

Guayaquil, 30 de Junio del 2003

Señores
INMOBILIARIA AVILA IRIGOYEN S.A. INAISA
Ciudad.

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de INMOBILIARIA AVILA IRIGOYEN S.A. INAISA, y de conformidad con lo dispuesto en la Ley; vengo ante ustedes a presentar el informe anual de la administración realizada por el ejercicio económico, que finalizó al 31 de Diciembre del 2002; al que adjunto el Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, anexos respectivos.

La Compañía durante el ejercicio del año 2002; procede a vender el Terreno y Otros Activos, quedando a final de éste periodo un resultado en contra.

Por tal motivo, no habiendo bienes que administrar después de sanear los pasivos de la empresa; trataremos la situación conforme a los parámetros del reglamento interno de la Compañía.

Es todo lo que puedo informa a ustedes y espero que el Balance y demás documentos adjuntos los encuentren conforme y merezcan su aprobación.

Agradeciendo por la colaboración prestada para el mejor desempeño de mi labor, quedo a sus gratas ordenes.

Atentamente,


Petita Moncayo Avila
GERENTE