FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

# REPUBLICA DEL ECUADOR
## MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
## DIRECCION GENERAL DE RENTAS
## SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

# DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES
## FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
## EJERCICIO FISCAL 1995 — No. A00010936

3

### A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 01 RUC | 0991060553001 | 02 EXPEDIENTE | 58227 | 03 RAZON SOCIAL | INMOBILIARIA VICENAN S.A. |
| 04 PROVINCIA | Guayas | 05 COD. PROVINCIA | 09 | 06 CANTON | Guayaquil |
| 07 COD. CANTON | 390 | 08 CIUDAD | Guayaquil | | |
| 09 CALLE | Pichincha | 10 NUMERO | 334 | 11 TELEF. | 532226 |
| 12 FAX | --- | | | | |
| 13 ACTIVIDAD ECONOMICA | Administración Bienes Inmuebles | 14 COD. ACTIVIDAD ECON. | 83101 | 15 TIPO CONTRIBUYENTE | 388 |
| 16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | Jacinto Chang Wong | 17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE | 1200307666 | | |
| PERSONAL OCUPADO | 20 DIRECCION 1 | 21 ADMINISTRACION 2 | 22 PRODUCCION -- | 23 OTROS -- | 24 AUDITOR EXTERNO -- |
| 25 R.N.A.E. | - | | | | |

### B) ESTADO DE SITUACION

| | | |
|---|---|---|
| **ACTIVO CORRIENTE** | | |
| Caja, bancos | 101 | 5'956.160 |
| Inversiones financieras temporales | 102 | - |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) | 103 | - |
| (-) Provisión cuentas incobrables | 104 | - |
| Otras cuentas por cobrar | 105 | - |
| Inventario de materia prima | 106 | - |
| Inventario de productos en proceso | 107 | - |
| Inventario de suministros y materiales | 108 | - |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen | 109 | - |
| Mercaderías en tránsito | 110 | - |
| Impuestos, herramientas y accesorios | 111 | - |
| Gastos anticipados | 112 | 129.160 |
| Otros activos corrientes | 113 | - |
| **TOTAL ACTIVO CORRIENTE** | 119 | 6'085.320 |
| **ACTIVO FIJO** | | |
| Terrenos, edificios e instalaciones | 151 | 6'877.118 |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos | 152 | - |
| Vehículos | 153 | - |
| Otros activos fijos | 154 | - |
| (-) Depreciación acumulada | 155 | 645.905 |
| **TOTAL ACTIVO FIJO** | 159 | 6'231.213 |
| **ACTIVOS NO CORRIENTES** | | |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo | 161 | - |
| Gastos de organización y constitución | 162 | - |
| Gastos de investigación exploración y otros | 163 | - |
| Aportaciones en asociaciones | 164 | - |
| Otros activos no corrientes | 165 | - |
| (-) Amortización acumulada | 166 | - |
| **TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE** | 169 | - |
| **TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)** | 170 | 12'316.533 |
| **PASIVO CORRIENTE** | | |
| Cuentas por pagar | 201 | - |
| Documentos por pagar | 202 | - |
| Provisiones sociales por pagar | 203 | 188.371 |
| Obligaciones: IESS e impuestos | 204 | 266.859 |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc. | 205 | - |
| Otros pasivos corrientes | 206 | - |
| **TOTAL PASIVO CORRIENTE** | 209 | 455.230 |
| **PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)** | | |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) | 211 | - |
| Préstamos de accionistas o casa matriz | 212 | - |
| Obligaciones emitidas | 213 | - |
| Otros pasivos a largo plazo | 214 | - |
| **TOTAL PASIVO LARGO PLAZO** | 219 | - |
| **TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)** | 220 | 455.230 |
| **PATRIMONIO NETO** | | |
| Capital suscrito y/o asignado | 301 | 5'000.000 |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor. | 302 | - |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap. | 303 | - |
| Reservas | 304 | 206.119 |
| Reserva por revalorización del patrimonio | 305 | 4'547.081 |
| Reexpresión monetaria | 306 | (982.866) |
| Otros superávits | 307 | - |
| Utilidad o (pédida) acumuladas ejerc. anteriores | 308 | 2'290.393 |
| Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | 800.576 |
| **TOTAL PATRIMONIO NETO** | 319 | 11'861.303 |
| **TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)** | 320 | 12'316.533 |

### C) ESTADO DE RESULTADOS

| | | |
|---|---|---|
| **INGRESOS** | | |
| Ventas gravadas con I.V.A. | 401 | - |
| Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas | 402 | - |
| Exportaciones | 403 | - |
| (-) Devoluciones y descuentos en ventas | 404 | - |
| Ingresos no operacionales: Dividendos percibidos | 405 | - |
| Ingresos no operacionales: Rentas exentas y no gravad. | 406 | - |
| Ingresos no operacionales: Rentas con impuesto único | 407 | - |
| Ingresos no operacionales: Otras rentas | 408 | 38'060.000 |
| **TOTAL INGRESOS** | 499 | 38'060.000 |
| **COSTO DE VENTAS** | | |
| Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.) | 501 | - |
| Compra de productos terminados | 502 | - |
| Importaciones de productos terminados | 503 | - |
| (-)Inventario final de productos terminados | 504 | - |
| Inventario inicial de materia prima | 505 | - |
| Compras de materia prima | 506 | - |
| Importaciones de materia prima | 507 | - |
| (-) Inventario final de materia prima | 508 | - |
| Mano de obra directa | 509 | - |
| Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra. | 510 | - |
| Mano de obra indirecta | 511 | - |
| Suministros y materiales | 512 | - |
| Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif. | 513 | - |
| Aportes IESS y beneficios sociales | 514 | - |
| Mantenimiento y reparaciones | 515 | - |
| Energía, agua y teléfono | 516 | - |
| Otros gastos de fabricación | 517 | - |
| Inventario inicial de productos en proceso | 518 | - |
| (-) Inventario final de productos en proceso | 519 | - |
| Inventario inicial de productos terminados | 520 | - |
| (-) Inventario final de productos terminados | 521 | - |
| **TOTAL COSTO DE VENTAS** | 529 | - |
| **GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS** | | |
| Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551 | 32'800.000 |
| Comiciones en ventas y publicidad | 552 | - |
| Gastos de gestión | 553 | - |
| Agua, luz, teléfono, télefax y fax | 554 | - |
| Impuestos, contribuciones y otros | 555 | 3'422.806 |
| Depreciación de bienes y amortizaciones | 556 | 281.388 |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios | 557 | - |
| Amortización de pérdidas por diferencias de cambio | 558 | - |
| Intereses y comisiones | 559 | - |
| Provisiones deducibles | 560 | - |
| Otros gastos de administración y ventas | 561 | 300.000 |
| **TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS** | 569 | 36'804.194 |
| **GASTOS NO OPERACIONALES** | | |
| Pérdida en venta de activos | 571 | - |
| Pérdida por diferencia de cambio | 572 | - |
| Otros gastos no operacionales | 573 | - |
| **TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES** | 579 | - |
| **UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)** | 580 | 1'255.806 |
| (+) Gastos no deducibles (en el país) | 581 | - |
| (+) Gastos no deducibles (en el exterior) | 582 | - |
| (-) Amortización pérdidas de años anteriores | 583 | - |
| **Utilidad Neta (580+581+582-583)** | 584 | 1'255.806 |
| (-) Participación 15% de trabajadores | 585 | 188.371 |
| (-) 85% Dividendos percibidos | 586 | - |
| (-) 85% Rentas con impuesto único | 587 | - |
| (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas | 588 | - |
| (-) Reinversiones y leyes de fomento | [illegible] | - |
| **UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))** | 590 | 1'067.435 |
| **IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)** | 591 | 266.859 |
| **Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (580 - 591)** | 592 | 800.576 |

### D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

| | | |
|---|---|---|
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | 121.874 |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) | 702 | 213.487 |
| Valor anticipo ((701 ó 702) -771) | 703 | 213.487 |

### E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

| RENDIMIENTOS FINANCIEROS | | HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. | | RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES | | IMPUESTO UNICO |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 704 | - | 705 | - | 706 | - | 709 - |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **DETALLE DE COMPENSACIONES** | | | | | | | | | | **TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)** | 729 266.859 |
| IMP. | 730 - | EJER. IMP. | 731 - | No. TRAM. | 732 - | FECH ING. | 733 - | | | | 739 - |
| IMP. | 740 - | EJER. IMP. | 741 - | No. TRAM. | 742 - | FECH ING. | 743 - | | | | 749 - |
| REEXP. MON. | | EJER. IMP. | 751 - | | | | | | | | 759 - |
| | | | | | | | | | | (-) COMPENSACIONES | 760 - |
| | | | | | | | | | | (-) Anticipo pagado | 770 129.160 |
| | | | | | | | | | | (-) Impuestos retenidos | 771 - |
| | | | | | | | | | | (-) Crédito tributario | 772 - |
| | | | | | | | | | | IMPUESTO A PAGAR | 773 137.699 |
| | | | | | | | | | | SUBSIDIOS mes | 774 68.753 |
| | | | | | | | | | | Multa | 775 33.048 |
| | | | | | | | | | | TOTAL PAGADO | 799 239.500 |

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

### F) FIRMAS Y PAGOS

Firma del representante legal

Firma del contador

Nombre: Alejandro Mendoza

Matr. No. 8.211

| Efectivo | Cheque No. | Notas de Crédito |
|---|---|---|
| S/. 239.500 | S/. -- | S/. --- |

SELLO FECHADOR REGISTRO

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 5556 - 06 - 06 - 95

Exp. 1996