

INFORME DEL SR. EDUARDO MOLINA LLANOS, COMISARIO PRINCIPAL DE RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A. "REHOSA".

SEÑORES:
RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A
Ciudad.-

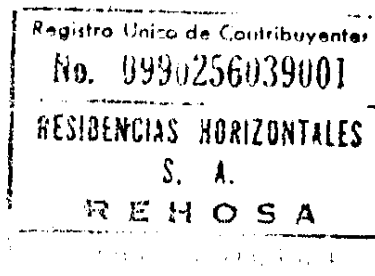
Señores accionistas:

Por medio de la presente informo a Uds. que revisado el Balance General y los Anexos, correspondientes al ejercicio económico de mil novecientos noventa y tres, de la compañía Residencias Horizontales S.A. "REHOSA", he observado un desenvolvimiento normal de la compañía, no habiendo efectuado ningún otro proyecto debido a la falta de liquidez económica y al alto costo de los bienes inmuebles.

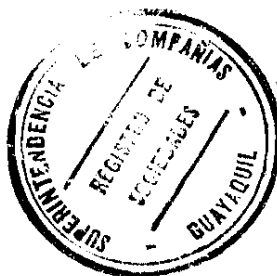
Es todo lo que tengo que informar, cumpliendo con lo establecido en los estatutos de la compañía.

Atentamente,


EDUARDO MOLINA LLANOS
Registro # 21.315



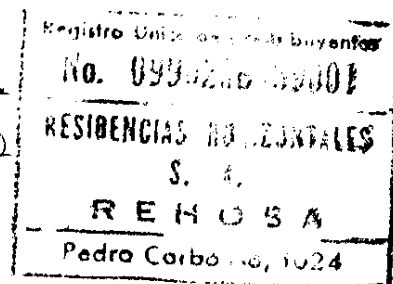
28 JUN 1984



RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.

BALANCE GENERAL (NO AUDITADO)

31 DE DICIEMBRE DE 1993



ACTIVO

ACTIVO CIRCULANTE:

Efectivo	S/. 12.208,00
Cuentas por Cobrar	1.477.545,64
TOTAL DEL ACTIVO CIRCULANTE	1.489.753,64

DEPOSITOS EN GARANTIA
PROPIEDADES

500,00
12.125.878,03
S/. 13.616.131,67

PASIVO E INVERSION DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CIRCULANTE:

Cuentas por Pagar	S/. 1.045.824,06
Impuestos por pagar	24.050,00
TOTAL DEL PASIVO CIRCULANTE	S/. 1.069.884,06

INVERSION DE LOS ACCIONISTAS:

Acciones comunes - autorizadas, suscritas y en circulación 2.000, al valor nominal de S/. 1.000 cada una	2.000.000,00
Reserva legal	350.118,89
Reserva facultativa	2.304.079,18
Ajuste a periodos anteriores	173.228,15
Reserva para revalorización del patrimonio	9.861.373,44
Reexpresion Monetaria	(3.254.733,61)
Utilidad del ejercicio	1.593.181,56
	12.546.247,61
	13.616.131,67

RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.

Ing. C. Anibal Salguero A.
GERENTE GENERAL

28 JUN 1994

RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1993

INGRESOS:

Arriendos

S/. 25.600.000,00

EGRESOS

Gastos Administrativos

23.475.758,44

2.124.241,56

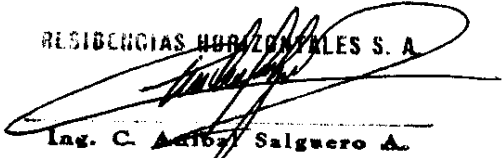
IMPUESTO A LA RENTA (25%)

531.060,00

UTILIDAD DEL EJERCICIO

S/. 1.593.181,56

RESIDENCIAS HORIZONTALES S. A.


Ing. C. Acosta Salguero A.
GERENTE GENERAL

Registro Unico de Contribuyentes

No. 0990256039001

RESIDENCIAS HORIZONTALES

S. A.

REHOSA

Pedro Carbo No. 1024

28 JUN 1994

RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.

DETALLE DE CUENTAS

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1993

Registro Único de Contribuyente
Nº. 0990256039001
RESIDENCIAS HORIZONTALES
S. A.
REHOSA
Pedro Carbo No. 1024

1. EFFECTIVO

Banco Bolivariano

S/. 12.208,00

2. CUENTAS POR COBRAR

Accionista:

Ing. Anibal Salguero

C/. 1.384.708,60

Varios:

Jefatura de recaudaciones

92.837,04

S/. 1.477.545,64

3. DEPOSITOS EN GARANTIA

Empresa Eléctrica

S/. 500,00

4. PROPIEDADES

Edificios

S/. 2.570.385,81

Equipo de oficina

4.365.408,00

Muebles y Enseres

202.500,00

Equipo de transporte

1,00

Muebles

5,02

3.248.317,81

Depreciacion acumulada

3.917.380,35

4.330.967,46

Ajuste por correccion monetaria

7.724.390,57

S/. 12.129.878,93

28 JUN 1994

RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.

DETALLE DE CUENTAS
(continuación)

AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1993

Registro Único de Contribuyentes
No. 0990256039001
RESIDENCIAS HORIZONTALES
S. A.
REHOSA
Pedro Carbo No, 1024

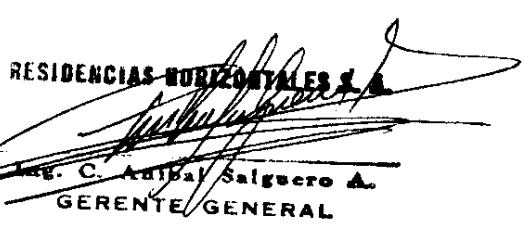
5. CUENTAS POR PAGAR

Energia	S/. 60.413,00
Agua	820.564,06
Condominio V.E.R.	132.687,00
Varios	32.160,90
	S/. 1.025.824,96

6. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Servicios Prestados	S/ 2.124.000,00
Mantenimiento de Edificios	7.874.777,52
Mantenimiento de vehículos	9.348.674,30
Energia eléctrica	417.063,00
Agua	1.138.894,60
Utiles de oficina	169.751,59
Cuotas y suscripciones	148.740,00
Gastos bancarios	58.521,62
Publicidad y propaganda	37.700,00
Impuestos Prediales	1.112.507,70
Depreciaciones	914.976,11
Varios	141.052,00
	S/. 23.415.758,44

RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.


Ing. C. Adolfo Salguero A.
GERENTE GENERAL

28 JUN 1994