

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 3 No. B 00053231

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	0990250065001	02	EXPEDIENTE	5819	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA AVILA IRIGOYEN S. A						
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390	08	CIUDAD	GUAYAQUIL
09	CALLE	PEDRO CARBO	10	NUMERO	719	11	TELEF.	---	12	FAX	---			
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388			
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	PETITA MONCAYO AVILA				17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-03495910						
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25	R.N.A.E.		

ACTIVO CORRIENTE				INGRESOS			
Caja, bancos	101	86.516		Ventas gravadas con I.V.A.	401		
Inversiones financieras temporales	102	- 0 -		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	2'400.000	
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	- 0 -		Exportaciones	403	- 0 -	
(-) Provisión cuentas incobrables	104	- 0 -		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	- 0 -	
Otras cuentas por cobrar	105	- 0 -		Ingresos no operacionales	405	- 0 -	
Inventario de materia prima	106	- 0 -			406	- 0 -	
Inventario de productos en proceso	107	- 0 -			407	- 0 -	
Inventario de suministros y materiales	108	- 0 -			408	- 0 -	
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	- 0 -		TOTAL INGRESOS	499	2'400.000	
B) Mercaderías en tránsito				110	- 0 -		
Repuestos, herramientas y accesorios				111	- 0 -		
Impuestos anticipados				112	- 0 -		
Otros activos corrientes				113	- 0 -		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				119	86.516		
ACTIVO FIJO				COSTO DE VENTAS			
Terrenos, edificios e instalaciones	151	23'752.713		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	- 0 -	
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	- 0 -		Compra de productos terminados	502	- 0 -	
Vehículos	153	- 0 -		Importaciones de productos terminados	503	- 0 -	
Otros activos fijos	154	2'233.396		(-) Inventario final de productos terminados	504	- 0 -	
(-) Depreciación acumulada	155	- 0 -		Inventario inicial de materia prima	505	- 0 -	
TOTAL ACTIVO FIJO				159	25'986.109		
ACTIVOS NO CORRIENTES				GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS			
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	- 0 -		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	- 0 -	
Gastos de organización y constitución	162	- 0 -		Comisiones en ventas y publicidad	552	- 0 -	
Gastos de investigación exploración y otros	163	- 0 -		Gastos de gestión	553	240.000	
Aportaciones en asociaciones	164	- 0 -		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	- 0 -	
Otros activos no corrientes	165	90.298		Impuestos, contribuciones y otros	555	1'930.484	
(-) Amortización acumulada	166	- 0 -		Depreciación de bienes y amortizaciones	556	- 0 -	
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				169	90.298		
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)				170	26'162.923		
PASIVO CORRIENTE				GASTOS NO OPERACIONALES			
Cuentas por pagar	201	680.235		Pérdida en venta de activos	571	- 0 -	
Documentos por pagar	202	- 0 -		Pérdida por diferencias de cambio	572	- 0 -	
Provisiones sociales por pagar	203	- 0 -		Otros gastos no operacionales	573	- 0 -	
Obligaciones: IESS e impuestos	204	- 0 -		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES			
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	- 0 -		579	- 0 -		
Otros pasivos corrientes	206	- 0 -		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	59.698	
TOTAL PASIVO CORRIENTE				209	680.235		
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	- 0 -	
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	- 0 -		(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	- 0 -	
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	626.139		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	- 0 -	
Obligaciones emitidas	213	- 0 -		Utilidad Neta (580+581+582-583)			
Otros pasivos a largo plazo	214	- 0 -		584	59.698		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO				219	626.139		
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)				220	1'306.374		
PATRIMONIO NETO				GASTOS ADMINISTR. Y VENTAS			
Capital suscrito y/o asignado	301	2'000.000		569	2'340.302		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	- 0 -		GASTOS NO OPERACIONALES			
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	- 0 -		Pérdida en venta de activos	571	- 0 -	
Reservas	304	19.161		Pérdida por diferencias de cambio	572	- 0 -	
Reserva por revalorización del patrimonio	305	24'134.529		Otros gastos no operacionales	573	- 0 -	
Reexpresión monetaria	306	- 0 -		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES			
Otros superávits	307	- 0 -		579	- 0 -		
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	1'356.839		UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	59.698	
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	59.698		(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	- 0 -	
TOTAL PATRIMONIO NETO				(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	- 0 -	
319	24'856.549			(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	- 0 -	
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)				Utilidad Neta (580+581+582-583)			
320	26'162.923			584	59.698		
				(-) Participación 15% de Trabajadores	585	- 0 -	
				(-) 85% Dividendos percibidos	586	- 0 -	

ESTADO DE RESULTADOS

ESTADO DE RESULTADOS

Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta		309	1'356.839	(-) Amortización pérdidas de años anteriores		583	- 0 -
TOTAL PATRIMONIO NETO		319	24'856.519	Utilidad Neta (580+581+582-583)		584	59.698
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)		320	26'162.923	(-) Participación 15% de Trabajadores		585	- 0 -
				(-) 85% Dividendos percibidos		586	- 0 -
				(-) 85% Rentas con impuesto único		587	- 0 -
				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas		588	- 0 -
				(-) Reinversiones y leyes de fomento		589	- 0 -
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO				UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))		590	59.698
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)		701	261.629	IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)		591	14.924
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)		702	11.939	Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)		592	44.774
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)		703	261.629				
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO							
RENDIMIENTOS FINANCIEROS		704	- 0 -	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.		705	- 0 -
				RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES		706	- 0 -
						709	IMPUESTO UNICO
F) DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)		729	14.924
IMP. 730	- 0 -	EJER. IMP. 731	- 0 -	No. TRAM. 732	- 0 -	FECH. ING. 733	- 0 -
IMP. 740	- 0 -	EJER. IMP. 741	- 0 -	No. TRAM. 742	- 0 -	FECH. ING. 743	- 0 -
REEXP. MON.		EJER. IMP. 751					
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 56)				(-) TOTAL COMPENSACIONES		760	- 0 -
Firma del representante legal Firma del contador Nombre 800 JORGE ARVAIN Matr. No. 801 0.896 Efectivo 28.355 Cheque No.				(-) Anticipos pagados		770	- 0 -
				(-) Impuestos retenidos		771	- 0 -
				SALDO A FAVOR		772	- 0 -
				IMPUESTO A PAGAR		773	14.924
				Interés por mora		774	8.059
				Multas		775	5.372
				TOTAL PAGO		799	28.355
				Banco			
				Notas de Crédito (cantidad)			
S/. 28.355				S/. - 0 -			

2ª Copia: Superintendencia de Compañías
 Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 RESOLUCION 3893-94-06-23

Exp. 1995

