A.
GERENTE GENERAL

02 JUN 1999

RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.
ESTADO DE RESULTADOS (NO AUDITADO)
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

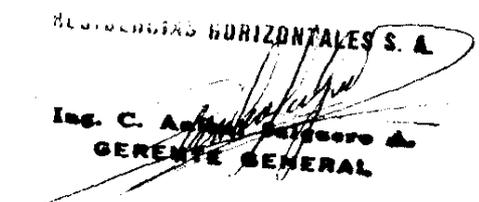
INGRESOS:

Arriendos	S/. 55,634,000
Otros ingresos	<u>74,007</u>
	55,708,007

EGRESOS:

Gastos generales y administrativos	<u>55,595,709</u>
	112,298
Impuesto a la renta 25%	<u>28,075</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>S/. 84,223</u>

RESIDENCIAS HORIZONTALES S. A.


Ing. C. Antonio Guerrero &
GERENTE GENERAL

RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.
DETALLE DE CUENTAS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

1. EFECTIVO :

Banco Bolivariano S/. 17,798,622

2. CUENTAS POR COBRAR :

Accionista
Ing. Anibal Salguero S/. 7,965,723

S/. 7,965,723

3. PAGOS ANTICIPADOS:

Impuestos S/. 92,837

4. DEPOSITOS EN GARANTIA :

Empresa Eléctrica S/. 500

5. PROPIEDADES :

Edificio S/. 1,884,608
Equipo de Oficina 4,595,426
Muebles 5
Muebles y enseres 792,500
Transporte 1

7,272,540

Ajuste por corrección monetaria 31,974,331

39,246,871

Depreciación acumulada 22,792,477

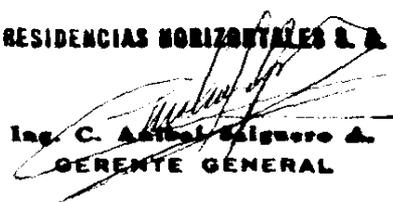
S/. 16,454,394

6. CUENTAS POR PAGAR :

Anticipos a obras:
JORGE CAÑIZARES S/. 4,000,000
LUIS KINAST 2,600,000

S/. 6,600,000

RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.


Ing. C. Anibal Salguero A.
GERENTE GENERAL



11-10-1998

RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.
DETALLE DE CUENTAS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1998

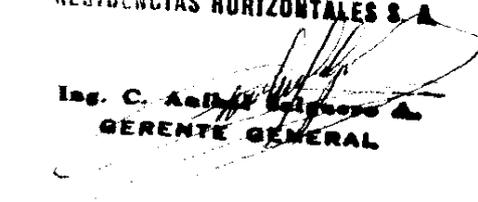
7. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS :

Varios:

Servicios prestados	S/. 1,790,000
Agua	2,604,416
Mantenimiento edificios	34,613,972
Mantenimiento muebles y enseres	6,391,292
Publicidad y propaganda	761,600
Mantenimiento equipo oficina	1,359,800
Energía eléctrica	633,000
Útiles de oficina	3,584,293
Cuotas y suscripciones	456,000
Gastos bancarios	182,789
Gastos legales	430,000
Impuestos prediales	1,699,882
Impuestos municipales	63,760
Intereses, mora y multas	10,694
Contribución supercias	34,517
Depreciaciones	979,694

S/. 55,595,709

RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.


Ing. C. Adolfo Salazar
GERENTE GENERAL