

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2012 GORCHIBI S.A.

### 1. INMOBILIARIA GORCHIBI S.A.

La Compañía fue constituida el 30 de abril de 1990, con el objeto de DISEÑAR, EJECUTAR, MANTENER DE OBRAS DE INGENIERÍA TALES COMO LA CONSTRUCCIÓN DE INMOBILIDADES, OBRAS DE OBRAS Y OBRAS, cumpliendo los requisitos establecidos para cada caso por las leyes del Estado Ecuatoriano.

### 2. RESUMEN DE LAS POLÍTICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTES:

La Compañía mantiene los registros contables en dólares de los Estados Unidos de América y de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera que son los mismos utilizados en la preparación de los estados financieros.

En continuación, mencionamos los principios contables más importantes que se han aplicado:

#### Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La Superintendencia de Compañías en noviembre del 2008, resolvió la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero de 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique la Compañía. Como resultado de la Compañía, las NIIF entrarán en vigencia a partir del 1 de enero de 2012. Entre otros aspectos de la Resolución, se establece que empresas como la Compañía, deberá elaborar obligatoriamente hasta marzo del 2011 un diagnóstico de implementación y hasta septiembre del 2011 ya deben presentar las conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio neto reportado bajo NIIF, al 1 de enero del 2012 y al 31 de diciembre del 2011. Los ajustes efectuados al término del periodo de transición, esto es para la Compañía, al 31 de diciembre del 2010, deben ser contabilizados a 1 de enero del 2011.

La información antes indicada debe contar la aprobación de la Junta General de Socios o Accionistas, o por el organismo que estatutariamente este facultado para tales efectos.

#### Activos

Una entidad reconocerá un activo en el estado de Situación Financiera cuando sea probable que del mismo se obtengan beneficios económicos futuros para la entidad y, además, el activo tenga un costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad. Un activo no se reconocerá en el estado de Situación Financiera cuando no se considere probable que, del desarrollo

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2012

### GORCHIBI S.A

correspondiente, se haya a obtener beneficios económicos en el futuro por ella del período actual sobre el que se informa. En caso de que una transacción dará lugar al reconocimiento de un gasto en el estado del resultado, el grupo:

#### Pasivos

Se reconoce un pasivo en el estado de situación financiera cuando:

la entidad tiene una obligación al final del período sobre el que se informa como resultado de un suceso pasado;

la obligación que se requiere a la entidad en la liquidación, la transferencia de recursos que incorporen beneficios económicos; y

el importe de la liquidación puede medirse de forma fiable.

#### Los Ingresos y Gastos

El reconocimiento de los ingresos procede directamente del reconocimiento y la medición de activos y pasivos. Una entidad reconoce un ingreso en el estado del resultado integral cuando haya surgido un incremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un incremento en un activo o un decremento en un pasivo, que pueda medirse con fiabilidad.

El reconocimiento de los gastos procede directamente del reconocimiento y la medición de activos y pasivos. Una entidad reconoce un gasto en el estado del resultado integral cuando haya surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en un activo o un incremento en un pasivo que pueda medirse con fiabilidad.

#### Moneda local

A partir del 10 de enero del 2000 el US Dólar es la moneda de uso legal en la República del Ecuador.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2012**  
**GORCHIBI S.A.**

**3. INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS:**

Acciones comunes: Representan 4.000 acciones ordinarias y en circulación con un valor nominal de US\$1 cada una.

**4. HECHOS SUBSECUENTES:**

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2012, no han ocurrido hechos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.

  
VALERIA PACHECO ERNESTO FRANCISCO  
REPRESENTANTE LEGAL  
GORCHIBI S.A.  
C.U. N° 0703804542