

Guayaquil, 30 de Abril de 1997.

Señores.
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
" COMPANIA INMOBILIARIA NOSPING S.A. ".
Ciudad.

De mis consideraciones:

De conformidad con lo dispuesto en el art.321 de la Ley de Compañías y en calidad de Comisario Principal de la empresa de la cual son ustedes accionistas, manifiesto que he examinado el balance general al 31 de Diciembre de 1996, los estados de resultados y demás anexos, y tengo a bien presentar el siguiente informe en los siguientes terminos:

UNO.- He verificado el cumplimiento por parte de los administradores de la compañía de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

DOS.- He logrado comprobar que se lleva un control interno de la compañía muy satisfactorio, ya que sus registros tanto legales como contables son muy confiables.

TRES.- Las cifras que se encuentran reflejadas en el Estado Financiero del año 1996, de la empresa, concuerdan con los reflejados en los libros contables, así mismo debo mencionar que los mismos han sido elaborados de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en nuestro país.

El presente informe lo pongo a vuestra consideración para su aprobación.

Atentamente



Antonio Bermedo Alcivar
ANTONIO BERMEDO ALCIVAR
COMISARIO PRINCIPAL

12 AGO 1997