

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 8 No. B 00057849

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	099025603900	02	EXPEDIENTE	5823-705	RAZON SOCIAL:	RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A. (REHOSA)							
04	PROVINCIA	Guayas	05	CCD. PROVINCIA	09	06	CANTON	Guayaquil	07	CCD. CANTON	390	08	CIUDAD	Guayaquil
09	CALLE	Pedro Carbo			10	NUMERO	1024	11	TELEFONO	30061	12	FAX	532870	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Arrend.y adm.Bienes Inmuebles			14	CCD. ACTIVIDAD ECON.	8310	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388				
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Ing. Anibal Salguero A.					17	CCD. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900018805					
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.		

ESTADO DE SITUACION				ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	17.798.622		Ventas gravadas con I.V.A.	401	---	
Inversiones financieras temporales	102	---		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---		Exportaciones	403	---	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---	
Otras cuentas por cobrar	105	7.965.723		Ingresos no operacionales			
Inventario de materia prima	106	---		Dividendos percibidos	405	---	
Inventario de productos en proceso	107	---		Rentas exentas y no gravad.	406	---	
Inventario de suministros y materiales	108	---		Rentas con impuesto único	407	---	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---		Otras rentas	408	55.708.007	
Mercaderías en tránsito	110	---		TOTAL INGRESOS	499	---	
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---		COSTO DE VENTAS			
Impuestos anticipados	112	92.837		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	---	
Otros activos corrientes	113	---		Compra de productos terminados	502	---	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	25.857.182		Importaciones de productos terminados	503	---	
ACTIVO FIJO				(-) Inventario final de productos terminados	504	---	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	21.688.292		Inventario inicial de materia prima	505	---	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	17.558.579		Compras de materia prima	506	---	
Vehículos	153	---		Importaciones de materia prima	507	---	
Otros activos fijos	154	---		(-) Inventario final de materia prima	508	---	
(-) Depreciación acumulada	155	22.792.477		Mano de obra directa	509	---	
TOTAL ACTIVO FIJO	159	16.454.394		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fabr.	510	---	
ACTIVOS NO CORRIENTES				Mano de obra indirecta	511	---	
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---		Suministros y materiales	512	---	
Gastos de organización y constitución	162	---		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---	
Gastos de investigación exploración y otros	163	---		Aportes IESS y beneficios sociales	514	---	
Aportaciones en asociaciones	164	---		Mantenimiento y reparaciones	515	---	
Otros activos no corrientes	165	500		Energía, agua y teléfono	516	---	
(-) Amortización acumulada	166	---		Otros gastos de fabricación	517	---	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	500		Inventario inicial de productos en proceso	518	---	
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	42.312.076		(-) Inventario final de productos en proceso	519	---	
PASIVO CORRIENTE				Inventario inicial de productos terminados	520	---	
Cuentas por pagar	201	6.628.075		(-) Inventario final de productos terminados	521	---	
Documentos por pagar	202	---		TOTAL COSTO DE VENTAS	529	---	
Provisiones sociales por pagar	203	---		GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	---	
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---		Comisiones en ventas y publicidad	552	761.600	
Otros pasivos corrientes	206	---		Gastos de gestión	553	430.000	
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	6.628.075		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	3.237.416	
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Impuestos, contribuciones y otros	555	1.798.159	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---		Depreciación de terrenos y amortizaciones	556	979.694	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---		Cuentas por cobrar y baja de inventarios	557	---	
Obligaciones emitidas	213	---		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	---	
Otros pasivos a largo plazo	214	---		Intereses y comisiones	559	10.694	
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---		Provisiones deducibles	560	---	
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	6.628.075		Otros gastos de administración y ventas	561	48.378.146	
PATRIMONIO NETO				TOTAL GASTOS ADMIN. Y VENTAS	569	55.595.709	
Capital suscrito y/o asignado	301	5.000.000		GASTOS NO OPERACIONALES			
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---		Pérdida en venta de activos	571	---	
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---		Pérdida por diferencias de cambio	572	---	
Reservas	304	8.765.536		Otros gastos no operacionales	573	---	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	21.834.242		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---	
Reexpresión monetaria	306	---		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	112.298	
Otros superávits	307	---		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---	
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	---		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---	
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	84.223		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---	
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	35.684.001		Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	112.298	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	42.312.076		(-) Participación 15% de Trabajadores	585	---	
				(-) 85% Dividendos percibidos	586	---	



TOTAL PATRIMONIO NETO		319	35.684.001	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	---	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)		320	42.312.076	(-) 85% Dividendos percibidos	586	---	
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO				(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---	
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)		701	423.121	(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---	
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)		702	22.460	(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---	
Valor anticipo ((701 ó 702) -771)		703	---	UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	112.298	
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO				IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	28.075	
				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	84.223	
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704	---	705	---	706	---	709	
F) DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		729	
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---				759
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	---
				(-) Anticipos pagados		770	---
				(-) Impuestos retenidos		771	---
				SALDO A FAVOR		772	---
				IMPUESTO A PAGAR		773	28.075
				Interés por mora		774	3.359
				Multas		775	1.685
				TOTAL PAGADO		799	33.129
FIRMAS Y PAGOS		Firma del representante legal		Firma del contador			
Efectivo		Nombre 800 Janet Acosta		Banco		Notas de Crédito (cantidad)	
S/. 33.129		Matr. No. 801 08721		Cheque No. ---		S/. ---	

2ª Copia: Superintendencia de Compañías
 Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION Exp. 1999