

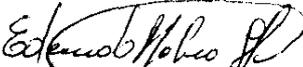
INFORME DEL SR. EDUARDO MOLINA LLANOS COMISARIO
PRINCIPAL DE RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A. (REHOSA)

SEÑORES ACCIONISTAS:

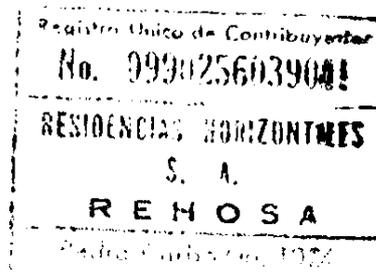
Por medio de la presente informo a Uds. que revisado el Balance General y los anexos, correspondientes al ejercicio económico de mil novecientos noventa y siete, de la compañía Residencias Horizontales S.A. (REHOSA), he observado un desenvolvimiento normal de la Compañía, no habiendo efectuado ningún otro proyecto, debido a la falta de liquidez económica y al alto costo de los bienes inmuebles.

Es todo lo que tengo que informar, cumpliendo con lo establecido en los estatutos de la compañía.

Atentamente,


EDUARDO MOLINA LLANOS
REGISTRO #21.315

Guayaquil, 24 de Marzo/98



02 SET 1998

**RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.
BALANCE GENERAL (NO AUDITADO)
31 DE DICIEMBRE DE 1997**

ACTIVO

ACTIVO CIRCULANTE:

Efectivo	S/. 120,907
Cuentas por Cobrar	21,975,210
Pagos anticipados	<u>92,837</u>

TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE 22,188,954

OTROS ACTIVOS 500

PROPIEDADES 12,327,556

S/. 34,517,010

PASIVO Y PARTICIPACION DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CIRCULANTE:

Impuesto a la renta	S/. 23,764
Cuentas por pagar	<u>4,000,000</u>

TOTAL DEL PASIVO CIRCULANTE 4,023,764

INVERSION DE LOS ACCIONISTAS

Acciones comunes - autorizadas, suscritas y en circulación 5000, al valor nominal de S/. 1.000 cada una	5,000,000
Reserva legal	970,591
Reserva facultativa	7,551,425
Ajuste periodos anteriores	172,228
Reserva revalorización patrimonio	16,727,710
Utilidad del ejercicio	<u>71,292</u>

30,493,246

S/. 34,517,010

RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.

**Ing. Gabriel Salguero A.
GERENTE GENERAL**



02 SET. 1997

RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.
ESTADO DE RESULTADOS (NO AUDITADO)
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

INGRESOS:

Arriendos	S/. 31,985,632
Otros ingresos	<u>12,000</u>

31,997,632

EGRESOS:

Gastos generales y administrativos	<u>31,902,576</u>
------------------------------------	-------------------

25% Impuesto a la Renta	95,056
	<u>23,764</u>

UTILIDAD DEL EJERCICIO	S/.
RESIDENCIAS HORIZONTALES S. A.	<u><u>71,292</u></u>


C. Angel Salguero
GERENTE GENERAL

RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.
DETALLE DE CUENTAS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

1. EFECTIVO :

Banco Bolivariano S/. 120,907

2. CUENTAS POR COBRAR :

Accionista
Ing. Anibal Salguero S/. 21,975,210

S/. 21,975,210

3. PAGOS ANTICIPADOS:

Impuestos S/. 92,837

4. DEPOSITOS EN GARANTIA :

Empresa Eléctrica S/. 500

5. PROPIEDADES :

Edificio S/. 1,884,608
Equipo de Oficina 4,595,426
Muebles 5
Muebles y enseres 792,500
Transporte 1

7,272,540
Ajuste por corrección monetaria 24,100,988

Depreciación acumulada 31,373,528
19,045,972

S/. 12,327,556

6. CUENTAS POR PAGAR :

Anticipos a obras:
JORGE CAÑIZARES S/. 4,000,000

S/. 4,000,000

RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.
DETALLE DE CUENTAS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

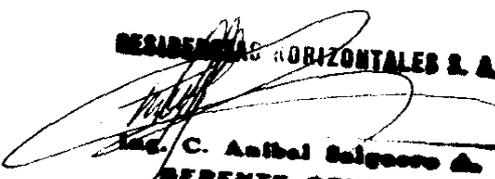
7. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS:

Varios:

Servicios prestados	SI.	1,080,000
Agua		2,398,780
Mantenimiento edificios		17,668,049
Mantenimiento muebles y enseres		1,850,000
Publicidad y propaganda		950,401
Mantenimiento vehículos		290,000
Energía eléctrica		1,972,147
Utiles de oficina		1,283,002
Cuotas y suscripciones		243,000
Gastos bancarios		201,153
Impuestos prediales		941,461
Impuestos municipales		381,117
Intereses, mora y multas		80,856
Contribución supercias		27,921
Depreciaciones		2,534,689

SI. 31,902,576

RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.


C. Anibal Salgado
GERENTE GENERAL