

*INFORME DEL SR. EDUARDO MOLINA LLANOS, COMISARIO  
PRINCIPAL DE RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A. "REHOSA"*

*SEÑORES ACCIONISTAS:*

*Por medio de la presente informo a Uds. que revisado el Balance General y los anexos, correspondientes al ejercicio económico de mil novecientos noventa y cinco, de la compañía Residencias Horizontales S.A "REHOSA", he observado un desenvolvimiento normal de la compañía, no habiendo efectuado ningún otro proyecto, debido a la falta de liquidez económica y al alto costo de los bienes inmuebles.*

*Es todo lo que tengo que informar, cumpliendo con lo establecido en los estatutos de la compañía.*

*Atentamente,*

*Eduardo Molina LL*  
**EDUARDO MOLINA LLANOS**  
REGISTRO #21.315  
Guayaquil, Marzo 28/96



RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.  
BALANCE GENERAL (NO AUDITADO)  
31 DE DICIEMBRE DE 1995

ACTIVO

**ACTIVO CIRCULANTE:**

Efectivo	S/. 1.613.224
Cuentas por Cobrar	10.991.736
Pagos anticipados	92.837

<b>TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE</b>	12.697.797
------------------------------------	------------

<b>OTROS ACTIVOS</b>	500
----------------------	-----

<b>PROPIEDADES</b>	11.540.440
--------------------	------------

<b>TOTAL ACTIVO</b>	S/. 24.238.737
---------------------	----------------

PASIVO Y PARTICIPACION DE LOS ACCIONISTAS

**PASIVO CIRCULANTE:**

Impuesto a la Renta	S/. 158.401
---------------------	-------------

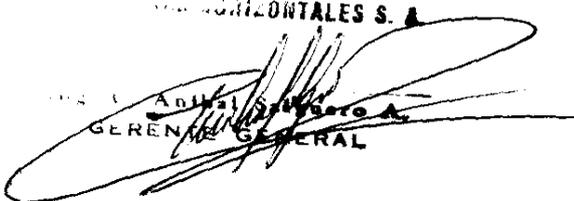
<b>TOTAL DE PASIVO CIRCULANTE</b>	158.401
-----------------------------------	---------

**INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:**

Acciones comunes - autorizadas, suscritas y en circulación 5.000, al valor nominal de S/. 1.000 cada una	5.000.000
Reserva legal	727.847
Reserva facultativa	5.703.638
Ajuste períodos anteriores	172.228
Reserva para revalorización patrimonio	11.396.798
Utilidad del ejercicio	1.079.825

<b>TOTAL INVERSION DE LOS ACCIONISTAS</b>	24.080.336
---	------------

<b>TOTAL PASIVO Y PARTICIPACION DE LOS ACCIONISTAS</b>	24.238.737
--	------------

RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.  
  
GERENTE GENERAL



01 JUL. 1996

RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.  
ESTADO DE RESULTADOS (NO AUDITADOS)  
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1995

*INGRESOS:*

*Arriendos*  
*Otros*

S/. 35.156.000  
68.713

---

35.224.713

*EGRESOS*

*Gastos generales y administrativos*

33.784.947

---

S/. 1.439.766

*IMPUESTO A LA RENTA (25%)*

359.941

*UTILIDAD DEL EJERCICIO*

---

S/. 1.079.825



RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.

DETALLE DE CUENTAS  
(continuación)

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1995

6. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS

Varios	
Servicios Prestados	S/. 522.000
Mantenimiento edificios	15.094.281
Mantenimiento equipos de oficina	358.000
Mantenimiento vehículo	9.782.574
Mantenimiento muebles y enseres	724.380
Energía eléctrica	475.600
Agua	714.748
Utiles de oficina	979.346
Utiles de limpieza	924.735
Agasajos y atenciones	734.123
Movilización y refrigerios	544.854
Periódicos y revistas	867.264
Cuotas y suscripciones	254.400
Gastos bancarios	115.266
Gastos legales	35.580
Contribución	18.398
Impuestos	6.106
Depreciación	<u>1.633.292</u>

S/. 33.784.947

RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.  
  
Carlos Salguero A.  
GERENTE GENERAL



RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.

DETALLE DE CUENTAS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1995

1. EFFECTIVO

Banco Bolivariano S/. 1.613.224

2. CUENTAS POR COBRAR

Accionistas:  
Ing. Anibal Salguero S/. 10.991.736

3. - PAGOS ANTRICIPADOS

Impuestos S/. 92.837

4. DEPOSITOS EN GARANTIA

Empresa Eléctrica S/. 500

5. PROPIEDADES

Edificios S/. 1.884.608  
Equipo de oficina 4.595.426  
Muebles y Enseres 792.500  
Equipo de Transporte 1  
Muebles 5

7.272.540  
Ajuste por corrección monetaria 11.871.457

19.143.997

Depreciación acumulada 7.603.557

S/. 11.540.440



01 JUL. 1996