

Registro Unico de Contribuyentes
No. 0990256039001
RESIDENCIAS HORIZONTALES
S. A.
REHOSA
Pedro Corbo No. 1024

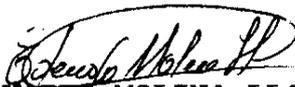
**INFORME DEL SR. EDUARDO MOLINA LLANOS, COMISARIO
PRINCIPAL DE RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A. "REHOSA"**

SEÑORES ACCIONISTAS:

Por medio de la presente informo a Uds. que revisado el Balance General y los anexos, correspondientes al ejercicio económico de mil novecientos noventa y seis, de la compañía Residencias Horizontales S.A. "REHOSA", he observado un desenvolvimiento normal de la compañía, no habiendo efectuado ningún otro proyecto, debido a la falta de liquidez económica y al alto costo de los bienes inmuebles.

Es todo lo que tengo que informar, cumpliendo con lo establecido en los estatutos de la compañía.

Atentamente,


EDUARDO MOLINA LLANOS
REGISTRO # 21.315

Guayaquil, Marzo 21/97

RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.
BALANCE GENERAL (NO AUDITADO)
31 DE DICIEMBRE DE 1996

Unión Centro
 800025803
 RESIDENCIAS HORIZONTALES
 S.A.
 Carbo No, 1

ACTIVO

ACTIVO CIRCULANTE:	
Efectivo	S/. 1.952.891
Cuentas por Cobrar	13.850.384
Pagos anticipados	92.837
TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE	15.896.112
OTROS ACTIVOS	500
PROPIEDADES	12.024.727
	S/. 27.921.339

PASIVO Y PARTICIPACION DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CIRCULANTE:	
Impuesto a la Renta	S/. 336.903
TOTAL DE PASIVO CIRCULANTE	336.903
 INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:	
Acciones comunes - autorizadas, suscritas y en circulación 5.000, al valor nominal de S/. 1.000 cada una	5.000.000
Reserva legal	835.830
Reserva facultativa	6.675.480
Ajuste períodos anteriores	172.228
Reserva para revalorización patrimonio	13.890.192
Utilidad del ejercicio	1.010.706
	27.584.436
	27.921.339




RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.

DETALLE DE CUENTAS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

ESTABLECIMIENTO
RESIDENCIAS HORIZONTALES
S. A.
CALLE CAROLINA, 1024
CAROLINA, VENEZUELA

1. EFFECTIVO

Banco Bolivariano S/. 1.952.891

2. CUENTAS POR COBRAR

Accionistas:
Ing. Anibal Salguero S/. 13.850.384

3.- PAGOS ANTRICIPADOS

Impuestos S/. 92.837

4. DEPOSITOS EN GARANTIA

Empresa Eléctrica S/. 500

5. PROPIEDADES

Edificios S/. 1.884.608
Equipo de oficina 4.595.426
Muebles y Enseres 792.500
Equipo de Transporte 1
Muebles 5

Ajuste por corrección monetaria 7.272.540
16.879.524

24.152.064

Depreciación acumulada 12.127.337

S/. 12.024.727



RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.

BALANCE GENERAL (NO AUDITADO)

31 DE DICIEMBRE DE 1996

RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.
CALLE DEL CARBÓN, 1024
SANTO DOMINGO, D.R.

ACTIVO

ACTIVO CIRCULANTE:

Efectivo	S/. 1.952.891
Cuentas por Cobrar	13.850.384
Pagos anticipados	<u>92.837</u>

TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE 15.896.112

OTROS ACTIVOS 500

PROPIEDADES 12.024.727

S/. 27.921.339

PASIVO Y PARTICIPACION DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CIRCULANTE:

Impuesto a la renta S/. 336.903

TOTAL DEL PASIVO CIRCULANTE 336.903

INVERSION DE LOS ACCIONISTAS

Acciones comunes - autorizadas, suscritas y en circulación 5000, al valor nominal de S/. 1.000 cada una	5.000.000
Reserva legal	835.830
Reserva facultativa	6.675.480
Ajuste períodos anteriores	172.228
Reserva para revalorización patrimonio	13.890.192
Utilidad del ejercicio	<u>1.010.706</u>

27.584.436

S/. 27.921.339



RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.
ESTADO DE RESULTADOS (NO AUDITADOS)
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

INGRESOS:

Arriendos	S/. 43.985.000
Otros	<u>42.351</u>
	44.027.351

EGRESOS:

Gastos generales y administrativos	<u>42.679.742</u>
	1.347.609
Impuesto a la renta 25%	<u>336.903</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>S/. 1.010.706</u>



Registro de Contribuyentes
RUC 20256030001
RESIDENCIAS HORIZONTALES
S. A.
REHCO S.A.
Calle Comercio 1024

RESIDENCIAS HORIZONTALES S. A.

DETALLE DE CUENTAS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

1. EFECTIVO:

Banco Bolivariano

99902560371-1

S/. 1.952.891

2. CUENTAS POR COBRAR:

Accionistas:

Ing. Anibal Salguero

RESIDENCIAS HORIZONTALES
S. A.
CALLE EMOJA
CARRERA 1024

S/. 13.850.384

3. PAGOS ANTICIPADOS:

Impuestos

S/. 92.837

4. DEPOSITOS EN GARANTIA:

Empresa Eléctrica

S/. 500

5. PROPIEDADES:

Edificio

S/. 1.884.608

Equipo de oficina

4.595.426

Muebles y enseres

792.500

Equipo de transporte

1

Muebles

5

7.272.540

Ajuste por corrección monetaria

16.879.524

24.152.064

Depreciación acumulada

12.127.337

S/. 12.024.727



RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.

DETALLE DE CUENTAS

(continuación)

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1996

6. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS:

Varios:	
Servicios prestados	SI. 1.156.000
Mantenimiento edificios	20.710.938
Mantenimiento Equipo de oficina	690.720
Mantenimiento vehiculos	5.481.006
Mantenimiento muebles y enseres	2.374.332
Energía eléctrica	765.900
Agua	1.228.254
Utiles de oficina	3.303.283
Publicidad y propaganda	29.400
Agasajos y atenciones	1.498.547
Movilización y refrigerios	944.264
Cuotas y suscripciones	321.000
Gastos bancarios	236.952
Gastos legales	1.010.000
Contribución	9.695
Impuestos	910.344
Depreciación	2.009.107
	<u>SI. 42.679.742</u>

Compañía de Control y
099025360000
RESIDENCIAS HORIZONTALES
S.A.
Calle Carbo No. 1024

