

CEROMIEL S.A. CEROMIELSA
Notas a los Estados Financieros
Por el Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013

1.- Información General

La actividad principal de la Compañía es la compraventa de bienes inmuebles

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 22 de Junio del 1990, con el nombre CEROMIEL S.A. CEROMIELSA, regulada por la Ley de Compañía con plazo de 100 años e inscrita en el Registro Mercantil.

Sus accionistas son Elena Yolanda Arias Cruz con el 20% del paquete accionario de la compañía, María Eugenia Arias Cruz con el 10% de participación, Julio Francisco Portes Arias con el 25% de participación, Xavier Enrique Portes Arias con el 25% de participación y Enrique Portes Armijos con el 20% de participación.

El domicilio de la Compañía es la avenida Juan Tanca Marengo # 200 del Edificio Francisco Sanchez, Piso 2, en la parroquia Tarqui, Cantón Guayaquil..

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013 han sido preparados por la Gerencia de la Compañía el 29 de Abril del 2014 y aprobados por la Junta de Accionistas el 30 de Abril del 2014

2.- Resumen de las Principales Políticas Contables

Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (en adelante el Consejo) y vigentes al cierre del 2012 año de adopción de las NIIF para las PYMES.

Base de Medición

Instrumentos Financieros

Activos Financieros

Los activos financieros se registran en la fecha en que la Compañía forma parte de la transacción. Son reconocidos inicialmente a su valor razonable que usualmente incluye el valor de la transacción, más los costos incrementales con ella, que sean directamente atribuibles a la compra o emisión del instrumento financiero, excepto en el caso de los activos financieros cuyo valor razonable sea negativo.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías definidas:

- Efectivo en caja y bancos, incluyen el efectivo en caja, y depósitos e inversiones en fondos son de libre disponibilidad.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, incluye facturas por servicios, que no se cotizan en el mercado activo, con plazos menores a un año, que generan interés.

Pasivo Financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos de transacción incurridos en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado. La diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su colocación) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del instrumento de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, cuando los términos incluyen un plazo mayor de un año.

La Compañía clasifica sus pasivos financieros en las siguientes categorías:

- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, incluyen facturas por bienes y prestación de servicios, con plazos normales menores a un año, que generan interés.

Instrumentos de Patrimonio

Un instrumento de patrimonio consiste en cualquier contrato que evidencie un interés en los activos de la Compañía luego de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía están representados por las acciones nominativas que constituyen el capital pagado, y se reconocen por los ingresos re-

Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida, considerando en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y los impuestos.

Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.


Ing. Miguel Ordoñez
CONTADOR
REG.13972