



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

No. 0990256039001
RESIDENCIAS HORIZONTALES
 S. A.
REIOSA

Denominación de la Compañía RESIDENCIAS HORIZONTALES S.A.				No. Pedro Carbo No. 1024 58-23-75	
01 PROVINCIA Guayas	02 Cantón Guayaquil	03 Ciudad Guayaquil	04 Fax	06 Número 1024	07 Casilla 3495
05 CALLE Pedro Carbo y Colón			08 Teléfono 530061	09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. ANIBAL SALGUERO ALBARRACIN	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.	
Directivo	Administrativo 1	Producción	Otros	10 Cargo GERENTE	

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE	En Suces	
Caja, bancos	101	12.208
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	
Otras cuentas por cobrar	104	1'477.546
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'489.754
ACTIVO FIJO	En Suces	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	12'125.878
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		12'125.878
ACTIVOS NO CORRIENTES	En Suces	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	500
Menos: amortización acumulada	166	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		500
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		13'616.132
PASIVO CORRIENTE	En Suces	
Cuentas por pagar	201	1'069.884
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'069.884
PASIVO LARGO PLAZO	En Suces	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		0
PATRIMONIO NETO	En Suces	
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	350.119
Reserva facultativa	305	2'304.079
Otras reservas	306	172.228
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	0'361.374

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS	En Suces	
Ventas en el país	401	
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	25'600.000
7.- TOTAL INGRESOS		25'600.000
COSTO DE VENTAS	En Suces	
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
GASTOS DE ADM. Y VENTAS	En Suces	
Sueldos y salarios	550	2'124.000
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	37.700
Agua, luz, teléfono y fax	554	1'555.958
Impuestos, contribuciones y otros	555	1'112.508
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	914.076
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	17'731.516
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		23'475.758
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		2'124.242
GASTOS NO OPERACIONALES	En Suces	
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		0
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		2'124.242
Participación trabajadores (15%)	571	
Impuesto renta	572	531.060

Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	9'361.374
Reexpresión monetaria	308	(3'234.734)
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	1'593.182
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		12'546.248
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		13'616.132

Impuesto renta	572	531.060
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		1'593.182

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 30 de Marzo de 19 94

Firma del Representante Legal o Aportado

 C. I. o Pasaporte 09-00018805

Nombre del Contador:
JANET ACOSTA VIZUETA
 Firma 
 Matricula C.C.: 08721

Anexos presentados	Anexos presentados	
	Si	No
Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Informe del Comisario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Informe de Auditoria Externa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fecha de recepción:

 Funcionario responsable Firma y Sello
