

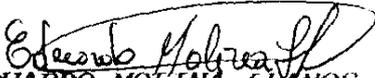
**INFORME DEL SR. EDUARDO MOLINA LLANOS, COMISARIO
PRINCIPAL DE RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A. "REHOSA"**

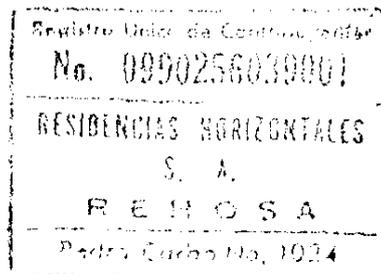
SEÑORES ACCIONISTAS:

Por medio de la presente informo a Uds. que revisado el Balance General y los anexos, correspondientes al ejercicio económico de mil novecientos noventa y cuatro, de la compañía Residencias Horizontales S.A. "REHOSA", no observado un desenvolvimiento normal de la compañía, no habiendo efectuado ningún otro proyecto, debido a la falta de liquidez económica y al alto costo de los bienes inmuebles.

Es todo lo que tengo que informar, cumpliendo con lo establecido en los estatutos de la compañía.

Atentamente,


EDUARDO MOLINA LLANOS
REGISTRO # 21.315
Guayaquil, Marzo 30.95



RESIDENCIAS HORIZONTALES S. A.
BALANCE GENERAL (NO AUDITADO)
31 DE DICIEMBRE DE 1994

| |
|--------------------------|
| República Dominicana |
| No. 0990236039001 |
| RESIDENCIAS HORIZONTALES |
| S. A. |
| REMO SA |
| Punto Ciego No. 1024 |

ACTIVO

ACTIVO CIRCULANTE:

| | |
|--------------------|---------------------|
| Efectivo | S/. 1.778.609,00 |
| Cuentas por Cobrar | <u>9.057.888,00</u> |

TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE 10.836.497,00

DEPOSITOS EN GARANTIA 500,00

PROPIEDADES 9.606.075,00

S/. 20.443.072,00

PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CIRCULANTE:

| | |
|-----------------------------|------------------|
| Gastos acumulados por pagar | S/. 775.682,00 |
| Impuestos por pagar | <u>24.536,00</u> |

TOTAL DEL PASIVO CIRCULANTE 800.218,00

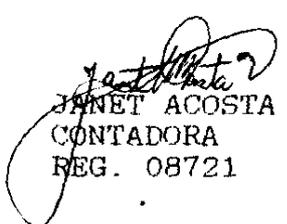
INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:

| | |
|---|---------------------|
| Acciones comunes - autorizadas, suscritas y en circulación 5000, al valor nominal de S/. 1.000 cada una | 5.000.000,00 |
| Reserva legal | 509.436,00 |
| Reserva facultativa | 3.737.942,00 |
| Reserva para revalorización del patrimonio | 13.227.713,00 |
| Ajuste a períodos anteriores | 172.228,00 |
| Reexpresión Monetaria | (5.188.572,00) |
| Utilidad del ejercicio | <u>2.184.107,00</u> |

19.642.854,00

S/. 20.443.072,00


ING. ANTEAL SALGUERO
GERENTE


JANET ACOSTA V.
CONTADORA
REG. 08721

Registro Unico de Comercio
No. 0990256039001
RESIDENCIAS HORIZONTALES
S. A.
REMOSA
Calle Carbono No. 1024

RESIDENCIAS HORIZONTALES S. A.
ESTADO DE RESULTADOS (NO AUDITADO)
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1994

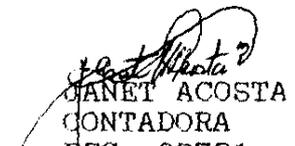
INGRESOS:

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Arriendos | S/. 34.650.000,00 |
| Utilidad venta activo fijo | 5.868.718,00 |
| Otros | <u>31.844,00</u> |
| | 40.550.562,00 |

EGRESOS:

| | |
|------------------------------------|-------------------------|
| Gastos generales y administrativos | <u>37.638.419,00</u> |
| | 2.912.143,00 |
| Menos Impuesto a la Renta | <u>728.036,00</u> |
| UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO | <u>S/. 2.184.107,00</u> |


ING. AMIBAL SALGUERO
GERENTE


JANET ACOSTA
CONTADORA
REG. 08721

RESIDENCIAS HORIZONTALES S. A.

DETALLE DE CUENTAS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1994

1. EFFECTIVO:

Banco Bolivariano S/. 1.778.609,00

2. CUENTAS POR COBRAR:

Ing. Anibal Salguero S/. 8.965.051,00
Jefatura de recaudaciones 92.837,00

S/. 9.057.888,00

3. DEPOSITOS EN GARANTIA

Empresa Eléctrica S/. 500,00

4. PROPIEDADES:

Edificios S/. 1.884.608,00
Equipo de Oficina 4.385.426,00
Muebles y Enseres 792.500,00
Equipo de Transporte 1,00
Muebles 5,00

7.062.540,00

Depreciación acumulada 4.591.050,00

2.471.490,00

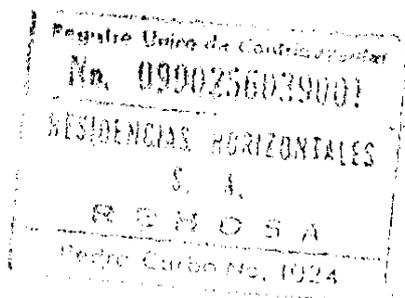
Ajuste por corrección monetaria 7.134.585,00

S/. 9.606.075,00

5. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR:

Energía S/. 113.800,00
Agua 661.882,00

S/. 775.682,00



RESIDENCIAS HORIZONTALES S. A.

DETALLE DE CUENTAS

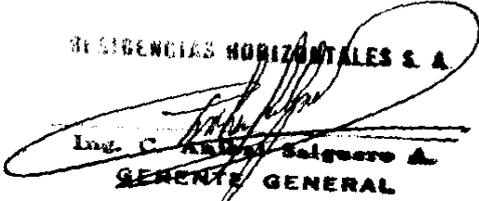
(Continuación)

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1994

6. GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS:

| | |
|----------------------------|--------------------------|
| Servicios prestados | S/. 1.516.000,00 |
| Mantenimiento de edificios | 12.816.693,00 |
| Mantenimiento de vehiculos | 11.490.447,00 |
| Mantenimiento de oficina | 4.000.000,00 |
| Energia eléctrica | 426.578,00 |
| Agua | 1.642.763,00 |
| Utiles de oficina | 1.174.024,00 |
| Cuotas y suscripciones | 237.700,00 |
| Publicidad y propaganda | 368.000,00 |
| Gastos bancarios | 119.449,00 |
| Contribuciones | 13.616,00 |
| Impuestos prediales | 2.042.578,00 |
| Depreciaciones | 1.301.023,00 |
| Impuestos varios | 4.548,00 |
| Varios | <u>485.000,00</u> |
| | <u>S/. 37.638.419,00</u> |

RESIDENCIAS HORIZONTALES S. A.


Ing. C. Alberto Salguero A.
GERENTE GENERAL

