

Guayaquil, 30 de Abril de 1997.

Señores.
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
COMPAÑIA INMOBILIARIA NOSPING S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento a las disposiciones estatutarias y legales, tengo a bien presentar a ustedes el siguiente informe de actividades, que corresponde a las operaciones del ejercicio económico del año 1996 de la empresa:

UNO.- Los estados financieros al 31 de Diciembre de 1996, han sido efectuados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados.

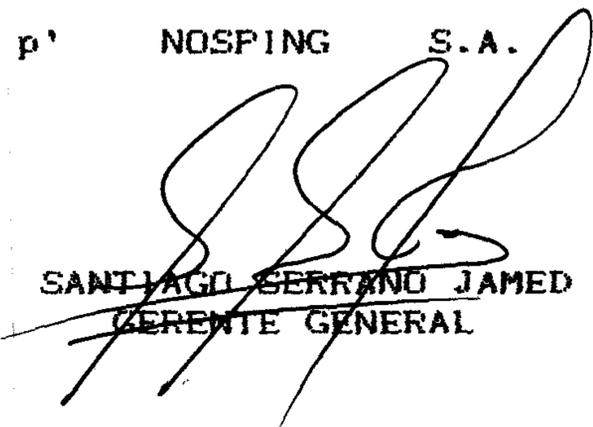
DOS.- Se han cumplido con todas las disposiciones emitidas por la Junta General de Accionistas durante este periodo.

TRES.- De la revisión de los balances generales, se puede observar que la compañía ha obtenido utilidad, de s/194.308,00, la misma que considero sea acumulada a las demás, para hacer uso de las mismas en el momento más apropiado.

Por lo antes expuesto, pongo a consideración de la Junta el presente informe, para su aprobación.

Atentamente

p' NOSPING S.A.


SANTIAGO SERRANO JAMED
GERENTE GENERAL



11 2 AGO. 1997