REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO:

Denominación de la compañía según sus estatutos:			SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No.	No. EXPEDIENTE
INMOBILARIA GLORIA ESTHER			GLORIESCA	0990256570001	52275
	Ciudad	Calle y No.	Teléfono:	Casilla	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Avda. Olmedo 106			
SUCURSAL(ES)					

Período del balance:
De: 1 de Enero de 19 79 ; Al 31 de Diciembre de 19 79

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C. I. o PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.- ADMINISTRADORES:			
Presidente:	Dr. Julio Martrus Merriel	0[illegible] 0082842	Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente (s)	Dra. Esther Avíles Nugue	[illegible]-0091458O	Ecuatoriana
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Carlos Santilla[illegible]		Ecuatoriana
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Dra. Esther Avíles Nugue Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo (s) GERENTE
Fecha del nombramiento Período

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es) Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica:

MIGUEL CARBO CRUZ — Nombres y apellidos (persona natural)
ECUATORIANA — Nacionalidad
Dirección: Rumichaca 1313

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐ Clasificación:
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. Fecha:
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.

Recibido hoy día ..... de 29 ABR. 1980 de 19 ..... a las 4 Pm
de la ..... con ..... anexos constantes en .....
fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

ACTIVO				CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:					45.812,21	10.00
	10.01	Caja y bancos		45.812,21			
12.00	INVERSIONES						12.00
	12.01	Acciones					
	12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras					
	12.03	Cuentas en participación					
	12.04	Acciones propias readquiridas					
14.00	DEUDORES					1'154.489,60	14.00
	14.01	Cuentas por cobrar		1'154.489,60			
	14.02	Obligaciones por cobrar					
	14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados					
	14.04	Préstamos y anticipos a directores					
	14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
	14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas					
	14.07	MENOS: provisión para incobrables					
16.00	INVENTARIOS						16.00
	16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén					
	16.02	Productos en proceso					
	16.03	Materias primas					
	16.04	Suministros y materiales					
	16.05	Repuestos y accesorios					
	16.06	Importaciones en tránsito					
	16.07	MENOS: provisiones					
18.00	GASTOS ANTICIPADOS					15.358,00	18.00
	18.01	Intereses					
	18.02	Seguros, impuestos y otros		15.358,00			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)						19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE			1'215.659,81			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE						20.00
	20.01	Terrenos					
	20.02	Maquinarias y equipos en montaje					
	20.03	Proyectos y construcciones en curso					
	20.04	Otros no depreciables					
22.00	FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada			233.979,50	22.00
	22.01	Edificios	200.000,00		200.000,00		
	22.02	Instalaciones					
	22.03	Maquinarias y equipos					
	22.04	Muebles y enseres	41.950,00	7.970,50	33.979,50		
	22.05	Vehículos					
	22.06	Otros (adjuntar detalle)					
24.00	INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada				24.00
	24.01	Patentes y marcas					
	24.02	Otros					
26.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada				26.00
	26.01	Gastos de constitución					
	26.02	Gastos de investigación y exploración					
	26.03	Otros					
28.00	REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada				28.00
	28.01	Terrenos					
	28.02	Edificios					
	28.03	Maquinarias					
	28.04	Otros (adjuntar detalle)					
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)						
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				233.979,50		
	TOTAL DEL ACTIVO (A+B)					1'449.639,31	

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1 de Enero a 31 de Dcbre de 1.9

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)			
10.04 Fondo de reserva de trabajadores			
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o ☐ IGUAL ☐ MENOR EN o/o ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			254.000,00	11.00
11.01	Proveedores en el país				
11.02	Proveedores en el exterior				
11.03	Bancos privados en el país				
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas		254.000,00		
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar				
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes				
11.10	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		175.000,00	175.000,00	15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE			429.000,00	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL			1'000.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		1'000.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			658,24	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		658,24		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			19.981,07	33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores		8.625,58		
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		11.355,49		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			1'020.639,31	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			1'449.639,31	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la junta general de accionistas o socios de: .....

	A.- UTILIDADES		
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	8.625,58	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	11.355,49	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	19.981,07	
	B.- DISTRIBUCION		
10.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		1.703,32
10.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
10.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		386,09
10.04	Reservas estatutarias		
10.05	Reservas facultativas		
10.06	Asignaciones especiales		
10.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
10.08	Para dividendos a los accionistas en el país		7.335,65
10.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
10.10	Impuesto a la renta		1.930,43
10.11	Utilidades no distribuidas		8.625,58
	TOTAL		19.981,07

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Dcbre de 1.979

	CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			192.000,00
1010	EN EL PAIS		192.000,00	
1012	AL EXTRANJERO			
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010	Inventario inicial			
2011	Compras			
2012	Inventario final (menos)			
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010	Materias primas utilizadas			
3020	Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
3031	Suministros y materiales			
3032	Mano de obra indirecta			
3033	Depreciación de activos fijos			
3034	Agua, luz, teléfono			
3035	Seguros			
3036	Combustibles y lubricantes			
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación			
3038	Mantenimiento y reparaciones			
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)			
3040	Inventario inicial de productos en proceso			
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050	Inventario inicial de artículos terminados			
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060	Otros costos de venta			
	UTILIDAD BRUTA			192.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS			
4010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)			
4011	Comisiones a empleados y particulares			
4012	Publicidad y propaganda			
4013	Otros			
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS			180.644,51
5010	Sueldos y jornales (no incluídos en costos)		30.000,00	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)		1.694,39	
5012	Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos)			
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)			
5014	Amortización de intangibles y diferidos			
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)		8.639,67	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías		2.640,28	
5017	Otros		137.670,17	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			11.355,49
6000	OTROS INGRESOS			
6010	Intereses devengados			
6011	Otros ingresos no operacionales			
7000	OTROS GASTOS			
7010	Intereses pagados			
7011	Otros gastos financieros			
7012	Otros gastos no especificados			
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)			11.355,49

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 9072

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Carlos Santistevan S.
Comisario

Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Abril /80