

ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DEL 28 DE ABRIL DEL AÑO 2014 DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA VICENAN S.A.

En la Ciudad de Guayaquil a los veintiocho días del mes de Abril del dos mil catorce, a las 10 HRS A.M.; en la oficina ubicada en Francisco Boloria No. 100 y Avenida Kennedy se reúnen la totalidad de los accionistas de la compañía denominada INMOBILIARIA VICENAN S.A. La doctora LOURDES BERNARDITA CHANG NAN propietaria de 220 acciones; El señor VICENTE ROBERTO CHANG NAN propietario de 229 acciones y los herederos del doctor VICENTE ESTEBAN CHANG WONG, propietarios de 360 acciones. Todas las acciones de propiedad de los accionistas presentes son ordinarias y nominativas de un valor nominal de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, y representan la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía. INMOBILIARIA VICENAN S.A. preside la sesión el señor Vicente Roberto Chang Nan, y como secretaria la señora LOURDES BERNARDITA CHANG NAN. Acto seguido la secretaria de la junta procede a constatar que existe el quórum estatutario y formuló la lista de asistentes, por lo que estando representada la parte de total del capital suscrito y pagado de la compañía INMOBILIARIA VICENAN S.A. sugirió que de acuerdo a la convocatoria previa, constituirse en Junta General Ordinaria de Accionistas con el carácter de Universal de conformidad con el artículo 238 de La Ley de Compañías, todo lo cual fue aceptado por unanimidad de accionistas, estando los accionistas también de acuerdo por la unanimidad en que la Junta Resuelva sobre los siguientes puntos: 1.- Conocer y Resolver sobre el informe del Comisario correspondiente al ejercicio económico de año 2013. 2.- Conocer y Resolver sobre el informe del Gerente General de la compañía correspondiente al ejercicio económico de año 2013. 3.- Conocer y Resolver sobre los Estados Financieros correspondiente al ejercicio económico de año 2013. De las cuentas del mismo período, del Balance General del año 2013, del estado de pérdidas y ganancias del año 2013, y de los anexos del año 2013. 4.- Resolución sobre las pérdidas o ganancias correspondientes al ejercicio económico de año 2013. 5.- Designación del comisario principal y comisario suplente de la compañía. 6.- Fijar la remuneración del comisario por el ejercicio de sus atribuciones y cumplimiento de sus obligaciones. En consecuencia, de acuerdo con la facultad conferida por la ley de compañías, se declara que la junta general ordinaria de accionista queda válidamente constituida, con el carácter de Universal, teniendo como orden del día a tratar los puntos que han quedado fijados por unanimidad. El presidente de la compañía por los antecedentes mencionados en la presente sesión, declara válidamente instalada la presente Junta General de Accionistas, acto seguido, la presidenta de la compañía manifiesta que se debe resolver sobre los antes mencionados puntos del orden del día. 1.- La presidenta de la compañía dio lectura en alta voz al informe del comisario correspondiente al ejercicio económico de año 2013. El cual previamente fue entregado a los accionistas. Concluida la lectura del informe referido, fue sometido a consideración por la Junta General y los accionistas resolvieron aprobarlo por unanimidad de los presentes. 2.- El Gerente de la compañía dio lectura en alta voz a su informe correspondiente al ejercicio económico de año 2013, el cual fue previamente fue entregado a los accionistas. Concluida la lectura del informe referido, fue sometido a consideración de la Junta General de accionistas resolvieron aprobarlo por unanimidad de los presentes. 3.- El gerente de la compañía dio a conocer a la Junta General los Estados Financieros correspondiente al ejercicio económico de año 2013, las cuentas del mismo período, el Balance General del año 2013 el Estado de Pérdidas y Ganancias del año 2013, los anexos del año 2013, lo cual determina el resultado obtenido en el presente ejercicio. Todo lo anterior fue sometido a consideración de la Junta General y los accionistas resolvieron aprobarlo por unanimidad de los presentes. 4.- La accionista Elena del Rosario Pazmiño Parrales sugirió el nombre del C.P. Alejandro Mendoza Antigua para ocupar el cargo de Comisario Principal de la compañía INMOBILIARIA VICENAN S.A. y el nombre del señor Enrique Mendoza Rodríguez para ocupar el cargo de Comisario Suplente de la compañía INMOBILIARIA VICENAN S.A.; ambos para el período del próximo año, todo lo anterior se llevo a cabo por la aprobación unánime de los accionistas presentes.

*Roberto Chang Nan*

VICENTE ROBERTO CHANG NAN

PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Lourdes B. Chang N.*

DRA. LOURDES BERNARDITA CHANG NAN

SECRETARIA.