

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO  
DIRECCION GENERAL DE RENTAS  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA  
PRESENTACION DE BALANCES  
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES  
EJERCICIO FISCAL 199 7 No. A0 0069458

## A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

|    |                                |                        |    |                             |             |    |                    |                                    |
|----|--------------------------------|------------------------|----|-----------------------------|-------------|----|--------------------|------------------------------------|
| 01 | RUC                            | 0991071083001          | 02 | EXPEDIENTE                  | 58207       | 03 | RAZON SOCIAL       | COMPANIA INMOBILIARIA NOSPING S.A. |
| 04 | PROVINCIA                      | Guayas                 | 05 | COD. PROVINCIA              | 09          | 06 | CANTON             | Guayaquil                          |
| 07 | COD. CANTON                    | 390                    | 08 | CUIDAD                      | Guayaquil   | 09 | CALLE              | COLONYBOYACA                       |
| 10 | NUMERO                         | 561                    | 11 | TELEF.                      | 320882      | 12 | FAX                | -                                  |
| 13 | ACTIVIDAD ECONOMICA            | INMOBILIARIA           | 14 | COD. ACTIVIDAD ECON.        | 83101       | 15 | TIPO CONTRIBUYENTE | 388                                |
| 16 | NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL | SANTIAGO SERRANO JAMER | 17 | CEG. DE CREDITO O PASAPORTE | 130410339-1 | 18 | PERSONAL OCUPADO   | 20                                 |
| 19 | DIRECCION                      | 1                      | 21 | ADMINISTRACION              | -           | 22 | PRODUCCION         | -                                  |
| 23 | ESTRUC.                        | -                      | 24 | ASISTENTE EXTERNO           | -           | 25 | RELAJ.             | -                                  |

| ACTIVO CORRIENTE                                                   |     |            |  | INGRESOS                                                 |                             |            |   |
|--------------------------------------------------------------------|-----|------------|--|----------------------------------------------------------|-----------------------------|------------|---|
| Caja, bancos                                                       | 101 | 1'866.828  |  | Ventas gravadas con I.V.A.                               | 401                         | -          |   |
| Inversiones financieras temporales                                 | 102 | -          |  | Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas                   | 402                         | 12'000.000 |   |
| Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)                         | 103 | -          |  | Exportaciones                                            | 403                         | -          |   |
| (-) Provisión cuentas incobrables                                  | 104 | -          |  | (-) Devoluciones y descuentos en ventas                  | 404                         | -          |   |
| Otras cuentas por cobrar                                           | 105 | -          |  | Ingresos no operacionales                                | Dividendos percibidos       | 405        | - |
| Inventario de materia prima                                        | 106 | -          |  |                                                          | Rentas exentas y no gravad. | 406        | - |
| Inventario de productos en proceso                                 | 107 | -          |  |                                                          | Rentas con impuesto único   | 407        | - |
| Inventario de suministros y materiales                             | 108 | -          |  |                                                          | Otras rentas                | 408        | - |
| Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen                   | 109 | -          |  | TOTAL INGRESOS                                           | 499                         | 12'000.000 |   |
| Mercaderías en tránsito                                            | 110 | -          |  | COSTO DE VENTAS                                          |                             |            |   |
| Herramientas, herramientas y accesorios                            | 111 | -          |  | Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)    | 501                         | -          |   |
| Impuestos anticipados                                              | 112 | -          |  | Compra de productos terminados                           | 502                         | -          |   |
| Otros activos corrientes                                           | 113 | -          |  | Importaciones de productos terminados                    | 503                         | -          |   |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                             | 119 | 1'866.828  |  | (-) Inventario final de productos terminados             | 504                         | -          |   |
| ACTIVO FIJO                                                        |     |            |  | Inventario inicial de materia prima                      | 505                         | -          |   |
| Terrenos, edificios e instalaciones                                | 151 | 19'433.844 |  | Compras de materia prima                                 | 506                         | -          |   |
| Maquinarias, muebles, enseres y equipos                            | 152 | 6'568.384  |  | Importaciones de materia prima                           | 507                         | -          |   |
| Vehículos                                                          | 153 | -          |  | (-) Inventario final de materia prima                    | 508                         | -          |   |
| Otros activos fijos                                                | 154 | -          |  | Mano de obra directa                                     | 509                         | -          |   |
| (-) Depreciación acumulada                                         | 155 | -          |  | Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.       | 510                         | -          |   |
| TOTAL ACTIVO FIJO                                                  | 159 | 26'002.228 |  | Mano de obra indirecta                                   | 511                         | -          |   |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                                              |     |            |  | Suministros y materiales                                 | 512                         | -          |   |
| Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo                  | 161 | -          |  | Seguros de inventarios, maquin., equip. y edif.          | 513                         | -          |   |
| Gastos de organización y constitución                              | 162 | 1'428.222  |  | Aportes IESS y beneficios sociales                       | 514                         | -          |   |
| Gastos de investigación exploración y otros                        | 163 | -          |  | Mantenimiento y reparaciones                             | 515                         | -          |   |
| Aportaciones en asociaciones                                       | 164 | -          |  | Energía, agua y teléfono                                 | 516                         | -          |   |
| Otros activos no corrientes                                        | 165 | -          |  | Otros gastos de fabricación                              | 517                         | -          |   |
| (-) Amortización acumulada                                         | 166 | -          |  | Inventario inicial de productos en proceso               | 518                         | -          |   |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE                                          | 169 | 1'428.222  |  | (-) Inventario final de productos en proceso             | 519                         | -          |   |
| TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)                                 | 170 | 29'297.278 |  | Inventario inicial de productos terminados               | 520                         | -          |   |
| PASIVO CORRIENTE                                                   |     |            |  | (-) Inventario final de productos terminados             | 521                         | -          |   |
| Cuentas por pagar                                                  | 201 | -          |  | TOTAL COSTO DE VENTAS                                    | 529                         | -          |   |
| Documentos por pagar                                               | 202 | -          |  | GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS                        |                             |            |   |
| Provisiones sociales por pagar                                     | 203 | -          |  | Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones | 551                         | -          |   |
| Obligaciones: IESS e impuestos                                     | 204 | 81.615     |  | Comisiones en ventas y otros                             | 552                         | -          |   |
| Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.                  | 205 | -          |  | Gastos de gestión                                        | 553                         | 3'600.000  |   |
| Otros pasivos corrientes                                           | 206 | -          |  | Agua, luz, teléfono, teléfono                            | 554                         | 3'680.000  |   |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                                             | 209 | 81.615     |  | Impuestos, contribuciones y otros                        | 555                         | 2'422.200  |   |
| PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)                                  |     |            |  | Depreciación de bienes y amortizaciones                  | 556                         | 1'752.655  |   |
| Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)                       | 211 | -          |  | Cuentas incobrables y baja de inventarios                | 557                         | -          |   |
| Préstamos de accionistas o casa matriz                             | 212 | -          |  | Amortización de pérdidas por diferencias de cambio       | 558                         | -          |   |
| Obligaciones emitidas                                              | 213 | -          |  | Intereses y comisiones                                   | 559                         | -          |   |
| Otros pasivos a largo plazo                                        | 214 | -          |  | Provisiones deducibles                                   | 560                         | -          |   |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                                           | 219 | -          |  | Otros gastos de administración y ventas                  | 561                         | 320.000    |   |
| TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)                                       | 220 | 81.615     |  | TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS                       | 569                         | 11'774.855 |   |
| PATRIMONIO NETO                                                    |     |            |  | GASTOS NO OPERACIONALES                                  |                             |            |   |
| Capital suscrito y/o asignado                                      | 301 | 6'000.000  |  | Pérdida en venta de activos                              | 571                         | -          |   |
| (-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro                 | 302 | -          |  | Pérdida por diferencia de cambio                         | 572                         | -          |   |
| Aportes de socios o accionistas para futura cap.                   | 303 | -          |  | Otros gastos no operacionales                            | 573                         | -          |   |
| Reservas                                                           | 304 | 53.000     |  | TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES                            | 579                         | -          |   |
| Reserva por revalorización del patrimonio                          | 305 | 19'458.896 |  | UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)             | 580                         | 225.145    |   |
| Reexpresión monetaria                                              | 306 | 2'727.602  |  | (+) Gastos no deducibles (en el país)                    | 581                         | -          |   |
| Otros superávits                                                   | 307 | -          |  | (+) Gastos no deducibles (en el exterior)                | 582                         | -          |   |
| Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores                  | 308 | 832.635    |  | (-) Amortización pérdidas de años anteriores             | 583                         | -          |   |
| Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta | 309 | 143.530    |  | Utilidad Neta (580+581+582-583)                          | 584                         | 225.145    |   |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                              | 319 | 29'215.663 |  | (-) Participación 15% de trabajadores                    | 585                         | 33.772     |   |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)                              | 320 | 29'297.278 |  | (-) 85% Dividendos percibidos                            | 586                         | -          |   |
|                                                                    |     |            |  | (-) 85% Rentas con impuesto único                        | 587                         | -          |   |
|                                                                    |     |            |  | (-) 85% otras rentas exentas y no gravadas               | 588                         | -          |   |

## D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

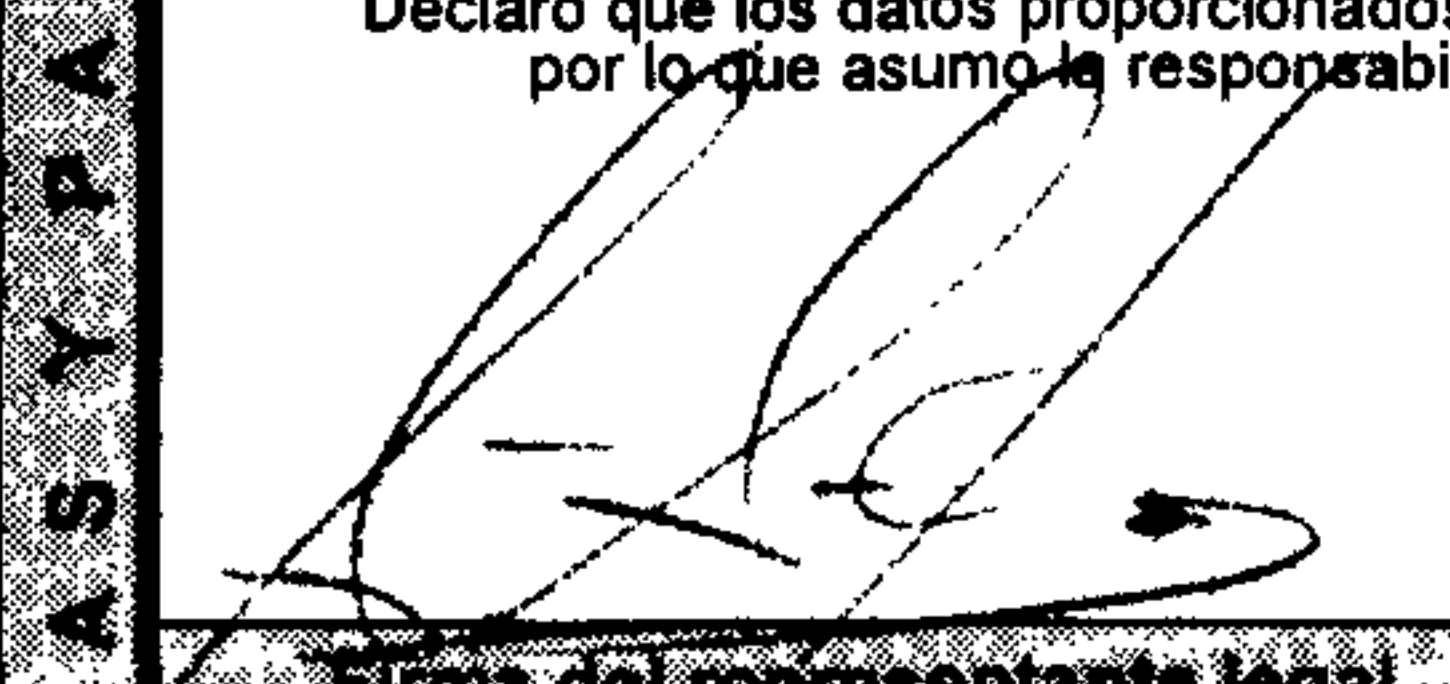
|                                                    |     |   |                                      |     |         |
|----------------------------------------------------|-----|---|--------------------------------------|-----|---------|
| 1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) | 701 | - | (-) Reinversiones y leyes de fomento | 589 | -       |
| 80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)   | 702 | - | UTILIDAD GRAVABLE (584-585+582-583)  | 590 | 191.373 |
| Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)                 | 703 | - | IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)      | 591 | 47.843  |

## E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

|                    |     |   |                            |     |   |                             |     |   |                |     |   |
|--------------------|-----|---|----------------------------|-----|---|-----------------------------|-----|---|----------------|-----|---|
| RENTAS FINANCIERAS | 704 | - | HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. | 705 | - | RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES | 706 | - | IMPUESTO UNICO | 709 | - |
|--------------------|-----|---|----------------------------|-----|---|-----------------------------|-----|---|----------------|-----|---|

## DETALLE DE COMPENSACIONES

|             |   |                |   |               |   |                |   |     |   |
|-------------|---|----------------|---|---------------|---|----------------|---|-----|---|
| IMP. 730    | - | EJER. IMP. 731 | - | No. TRAM. 732 | - | FECH. ING. 733 | - | 739 | - |
| IMP. 740    | - | EJER. IMP. 741 | - | No. TRAM. 742 | - | FECH. ING. 743 | - | 740 | - |
| REEXP. MON. | - | EJER. IMP. 751 | - |               |   |                |   | 750 | - |

|                                                                                                                                                              |  |  |  |                               |  |  |  |     |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--|--|--|-----|---------|
| Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56) |  |  |  | (-) TOTAL COMPENSACIONES      |  |  |  | 760 | -       |
|                                                                            |  |  |  | (-) Anticipos pagados         |  |  |  | 770 | -       |
|                                                                                                                                                              |  |  |  | (-) Impuestos retenidos       |  |  |  | 771 | -       |
|                                                                                                                                                              |  |  |  | SALDO A FAVOR                 |  |  |  | 772 | -       |
|                                                                                                                                                              |  |  |  | IMPUESTO A PAGAR              |  |  |  | 773 | 47.843  |
| Firma del representante legal                                                                                                                                |  |  |  | Intereses y comisiones        |  |  |  | 774 | 62.200  |
| Firma del contador                                                                                                                                           |  |  |  | Multas                        |  |  |  | 775 | 28.700  |
| Nombre: BANCO POPULAR                                                                                                                                        |  |  |  | TOTAL PAGADO                  |  |  |  | 779 | 138.743 |
| Matr. No. 80 SUCCURSAL GUAYAQUIL                                                                                                                             |  |  |  |                               |  |  |  |     |         |
| Efectivo                                                                                                                                                     |  |  |  | Notas de Crédito (canceladas) |  |  |  |     | -       |
| S/. 138.743                                                                                                                                                  |  |  |  | S/.                           |  |  |  |     | -       |

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION

CANCELADO

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Exp. 1998

22-050-008664-5 1998/08/12

138.743

BANCO POPULAR DEL ECUADOR