REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 6 No. A00016793

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUG	0990250065001	02	EXPEDIENTE	5819	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA AVILA IRIGOYEN S.A. (INAISA)												
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYACUIL	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAQUIL						
09	CALLE	PEDRO CARBO	10	NUMERO	719	11	TELEF.	--	12	FAX	--	13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO BIENES INMUEBLES	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	PETITA MONCAYO AVILA										17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0903495916						
PERSONAL PAGADO	20	DIRECCION	2	21	ADMINISTRACION	--	22	PRODUCCION	--	23	OTROS	--	24	AUDITOR EXTERNO	--	25	R.R.A.E.	--		

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	1'276,504	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-0-
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	3'200,000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-0-	Exportaciones	403	-0-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-0-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-0-
Otras cuentas por cobrar	105	-0-	Dividendos percibidos	405	-0-
Inventario de materia prima	106	-0-	Rentas exentas y no gravad.	406	-0-
Inventario de productos en proceso	107	-0-	Rentas con impuesto único	407	-0-
Inventario de suministros y materiales	108	-0-	Otras rentas	408	-0-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	-0-	TOTAL INGRESOS	499	3'200,000
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	1'276,504	COSTO DE VENTAS		
ACTIVO FIJO			Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-0-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	45'605,070	Compra de productos terminados	502	-0-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-0-	Importaciones de productos terminados	503	-0-
Vehículos	153	-0-	(-) Inventario final de productos terminados	504	-0-
Otros activos fijos	154	4'288,107	Inventario inicial de materia prima	505	-0-
(-) Depreciación acumulada	155	-0-	Compras de materia prima	506	-0-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	49'893,177	Importaciones de materia prima	507	-0-
ACTIVOS NO CORRIENTES			(-) Inventario final de materia prima	508	-0-
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-0-	Mano de obra directa	509	-0-
Gastos de organización y constitución	162	-0-	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	-0-
Gastos de investigación exploración y otros	163	-0-	Mano de obra indirecta	511	-0-
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Suministros y materiales	512	-0-
Otros activos no corrientes	165	-0-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-0-
(-) Amortización acumulada	166	-0-	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-0-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-0-	Mantenimiento y reparaciones	515	-0-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	51'169,681	Energía, agua y teléfono	516	-0-
PASIVO CORRIENTE			Otros gastos de fabricación	517	-0-
Cuentas por pagar	201	-0-	Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-
Documentos por pagar	202	-0-	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-0-
Provisiones sociales por pagar	203	-0-	Inventario inicial de productos terminados	520	-0-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	21,490	(-) Inventario final de productos terminados	521	-0-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-0-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-0-
Otros pasivos corrientes	206	-0-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	21,490	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-0-
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Comisiones en ventas y publicidad	552	-0-
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-0-	Gastos de gestión	553	-0-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	1'306,374	Agua, luz, teléfono, télefax y fax	554	-0-
Obligaciones emitidas	213	-0-	Impuestos, contribuciones y otros	556	2'113,141
Otros pasivos a largo plazo	214	3'000,000	Depreciación de bienes y amortizaciones	558	-0-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	218	4'306,374	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-0-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 218)	220	4'327,864	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-0-
PATRIMONIO NETO			Intereses y comisiones	559	-0-
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000,000	Provisiones deducibles	560	-0-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	-0-	Otros gastos de administración y ventas	561	1'000,898
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-0-	TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	569	3'114,039
Reservas	304	135,562	GASTOS NO OPERACIONALES		
Reserva por revalorización del patrimonio	305	48'185,383	Pérdida en venta de activos	571	-0-
Reexpresión monetaria	306	(234,084)	Pérdida por diferencia de cambio	572	-0-
Otros superávits	307	-0-	Otros gastos no operacionales	573	-0-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	3'309,515	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-0-
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	64,471	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	85,961
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	46'841,817	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-0-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	51'169,681	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-0-
			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-0-
			Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	85,961
			(-) Participación 15% de trabajadores	585	-0-
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	-0-

ESTADO DE SITUACION

ESTADO DE RESULTADOS

TOTAL PATRIMONIO NETO		319	46'841.817	(-) Participación 15% de trabajadores		585	-0-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)		320	51'169.681	(-) 85% Dividendos percibidos		586	-0-
				(-) 85% Rentas con impuesto único		587	-0-
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas		588	-0-
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)		701	511.697	(-) Reinversiones y leyes de fomento		589	-0-
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)		702	17.192	UTILIDAD GRAVABLE (590 - (590 x 591))		590	85.961
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)		703	511.697	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		591	21.490
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO				Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)		592	64.471
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		IMPUESTO UNICO	
704	-0-	705	-0-	706	-0-	709	0
DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		729	21.490
IMP. 730	-0-	EJER. IMP. 731	-0-	No. TRAM. 732	-0-	FECH. REG. 733	-0-
IMP. 740	-0-	EJER. IMP. 741	-0-	No. TRAM. 742	-0-		-0-
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751	-0-			759	-0-
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	-0-
Firma del representante legal				Firma del contador		(-) Anticipos pagados	
				Nombre 800 JORGE ARVAIN		770	
Matr. No. 801 0.896				SALDO A FAVOR		771	
				IMPUESTO A PAGAR		772	
				Interés por...		773	
				Multas		774	
				TOTAL PAGADO		775	
Efectivo		Cheque No.		Banco		Notas de Crédito (cantidad)	
S/. 21.490		S/. -0-		-0-		S/. -0-	

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

Taski Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 5556 - 06 - 06 - 95

Filanbanco 0110010046404

Fecha: 07/02/1997 Caja: 001010007 Tr.: 18

Valor: S/. 21,490

Exp. 07 FEB. 1997
CAJA 010-007