

ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DEL 22 DE ABRIL DEL AÑO 2016 DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA VICENAN S.A

En la Ciudad de Guayaquil a los veintidós días del mes de Abril del dos mil dieciséis, a las 9 a.m.; en la oficina ubicada en la ciudadela Kennedy Avenida primera No 100 y Avenida Kennedy se reúne la totalidad de los accionistas de la compañía denominada **INMOBILIARIA VICENAN S.A.**: El señor **VICENTE ROBERTO CHANG NAN** propietarios de 220 acciones. La doctora **LOURDES BERNARDITA CHANG NAN** propietaria de 220 acciones y Los herederos de **VICENTE ESTEBAN CHANG WONG** Todas las acciones de propiedad de los accionistas presentes son ordinarias y nominativas de un valor nominal de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, y representan la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía **INMOBILIARIA VICENAN S.A.** preside la sesión el señor **VICENTE ROBERTO CHANG NAN**, y, actúa como Secretario de la Junta de la compañía la señora doctora **LOURDES BERNARDITA CHANG NAN**, acto seguido, la Secretaria de la Junta procedió a constatar que existía el quórum estatutario y formulo la lista de asistentes; por lo que estando representada la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía **INMOBILIARIA VICENAN S.A.** sugirió, sin necesidad de convocatoria previa constituirse en Junta General Ordinaria de Accionistas, con el carácter de Universal de conformidad con el artículo 238 de La Ley de Compañías, todo lo cual fue aceptado por unanimidad de accionistas, estando los accionistas también de acuerdo por la unanimidad en que la Junta Resuelva sobre los siguientes puntos: 1.- Conocer y Resolver sobre el informe del Comisario correspondiente al ejercicio económico de año 2015. 2.- Conocer y Resolver sobre el informe del Gerente General de la compañía correspondiente al ejercicio económico de año 2015. 3.- Conocimiento y aprobación de los Estados Financieros correspondiente al ejercicio económico de año 2015. De las cuentas del mismo periodo, del Balance General del año 2015, del estado de pérdidas y ganancias del año 2015, y de los anexos del año 2015 4.- Resolución sobre las pérdidas o ganancias correspondiente al ejercicio económico de año 2015. 5.- Designación del comisario principal y comisario suplente de la compañía 6.- Fijar la retribución del comisario por el ejercicio de sus atribuciones y cumplimiento de sus obligaciones. En consecuencia, de acuerdo con la facultad concedida por la ley de compañías, se declara que la junta general ordinaria de accionista queda válidamente constituida, con el carácter de Universal, teniendo como orden del día a tratar los puntos que han quedado fijados por unanimidad. El presidente de la compañía por los antecedentes mencionados en la presente sesión, declara válidamente instalada la presente Junta General de Accionistas, acto seguido, el gerente de la compañía manifiesta que se debe resolver sobre los antes mencionados puntos del orden del día. 1.- El presidente la compañía dio lectura en alta voz al informe del comisario correspondiente al ejercicio económico de año 2015. El cual previamente fue entregado a los accionistas. Concluida la lectura del informe referido, fue sometido a consideración por la Junta General y los accionistas resolvieron aprobarlo por unanimidad. 2.- El Gerente de la compañía dio lectura en alta voz a su informe correspondiente al ejercicio económico de año 2015, el cual fue previamente fue entregado a los accionistas. Concluida la lectura del informe referido, fue sometido a consideración de la Junta General de accionistas resolvieron aprobarlo por unanimidad. 3.- El gerente de la compañía dio a conocer a la Junta General los Estados Financieros correspondiente al ejercicio económico de año 2015, las cuentas del mismo periodo, el Balance General del año 2015 el Estado de Pérdidas y Ganancias del año 2015, los anexos del año 2015 lo cual determina aun no se encuentra en operación pero ya en un futuro activar dicha operación. Todo lo anterior fue sometido a consideración de la Junta General y los accionistas resolvieron aprobarla por unanimidad. 4.- El accionista señor **VICENTE ROBERTO CHANG NAN**, sugirió el nombre del señor Roberto A Mendoza Rodríguez, para ocupar el cargo de Comisario Principal de la compañía **INMOBILIARIA VICENAN S,A**, y el nombre del señor Enrique Mendoza Rodríguez, para ocupar el cargo de Comisario Suplente de la compañía **INMOBILIARIA VICENAN S.A.**; ambos por el periodo de un año. Todo lo anterior se llevo a cabo por la aprobación unánime de los accionistas.


VICENTE ROBERTO CHANG NAN

PRESIDENTE


DRA.LOURDES BERNARDITA CHANG NAN

SECRETARIA

HEREDEROS DE VICENTE ESTEBAN CHANG WONG

ACCIONISTA