

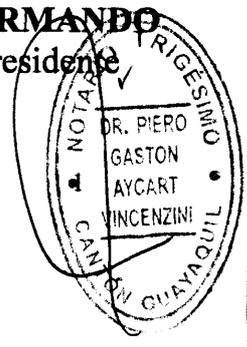
5/0



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**ESCRITURA PÚBLICA DE  
DISOLUCIÓN VOLUNTARIA  
ANTICIPADA DE LAS COMPAÑÍAS  
ADRIACORP S.A., AGRÍCOLA  
ALMAGRANO S.A., RELLENOS Y  
MÁQUINAS RELLEMA S.A.,  
VIOBADE S.A., MULTIEMPRESAS  
SPEAROW S.A. E INMOBILIARIA  
BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA  
(IBSA); FUSIÓN POR ABSORCIÓN  
QUE HACE LA COMPAÑÍA  
CONSTRUCTORA THALIA  
VICTORIA S.A. SOBRE LAS  
COMPAÑÍAS ANTES MENCIONADAS  
Y REFORMA PARCIAL DEL  
ESTATUTO SOCIAL DE LA  
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA  
THALIA VICTORIA S.A.\*\*\*\*\*  
CUANTÍAS:D.V.A. INDETERMINADA  
F.A.: INDETERMINADA  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\***

*En la ciudad de* Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, ✓  
República del Ecuador, al uno de Noviembre del año dos mil ocho  
ante mí, **DOCTOR PIERO AYCART VINCENZINI**, Notario  
Titular Trigésimo del Cantón Guayaquil, comparecen por una parte  
el señor **INGENIERO CARLOS ARMANDO**  
**HENRIQUES AYCART**, en su calidad de **Presidente**



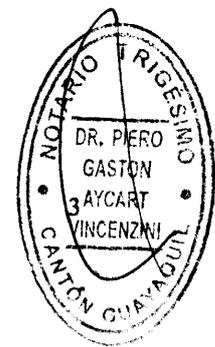
*1/20/08*

✓

1 de las compañías **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA**  
2 **S.A. y ADRIACORP S.A.**, dejando constancia que en la primera  
3 subroga al Gerente y en la segunda al Gerente General; y, además  
4 como Gerente General de la compañía **MULTIEMPRESAS**  
5 **SPEAROW S.A.**; quien acredita su intervención con las copias de  
6 sus nombramientos debidamente inscritos, los que se encuentran en  
7 plena vigencia y que se acompañan a esta escritura como  
8 documentos habilitantes, de estado civil casado, de profesión  
9 Ingeniero; por otra parte el señor **INGENIERO CARLOS**  
10 **PABLO HENRIQUES BAQUERIZO**, en su calidad de Gerente ✓  
11 de las compañías **RELLENOS Y MAQUINAS RELLEMA S.A.**,  
12 **VIOBADE S.A.**; y Gerente General ✓ de **AGRÍCOLA**  
13 **ALMAGRANO S.A.**; quien acredita su intervención con las  
14 copias de sus nombramientos debidamente inscritos, los que se  
15 encuentran en plena vigencia y que se acompañan a esta escritura  
16 como documentos habilitantes, de estado civil soltero, de profesión  
17 Ingeniero; y por último comparece la **ABOGADA ALEXANDRA**  
18 **MENDOZA MUÑOZ**, en su calidad de Gerente General ✓ de la  
19 compañía **INMOBILIARIA BARCELONA SOCIEDAD**  
20 **ANÓNIMA (IBSA)**; quien acredita su intervención con las copia  
21 de su nombramiento debidamente inscrito, el que se encuentra en  
22 plena vigencia y que se acompaña a esta escritura como documento  
23 habilitante, de estado civil casada, de profesión Abogada. Los  
24 comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,  
25 domiciliados y residentes en esta ciudad de Guayaquil, con  
26 capacidad civil y necesaria/para celebrar todo acto o contrato, a  
27 quienes de conocer doy fe. ✓ Bien instruidos que fueron con el objeto  
28 y resultados de esta escritura pública, a la que proceden como

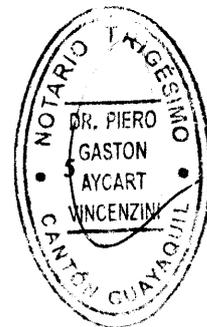


1 queda indicado, para que la autorice me presentan la minuta  
2 siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el libro de escrituras públicas  
3 a su cargo, dígnese en incorporar una de fusión, y reforma de  
4 estatuto social de conformidad con las siguientes cláusulas:  
5 **PRIMERA: OTORGANTES:** Comparecen a la celebración de la  
6 presente escritura los señores **INGENIERO CARLOS**  
7 **ARMANDO HENRIQUES AYCART**, en su calidad de  
8 Presidente de las compañías **CONSTRUCTORA THALIA**  
9 **VICTORIA S.A.**, y **ADRIACORP S.A.** dejando constancia que  
10 en la primera subroga al Gerente y en la segunda al Gerente  
11 General; y, además como Gerente General de la compañía  
12 **MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A.**; por otra parte el señor  
13 **INGENIERO CARLOS PABLO HENRIQUES BAQUERIZO**,  
14 en su calidad de Gerente de las compañías **RELLENOS Y**  
15 **MAQUINAS RELLEMA S.A.**, **VIORADE S.A.**; y Gerente  
16 General de **AGRÍCOLA ALMAGRANO S.A.**; y por último  
17 comparece la **ABOGADA ALEXANDRA MENDOZA MUÑOZ**,  
18 en su calidad de Gerente General de la compañía  
19 **INMOBILIARIA BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
20 **(IBSA)**. Los comparecientes se encuentran debidamente  
21 autorizados por la Junta General Extraordinaria y Universal de  
22 accionistas de las respectivas compañías, según consta en el acta de  
23 sesión de las Juntas cuya copia certificada se acompaña; y, además  
24 se justifica las calidades en las que comparecen con la copia de los  
25 nombramientos que se agregan.- Los otorgantes son mayores de  
26 edad, domiciliados en esta ciudad, Ecuatorianos todos,  
27 legalmente capaces. **SEGUNDA: ANTECEDENTES: UNO:**  
28 **LA COMPAÑÍA ABSORBENTE: a)** La compañía anónima



1 denominada **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S. A.**, se  
2 constituyó con el nombre de **INMOBILIARIA THALIA**  
3 **VICTORIA S. A.** y con un capital de un millón diecinueve mil  
4 Suces, mediante escritura Pública celebrada el treinta de Mayo  
5 de mil novecientos setenta y tres ante el Notario del Cantón  
6 Guayaquil, Doctor Gustavo Falconí Ledesma, e inscrita en el  
7 Registro de la propiedad del Cantón Guayaquil el veinticuatro de  
8 Enero de mil novecientos setenta y cinco. (b) Posteriormente la  
9 mencionada compañía aumentó su capital en novecientos ochenta  
10 y un mil Suces más, mediante escritura pública celebrada el  
11 quince de Agosto de mil novecientos ochenta y siete ante la  
12 Notaria Décima Tercera del Cantón Guayaquil Doctora Norma  
13 Plaza de García e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón  
14 Guayaquil el veintiséis de mayo de mil novecientos ochenta y  
15 ocho. (c) Posteriormente la mencionada compañía procedió a  
16 aumentar su capital en tres millones de suces más reformó su  
17 estatuto social y cambió de denominación a **CONSTRUCTORA**  
18 **THALIA VICTORIA S.A.** mediante escritura pública celebrada  
19 el tres de enero de mil novecientos noventa y cinco ante el Notario  
20 Tercero del Cantón Guayaquil, Doctor Bolívar Peña Malta, la  
21 misma que fue ampliada mediante escritura pública celebrada el  
22 siete de Febrero de mil novecientos noventa y cinco, ante el mismo  
23 Notario e inscritas en el Registro Mercantil del Cantón  
24 Guayaquil el diecisiete de Agosto de mil novecientos noventa y  
25 cinco. (d) Posteriormente la mencionada compañía aumentó su  
26 capital en doscientos millones de Suces más y fijó su capital  
27 autorizado en la suma de cuatrocientos millones de Suces,  
28 mediante Escritura Pública celebrada el treinta de Diciembre de

1 mil novecientos noventa seis, ante el Notario Tercero del  
2 Cantón Guayaquil, Doctor Bolívar Peña Malta, e inscrita en el  
3 Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el veinticinco de marzo  
4 de mil novecientos noventa y siete. ✓ e) Mediante escritura pública  
5 celebrada el nueve de noviembre del dos mil, ante el Notario  
6 Trigésimo del Cantón Guayaquil, Doctor Piero Aycart Vincenzini,  
7 la compañía **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**,  
8 realizó la conversión del capital social y del valor nominal de las  
9 acciones de Suces a Dólares de los Estados Unidos de América, lo  
10 cual fue inscrito en el Registro Mercantil el nueve de marzo del dos  
11 mil uno. ✓ f) El veinticinco de octubre del dos mil dos la compañía  
12 **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**, elevó el valor  
13 nominal de las acciones a un Dólar de los Estados Unidos de  
14 América, aumento el capital suscrito a ciento treinta y cuatro mil  
15 doscientos Dólares de los Estados Unidos de América y el capital  
16 autorizado a doscientos sesenta y ocho mil cuatrocientos Dólares de  
17 los Estados Unidos de América, tal como consta en la escritura  
18 pública celebrada el veinticinco de octubre del dos mil dos e  
19 inscrita en el Registro Mercantil el veintitrés de enero del dos mil  
20 tres. ✓ g) Mediante escritura pública celebrada el diecisiete de  
21 noviembre del dos mil cuatro, ante el Notario Trigésimo del Cantón  
22 Guayaquil, Doctor Piero Aycart Vincenzini, se prorrogó el plazo de  
23 la compañía a cien años, se fijó el capital autorizado en  
24 cuatrocientos noventa mil Dólares de los Estados Unidos de  
25 América, se aumento el capital suscrito a doscientos cuarenta y  
26 cinco mil Dólares de los Estados Unidos de América, dividido en  
27 doscientas cuarenta y cinco mil acciones ordinarias y nominativas  
28 de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una de



1 ellas y por ende la reforma de estatutos; todo lo cual fue inscrito en  
2 el Registro Mercantil el veintinueve de diciembre del dos mil  
3 cuatro. **h)** La Junta General Extraordinaria y Universal de  
4 accionistas de la compañía **CONSTRUCTORA THALIA**  
5 **VICTORIA S.A.** celebrada treinta y uno de Octubre del dos mil  
6 ocho, resolvió realizar la fusión mediante absorción de las  
7 compañías **ADRIACORP S.A., MULTIENTREPRENSAS**  
8 **SPEAROW S.A., RELLENOS Y MAQUINAS RELLEMA**  
9 **S.A., INMOBILIARIA BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
10 **(IBSA), VIORADE S.A.; y AGRÍCOLA ALMAGRANO S.A.,**  
11 aprobación de las bases de la fusión; mantener el capital autorizado  
12 y del capital suscrito de la compañía y la reforma parcial de los  
13 estatutos, conforme consta en las actas cuyas copias se adjunta. ✓  
14 **DOS: LAS COMPAÑÍAS ABSORBIDAS: DOS.UNO:** a) La  
15 compañía **ADRIACORP S.A.** se constituyó con un capital social  
16 de dos millones de sucres; mediante escritura pública, celebrada  
17 el veintisiete de Julio de mil novecientos ochenta y ocho, ante  
18 el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, Abogado  
19 Marcos Díaz Casquete, e inscrita en el Registro Mercantil del  
20 Cantón Guayaquil el veinticuatro de Agosto de mil novecientos  
21 ochenta y ocho. **b)** Posteriormente la compañía **ADRIACORP**  
22 **S.A.,** aumentó su capital en tres millones de sucres más, con lo  
23 que elevado su capital social a cinco millones de sucres, y  
24 reformó los estatutos, mediante escritura pública celebrada el  
25 veintiocho de Agosto de mil novecientos noventa y cinco ante el  
26 Notario Titular Décimo Segundo del Cantón Guayaquil, Abogado  
27 Salim Fernando Manssur Capelo, e inscrita en el Registro  
28 Mercantil el veintiocho de noviembre de mil novecientos



1 noventa y cinco. ✓ c) Mediante escritura pública celebrada el  
2 diecinueve de Noviembre de mil novecientos noventa y nueve,  
3 ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil,  
4 Abogado Marcos Díaz Casquete, e inscrita en el Registro  
5 Mercantil del Cantón Guayaquil el catorce de Marzo del dos mil,  
6 se procedió a Disolver voluntaria y anticipadamente la  
7 compañía **ADRIACORP S.A.** ✓ d) Con fecha diecisiete de  
8 diciembre del dos mil uno, ante el Notario Trigésimo del Cantón  
9 Guayaquil, Doctor Piero Aycart Vincenzini, e inscrita en el  
10 Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el cinco de julio del dos  
11 mil dos, se procedió a reactivar la compañía, conversión del capital  
12 social de sucres a Dólares de los Estados Unidos de América,  
13 fijación del capital autorizado en mil seiscientos Dólares de los  
14 Estados Unidos de América, aumento de capital por seiscientos  
15 Dólares de los Estados Unidos de América dividido en quince mil  
16 acciones de cuatro centavos de Dólar de los Estados Unidos de  
17 América cada una, y la reforma de estatutos ✓ e) La Junta General  
18 Extraordinaria y Universal celebrada el treinta y uno de octubre del  
19 dos mil ocho resolvió disolver y fusionar la compañía  
20 **ADRIACORP S.A.** a la compañía **CONSTRUCTORA THALIA**  
21 **VICTORIA S.A.** y, hacer el traspaso de su patrimonio a la  
22 compañía absorbente. ✓ **DOS.DOS:** a) La compañía  
23 **MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A.**, se constituyó mediante  
24 escritura pública el doce de mayo del dos mil tres, ante el Notario  
25 Vigésimo Tercero del Cantón, Abogado Mario Eduardo Baquerizo  
26 Gonzalez, con domicilio en el Cantón Samborondón, con un capital  
27 autorizado de dos mil Dólares de los Estados Unidos de América  
28 y un capital suscrito de mil Dólares de los Estados Unidos de



1 América, dividido en diez acciones de cien Dólares de los Estados  
2 Unidos de América cada una de ellas; e inscrita en el Registro  
3 Mercantil de la Propiedad del Cantón Samborondón el diez de junio  
4 del dos mil tres. (b) La Junta General Extraordinaria y Universal  
5 celebrada el treinta y uno de octubre del dos mil ocho resolvió  
6 disolver y fusionar la compañía **MULTIEMPRESAS SPEAROW**  
7 **S.A.** a la compañía **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA**  
8 **S.A.** y, hacer el traspaso de su patrimonio a la compañía  
9 **absorbente. (DOS.TRES. a) La compañía RELLENOS Y**  
10 **MAQUINAS RELLEMA S.A.,** se constituyó con un capital de  
11 cuatrocientos treinta y cuatro millones quinientos mil sucres,  
12 mediante Escritura Pública celebrada el siete de Julio de mil  
13 novecientos noventa y cuatro ante la Notario Tercero del Cantón  
14 Guayaquil, Doctor Bolívar Peña Malta, e inscrita en el Registro de  
15 Mercantil del Cantón Guayaquil el nueve de febrero de mil  
16 novecientos noventa y cinco. (b) Mediante escritura pública  
17 celebrada el diez de enero del dos mil uno, ante el Notario  
18 Trigésimo del Cantón Guayaquil, Doctor Piero Aycart Vincenzini,  
19 se realizó la conversión del capital de la compañía **RELLENOS Y**  
20 **MAQUINAS RELLEMA S.A.,** de sucres a Dólares de los Estados  
21 Unidos de América; es decir que con esta conversión el capital de  
22 la compañía es de diecisiete mil trescientas ochenta Dólares de los  
23 Estados Unidos de América, dividido en cuatrocientas treinta y  
24 cuatro mil quinientas acciones ordinarias y nominativas de cuatro  
25 centavos de Dólar de los Estados Unidos de América; todo lo  
26 cual fue inscrito en el Registro Mercantil del Cantón  
27 Guayaquil el nueve de marzo del dos mil uno. (c) La Junta  
28 General Extraordinaria y Universal celebrada el treinta y uno de



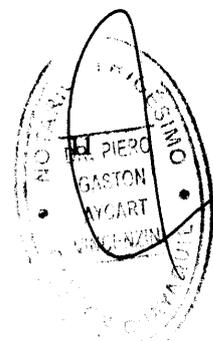
1 octubre del dos mil ocho resolvió disolver y fusionar la compañía  
2 **RELLENOS Y MAQUINAS RELLEMA S.A.** a la compañía  
3 **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.** y, hacer el  
4 traspaso de su patrimonio a la compañía **absorbente.**  
5 **DOS.CUATRO:** a) La compañía **INMOBILIARIA**  
6 **BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA (IBSA)**, se constituyó  
7 con un capital de doscientos mil sucres, dividido en doscientas  
8 acciones nominativas de mil sucres cada una de ellas, mediante  
9 escritura pública celebrada el quince de julio de mil novecientos  
10 sesenta y seis, ante el Notario del Cantón Guayaquil, Doctor  
11 Gustavo Falconí Ledesma; e inscrita en treinta y uno de Agosto de  
12 de mil novecientos sesenta y seis. (b) Mediante escritura pública  
13 autorizada por el Notario del Cantón Guayaquil, Doctor Gustavo  
14 Falconí Ledesma, el diecinueve de septiembre de mil novecientos  
15 setenta y nueve, se procedió a realizar el aumento de capital,  
16 cambio de objeto social, reforma y codificación integral de  
17 estatutos de la compañía **INMOBILIARIA BARCELONA S.A.**  
18 **(IBSA)**; inscrita en el Registro Mercantil el diecinueve de febrero  
19 de mil novecientos ochenta y dos. (c) Con fecha de cinco de  
20 diciembre de mil novecientos noventa y cinco, ante el Notario  
21 Quinto del Cantón Guayaquil, Abogado Cesario L. Condo  
22 Chiriboga, se realizó el aumento de capital y reforma de estatutos  
23 de la compañía **INMOBILIARIA BARCELONA S.A. (IBSA)**; e  
24 inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el diecisiete  
25 de abril de mil novecientos noventa y seis. (d) Con fecha ocho de  
26 septiembre del dos mil cinco ante el Notario Quinto del Cantón  
27 Guayaquil, Abogado Cesario Leonidas Condo Chiriboga, se realizó  
28 la conversión del capital social y del valor nominal de las



1 acciones y la reforma parcial del estatuto de la  
2 compañía **INMOBILIARIA BARCELONA SOCIEDAD**  
3 **ANÓNIMA (IBSA)**, todo lo cual fue inscrito el diez de noviembre  
4 del dos mil cinco. **c)** La Junta General Extraordinaria y Universal  
5 celebrada el treinta y uno de octubre del dos mil ocho resolvió  
6 disolver y fusionar la compañía **INMOBILIARIA BARCELONA**  
7 **SOCIEDAD ANÓNIMA (IBSA)** a la compañía  
8 **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.** y, hacer el  
9 traspaso de su patrimonio a la compañía **absorbente.** ✓  
10 **DOS.CINCO: a)** La compañía **VIOWADE S.A.** se constituyó  
11 con un capital de cuatro millones sesenta mil Suces,  
12 mediante Escritura Pública celebrada el doce de Abril  
13 de mil novecientos ochenta y ocho ante la Notaria  
14 Décima Tercera del Cantón Guayaquil, Doctora Norma  
15 Plaza de García, e inscrita en el Registro Mercantil del  
16 Cantón Guayaquil el diez de Marzo de mil novecientos  
17 ochenta y nueve. **b)** Posteriormente la compañía **VIOWADE**  
18 **S.A.** aumentó su capital en novecientos cuarenta mil Suces  
19 más, mediante la Escritura Pública celebrada el treinta de  
20 Agosto de mil novecientos noventa y cuatro ante el Notario  
21 Vigésimo Tercero del Cantón Guayaquil Abogado Mario  
22 González e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón  
23 Guayaquil el cuatro de Mayo de mil novecientos noventa y  
24 cinco. **c)** Posteriormente la compañía **VIOWADE S.A.** procedió  
25 a reformar parcialmente su estatuto social mediante la Escritura  
26 Pública celebrada el dos de Diciembre de mil novecientos noventa  
27 y seis ante el Notario Trigésimo Quinto del Cantón Guayaquil,  
28 Abogado Roger Arosemena, y que fue inscrita en el Registro



1 Mercantil del Cantón Guayaquil el veintinueve de Enero  
2 de mil novecientos noventa y siete. **d)** El diez de noviembre  
3 del dos mil, ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil,  
4 Doctor Piero Aycart Vincenzini, se procedió con la conversión del  
5 capital de la compañía **VIOBADE S.A.** de sucres a Dólares de los  
6 Estados Unidos de América, con lo cual el capital autorizado queda  
7 en mil seiscientos Dólares de los Estados Unidos de América,  
8 capital suscrito en ochocientos Dólares de los Estados Unidos de  
9 América, dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas  
10 de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una de ellas; y  
11 por ende la reforma de estatutos; todo lo cual fue inscrito en el  
12 Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el veintinueve de  
13 diciembre del dos mil. **e)** La Junta General Extraordinaria y  
14 Universal celebrada el treinta y uno de octubre del dos mil ocho  
15 resolvió disolver y fusionar la compañía **VIOBADE S.A.** a la  
16 compañía **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.** y,  
17 hacer el traspaso de su patrimonio a la compañía **absorbente.**; y  
18 **DOS.SEIS:** a) **AGRÍCOLA ALMAGRANO S.A.** se constituyó  
19 con un capital de cinco millones de Sucres, mediante Escritura  
20 Pública celebrada el treinta de Enero de mil novecientos noventa  
21 y seis ante el Notario Vigésimo Noveno del Cantón  
22 Guayaquil, Abogado Francisco J. Coronel Flores, e inscrita en el  
23 Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el diecinueve de Abril  
24 de mil novecientos noventa y seis. **b)** Mediante escritura pública  
25 celebrada el diecinueve de enero del dos mil uno, ante el Notario  
26 Trigésimo del Cantón Guayaquil, Doctor Piero Aycart Vincenzini,  
27 se procedió con la conversión del capital social de la compañía de  
28 Sucres a Dólares, quedando el capital autorizado en mil seiscientos

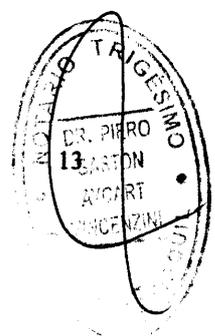


1 Dólares de los Estados Unidos de América, el capital suscrito en  
2 ochocientos Dólares de los Estados Unidos de América dividido en  
3 ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un Dólar de los  
4 Estados Unidos de América, y por ende la reforma de estatuto; todo  
5 lo cual consta inscrito en el Registro Mercantil del Cantón  
6 Guayaquil el nueve de marzo del dos mil uno. (c) La Junta General  
7 Extraordinaria y Universal celebrada el treinta y uno de octubre  
8 dos mil ocho resolvió disolver y fusionar la compañía  
9 **AGRÍCOLA ALMAGRANO S.A.** a la compañía  
10 **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.** y, hacer el  
11 traspaso de su patrimonio a la compañía **absorbente. DOS.SIETE:**  
12 Todo el patrimonio de las compañías absorbidas; es decir,  
13 **ADRIACORP S.A., MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A.,**  
14 **RELLENOS Y MAQUINAS RELLEMA S.A.,**  
15 **INMOBILIARIA BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
16 **(IBSA), VIOWADE S.A.; y AGRÍCOLA ALMAGRANO S.A.,**  
17 constan con su descripción y su avalúo a valor presente el mismo  
18 que se refleja en el balance suscrito por el contador y los  
19 representantes legales de sendas compañías y que forman parte de  
20 este instrumento. **DOS.OCHO:** La única accionista de las  
21 compañías **RELLENOS Y MAQUINAS RELLEMA S.A.,**  
22 **INMOBILIARIA BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
23 **(IBSA), VIOWADE S.A., AGRÍCOLA ALMAGRANO S.A.,**  
24 **MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A.; y, ADRIACORP S.A.** es  
25 la compañía **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.** y  
26 **TERCERA: ABSORCIÓN:** Con los antecedentes expuestos,  
27 los otorgantes **INGENIERO CARLOS ARMANDO**  
28 **HENRIQUES AYCART,** en su calidad de Presidente,



1 de las compañías **CONSTRUCTORA THALIA**  
2 **VICTORIA S.A.**, y **ADRIACORP S.A.**, dejando constancia que  
3 en la primera subroga al Gerente y en la segunda al Gerente  
4 General; y, además como y Gerente General de la compañía  
5 **MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A.**; por otra parte el  
6 señor **INGENIERO CARLOS PABLO HENRIQUES**  
7 **BAQUERIZO**, en su calidad de Gerente de las compañías  
8 **RELLENOS Y MAQUINAS RELLEMA S.A.**, **VIOBADE S.A.**;  
9 y Gerente General de la compañía **AGRÍCOLA ALMAGRANO**  
10 **S.A.**; y por último comparece la **ABOGADA ALEXANDRA**  
11 **MENDOZA MUÑOZ**, en su calidad de Gerente General de la  
12 compañía **INMOBILIARIA BARCELONA SOCIEDAD**  
13 **ANÓNIMA (IBSA)**; en las calidades antes indicadas y dando  
14 cumplimiento a las respectivas resoluciones de las Juntas Generales  
15 Extraordinarias y Universales de los accionistas de cada compañía  
16 referidas en los antecedentes, **DECLARAN** fusionadas a la  
17 compañía **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.** con  
18 las compañías **ADRIACORP S.A.**, **MULTIEMPRESAS**  
19 **SPEAROW S.A.**, **RELLENOS Y MAQUINAS RELLEMA**  
20 **S.A.**, **INMOBILIARIA BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
21 **(IBSA)**, **VIOBADE S.A.**; y **AGRÍCOLA ALMAGRANO S.A.**,  
22 mediante la absorción de la compañía primeramente nombrada  
23 como **absorbente (CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA**  
24 **S.A.)** y las posteriores como **absorbidas**; y, en  
25 consecuencia, se traspasan los patrimonios sociales, activos a  
26 valor presente y pasivos de las compañías **ADRIACORP**  
27 **S.A.**, **MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A.**, **RELLENOS**  
28 **Y MAQUINAS RELLEMA S.A.**, **INMOBILIARIA**

✓



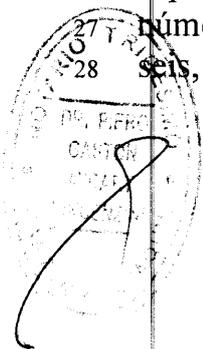
1 **BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA (IBSA), VIOWADE**  
2 **S.A.; y AGRÍCOLA ALMAGRANO S.A.** en favor de la  
3 compañía **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.** ✓  
4 adquiriendo la compañía **CONSTRUCTORA THALIA**  
5 **VICTORIA S.A.** la responsabilidad propia de un liquidador  
6 respecto a los acreedores de las compañías **absorbidas,** a partir de  
7 la inscripción de la escritura pública de fusión por absorción en el  
8 Registro Mercantil. ✓ Para tal efecto los señores **INGENIERO**  
9 **CARLOS ARMANDO HENRIQUES AYCART,** ✓ en su  
10 calidad de Presidente, ✓ en subrogación del Gerente General ✓ de  
11 la compañía **ADRIACORP S.A.** y Gerente General ✓ de  
12 la compañía **MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A.;** por otra  
13 parte el señor **INGENIERO CARLOS PABLO HENRIQUES**  
14 **BAQUERIZO,** ✓ en su calidad de Gerente ✓ de las compañías  
15 **RELLENOS Y MAQUINAS RELLEMA S.A., VIOWADE S.A.;**  
16 y Gerente General ✓ de **AGRÍCOLA ALMAGRANO S.A.;** y por  
17 último la **ABOGADA ALEXANDRA MENDOZA MUÑOZ,** en  
18 su calidad de Gerente General ✓ de la compañía **INMOBILIARIA**  
19 **BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA (IBSA),** en las calidades  
20 antes indicadas, declaran ✓ disueltas a las compañías **ADRIACORP**  
21 **S.A., MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A., RELLENOS Y**  
22 **MAQUINAS RELLEMA S.A., INMOBILIARIA**  
23 **BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA (IBSA), VIOWADE**  
24 **S.A.; y AGRÍCOLA ALMAGRANO S.A.-** ✓ **CUARTA:** ✓  
25 **NUEVOS SOCIOS:** Siendo la única accionista de las compañías  
26 **RELLENOS Y MAQUINAS RELLEMA S.A.,**  
27 **INMOBILIARIA BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
28 **(IBSA), VIOWADE S.A., AGRÍCOLA ALMAGRANO S.A.,**

1 **MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A.; y ADRIACORP S.A.** la  
2 compañía **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**, los  
3 accionistas de la **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**  
4 han resuelto que las acciones se mantengan acorde con el  
5 porcentaje que ellos tienen actualmente y que consta en el cuadro  
6 que se integra a esta instrumento. - **QUINTA: CAPITAL DE LA**  
7 **ABSORBENTE:** Como consecuencia de la fusión de las  
8 compañías antes nombradas, el compareciente **INGENIERO**  
9 **CARLOS ARMANDO HENRIQUES AYCART,** en su calidad  
10 de Presidente en subrogación del Gerente de la **CONSTRUCTORA**  
11 **THALIA VICTORIA S.A.;** y cumpliendo con lo resuelto por  
12 la Junta General Extraordinaria y Uniyersal de accionistas  
13 referidas en antecedentes, **DECLARA** que siendo la compañía  
14 **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.,** la única  
15 accionista de las compañías **RELLENOS Y MAQUINAS**  
16 **RELLEMA S.A., INMOBILIARIA BARCELONA**  
17 **SOCIEDAD ANÓNIMA (IBSA), VIORADE S.A.,**  
18 **AGRÍCOLA ALMAGRANO S.A., MULTIEMPRESAS**  
19 **SPEAROW S.A.; y ADRIACORP S.A.,** se mantiene el capital  
20 suscrito en **doscientos cuarenta y cinco mil Dólares de los**  
21 **Estados Unidos de América,** y el capital autorizado en  
22 **cuatrocientos noventa mil Dólares de los Estados Unidos de**  
23 **América,** puesto que se consolidan los capitales y se eliminan las  
24 transacciones entre las partes relacionadas. - **SEXTA: REFORMA**  
25 **DE ESTATUTOS:** El representante legal de la compañía  
26 **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.,** declara que como  
27 consecuencia de lo acordado en la junta general extraordinaria y  
28 universal de accionistas celebrada el treinta y uno de octubre del



1 dos mil ocho, quien tiene la representación legal de la compañía es  
2 el Presidente, por lo que se procede a reformar los siguientes  
3 artículos del estatuto social de la compañía: "**ARTICULO**  
4 **NOVENO.**- *✓ El Presidente es el representante legal y*  
5 *administrativo de la compañía, en todos los negocios y operaciones*  
6 *así como también en sus asuntos judiciales y extrajudiciales,*  
7 *debiendo actuar siempre bajo la denominación social y con*  
8 *sujeción a la ley y los presentes estatutos. ✓ El Presidente no es*  
9 *empleado sino representante legal de la compañía.*" ✓ ;  
10 "**ARTICULO DÉCIMO CUARTO.** ✓ *Del Presidente y del Gerente.-*  
11 *El Presidente y el Gerente son elegidos por la junta general por un*  
12 *periodo de cinco años, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.-*  
13 *No es necesario ser accionista para ocupar dichos cargos.- En*  
14 *ausencia temporal, enfermedad o imposibilidad del Presidente,*  
15 *lo reemplazará el Gerente.- Si también falta éste, la junta general*  
16 *nombrará un Presidente ocasional, o uno nuevo, según lo*  
17 *considere conveniente.*" ; ✓ "**ARTICULO DÉCIMO QUINTO.** ✓ *El*  
18 *Gerente tendrá las atribuciones y los deberes que le determinan la*  
19 *ley y los estatutos.*" ; ✓ "**ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO.** ✓ *Son*  
20 *atribuciones del Presidente: ✓ a) Representar a la compañía, judicial*  
21 *y extrajudicialmente; ✓ b) Administrar los negocios, bienes y*  
22 *propiedades de la compañía; realizando lo que más le convenga a*  
23 *sus intereses, para lo cual podrá, sin necesitar autorización de la*  
24 *junta general, enajenar los bienes muebles o inmuebles, gravar,*  
25 *hipotecar, girar cheques, suscribir pagarés, letras de cambios,*  
26 *garantizar créditos de terceros, otorgar poder especial o general*  
27 *para que ejerza la representación legal y administrativa y*  
28 *cualquier otra gestión o contrato civil o mercantil permitido por la*

1 leyes; ✓c) nombrar y remover a los empleados y dependientes; ✓d)  
2 vigilar la contabilidad de la compañía; ✓e) presentar *anualmente* a  
3 la compañía un informe del estado de las operaciones, junto con un  
4 balance y las cuentas de pérdidas y ganancias, así como también  
5 presentar las propuestas de distribución de las utilidades, y  
6 cualquier otro informe que se le solicitase por parte de la junta  
7 general o del comisario; ✓f) cumplir y hacer cumplir las leyes, estos  
8 estatutos y las disposiciones de la junta general; y ✓g) las demás  
9 señaladas en la ley y en estos estatutos." ✓y; "ARTÍCULO  
10 CUARTO. ✓DEL CAPITAL: El capital autorizado de la compañía  
11 es de cuatrocientos noventa mil Dólares de los Estados Unidos de  
12 América. ✓El capital suscrito de la compañía es de doscientos  
13 cuarenta y cinco mil Dólares de los Estados Unidos de América,  
14 dividido en doscientas cuarenta y cinco mil acciones ordinarias y  
15 nominativas de un Dólar de los Estados Unidos de América cada  
16 una, ✓las que estarán representadas por títulos que serán suscritos por  
17 el Presidente de la compañía". ✓**SEPTIMA: DECLARACIONES:**  
18 **SIETE.UNO:** El señor **INGENIERO CARLOS ARMANDO**  
19 **HENRIQUES AYCART,** ✓en su calidad de Presidente, ✓en  
20 subrogación del Gerente General de la compañía **ADRIACORP**  
21 **S.A.,** por efectos de la fusión por absorción transfiere a favor de la  
22 compañía absorbente **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA**  
23 **S.A.,** los siguientes inmuebles: ✓a) El inmueble compuesto por solar  
24 y edificación del solar uno de la manzana seiscientos tres (603) de  
25 la Urbanización Kennedy Norte, cuyos linderos, dimensiones y  
26 superficie del lote de terreno son: **POR EL NOROESTE:** solar  
Número dos con veinticinco metros. **POR EL SURESTE:** calle y  
seis, con veintisiete metros ochenta y un centímetros; **POR EL**



1 **NORESTE:** solares veintisiete y veintiocho con veintitrés metros  
2 setecientos treinta y un centímetros. **POR EL SUROESTE:** calle v  
3 seis, con trece metros cincuenta y un centímetros. **ÁREA DEL**  
4 **SOLAR:** cuatrocientos setenta y ocho metros cuadrados trescientos  
5 setenta y ocho decímetros cuadrados (478,378 mts<sup>2</sup>). ✓ Código  
6 catastral tres tres- cero uno cero nueve-cero cero uno- cero cero  
7 cero cero-cero- cero (33-0109-001-0000-0-0). ✓ Este inmueble fue  
8 adquirido por la compañía **ADRIACORP S.A.**, mediante contrato  
9 de permuta con la señora **TERESA MORANTE VIUDA DE**  
10 **JALIL**, tal como consta en la escritura pública celebrada el  
11 veintinueve de mayo del dos mil tres ante la Notaría Décima del  
12 Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro de la Propiedad el  
13 dieciocho de julio del dos mil tres. ✓ b) Los solares signados con los  
14 números **CUATRO** y **CINCO** de la Manzana número  
15 **OCHENTA Y CINCO B**, ubicado a la altura del kilómetro  
16 diecinueve mas cuatrocientos metros del carretero Guayaquil-  
17 Salinas de la parroquia Chongón en la lotización **DOS LLANOS**. ✓  
18 Dichos solares se encuentran circunscritos dentro de los siguientes  
19 linderos y dimensiones: **SOLAR NUMERO CUATRO: Por el**  
20 **Norte:** Calle Principal, con cincuenta metros de longitud; **Por el**  
21 **Sur:** calle secundaria, con igual longitud de cincuenta metros. **Por**  
22 **el Este,** Solar número Tres, con cincuenta y dos metros de longitud;  
23 **y por el Oeste:** Solar número Cinco, con cincuenta y dos metros de  
24 longitud.-Este solar tiene un área total de **DOS MIL**  
25 **SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (2.600,00m<sup>2</sup>)**. ✓  
26 **SOLAR NUMERO CINCO: Por el Norte:** Calle Principal, con  
27 cincuenta metros de longitud; **Por el Sur:** calle secundaria, con  
28 igual longitud de cincuenta metros. **Por el Este,** Solar número



1 Cuatro, con cincuenta y dos metros de longitud; y **por el Oeste:**  
2 Solar número Seis, con cincuenta y dos metros de longitud.-Este  
3 solar tiene un área total de **DOS MIL SEISCIENTOS METROS**  
4 **CUADRADOS (2.600,00m<sup>2</sup>).** Estos lores fueron adquiridos por la  
5 compañía ADRIACORP S.A., por compra que le hiciera la  
6 compañía GLORISA S.A. "EN LIQUIDACION", tal como consta  
7 en la escritura pública celebrada el siete de Septiembre del dos mil  
8 cuatro, inscrita en el registro de la Propiedad del cantón Guayaquil  
9 el veintinueve de noviembre del dos mil cuatro. ✓ c) Dentro de la  
10 lotización "DOS LLANOS", se encuentran los solares números  
11 **TRES, CUATRO, CINCO, SEIS y SIETE** de la Manzana  
12 número **OCHENTA Y OCHO** materia de la presente  
13 compraventa, comprendido dentro de los siguientes linderos y  
14 dimensiones: **SOLAR NUMERO TRES:** ✓ Por **EL NORTE**, Solar  
15 número Dos, con cincuenta y cuatro metros de longitud; por **EL**  
16 **SUR**, Solar número Cuatro, con igual longitud de cincuenta y  
17 cuatro metros; por **EL ESTE**, Terreno particular, con cien metros  
18 de longitud; y, por **EL OESTE**, Calle pública, con igual longitud  
19 de cien metros. Medidas que dan una superficie total de **CINCO**  
20 **MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.** ✓ Código  
21 Municipal noventa y seis - cero cero ochenta y ocho - cero cero  
22 tres -cero -cero -cero (96-0088-003-0-0-0). ✓ **SOLAR NUMERO**  
23 **CUATRO:** ✓ Por **EL NORTE**, Solar número Tres, con cincuenta y  
24 cuatro metros de longitud; por **EL SUR**, Solar número Cinco, con  
25 igual longitud de cincuenta y cuatro metros; por **EL ESTE**,  
26 Terreno particular, con cien metros de longitud; y, por **EL OESTE**,  
27 Calle pública, con igual longitud de cien metros. Medidas que dan  
28 una superficie total de **CINCO MIL CUATROCIENTOS**



1 **METROS CUADRADOS.** Código Municipal noventa y seis -  
2 cero cero ochenta y ocho - cero cero cuatro -cero - cero - cero  
3 (96-0088-004-0-0-0). **SOLAR NUMERO CINCO:** Por **EL**  
4 **NORTE**, Solar número Cuatro, con cincuenta y cuatro metros de  
5 longitud; por **EL SUR**, Solar número Seis, con igual longitud de  
6 cincuenta y cuatro metros; por **EL ESTE**, Terreno particular, con  
7 cien metros de longitud; y, por **EL OESTE**, Calle pública, con  
8 igual longitud de cien metros. Medidas que dan una superficie total  
9 de **CINCO MIL CUATROCIENTOS METROS**  
10 **CUADRADOS.** Código Municipal noventa y seis - cero cero  
11 ochenta y ocho - cero cero cinco -cero - cero - cero (96-0088-005-  
12 0-0-0). **SOLAR NUMERO SEIS:** Por **EL NORTE**, Solar número  
13 Cinco, con cincuenta y cuatro metros de longitud; por **EL SUR**,  
14 Solar número Siete, con igual longitud de cincuenta y cuatro  
15 metros; por **EL ESTE**, Terreno particular, con cien metros de  
16 longitud; y, por **EL OESTE**, Calle pública, con igual longitud de  
17 cien metros. Medidas que dan una superficie total de **CINCO MIL**  
18 **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.** Código  
19 Municipal noventa y seis - cero cero ochenta y ocho - cero cero  
20 seis -cero - cero - cero (96-0088-006-0-0-0). **SOLAR NUMERO**  
21 **SIETE:** Por **EL NORTE**, Solar número Seis, con cincuenta y  
22 cuatro metros de longitud; por **EL SUR**, Solar particular, con igual  
23 longitud de cincuenta y cuatro metros; por **EL ESTE**, Solar  
24 particular, con ciento veinticuatro metros de longitud; y, por **EL**  
25 **OESTE**, Calle pública, con igual longitud de ciento veinticuatro  
26 metros. Medidas que dan una superficie total de **SEIS MIL**  
27 **SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.**  
28 Código Municipal noventa y seis - cero cero ochenta y ocho - cero



1 cero seis -cero - cero - cero (96-0088-007-0-0-0), mediante  
2 escritura de compraventa celebra el veintiocho del mes de octubre  
3 del dos mil cuatro, ante el Notario Suplente Triguésimo del Cantón  
4 Guayaquil, Abogado Piero Aycart Carrasco, e inscrita en el  
5 Registro de la Propiedad el dieciséis de noviembre del dos mil  
6 cuatro. d) Los solares números **TRES, CUATRO, CINCO, SEIS,**  
7 **SIETE, OCHO, NUEVE, DIEZ, ONCE Y DOCE** de la  
8 Manzana número **OCHENTA Y NUEVE** materia de la presente  
9 compraventa, tienen los siguientes linderos y dimensiones:  
10 **SOLAR NUMERO TRES:** Por **EL NORTE**, Solar número Dos,  
11 con ciento once metros de longitud; por **EL SUR**, Solar número  
12 Cuatro, con igual longitud de ciento once metros; por **EL ESTE**,  
13 Calle interior con cien metros de longitud; y, por **EL OESTE**,  
14 Terreno vecino con igual longitud de cien metros. Medidas  
15 que dan una superficie total de **ONCE MIL CIEN METROS**  
16 **CUADRADOS.** Código Municipal noventa y seis - cero cero  
17 ochenta y nueve - cero cero tres -cero - cero - cero (96-0089-003-  
18 0-0-0). **SOLAR NUMERO CUATRO:** Por **EL NORTE**, Solar  
19 número Tres, con ciento once metros de longitud; por **EL SUR**,  
20 Solar número Cinco, con igual longitud de ciento once metros; por  
21 **EL ESTE**, Calle interior con cien metros de longitud; y, por **EL**  
22 **OESTE**, Terreno vecino con cien metros. Medidas que dan una  
23 superficie total de **ONCE MIL CIEN METROS CUADRADOS.**  
24 Código Municipal noventa y seis - cero cero ochenta y nueve -  
25 cero cero cuatro -cero - cero - cero (96-0089-004-0-0-0). **SOLAR**  
26 **NUMERO CINCO:** Por **EL NORTE**, Solar número Cuatro, con  
27 ciento once metros de longitud; por **EL SUR**, Solar número Seis,  
28 con igual longitud de ciento once metros; por **EL ESTE**, Calle



1 interior con cien metros de longitud; y, por **EL OESTE**, Terreno  
2 vecino, con igual longitud de cien metros. Medidas que dan una  
3 superficie total de **ONCE MIL CIEN METROS CUADRADOS**.  
4 Código Municipal noventa y seis - cero cero ochenta y nueve -  
5 cero cero cinco -cero - cero - cero (96-0089-005-0-0-0) **SOLAR**  
6 **NUMERO SEIS**. Por **EL NORTE**, Solar número Cinco, con  
7 ciento once metros de longitud; por **EL SUR**, Solar número Siete,  
8 con igual longitud de ciento once metros; por **EL ESTE**, Calle  
9 interior, con veinte metros de longitud; y, por **EL OESTE**, terreno  
10 vecino, con igual longitud de veinte metros. Medidas que dan una  
11 superficie total de **DOS MIL DOSCIENTOS VEINTE METROS**  
12 **CUADRADOS**. Código Municipal noventa y seis - cero cero  
13 ochenta y nueve - cero cero seis -cero - cero - cero (96-0089-006-  
14 0-0-0). **SOLAR NUMERO SIETE**: Por **EL NORTE**, Solar  
15 número Seis, con ciento once metros de longitud; por **EL SUR**, lote  
16 ocho, con igual longitud de ciento once metros; por **EL ESTE**,  
17 Calle interior, con veinte metros de longitud; y, por **EL OESTE**,  
18 Terreno vecino, con igual longitud de veinte metros. Medidas que  
19 dan una superficie total de **DOS MIL DOSCIENTOS VEINTE**  
20 **METROS CUADRADOS**. Código Municipal noventa y seis -  
21 cero cero ochenta y nueve - cero cero siete -cero - cero - cero (96-  
22 0089-007-0-0-0) **SOLAR NUMERO OCHO**: Por **EL NORTE**,  
23 Solar número Siete, con ciento once metros de longitud; por **EL**  
24 **SUR**, lote nueve, con igual longitud de ciento once metros; por **EL**  
25 **ESTE**, Calle interior, con veinte metros de longitud; y, por **EL**  
26 **OESTE**, Terreno vecino, con igual longitud de veinte metros.  
27 Medidas que dan una superficie total de **DOS MIL**  
28 **DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS**. Código



1 Municipal noventa y seis - cero cero ochenta y nueve - cero cero  
 2 ocho -cero - cero - cero (96-0089-008-0-0-0). SOLAR NUMERO  
 3 NUEVE: Por **EL NORTE**, Solar número ocho, con ciento once  
 4 metros de longitud; por **EL SUR**, lote diez, con igual longitud de  
 5 ciento once metros; por **EL ESTE**, Calle interior, con veinte metros  
 6 de longitud; y, por **EL OESTE**, Terreno vecino, con igual longitud  
 7 de veinte metros. Medidas que dan una superficie total de **DOS**  
 8 **MIL DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.** ✓  
 9 Código Municipal noventa y seis - cero cero ochenta y nueve -  
 10 cero cero nueve -cero - cero - cero (96-0089-009-0-0-0). SOLAR  
 11 NUMERO DIEZ: Por **EL NORTE**, Solar número nueve, con  
 12 ciento once metros de longitud; por **EL SUR**, lote once, con igual  
 13 longitud de ciento once metros; por **EL ESTE**, Calle interior, con  
 14 veinte metros de longitud; y, por **EL OESTE**, Terreno vecino, con  
 15 igual longitud de veinte metros. Medidas que dan una superficie  
 16 total de **DOS MIL DOSCIENTOS VEINTE METROS**  
 17 **CUADRADOS.** ✓ Código Municipal noventa y seis - cero cero  
 18 ochenta y nueve - cero uno diez -cero -cero - cero (96-0089-010-  
 19 0-0-0). SOLAR NUMERO ONCE: Por **EL NORTE**, Solar  
 20 número diez, con ciento once metros de longitud; por **EL SUR**,  
 21 Calle interior y lote doce, con sesenta y un metros mas cincuenta  
 22 metros; por **EL ESTE**, Calle interior, con ciento un metros mas  
 23 veintitrés metros; y, por **EL OESTE**, Terreno vecino, con ciento  
 24 veinticuatro metros. Medidas que dan una superficie total de  
 25 **DOCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y UN METROS**  
 26 **CUADRADOS.** ✓ Código Municipal noventa y seis - cero cero  
 27 ochenta y nueve - cero uno uno -cero - cero - cero (96-0089-011-  
 28 0-0-0). ✓ SOLAR NUMERO DOCE: Por **EL NORTE**, Solar



1 número once y calle interior, con ciento dieciocho metros con  
2 cuarenta centímetros de longitud; por **EL SUR**, Antigua línea  
3 Ferrea con ciento veintiocho metros; por **EL ESTE**, Terreno vecino  
4 con cuatrocientos sesenta y cuatro metros; y, por **EL OESTE**,  
5 Terreno vecino, con quinientos treinta metros. Medidas que dan una  
6 superficie total de **CIUENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS**  
7 **CINCUENTA METROS CUADRADOS**. Código Municipal  
8 noventa y seis - cero cero ochenta y nueve - cero uno dos -cero -  
9 cero - cero (**96-0089-012-0-0-0**). Todo lo cual consta en la escritura  
10 pública celebrada el veinticuatro de enero del dos mil cinco, ante  
11 el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, Doctor Piero Aycart  
12 Vincenzini, e inscrita en el Registro de la propiedad el dieciocho de  
13 marzo del dos mil cinco. e) El solar tres de la manzana ochenta y  
14 cinco, antes manzana A, de la Lotización DOS LLANOS , ubicada  
15 en el kilómetro diecinueve del carretero Guayaquil-Salinas,  
16 Parroquia Chongón, cuyos linderos y dimensiones son: **POR EL**  
17 **NORTE**: lote dos, con cincuenta y cuatro metros lineales; **POR**  
18 **EL SUR**: lote cuatro con cincuenta y cuatro metros lineales; **POR**  
19 **EL ESTE**: la cemento Nacional S.A., con cincuenta metros  
20 lineales; y **POR EL OESTE**: calle pública con cincuenta metros.  
21 **ÁREA TOTAL**: dos mil setecientos metros cuadrados. Tal  
22 como consta en la escritura pública de compraventa celebrada el  
23 veintitrés de abril del dos mil siete e inscrita en el Registro de la  
24 Propiedad del Cantón Guayaquil el veintinueve de junio del dos mil  
25 siete. f) Lote número **DOS**, cuyo código catastral es **96-0084-002**,  
26 que tiene una superficie de nueve hectáreas cuatro mil metros  
27 cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes linderos y  
28 dimensiones: **POR EL FRENTE**: la carretera Guayaquil -

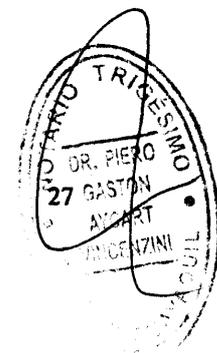


1 Salinas, con sesenta y cuatro metros; **POR ATRÁS:** la antigua  
2 línea del Ferrocarril a la Costa, con sesenta y cuatro metros; **POR**  
3 **EL UN COSTADO:** el lote número Uno, de propiedad de Avícola  
4 San Juan C.A., con mil quinientos sesenta y seis metros; y, **POR**  
5 **EL OTRO COSTADO:** el lote número Tres, de propiedad de los  
6 cónyuges Correa -San Andrés y los hermanos Correa San Andrés,  
7 con mil seiscientos veinte metros. Todo lo cual consta en la  
8 escritura pública de compraventa celebrada el trece de mayo del  
9 dos mil tres e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
10 Guayaquil el veintiuno de mayo del dos mil tres.-) El lote número  
11 **CUATRO**, cuyo código catastral es **96-0084-004** que tiene una  
12 superficie de cinco hectáreas, circunscrito dentro de los siguientes  
13 linderos y dimensiones: **POR EL FRENTE:** en una extensión de  
14 ciento dieciocho metros cuarenta centímetros, los lotes números  
15 Tres y Cuatro del predio motivo de esta venta; lotes de los cuales se  
16 desmembra la extensión ya dicha; **POR ATRÁS:** la antigua línea  
17 del Ferrocarril a la Costa, con trescientos noventa y cinco metros;  
18 **POR EL UN COSTADO:** terrenos actualmente de propiedad del  
19 señor Francisco Feraud Aroca, con ciento veintiocho metros; y,  
20 **POR EL OTRO COSTADO:** el lote número Cinco, de propiedad  
21 de los cónyuges Correa - San Andrés y los hermanos Correa San  
22 Andrés, con cuatrocientos sesenta y tres metros. Todo lo cual  
23 consta en la escritura pública de compraventa celebrada el trece de  
24 mayo del dos mil tres e inscrita el veintisiete de mayo del dos mil  
25 tres. Con fecha veinte de junio del dos mil tres, se celebró la  
26 escritura pública de ratificación, aclaración y rectificación de  
27 compra-venta entre la compañía ADRIACORP S.A. y los señores  
28 cónyuges FERAUD-MANSSUR, la cual hace relación a las



1 compraventa de los solares DOS Y CUATRO de la manzana  
2 ochenta y cuatro (084), ratificando la venta del solar dos y  
3 rectificando la venta del solar CUATRO, ya que el solar que  
4 corresponde es el solar TRES; todo lo cual fue inscrito en el  
5 Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil el uno de Agosto  
6 del dos mil tres. **g)** Los lotes números **SEIS** y **SIETE** de la  
7 Manzana A, (actualmente **OCHENTA Y CINCO**) cada  
8 uno de la superficie de **DOS MIL SETECIENTOS METROS**  
9 **CUADRADOS**, ubicados en la altura del Kilómetro diecinueve  
10 más cuatrocientos metros del carretero Guayaquil Salinas,  
11 Jurisdicción de la Parroquia Chongón del Cantón Guayaquil, en la  
12 lotización **LOS LLANOS**, circunscrito dentro de los siguientes  
13 linderos y dimensiones: **LOTE NUMERO SEIS.** **✓ POR EL**  
14 **NORTE:** Lote número Cinco, con cincuenta y cuatro metros; **POR**  
15 **EL SUR,** Lote número Siete, con igual longitud de cincuenta y  
16 cuatro metros; **POR EL ESTE;** Con la Cemento Nacional S.A.,  
17 con cincuenta metros; y, por **EL OESTE,** Calle pública, asimismo  
18 con cincuenta metros. Con una superficie total de **DOS MIL**  
19 **SETECIENTOS METROS CUADRADOS.** **✓LOTE NUMERO**  
20 **SIETE.** **✓ POR EL NORTE:** Lote número Seis, con cincuenta y  
21 cuatro metros; **POR EL SUR,** Lote número Ocho, con igual  
22 longitud de cincuenta y cuatro metros; **POR EL ESTE;** Con la  
23 Cemento Nacional, con cincuenta metros; y, por **EL OESTE,** Calle  
24 pública, asimismo con cincuenta metros. Con una área total de  
25 **DOS MIL SETECIENTOS METROS CUADRADOS.** **✓** Todo lo  
26 cual consta en la escritura pública de compraventa celebrada el  
27 quince de Enero del dos mil ocho, en la Notaría Trigésima del  
28 Cantón Guayaquil, e inscrita el doce de mayo del dos mil ocho. **h)**

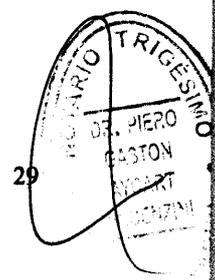
1 Los solares números **SEIS** y **SIETE** de la Manzana **B**,  
2 (actualmente **OCHENTA Y SEIS**) y **NUEVE** de la Manzana **C**,  
3 (actualmente **OCHENTA Y SIETE**) ubicados en la altura del  
4 Kilómetro diecinueve más cuatrocientos metros del carretero  
5 Guayaquil Salinas, Jurisdicción de la Parroquia Chongón del  
6 Cantón Guayaquil, en la lotización **LOS LLANOS**, circunscrito  
7 dentro de los siguientes linderos y dimensiones: **LOTE NUMERO**  
8 **SEIS.-** **POR EL NORTE:** Calle Principal, con cincuenta metros;  
9 **POR EL SUR,** Calle Secundaria, con igual longitud de cincuenta  
10 metros; **POR EL ESTE;** Lote número Cinco, con cincuenta y  
11 dos metros; y, por **EL OESTE,** Lote número Siete, asimismo con  
12 cincuenta y dos metros. Con una superficie total de **DOS MIL**  
13 **SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.-** **LOTE NUMERO**  
14 **SIETE.-** **POR EL NORTE:** Calle Principal, con cincuenta y un  
15 metros; **POR EL SUR,** Calle Secundaria, con igual longitud de  
16 cincuenta y un metros; **POR EL ESTE;** Solar número Seis, con  
17 cincuenta y dos metros; y, por **EL OESTE,** Calle pública,  
18 asimismo con cincuenta y dos metros. Con una área total de **DOS**  
19 **MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS**  
20 **CUADRADOS** **LOTE NUMERO NUEVE.** **POR EL NORTE:**  
21 Calle Secundaria, con cincuenta metros; **POR EL SUR,** Terreno  
22 del señor Flavio Alava Intriago, con igual longitud de cincuenta  
23 metros; **POR EL ESTE;** solar número Ocho, con cincuenta y dos  
24 metros; y, por **EL OESTE,** Area verde comunes de la lotización,  
25 asimismo con cincuenta y dos metros. Con una superficie total de  
26 **DOS MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS.**  
27 Adquiridos por mediante escritura pública de compraventa  
28 celebrada el quince de enero del dos mil ocho, en la Notaría



1 Trigesima del Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro de la  
2 Propiedad del Cantón Guayaquil trece de junio del dos mil ocho. i)  
3 Los solares signados con los números **TRES, CUATRO** y  
4 **CINCO** de la Manzana número **CINCUENTA Y SEIS**, Sector  
5 Dos, que forman parte del predio rústico Colembas de San  
6 Enrique, ubicado en la jurisdicción de la parroquia Los Lojas del  
7 cantón Daule de la Provincia del Guayas, Dichos solares se  
8 encuentran circunscritos dentro de los siguientes linderos y  
9 dimensiones: **SOLAR NUMERO TRES: Por el Norte:** Solar  
10 número Dos, con cuarenta y cinco metros de longitud; **Por el Sur:**  
11 solar número Cuatro, con cuarenta y cinco metros cincuenta  
12 centímetros de longitud. **Por el Este,** terrenos del predio Colembas  
13 de San Enrique, con quince metros cincuenta y un centímetros de  
14 longitud; y **por el Oeste:** calle Teta, con quince metros cincuenta  
15 centímetros de longitud.- Este solar tiene un área total de  
16 **SETECIENTOS UN METROS CUADRADOS TREINTA Y**  
17 **SIETE DECIMETROS CUADRADOS (701,37m<sup>2</sup>)** y se  
18 encuentra identificado con el código catastral municipal número  
19 once - veinte cincuenta y seis -/cero cero tres (11-2056-003)/.-  
20 **SOLAR NUMERO CUATRO: Por el Norte,** solar número Tres,  
21 con cuarenta y cinco metros cincuenta centímetros de longitud; **Por**  
22 **el Sur,** solar número Cinco, con cuarenta y seis metros de longitud;  
23 **por el Este,** terrenos del predio Colembas de San Enrique, con  
24 catorce metros setenta y seis centímetros de longitud; y, **por el**  
25 **Oeste,** calle Teca, con catorce metros setenta y cinco centímetros  
26 de longitud. Este solar tiene un área total de **SEISCIENTOS**  
27 **SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA**  
28 **Y UN DECIMETROS DE LONGITUD (674,81m<sup>2</sup>)** y se



1 encuentra identificado con el código catastral municipal número  
2 once – veinte cincuenta y seis /- cero cero cuatro (11-2056-004) ✓  
3 **SOLAR NUMERO CINCO:** Por el Norte, Solar número Cuatro,  
4 con cuarenta y seis metros de longitud. Por el Sur, Solar número  
5 Seis, con igual longitud de cuarenta y seis metros, Por el Este,  
6 terrenos del predio Colembas de San Enrique, con catorce metros  
7 cincuenta centímetros de longitud; y, Por el Oeste, Calle Teta, con  
8 igual longitud de catorce metros cincuenta centímetros. Este solar  
9 tiene un área total de **SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE**  
10 **METROS CUADRADOS (667,00m<sup>2</sup>)** y se encuentra identificado  
11 con el código catastral municipal número once – veinte cincuenta y  
12 seis – cero cero cinco (11-2056-005), adquiridos por la compañía  
13 **ADRIACORP S.A.**, mediante escritura pública de compraventa  
14 celebrada el diez de agosto del dos mil cuatro, ante el Notario  
15 Trigésimo del Cantón Guayaquil, Doctor Piero Aycart Vincenzini e  
16 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Daule el siete de  
17 marzo del dos mil cinco. ✓ **j) URBANIZACIÓN VÍA AL SOL.-**  
18 La compañía **ADRIACORP S.A.**, mediante escritura pública  
19 celebrada el cinco de Octubre de mil novecientos noventa y ocho,  
20 ante el Notario Vigésimo Noveno del cantón Guayaquil, Abogado  
21 Francisco Coronel Flores, otorgó poder especial a la Compañía  
22 **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.** e Ingeniero  
23 **PABLO BAQUERIZO VIVAR**, para que éstos como sus  
24 mandatarios o apoderados, en forma conjunta o indistintamente,  
25 cada uno de ellos individualmente considerados, procedan a  
26 nombre y en representación de la compañía **ADRIACORP S.A.**, a  
27 realizar todas y cada una de las gestiones necesarias para el  
28 desarrollo de la Urbanización Vía Al Sol.- ✓ La compañía



1 ADRIACORP S.A., es la actual y única propietaria de los lotes de  
2 terreno signados con los números CERO TRES y CERO SEIS,  
3 ubicados a la altura del kilómetro catorce y medio de la Vía  
4 Guayaquil-Salinas, en esta ciudad de Guayaquil, estos lotes fueron  
5 adquiridos por LA VENDEDORA de la siguiente manera: a) El  
6 lote número cero-tres fue adquirido por compra que se le hiciera a  
7 los cónyuges señores Jorge Vivar Erazo y Dorothy Jurado Estrada  
8 de Vivar, mediante escritura pública otorgada ante el Notario  
9 Trigésimo del cantón Guayaquil, Doctor Piero Aycart Vincenzini,  
10 el treinta de diciembre de mil novecientos noventa y siete e inscrita  
11 en el Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil, el veinticinco  
12 de marzo de mil novecientos noventa y ocho.- b) El lote número  
13 cero-seis, fue adquirido por compra que se le hiciera a la Compañía  
14 Industrial Pesquera Santa Priscila C. LTDA., mediante escritura  
15 pública otorgada ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón  
16 Guayaquil, Abogado Marcos Díaz Casquete, el veinticuatro de  
17 octubre de mil novecientos ochenta y ocho e inscrita en el Registro  
18 de la Propiedad del Cantón Guayaquil, el veintiocho de diciembre  
19 de mil novecientos ochenta y nueve.- Según escritura pública  
20 celebrada en esta ciudad de Guayaquil el uno de septiembre de mil  
21 novecientos noventa y nueve ante el Notario Vigésimo Primero del  
22 cantón Guayaquil, Abogado Marcos Díaz Casquete, e inscrita en el  
23 Registro de la Propiedad del cantón Guayaquil el diecinueve de  
24 octubre de mil novecientos noventa y nueve, entre la compañía  
25 Industrial Pesquera Santa Priscila S.A. y la compañía "Adriacorp  
26 S.A.", se procedió a rectificar la escritura pública referida en el  
27 numeral dos.tres. literal b) del párrafo anterior.- Dentro de los lotes  
28 de terreno cero tres y cero seis LA VENDEDORA ha desarrollado

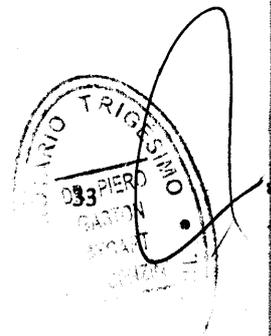
1 la Urbanización Vía Al Sol; tal es así que mediante sesión ordinaria  
2 celebrada el veintitrés de mayo del año dos mil dos, el Muy Ilustre  
3 Concejo Cantonal de Guayaquil, resolvió aprobar con el voto  
4 unánime de doce Concejales presentes, LA AUTORIZACION DE  
5 VENTA DE SOLARES Y APROBACION DEFINITIVA DE LOS  
6 PLANOS DE LA URBANIZACION VIA AL SOL, tal como se  
7 deduce del oficio número SMG-Dos mil dos-Mil setecientos cuatro  
8 suscrito por el Secretario de la Muy Ilustre Municipalidad de  
9 Guayaquil, Abogado Xavier Sandoval Baquerizo, el veintitrés de  
10 mayo del año dos mil dos; el cual fue protocolizado ante el Notario  
11 Trigésimo Octavo del cantón Guayaquil, Abogado Humberto Moya  
12 Flores, el seis de junio del año dos mil dos y que se encuentra  
13 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha  
14 quince de agosto del año dos mil dos. **SIETE.DOS:** El señor  
15 **INGENIERO CARLOS ARMANDO HENRIQUES AYCART,** ✓  
16 en su calidad de Gerente General ✓ de la compañía  
17 **MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A.,** por efectos de la fusión  
18 por absorción transfiere a favor de la compañía absorbente  
19 **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.,** los siguientes  
20 inmuebles: ✓ La urbanización PORTAL AL SOL, está siendo  
21 desarrollada sobre tres lotes de terreno identificados 96-0150-001,  
22 96-0010-038 y 96-0021-001, los dos primeros de propiedad de la  
23 compañía MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A. y el último de  
24 propiedad de la compañía INMOBILIARIA BARCELONA  
25 SOCIEDAD ANÓNIMA (IBSA). **HISTORIA DE DOMINIO**  
26 **DEL PREDIO 96-0150-001.-** a) Mediante escritura pública  
27 compraventa celebrada el treinta y uno de Diciembre del dos mil  
28 tres, ante el Doctor JORGE PINO VERNAZA, Notario Titular



1 Undécimo del Cantón Guayaquil, la compañía MULTIEMPRESAS  
2 SPEAROW S.A., adquirió el dominio del predio conocido como  
3 solar uno de la manzana cero ciento cincuenta, ubicado a la altura  
4 del kilómetro once y medio del costado derecho de la vía  
5 Guayaquil-Salinas, correspondiente a la parroquia Tarqui de la  
6 ciudad de Guayaquil , identificado con el código catastral 96-0150-  
7 001, por venta que le hiciera a su favor la compañía IRPINO S.A.,  
8 todo lo cual consta inscrito en el Registro de la Propiedad el  
9 dieciocho de febrero del dos mil cuatro. Este inmueble de forma  
10 triangular está comprendido en los linderos y medidas, que de  
11 forma exacta constan en el certificado de avalúos y registros  
12 número noventa y cinco mil seiscientos trece que dice POR  
13 EL NORTE, vértice con cero metros; POR EL SUR, vía a la costa  
14 con quinientos veinte metros; POR EL ESTE, Hacienda Mongón  
15 hoy en parte Lotización TORRES DEL SALADO con un mil  
16 doscientos ochenta metros; y POR EL OESTE, la que fue la  
17 Hacienda Barcelona con un mil trescientos cincuenta metros.  
18 Linderos y medidas que dan un área aproximada por tratarse de un  
19 terreno irregular, de **trescientos treinta y dos mil novecientos**  
20 **noventa metros cuadrados noventa y dos decímetros**  
21 **cuadrados.** b) A su vez la compañía IRPINO S.A. adquirió el  
22 dominio del lote antes mencionado en mayor extensión, esto es, en  
23 doscientas veintiséis hectáreas cuarenta y siete centésimas de  
24 hectáreas, por compra a la señora FRANCISCA EUGENIA  
25 MONTJOY TERRANOVA, según consta en la escritura pública  
26 número quinientos cincuenta y cuatro otorgada el 21 de agosto de  
27 mil novecientos noventa y dos ante la Notaría Décimo Sexta del  
28 Cantón Guayaquil, Abogada Melva Rodríguez de Verduga; inscrita



1 en el Registro de la Propiedad de Guayaquil el dos de octubre de  
2 mil novecientos noventa y dos, de fojas doscientos veintisiete mil  
3 doscientos setenta y siete y siguientes, número nueve mil  
4 trescientos seis del libro de propiedades de ese año. Los linderos y  
5 de medidas de ese inmueble eran: POR EL NORTE, con la cúspide  
6 del cerro de Mapasingue, que limita con el campus Politécnico de  
7 la Escuela Superior Politécnica del Litoral, con novecientos un  
8 metros; POR EL SUR, con la margen norte del Estero Salado, con  
9 igual medida; POR EL ESTE, con el macrolote B de Rosa Torres  
10 Freire, con tres mil ochocientos noventa metros, tomados desde el  
11 poligonal norte, un grado veinticinco minutos oeste, hasta la ribera  
12 del Estero Salado; y, POR EL OESTE, con el predio Barcelona,  
13 con las siguientes medidas: según sus rumbos se inicia en el punto  
14 conocido con el nombre de "LA CRUZ", ubicado en un ramal de la  
15 cordillera Chongón que sirve de límite con Mapasingue, de aquí  
16 desciende en dirección Norte-Sur por la ladera de este cerro, hasta  
17 encontrarse con el punto denominado "Estero del Botecito", que  
18 corre por el valle formado por dos ramales de la cordillera de  
19 Chongón, de este sigue en línea ascendente al ramal Sur hasta cerca  
20 de este cerro, de donde luego toma la dirección Oeste aquí de cuatro  
21 mil setecientos veinticinco metros veinte centímetros lineales,  
22 sigue la línea desde el borde Sur de la carretera Guayaquil-Salinas,  
23 hasta un pequeño estero seso, de aquí la línea sigue hasta encontrar  
24 un árbol de lana de ceibo, desde aquí la línea toma dirección  
25 oblicua en sentido Este a Oeste, hasta encontrar unas piñuelas, de  
26 aquí sigue por una Avenida de árboles de algarrobo, sobre una  
27 protuberancia o loma natural hasta encontrar el punto denominado  
28 "La vuelta de la Culebra", desde aquí toma un desvío en dirección

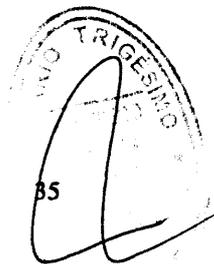


✓

1 Norte a Sur-Este, hasta encontrar nuevamente la protuberancia o  
2 loña natural, de aquí sigue en línea recta hasta encontrar el estero  
3 de Pitahaya, desde donde toma una línea que sigue la margen de los  
4 manglares del estero salado hasta encontrar el estero denominado  
5 "El Pechichal", con una longitud de aproximadamente setecientos  
6 sesenta metros lineales. Este inmueble descrito estaba compuesto  
7 de dos cuerpos separados por la vía Guayaquil-Salinas, uno de  
8 ciento ochenta y tres hectáreas doce centésimas de hectáreas (96-  
9 0198-001) y el otro de cuarenta y tres hectáreas treinta y cinco  
10 centésimas de hectáreas (96-0153-001). c) La compañía IRPINO  
11 S.A. celebró una transacción extrajudicial con INMOBILIARIA  
12 BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA (IBSA) con el objeto de  
13 finalizar y precaver cualquier controversia judicial motivo o con  
14 relación a la forma, extensión y longitud de lindero que separa o  
15 dividía el cuerpo de terreno de ciento ochenta y tres hectáreas doce  
16 centésimas de hectárea con la antigua Hacienda Barcelona. Esta  
17 transacción se realizó por escritura pública otorgada el diecisiete de  
18 Mayo de mil novecientos noventa y seis, ante el Notario Décimo  
19 Quinto del Cantón Guayaquil; inscrita el doce de junio del mismo  
20 año con el número cinco mil ochocientos setenta del libro de  
21 propiedades, a partir de la foja ciento cuarenta y un mil seiscientos  
22 cuarenta y nueve. Por causa de esta transacción, el cuerpo de  
23 terreno de ciento ochenta y tres hectáreas doce centésimas de  
24 hectáreas, se dividió a su vez en dos inmuebles, el primero  
25 identificado con el código 96-0198-001 y el otro donde uno de los  
26 tres lotes donde se desarrolla la urbanización PORTAL AL SOL,  
27 identificado con el código 96-0150-001. d) Si bien es cierto la  
28 compañía MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A., adquirió el



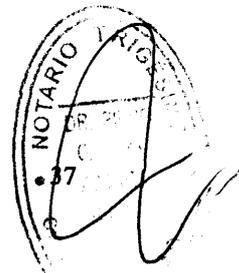
1 dominio de trescientas treinta y dos mil novecientos noventa  
2 metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados, en la  
3 escritura de compraventa consta que la superficie que se encuentra  
4 en posesión regular y pacífica es de ciento cuarenta mil cuarenta y  
5 cuatro metros cuadrados doce decímetros cuadrados. El saldo del  
6 inmueble se encuentra en posesión irregular del señor Gustavo  
7 Salcedo Barriga y otros. e) Mediante escritura pública celebrada el  
8 doce de enero del dos mil cuatro, ante el Abogado MARIO  
9 BAQUERIZO GONZALEZ, se llevó a cabo la transacción  
10 extrajudicial entre los señores GUSTAVO SALCEDO BARRIGA  
11 y SEÑORA JESSICA EUGENIA GIULIANO PÉREZ y la  
12 compañía MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A., en este  
13 documento se establece que se reconoce la propiedad de los  
14 señores GUSTAVO SALCEDO BARRIGA Y JESSICA  
15 EUGENIA GIULIANO PÉREZ, sobre un área de cincuenta mil  
16 doscientos setenta metros cuadrados con veintidós decímetros  
17 cuadrados. Todo lo cual fue inscrito en el Registro de la Propiedad  
18 del Cantón Guayaquil el dieciocho de febrero de dos mil cuatro y  
19 se encuentra este predio de los señores cónyuges Salcedo-Giuliano  
20 signado con el código catastral 96-0011-001. f) El doce de enero  
21 del dos mil cuatro se celebró la cancelación de hipoteca del predio  
22 identificado como 96-0150-001 y se procedió a ceder los derechos  
23 hipotecarios a favor del señor KEPLER CRISTÓBAL VERDUGA  
24 CEVALLOS, todo lo cual consta en la escritura pública celebrada  
25 ante el Abogado Mario Baquerizo González, Notario Vigésimo  
26 Tercero del Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro de la  
27 Propiedad del Cantón Guayaquil el dieciocho de febrero del dos  
28 mil cuatro. La misma que fuere cancelada según consta mediante



1 escritura pública celebrada el once de mayo del dos mil cinco  
2 autorizada por el Doctor Piero Aycart Vincenzini, Notario  
3 Trigésimo del Cantón Guayaquil, e inscrita el diecisiete de mayo  
4 del dos mil cinco. **g)**- Con fecha veinticinco de agosto del dos mil  
5 cinco, se nos otorgó el registro del solar del predio 96-0150-001 de  
6 propiedad de MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A., resultando un  
7 área de levantamiento de 177.138,326 mts<sup>2</sup> que es el área que se  
8 ocupó para el desarrollo de la URBANIZACIÓN PORTAL AL  
9 SOL, quedando una diferencia de ciento cincuenta y cinco mil  
10 ochocientos cincuenta y dos metros cuadrados sesenta y seis  
11 decímetros cuadrados (155.852,66 mts<sup>2</sup>); puesto que área total  
12 según escrituras es de trescientos treinta y dos mil novecientos  
13 noventa metros cuadrados noventa y dos decímetros cuadrados  
14 (332.990,92 mts<sup>2</sup>).- **HISTORIA DE DOMINIO DEL PREDIO**  
15 **96-0010-038.- a)** El seis de enero del dos mil seis ante el  
16 ABOGADO PIERO AYCART VINCENZINI CARRASCO,  
17 Notario Suplente Trigésimo del Cantón Guayaquil, se celebró la  
18 escritura pública de compraventa del lote identificado con el código  
19 catastral 96-0010-038, por venta que le hiciera la compañía  
20 BORDINO S.A. "En liquidación" a favor de la compañía  
21 MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A., lo cual fue inscrito en el  
22 Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil el veintiséis de  
23 enero del dos mil seis. **b)** La compañía MULTIEMPRESAS  
24 SPEAROW S.A., es propietaria del lote de terreno identificado con  
25 las siglas CK de la superficie de **CUARENTA MIL**  
26 **QUINIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS**  
27 **(40.575 mts<sup>2</sup>),** que formó parte de la hacienda Barcelona, antes  
28 denominada Santa Lucia, ubicado en el kilómetro Doce de la vía a



1 la costa que corresponde al tres y medio de la Autopista Guayaquil-  
2 Chongón de la parroquia Chongón, a partir del paso a desnivel de  
3 la vía perimetral, en el sector norte de la Hacienda Barcelona  
4 ingresando por el carretero que conduce a Cálcareos Huayco y a  
5 una distancia de trescientos treinta metros aproximadamente de la  
6 autopista, de este cantón, circunscrito dentro de los siguientes  
7 linderos y dimensiones: por el NORTE, lotes CJ y CI del  
8 fraccionamiento del predio hacienda Barcelona, con trescientos  
9 nueve metros sesenta centímetros; por el SUR, lote ND del  
10 fraccionamiento del predio hacienda Barcelona, con doscientos  
11 treinta metros noventa centímetros; por el ESTE, terrenos de  
12 propiedad del señor Gustavo Salcedo Barriga, con ciento sesenta y  
13 dos metros cincuenta centímetros; y, por el OESTE, carretero de  
14 acceso que conduce a Calcáreos Huayco, con ciento cincuenta  
15 metros. c) El lote especificado se crea por efecto de la división ya  
16 referida y que es materia de la enajenación, tiene los siguientes  
17 linderos, dimensiones y superficie: tomando como referencia el  
18 punto A ubicado en el lado derecho del carretero que conduce a  
19 Cálcareos Huayco, a aproximadamente trescientos treinta metros  
20 del inicio de este carretero desde la línea de retiro de la autopista  
21 Guayaquil-Chongón y en la intersección de los linderos del lote  
22 CK, con el lote ND, y el mencionado carretero, se parte con  
23 dirección norte recorriendo ciento cincuenta metros hasta llegar al  
24 punto B, formado de esta manera el lindero oeste, partiendo de este  
25 punto a un ángulo interior de noventa y un grados cuarenta y ocho  
26 minutos en dirección oeste-este se recorre una distancia de  
27 trescientos nueve metros sesenta centímetros hasta llegar al punto  
28 C determinando de esta manera el lindero norte del lote CK de los



✓

1 cuales los primeros cien metros lindera con el lote CJ y los  
2 doscientos nueve metros sesenta centímetros restantes con el lote  
3 CI; partiendo de este ángulo interior de sesenta grados veintiséis  
4 minutos, en dirección NORESTE-SUROESTE, se recorren ciento  
5 sesenta y dos metros cincuenta centímetros, hasta llegar al punto D  
6 determinado de esta manera el lindero este del lote CK, partiendo  
7 de este punto a un ángulo interior de ciento diecinueve grados  
8 treinta y cuatro minutos, en dirección ESTE-OESTE, se recorre  
9 una distancia de doscientos treinta metros, noventa centímetros  
10 hasta llegar al punto A determinado de esta manera el lindero sur  
11 del lote CK. Este lindero tiene un ángulo interior de ochenta y ocho  
12 grados doce minutos, con respecto al lindero oeste, siendo este  
13 ángulo interior del punto A. Lo que crea una superficie de  
14 **CUARENTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO**  
15 **METROS CUADRADOS.** d) El lote en referencia fue adquirido  
16 por la Compañía Bordino S.A. "En liquidación", por compra que le  
17 hizo a la Corporación de Educación Social y Campesina, según  
18 consta de la escritura pública celebrada el cinco de mayo de mil  
19 novecientos noventa y dos ante el Notario Público Cuarto de este  
20 cantón doctor Alberto Bobadilla Bodero e inscrita en el Registro de  
21 la Propiedad de este cantón, el tres de diciembre de mil novecientos  
22 noventa y dos. e) A su vez la CORPORACIÓN PARA LA  
23 EDUCACIÓN SOCIAL Y CAMPESINA, adquirió el dominio del  
24 lote CK, por compraventa que le hiciera a su favor la compañía  
25 INMOBILIARIA BARCELONA S.A. (IBSA), todo lo cual consta  
26 en la escritura pública celebrada ante el Notario Primero del  
27 Cantón Guayaquil, el veintiocho de diciembre de mil novecientos  
28 noventa, e inscrito en el registro de la propiedad del Cantón



1 Guayaquil, el ocho de abril de mil novecientos noventa y uno. f)  
2 Sobre las áreas detalladas de los tres lotes de terreno identificados  
3 96-0150-001, 96-0010-038 y 96-0021-001, los dos primeros de  
4 propiedad de la compañía MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A. y  
5 el último de propiedad de la compañía INMOBILIARIA  
6 BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA (IBSA), su apoderada la  
7 compañía **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**, a  
8 desarrollado la Urbanización PORTAL AL SOL; tal es así que  
9 mediante sesión ordinaria celebrada el once de Agosto del dos mil  
10 ocho, el M.I. Concejo Cantonal de Guayaquil, resolvió  
11 aprobar con el voto unánime de catorce Concejales presentes, LA  
12 **AUTORIZACIÓN DE VENTA DE SOLARES Y APROBACIÓN**  
13 **DEFINITIVA DE LOS PLANOS DE LA URBANIZACIÓN**  
14 **PORTAL AL SOL**, tal como se deduce del oficio número SMG-  
15 **DOS MIL OCHO-CERO SEIS TRES TRES OCHO (SMG-2008-**  
16 **06338)** suscrito por el secretario de la M.I. Municipalidad de  
17 Guayaquil, Abogado Henry Cucalón Camacho, el catorce de  
18 Agosto del dos mil ocho; el cual fue protocolizado ante el Notario  
19 Trigésimo del Cantón Guayaquil, Doctor Piero Aycart Vincenzini,  
20 el veinte de Agosto del dos mil ocho y que se encuentra en proceso  
21 de inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón  
22 Guayaquil. g) Según consta en los planos urbanísticos definitivos  
23 aprobados en la quinta fase o autorización de venta de solares, el  
24 área que se desarrolló es de doscientos cincuenta mil cuatrocientos  
25 veinticuatro metros cuadrados cuarenta y cinco decímetros  
26 cuadrados (250.424,45 mts<sup>2</sup>).- **SIETE.TRES:** El señor  
27 **INGENIERO CARLOS PABLO HENRIQUES**  
28 **BAQUERIZO**, en su calidad de Gerente de la compañía



✓

1 **VIOBADE S.A.**, por efectos de la fusión por absorción transfiere a  
2 favor de la compañía absorbente **CONSTRUCTORA THALIA**  
3 **VICTORIA S.A.**, los siguientes inmuebles: a) El local cinco tiene  
4 un área útil de construcción de veintiséis metros cuadrados sesenta  
5 decímetros cuadrados y le corresponde un alícuota o cuota de  
6 condominio de un entero noventa y cinco centésimas por ciento,  
7 comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR  
8 EL NORTE patio, con tres metros setenta centímetros lineales;  
9 POR EL SUR patio interior del Centro Comercial, con tres metros  
10 setenta centímetros lineales, POR EL ESTE local número seis, con  
11 siete metros diez centímetros lineales; y POR EL OESTE vereda  
12 con frente a la calle peatonal pasaje ochenta y uno con siete metros  
13 diez centímetros lineales. Código Catastral 90-327-001-0000-1-5.  
14 El local seis tiene un área útil de construcción de veintidós metros  
15 cuadrados sesenta decímetros cuadrados le corresponde una  
16 alícuota o cuota de condominio de un entero sesenta y un  
17 centésimas por ciento, comprendido dentro de los siguientes  
18 linderos y dimensiones: POR EL NORTE: Patio, con tres metros  
19 cincuenta centímetros lineales, POR EL SUR: patio interior del  
20 Centro Comercial con tres metros cincuenta centímetros lineales;  
21 POR EL ESTE: local número siete, con siete metros diez  
22 centímetros lineales; y por EL OESTE: local número cinco, con  
23 siete metros diez decímetros lineales.- código catastral 90-0327-  
24 001-0000-1-6, locales que los adquirió VIOBADE S.A., mediante  
25 escritura pública de compraventa celebrada el treinta de diciembre  
26 del dos mil tres e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
27 Guayaquil el doce de febrero del dos mil cuatro.- b) Los locales  
28 número cuarenta y seis y cuarenta y ocho, del Centro Comercial



1 denominado ALBOCENTRO – FILANBANCO, que se encuentra  
2 ubicado con frente a la avenida principal de la Ciudadela Alborada,  
3 denominada Rodolfo Baquerizo Nazur y avenida Teodoro  
4 Maldonado. Los mencionados locales tienen un área de  
5 construcción de cuarenta metros cuadrados cada uno y le  
6 corresponde una alícuota o cuota de condominio y demás bienes  
7 comunes de UN ENTERO SETECIENTOS VEINTIUN MIL  
8 SEISCIENTOS DIECIOCHO MILLONESIMAS POR CIENTO,  
9 así mismo para cada uno, y se encuentran comprendidos dentro de  
10 los siguientes linderos y dimensiones: **LOCAL CUARENTA Y**  
11 **SEIS B-TRES.**- Por el Noroeste: local número cuarenta y siete B-  
12 dos, con diez metros; Por el Noreste: Circulación peatonal y  
13 servicio, con cuatro metros; Por el Sureste; con local número  
14 cuarenta y cinco B-dos, con diez metros; Por el Suroeste:  
15 Circulación peatonal cubierta, con cuatro metros. Código Catastral  
16 número NOVENTA- CERO CIENTO CUARENTA Y SEIS-  
17 CERO CERO UNO – CERO CERO CERO TRES-UNO –  
18 CUARENTA Y SEIS. **LOCAL CUARENTA Y OCHO B-**  
19 **TRES.**- Por el Noroeste: con oficina administrativa con seis metros  
20 quince centímetros; y, cuarto de transformadores con tres metros  
21 sesenta y cinco centímetros; Por el Noreste: Circulación peatonal y  
22 servicio con cuatro metros; Por el Sureste; con local número  
23 cuarenta y siete B-dos, con diez metros;y, Por el Suroeste:  
24 Circulación peatonal cubierta, con cuatro metros. Código Catastral  
25 número NOVENTA-CERO CIENTO CUARENTA Y SEIS-  
26 CERO CERO UNO – CERO CERO CERO TRES UNO –  
27 CUARENTA Y OCHO. Estos inmuebles los adquirió VIOBADE  
28 S.A., mediante escritura pública de compraventa celebrada ante el



1 Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, Doctor Piero Aycart  
2 Vincenzini, el dieciséis de enero del dos mil tres e inscrita en el  
3 Registro de la Propiedad el nueve de abril del dos mil tres. c) Los  
4 lotes signados con los números UNO, DOS Y TRES ubicados en la  
5 manzana setecientos ochenta y tres (783 ) y los lotes VEINTIUNO,  
6 VEINTIDÓS Y VEINTICINCO ubicados en la manzana  
7 setecientos ochenta y cuatro (784), situados en el BALNEAREO  
8 PUNTA BLANCA, PARROQUIA CENTRAL DEL CANTÓN  
9 SANTA ELENA. Estos lotes, según el título de dominio y el  
10 certificado del registro de la propiedad tienen los siguientes  
11 linderos y dimensiones son las siguientes: MANZANA  
12 SETECIENTOS OCHENTA Y TRES.- **LOTE UNO:** POR  
13 EL NORTE: calle pública con diez metros, POR EL SUR: lote  
14 veintiuno con diez metros, POR EL ESTE: lote dos con  
15 veinticinco metros, y POR EL OESTE: calle pública, con  
16 veinticinco metros. MEDIDAS QUE HACEN UNA SUPERFICIE  
17 DE DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS/  
18 CÓDIGO CATASTRAL ANTERIOR 200-45-783-01. CÓDIGO  
19 CATASTRAL ACTUAL 045-069-001-00-00-00. **LOTE**  
20 **DOS:** POR EL NORTE: calle pública con diez metros, POR EL  
21 SUR: lote veintidós con diez metros, POR EL ESTE: lote tres con  
22 veinticinco metros, POR EL OESTE: lote uno, con veinticinco  
23 metros. MEDIDAS QUE HACEN UNA SUPERFICIE DE  
24 DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS/  
25 CÓDIGO CATASTRAL ANTERIOR 200-45-783-02. CÓDIGO  
26 CATASTRAL ACTUAL 045-069-001-02-00-00. **LOTES TRES:**  
27 POR EL NORTE: calle pública con diez metros, POR EL SUR:  
28 lote veintitrés con diez metros, POR EL ESTE: lote cuatro con



1 veinticinco metros, POR EL OESTE: lote dos, con veinticinco  
2 metros. MEDIDAS QUE HACEN UNA SUPERFICIE DE  
3 DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. ✓  
4 CÓDIGO CATASTRAL ANTERIOR 200-45-783-03. ✓ CÓDIGO  
5 CATASTRAL ACTUAL 045-069-001-03-00-00.- ✓ MANZANA  
6 SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO.- LOTE VEINTIUNO: ✓  
7 POR EL NORTE: lote uno, con diez metros, POR EL SUR: calle  
8 pública con diez metros, POR EL ESTE: lote veintidós con  
9 veinticinco metros, POR EL OESTE: calle pública, con  
10 veinticinco metros. MEDIDAS QUE HACEN UNA SUPERFICIE  
11 DE DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. ✓  
12 CÓDIGO CATASTRAL ANTERIOR 200-45-784-21. ✓ CÓDIGO  
13 CATASTRAL ACTUAL 045-063-018-00-00-00.- ✓ LOTE  
14 VEINTIDÓS: POR EL NORTE: lote dos con diez metros, POR  
15 EL SUR: calle pública con diez metros, POR EL ESTE: lote  
16 veintitrés con veinticinco metros, POR EL OESTE: lote veintiuno  
17 con veinticinco metros. MEDIDAS QUE HACEN UN  
18 SUPERFICIE DE DOSCIENTOS CINCUENTA METROS  
19 CUADRADOS. ✓ CÓDIGO CATASTRAL ANTERIOR 200-45-  
20 784-22. ✓ CÓDIGO CATASTRAL ACTUAL 045-063-017-00-00-  
21 00.- ✓ LOTE VEINTICINCO: POR EL NORTE: lote CINCO con  
22 diez metros, POR EL SUR: calle pública con diez metros, POR EL  
23 ESTE: lote veintiséis con veinticinco metros, y POR EL OESTE:  
24 lote veinticuatro con veinticinco metros. MEDIDAS QUE HACEN  
25 UNA SUPERFICIE DE DOSCIENTOS CINCUENTA METROS  
26 CUADRADOS. ✓ CÓDIGO CATASTRAL ANTERIOR 200-45-784-  
27 25. ✓ CÓDIGO CATASTRAL ACTUAL 045-063-020-00-00-00. ✓  
28 Estos inmuebles fueron adquiridos por la compañía VIOWADE ✓



1 S.A., mediante escritura pública de compraventa celebrada el tres  
2 de enero del dos mil tres, ante el Notario Trigésimo del Cantón  
3 Guayaquil, Doctor Piero Aycart Vincenzini e inscrita en el  
4 Registro de la Propiedad del Cantón Santa Elena el veinticinco de  
5 febrero del dos mil tres. **d) DE LO RELATIVO AL CENTRO**  
6 **COMERCIAL ALBOCENTRO 5 (sector A, B y C)** .- Las  
7 compañías Consorcio Promotor de Viviendas de Interés Social  
8 (VIS) S.A y Viobade S.A., convinieron con la compañía  
9 Inmogorama S.A., para que sobre los lotes de terreno signados con  
10 los números del catorce al dieciséis; de la Manzana once-cero uno  
11 (11-01); del uno al seis, de la Manzana once-cero dos -(11-02), del  
12 uno al seis, de la Manzana once.cero tres (11-03); y, del ocho al  
13 diez, de la Manzana once-cero cuatro (11-04), de la XI Etapa de la  
14 urbanización Conjunto Residencial Alborada, Parroquia Urbana  
15 Tarqui, para que ésta promueva por su cuenta y riesgo la  
16 construcción y venta bajo el Régimen de Propiedad Horizontal el  
17 Centro Comercial denominado ALBOCENTRO CINCO , dividido  
18 en tres sectores a los que ha identificado como los sectores A, B y  
19 C, de acuerdo a los planos generales del Condominio y Cuadro de  
20 Alícuotas que para el efecto se han elaborado, habiendo obtenido  
21 para el efecto la Declaratoria Municipal de Propiedad Horizontal  
22 mediante Oficio #000108 de Enero diecisiete de mil novecientos  
23 noventa y uno, por parte del Alcalde del Cantón Guayaquil,  
24 conforme consta en la escritura pública de Constitución al Régimen  
25 de Propiedad Horizontal otorgada ante el Notario Décimo Quinto  
26 del Cantón Guayaquil, Dr. Miguel Vernaza Requena, el ocho de  
27 Noviembre de mil novecientos noventa y uno, e inscrita en el  
28 Registro Especial de Propiedad Horizontal a cargo del señor



1 Registrador de la Propiedad del Cantón Guayaquil, el cinco de  
2 Febrero de mil novecientos noventa y dos, de fojas cuatro tres tres  
3 a cuatro ocho dos (433 a 482) número veinticinco del Registro  
4 Especial de Propiedad Horizontal y anotado bajo el número uno  
5 uno uno ocho (1118) del Repertorio; y, de la posterior rectificación  
6 del Cuadro de Alícuotas, conferida mediante oficio cero cero uno  
7 ocho dos uno (001821) de Agosto siete de mil novecientos noventa  
8 y dos, por parte del Alcalde del Cantón Guayaquil, constante en la  
9 escritura pública de rectificación de la escritura de Constitución del  
10 Centro Comercial Albocentro CINCO, otorgada ante la Notaria  
11 Vigésima Quinta del Cantón Guayaquil, Ab. Sara Calderón  
12 Regatto, el veintiséis de Febrero de mil novecientos noventa y tres,  
13 inscrita en el Registro Especial de Propiedad Horizontal, el  
14 veintinueve de Marzo de mil novecientos noventa y tres, de fojas  
15 mil noventa y nueve a mil ciento treinta y ocho (1.099 a 1.138),  
16 número sesenta y tres (63) del Registro Especial y anotada bajo el  
17 número siete mil setecientos once (7.711) del Repertorio. El sector  
18 A se encuentra integrado por los edificios denominados  
19 CUARENTA Y CINCO MA-UNO (45MA-1) y SETENTA Y  
20 CUATRO MA-DOS (74MA-2), los mismos que se encuentran  
21 implantados sobre un área de terreno de dos mil seiscientos  
22 diecisiete metros cuadrados veinte decímetros cuadrados (2.617,20  
23 metros cuadrados) y que comprende los solares del uno al seis de la  
24 Manzana número once-cero tres, de la Décima Primera etapa del  
25 Conjunto Residencial Alborada. El sector B se encuentra integrado  
26 por dos edificios denominados CUARENTA MB-1 Y  
27 CUARENTA MB-DOS (40MB-1 y 40MB-2), los mismos que se  
28 encuentran implantados sobre un área de terreno de mil seiscientos



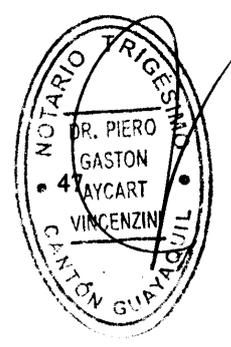
✓

1 ochenta y siete metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados  
2 y que comprende los solares del uno al seis de la Manzana número  
3 once-cero dos, de la Décima Primera Etapa del Conjunto  
4 Residencial Alborada. El sector C se encuentra integrado por el  
5 edificio denominado cuarenta y ocho MC (48MC), el mismo que se  
6 encuentra implantado sobre un área de terreno de mil trescientos  
7 cuatro metros cuadrados mil ciento noventa y cinco decímetros  
8 cuadrados y que comprende los solares del catorce al dieciséis de la  
9 Manzana número once-cero uno y los solares del ocho al diez de la  
10 Manzana número once-cero cuatro de la Décima Primera etapa del  
11 Conjunto Residencial Alborada. e) **ALBOCENTRO CINCO B.-**  
12 **VIOWADE S.A.**, adquirió el dominio de varios inmuebles  
13 mediante escritura pública de compraventa celebrada el catorce de  
14 noviembre del dos mil dos, ante el Notario Trigésimo del Cantón  
15 Guayaquil, Doctor Piero Aycart Vincenzini, e inscrita en el  
16 Registro de la Propiedad del Cantón Guayaquil el veinte de enero  
17 del dos mil tres, asimismo mediante escritura pública celebrada el  
18 veinticuatro de junio del dos mil dos, ante el Notario Trigésimo del  
19 Cantón Guayaquil, Doctor Piero Aycart Vincenzini, e inscrita en el  
20 Registro de la Propiedad el treinta de agosto del dos mil dos. Estos  
21 inmuebles fueron adquiridos a su vez la Compañía Consorcio  
22 Promotor de Viviendas de Interés Social (VIS) S.A., por compra de  
23 los lotes de terreno signados con los números Tres, Cuatro, Cinco,  
24 Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce y Trece de la Manzana  
25 Once - Cero Uno de la undécima etapa del conjunto residencial  
26 Alborada de la parroquia urbana Tarqui, de la ciudad de Guayaquil,  
27 por compra que le hiciera a la señora Cecilia Gómez de Pareja,  
28 según consta en la escritura pública celebrada ante el Notario



1 Séptimo Suplente del cantón Guayaquil, doctor Roberto León  
2 Vargas, el ocho de octubre de mil novecientos setenta y tres e  
3 inscrita en el Registro de la Propiedad, el veinticinco de los mismos  
4 mes y año, sobre cuyos lotes de terrenos se construyó el Régimen  
5 de Propiedad Horizontal del Centro Comercial denominado  
6 ALBOCENTRO CINCO B. **SIETE.CUATRO:** La **ABOGADA**  
7 **ALEXANDRA MENDOZA MUÑOZ,** en su calidad de Gerente  
8 General de la compañía **INMOBILIARIA BARCELONA**  
9 **SOCIEDAD ANÓNIMA (IBSA)**; por efectos de la fusión por  
10 absorción transfiere a favor de la compañía absorbente  
11 **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.,** el siguiente  
12 inmueble: La urbanización PORTAL AL SOL, está siendo  
13 desarrollada sobre tres lotes de terreno identificados 96-0150-001,  
14 96-0010-038 y 96-0021-001, los dos primeros de propiedad de la  
15 compañía MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A. y el último de  
16 propiedad de la compañía INMOBILIARIA BARCELONA  
17 SOCIEDAD ANÓNIMA (IBSA). **HISTORIA DE DOMINIO**  
18 **DEL PREDIO 96-0021-001.- a)** La compañía INMOBILIARIA  
19 **BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA (IBSA)** adquirió el  
20 dominio del predio identificado con el código 96-0021-001,  
21 mediante escritura de adjudicación celebrada en la Notaría Cuarta  
22 del Cantón Guayaquil el nueve de diciembre de mil novecientos  
23 sesenta y ocho, ante el Doctor GUSTAVO FALCONI L., e inscrita  
24 el nueve de diciembre del mismo año; cuyas medidas, superficie y  
25 linderos son: POR EL NORTE; Hacienda Mapasingue con mil  
26 novecientos metros cuadrados, POR EL SUR; Calcáreos Huayco  
27 con mil ochocientos setenta y un metros cuadrados veintiocho  
28 decímetros cuadrados (1871,28 mts2), POR EL ESTE; manzana

✓



1 quinientos cincuenta y cinco con dos mil trescientos noventa y un  
2 metros cuadrados ochenta y cuatro decímetros cuadrados  
3 (2391,84mts<sup>2</sup>), POR EL OESTE; manzana doscientas noventa y  
4 siete con/dos mil ciento noventa y un metros cuadrados (2191  
5 mts<sup>2</sup>). **✓ SUPERFICIE DEL PREDIO: UN MILLON**  
6 **OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS (1.800.000,00**  
7 **Mts<sup>2</sup>).** b) Con fecha veinte de diciembre del dos mil seis, se nos  
8 otorgó el registro del solar de una parte del predio identificado con  
9 el código catastral 96-0021-001 de propiedad de **INMOBILIARIA**  
10 **BARCELONA SOCIEDAD ANONIMA (IBSA)**, que forma  
11 parte del desarrollo de la **URBANIZACIÓN PORTAL AL SOL**, y  
12 cuya área es de treinta y siete mil trescientas cincuenta y cuatro  
13 metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados (37.354,75  
14 mts<sup>2</sup>) que fue el área sobre de este lote (96-0021-001) donde se  
15 desarrollo la urbanización mencionada. **✓** Quedando un área restante  
16 de un millón setecientos veintiséis mil seiscientos cuarenta y  
17 cinco metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados  
18 (1.726.645,25 mts<sup>2</sup>), que se mantiene con el código catastral 96-  
19 0021-001. **✓** c) Sobre las áreas detalladas de los tres lotes de terreno  
20 identificados 96-0150-001, 96-0010-038 y 96-0021-001, los dos  
21 primeros de propiedad de la compañía **MULTIEMPRESAS**  
22 **SPEAROW S.A.** y el último de propiedad de la compañía  
23 **INMOBILIARIA BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA**  
24 **(IBSA)**, su apoderada la compañía **CONSTRUCTORA THALIA**  
25 **VICTORIA S.A.** ha desarrollado la Urbanización **PORTAL AL**  
26 **SOL**; tal es así que mediante sesión ordinaria celebrada el once de  
27 Agosto del dos mil ocho, el M.I. Concejo Cantonal de Guayaquil,  
28 resolvió aprobar con el voto unánime de catorce Concejales



1 presentes, LA AUTORIZACIÓN DE VENTA DE SOLARES Y  
2 APROBACIÓN DEFINITIVA DE LOS PLANOS DE LA  
3 URBANIZACIÓN PORTAL AL SOL, tal como se deduce del  
4 oficio número SMG-DOS MIL OCHO-CERO SEIS TRES TRES  
5 OCHO (SMG-2008-06338) suscrito por el secretario de la M.I.  
6 Municipalidad de Guayaquil, Abogado Henry Cucalón Camacho,  
7 el catorce de Agosto del dos mil ocho; el cual fue protocolizado  
8 ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, Doctor Piero  
9 Aycart Vincenzini, el veinte de Agosto del dos mil ocho y que se  
10 encuentra en proceso de inscripción en el Registro de la Propiedad  
11 del Cantón Guayaquil.- **OCTAVA: DECLARACIONES**  
12 **JURAMENTADAS:** Yo, **CARLOS ARMANDO**  
13 **HENRIQUES AYCART**, en mi calidad de Presidente de  
14 las compañías **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**,  
15 y **ADRIACORP S.A.**, dejando constancia que en la primera  
16 subroga al Gerente y en la segunda al Gerente General; y, además  
17 como Gerente General de la compañía **MULTIEMPRESAS**  
18 **SPEAROW S.A.** declaro bajo juramento que las compañías a las  
19 que represento no son contratistas del Estado Ecuatoriano ni de  
20 institución pública alguna. Yo, **CARLOS PABLO**  
21 **HENRIQUES BAQUERIZO**, en mi calidad de Gerente de las  
22 compañías **RELLENOS Y MAQUINAS RELLEMA S.A.**,  
23 **VIOBADE S.A.**; y Gerente General de **AGRÍCOLA**  
24 **ALMAGRANO S.A.**; declaro bajo juramento que las compañías a  
25 las que represento no son contratistas del Estado Ecuatoriano ni de  
26 institución pública alguna. Yo, **ALEXANDRA MENDOZA**  
27 **MUNOZ**, en mi calidad de Gerente General de la compañía  
28 **INMOBILIARIA BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA**



1 (IBSA), declaro bajo juramento que la compañía a la que  
2 represento no es contratista del Estado Ecuatoriano ni de institución  
3 pública alguna. **NOVENA: DOCUMENTOS HABILITANTES:**

4 Se agregan como documentos habilitantes los nombramientos, las  
5 actas de las Juntas Generales Extraordinarias y Universales, así  
6 como el balance consolidado y los balances finales de las  
7 compañías absorbentes y absorbidas.- Agregue usted señor  
8 Notario las demás cláusulas de estilo que consulten la eficacia y  
9 validez de este instrumento y deje constancia de que las  
10 partes contratantes autorizan a cualquiera de ellos o Notarios de  
11 este cantón para que obtengan la inscripción de esta escritura en el  
12 Registros correspondientes.- Abogada **ALEXANDRA**  
13 **MENDOZA MUÑOZ.**- Registro número diez mil novecientos  
14 dieciocho. **HASTA AQUI LA MINUTA**, que se eleva a Escritura  
15 Pública.- Se agrega a este Registro todos los documentos de Ley. ✓  
16 Léida que les fue esta escritura de principio a fin, en clara y alta voz,  
17 por mí el Notario, a los otorgantes quienes la aprueban se ratifican  
18 en todo su contenido y firman en unidad de acto conmigo, el  
19 Notario de todo lo cual doy fe.-

20 p. INMOBILIARIA BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA (IBSA).

21 RUC 0990150850001

22   
23 Abg. Alexandra Mendoza Muñoz

24 GERENTE GENERAL

25 C.I. 1308273661

26 C. VOT 181-0571

27 p. CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA .S.A

28 RUC 0990215456001

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ANÓNIMA DENOMINADA CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A., CELEBRADA EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL EL 31 DE OCTUBRE DEL 2008.-**

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, siendo las 7h30 del 31 de Octubre del año 2008, en la sede social de la compañía; esto es, en el tercer piso del edificio SOLBANCO, situado en la avenida Rodolfo Baquerizo, de la ciudadela Alborada, se reúnen las siguientes personas accionistas de la compañía: Sra. **XIMENA BAQUERIZO VIVAR**, por sus propios derechos, propietaria de 78404 acciones ordinarias y nominativas de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA cada una de ellas, pagadas en su totalidad y con derecho a 78404 votos; **ING. CARLOS HENRIQUES AYCART**, por sus propios derechos, propietario de 166596 acciones ordinarias y nominativas de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA cada una de ellas, pagadas en su totalidad y con derecho a 166596 votos. Actúa como Presidente de la junta el Ingeniero Carlos Armando Henriques Aycart, y actúa como Secretario Ad-Hoc el Ingeniero Carlos Pablo Henriques Baquerizo. Estando presente la totalidad del capital pagado, conforme lo determina el artículo 238 de la ley de compañías, los accionistas por unanimidad del capital acuerdan celebrar la sesión de Junta General Extraordinaria de accionistas con el carácter de universal para tratar los siguientes asuntos: **UNO) Fusión de la compañía CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A., con las compañías ADRIACORP S.A., MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A., RELLENOS Y MAQUINAS RELLEMA S.A. INMOBILIARIA BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA (IBSA), VIOBADE S.A.; y AGRÍCOLA ALMAGRANO S.A., mediante la absorción de estas compañías por parte de la primera; es decir CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.; DOS) Aprobación de las bases de la fusión; TRES) Mantener el capital autorizado y del capital suscrito de la compañía y consecuente reforma de estatutos en cuanto a los puntos antes mencionados y la representación legal de la compañía.-** En esta virtud, el señor Presidente declara instalada la sesión y dispone se dé curso al primer punto del orden del día: "FUSIÓN de la compañía CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A., con las compañías ADRIACORP S.A., MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A., RELLENOS Y MAQUINAS RELLEMA S.A., INMOBILIARIA BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA (IBSA), VIOBADE S.A.; y AGRÍCOLA ALMAGRANO S.A. mediante la absorción de estas compañías por parte de la primera; es decir CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A."; y luego de la debida deliberación de este asunto, por convenir a los intereses de la compañía CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A., por unanimidad del capital pagado presente de la Junta General de Accionistas, **RESUELVE**; fusionar a la compañía CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A. con las compañías

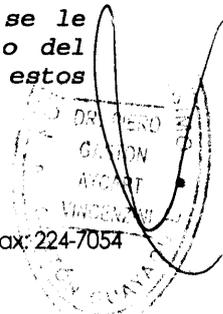
78.404  
166.596  
245.000

ASOCIACIÓN  
VINI-CENZO  
GUAYAQUIL

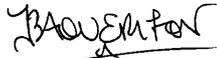
ADRIACORP S.A., MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A., RELLENOS Y MAQUINAS RELLEMA S.A., INMOBILIARIA BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA (IBSA), VIOBADE S.A.; y AGRÍCOLA ALMAGRANO S.A. mediante la absorción de estas compañías por parte de la primera; es decir CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A., que continúa subsistiendo en su calidad de absorbente. Inmediatamente se discute el segundo punto: "aprobación de las bases de la fusión"; y, al respecto, una vez que se analiza suficientemente el asunto, por unanimidad del capital pagado presente la Junta General de Accionistas, **RESUELVE:** establecer las siguientes bases para la fusión antes referida: **primera:** la fusión operará por absorción de la compañía CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.; y, en consecuencia, esta compañía tendrá la calidad de absorbente, y las compañías ADRIACORP S.A., MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A., RELLENOS Y MAQUINAS RELLEMA S.A., INMOBILIARIA BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA (IBSA), VIOBADE S.A.; y AGRÍCOLA ALMAGRANO S.A., tendrán la calidad de absorbidas.- **Segunda:** Las compañías ADRIACORP S.A., MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A., RELLENOS Y MAQUINAS RELLEMA S.A., INMOBILIARIA BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA (IBSA), VIOBADE S.A.; y AGRÍCOLA ALMAGRANO S.A., se disolverán y traspasarán en bloque su patrimonio social, activos y pasivos, a la compañía CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A., sin reserva ni limitación alguna, adquiriendo la compañía CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A. la responsabilidad propia de un liquidador respecto a los acreedores de las compañías absorbidas; a partir de la inscripción de la escritura pública de fusión por absorción en el Registro Mercantil. El traspaso de todos los bienes inmuebles de las compañías absorbidas a favor de la absorbente se hará a valor presente los mismos que constan en los balances.- **Tercera:** Siendo la única accionista de las compañías absorbidas la CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A., quien a su vez es la compañía absorbente; se mantendrá el mismo capital suscrito de DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, y el capital autorizado en CUATROCIENTOS NOVENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, puesto que se consolidan los capitales y se eliminan las transacciones entre las partes relacionadas.- **Cuarta:** Se autoriza al Presidente de la compañía CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A., para que otorgue la escritura de fusión junto con los representantes legales de las compañías absorbidas, para que solicite su aprobación así como su cancelación de la inscripción en el Registro Mercantil de las compañías absorbidas o autorice al profesional del derecho que creyere conveniente. **Quinta:** Disponer que se realice el balance final de la compañía para



efectos de la fusión.- Se trata sobre el tercer punto del orden del día "mantener el capital autorizado y del capital suscrito de la compañía, y proceder a la reforma de estatutos en cuanto al capital y a la representación legal de la compañía". Una vez que se analiza este punto y como consecuencia de la absorción de las compañías **ADRIACORP S.A., MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A., RELLENOS Y MAQUINAS RELLEMA S.A., INMOBILIARIA BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA (IBSA), VIOBADE S.A.; y AGRÍCOLA ALMAGRANO S.A.**, por unanimidad del capital pagado, **RESUELVE: reformar parcialmente el estatuto social de la compañía en los siguientes disposiciones:** "ARTICULO NOVENO.- El Presidente es el representante legal y administrativo de la compañía, en todos los negocios y operaciones así como también en sus asuntos judiciales y extrajudiciales, debiendo actuar siempre bajo la denominación social y con sujeción a la ley y los presentes estatutos. El Presidente no es empleado sino representante legal de la compañía." ; "ARTICULO DÉCIMO CUARTO.- Del Presidente y del Gerente.- El Presidente y el Gerente son elegidos por la junta general por un periodo de cinco años, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.- No es necesario ser accionista para ocupar dichos cargos.- En ausencia temporal, enfermedad o imposibilidad del Presidente, lo reemplazará el Gerente.- Si también falta éste, la junta general nombrará un Presidente ocasional, o uno nuevo, según lo considere conveniente." ; "ARTICULO DÉCIMO QUINTO.- El Gerente tendrá las atribuciones y los deberes que le determinan la ley y los estatutos." ; "ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO.- Son atribuciones del Presidente: a) Representar a la compañía, judicial y extrajudicialmente; b) Administrar los negocios, bienes y propiedades de la compañía; realizando lo que más le convenga a sus intereses, para lo cual podrá, sin necesitar autorización de la junta general, enajenar los bienes muebles o inmuebles, gravar, hipotecar, girar cheques, suscribir pagarés, letras de cambios, garantizar créditos de terceros, otorgar poder especial o general para que ejerza la representación legal y administrativa y cualquier otra gestión o contrato civil o mercantil permitido por la leyes; c) nombrar y remover a los empleados y dependientes; d) vigilar la contabilidad de la compañía; e) presentar anualmente a la compañía un informe del estado de las operaciones, junto con un balance y las cuentas de pérdidas y ganancias, así como también presentar las propuestas de distribución de las utilidades, y cualquier otro informe que se le solicitase por parte de la junta general o del comisario; f) cumplir y hacer cumplir las leyes, estos



estatutos y las disposiciones de la junta general; y g) las demás señaladas en la ley y en estos estatutos." y;  
"ARTÍCULO CUARTO.-/DEL CAPITAL: El capital autorizado de la compañía es de **cuatrocientos noventa mil Dólares de los Estados Unidos de América**. El capital suscrito de la compañía es de **doscientos cuarenta y cinco mil Dólares de los Estados Unidos de América**, dividido en doscientas cuarenta y cinco mil acciones ordinarias y nominativas de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una, las que estarán representadas por títulos que serán suscritos por el Presidente de la compañía". Una vez que se ha resuelto todos los puntos a tratarse, a las 9h45 am el señor Presidente declara en receso para la redacción del acta.- A las 8h00 se reinstala la sesión y se da lectura al acta, la que es aprobada por unanimidad del capital pagado presente. Para constancia suscriben el acta todos los accionistas presentes.



Sra. Ximena Baquerizo Vivar de Chinchilla  
ACCIONISTA



Ing. Carlos Armando Henriques Aycart  
PRESIDENTE-ACCIONISTA



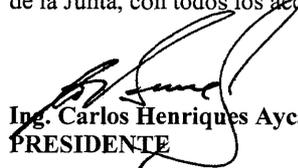
Ing. Carlos Pablo Henriques Baquerizo  
SECRETARIO AD-HOC

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ANÓNIMA DENOMINADA ADRIACORP S.A., CELEBRADA EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL EL 31 DE OCTUBRE DEL 2008.-**

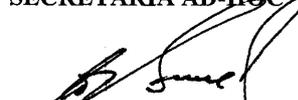
En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, siendo las 10h30 del 31 de Octubre del 2008, en la sede social de la compañía; esto es, en el tercer piso del edificio SOLBANCO, situado en la Avenida Rodolfo Baquerizo Nazur, de la ciudadela Alborada, se reúnen con la única accionista de la compañía: **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**, debidamente representada por su Presidente, en subrogación del Gerente, Ing. Carlos Henriques Aycart, propietaria de **20.000 acciones ordinarias y nominativas** de cuatro centavos de Dólar de Los Estados Unidos de América, cada una de ellas, acciones que le dan derecho a **20.000 votos** en las decisiones de esta Junta. La accionista ha decidido constituirse en junta general extraordinaria y universal con el fin de conocer y deliberar sobre los siguientes puntos que luego serán indicados. Actúa como presidente de la junta el Ingeniero **CARLOS ARMANDO HENRIQUES AYCART**, y actúa como Secretaria Ad-hoc la Abogada **ALEXANDRA MENDOZA MUÑOZ**. El presidente pide a la secretaria que proceda a elaborar la lista de los accionistas presentes. Hecha la lista la secretaria manifiesta que se encuentran presentes la única accionista de la compañía; por lo tanto, se encuentra reunido todo el capital de la misma; por lo que, conforme lo determina el artículo 238 de la ley de compañías, no existe impedimento legal para que la presente junta se instale como universal, para resolver sobre los siguientes puntos del orden del día: **UNO**) Autorizar que sean transferidos los inmuebles sea a valor presente que es el mismo que consta registrado en el balance suscrito por el contador y el representante legal de la compañía; **DOS**) Conocer y resolver sobre la fusión por Absorción de la compañía **ADRIACORP S.A.**, por la compañía **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**; y **TRES**) Cualquier otro asunto relacionado con los anteriores. El presidente declara válidamente instalada la junta y ordena que por Secretaría, se de lectura al orden del día. La Secretaria formula la lista de asistentes a esta sesión, la cual queda autorizada con su firma y con la del Presidente de la Junta, y archivada en el expediente de esta sesión. El Presidente, en vista de que en esta sesión se encuentra representada la totalidad del capital suscrito, declara instalada y abierta la Junta General, y manifiesta que se debe proceder a resolver sobre los puntos del orden del día.- La Junta entra a conocer el primer punto del orden del día: **PRIMER PUNTO:** Autorizar sean transferidos los inmuebles a valor presente que es el mismo que se encuentra registrado en el balance suscrito por el contador y el representante legal de la compañía.- Toma la palabra el Presidente de la compañía quien da lectura y pone a consideración de los accionistas que autorice se transfiera los inmuebles a valor presente que es el mismo que se encuentra registrado en el balance de la compañía, en virtud de la fusión por absorción a resolverse. Luego de las respectivas explicaciones, la junta general resuelve por unanimidad aprobar este primer punto.- La junta entra a conocer el segundo punto orden del día: **SEGUNDO PUNTO:** Interviene el Presidente y manifiesta que debe resolverse la **FUSIÓN POR ABSORCIÓN DE LA COMPAÑÍA ADRIACORP S.A., MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A., RELLENOS Y MAQUINAS RELLEMA S.A., INMOBILIARIA BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA (IBSA), VIOWADE S.A.; y AGRÍCOLA ALMAGRANO S.A.** como compañías absorbidas, con la compañía **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**, como compañía absorbente. Al efecto explica las ventajas que se obtendrían de llevarse a cabo la referida fusión, y pone a consideración de la Junta General un proyecto que contiene las bases de la operación que permita la realización de dicha fusión por



absorción. Luego de las deliberaciones de rigor, los accionistas, por **unanimidad**, resuelven: **PRIMERO:** Que la compañía **ADRIACORP S.A.** se **disuelva anticipadamente** y se fusione por absorción con la compañía **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**; **SEGUNDO:** Aprobar las bases de la operación para la fusión por absorción con la compañía **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**; **TERCERO:** Que el patrimonio neto y activos tangibles de la compañía sean traspasados en su totalidad a la compañía **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**, adquiriendo esta compañía la responsabilidad propia de un liquidador respecto a los acreedores de la compañía **ADRIACORP S.A.**; a partir de la inscripción de la escritura pública de fusión por absorción en el Registro Mercantil, el traspaso de todos los bienes inmuebles de la compañía se hará a valor presente; **CUARTO:** Que se elabore y presente un balance un Balance General final cortado al día anterior de la fecha de otorgamiento de la escritura de fusión y que se incorpore a la misma, y **QUINTO:** Autorizar al Presidente de la compañía **ADRIACORP S.A.**, **INGENIERO CARLOS ARMANDO HENRIQUES AYCART**, para que otorgue la escritura pública de fusión por absorción conjuntamente con el representante legal de la compañía absorbente; es decir la **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**, y realicen las diligencias necesarias para el perfeccionamiento de ese acto societario o delegue al profesional el derecho que creyere conveniente. No habiendo otro asunto del cual tratar, se declaró en receso la sesión con el fin de que se elabore el acta correspondiente. Se reinstala la sesión con el mismo número de asistentes para dar lectura a la presente acta, **aprobándose por unanimidad y sin modificaciones.** Con lo cual se levanta la sesión siendo las 10H50, firmando para constancia el Presidente y la Secretaria de la Junta, con todos los accionistas.-

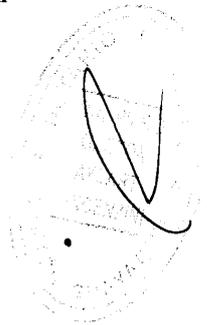
  
Ing. Carlos Henriques Aycart  
PRESIDENTE

  
Abg. Alexandra Mendoza Muñoz  
SECRETARIA AD-HOC

  
p. CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.  
Ing. Carlos Henriques Aycart  
ACCIONISTA

**CERTIFICO:** Que el acta que antecede es fiel copia de su original, la cual reposa en los archivos de la compañía. Guayaquil, 31 de octubre del 2008.-

  
Abg. Alexandra Mendoza Muñoz  
SECRETARIA AD-HOC



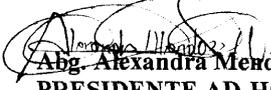
**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ANÓNIMA DENOMINADA MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A., CELEBRADA EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL EL 31 DE OCTUBRE DEL 2008,-**

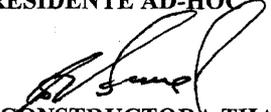
En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, siendo las 11h00 del 31 de Octubre del 2008 en la sede social de la compañía; esto es, en el tercer piso del edificio SOLBANCO, situado en la Avenida Rodolfo Baquerizo Nazur, de la ciudadela Alborada, se reúne la única accionista de la compañía: **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**, debidamente representada por su Presidente, en subrogación del Gerente, Ing. Carlos Henriques Aycart, compañía propietaria de **10 acciones** ordinarias y nominativas de **100** Dólares de Los Estados Unidos de América, cada una de ellas, acciones que le dan derecho a **10 votos** en las decisiones de esta Junta. La accionista ha decidido constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal con el fin de conocer y deliberar sobre los siguientes puntos que luego serán indicados. Actúa como Presidente Ad-Hoc de la junta la **Abogada ALEXANDRA MENDOZA MUÑOZ**, y actúa como Secretario el Ingeniero **CARLOS ARMANDO HENRIQUES AYCART**. El presidente pide a la secretaria que proceda a elaborar la lista de los accionistas presentes. Hecha la lista el secretario manifiesta que se encuentran presentes todos los accionistas de la compañía; por lo tanto, se encuentra reunido todo el capital de la misma; por lo que, conforme lo determina el artículo 238 de la ley de compañías, no existe impedimento legal para que la presente junta se instale como universal, para resolver sobre los siguientes puntos del orden del día: **UNO)** Autorizar que sean transferidos los inmuebles a valor presente que es el mismo que consta registrado en el balance de la compañía suscrito por el contador y el representante legal de la compañía; **DOS)** Conocer y resolver sobre la fusión por Absorción de la compañía **MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A.**, por la compañía **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**; y **TRES)** Cualquier otro asunto relacionado con los anteriores. El Presidente, en vista de que en esta sesión se encuentra representada la totalidad del capital suscrito, declara instalada y abierta la Junta General, y manifiesta que se debe proceder a resolver sobre los puntos del orden del día.- La Junta entra a conocer el primer punto del orden del día: **PRIMER PUNTO:** Autorizar que sean transferidos los inmuebles a valor presente que es el mismo que se encuentra registrado en el balance suscrito por el contador y el representante legal de la compañía.- Toma la palabra el Presidente de la compañía quien da lectura y pone a consideración de los accionistas que autorice la transferencia de los inmuebles sea a valor presente en razón de la fusión por absorción a resolverse, luego de las respectivas explicaciones, la junta general resuelve por unanimidad aprobar este primer punto. La junta entra a conocer el segundo punto orden del día: **SEGUNTO PUNTO:** Interviene el Presidente y manifiesta que debe resolverse la **FUSIÓN POR ABSORCIÓN DE LA COMPAÑÍA ADRIACORP S.A., MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A., RELLENOS Y MAQUINAS RELLEMA S.A. INMOBILIARIA BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA (IBSA), VIOWADE S.A.; y AGRÍCOLA ALMAGRANO S.A. como compañías absorbidas, con la compañía CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A., como compañía absorbente.** Al efecto explica las ventajas que se obtendrían de llevarse a cabo la referida fusión, y pone a consideración de la Junta General un proyecto que contiene las bases de la operación que permita la realización de dicha fusión por absorción. Luego de las deliberaciones de rigor, los accionistas, por **unanimidad**, resuelven: **PRIMERO:** Que la compañía **MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A.**, se disuelva anticipadamente y se fusione por absorción con la compañía



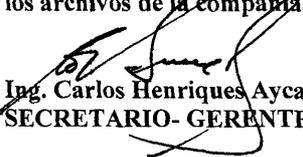
**CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.;** **SEGUNDO:** Aprobar las bases de la operación para la fusión por absorción con la compañía **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.;** **TERCERO:** Que el patrimonio neto y activos tangibles de la compañía sean traspasados en su totalidad a la compañía **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.;** adquiriendo esta compañía la responsabilidad propia de un liquidador respecto a los acreedores de la compañía **MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A.;** a partir de la inscripción de la escritura pública de fusión por absorción en el Registro Mercantil. El traspaso de todos los bienes inmuebles de la compañía se hará a valor presente que es el mismo que consta en el balance suscrito por el contador y representante legal de la compañía; **CUARTO:** Que se elabore y presente un balance un Balance General final cortado al día anterior de la fecha de otorgamiento de la escritura de fusión y que se incorpore a la misma; y **QUINTO:** Autorizar al Gerente General de la compañía **MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A., INGENIERO CARLOS ARMANDO HENRIQUES AYCART,** para que otorgue la escritura pública de fusión por absorción conjuntamente con el representante legal de la compañía absorbente; es decir la **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.,** y realicen las diligencias necesarias para el perfeccionamiento de ese acto societario o delegue al profesional el derecho que creyere conveniente. Finalmente, el Presidente manifiesta que de conformidad con la resolución expedida por la Superintendencia de Compañías, deben detallarse los documentos que se incorporan al expediente de esta sesión.- No habiendo otro asunto del cual tratar, se declaró en receso la sesión con el fin de que se elabore el acta correspondiente. Se reinstala la sesión con el mismo número de asistentes para dar lectura a la presente acta, **aprobándosela por unanimidad y sin modificaciones.** Con lo cual se levanta la sesión siendo las 11h20, firmando para constancia el Presidente y la Secretaria de la Junta, con todos los accionistas.-

  
Ing. Carlos Henriques Aycart  
SECRETARIO-GERENTE GENERAL

  
Abg. Alexandra Mendoza Muñoz  
PRESIDENTE AD-HOC

  
p. CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.  
Ing. Carlos Henriques Aycart  
ACCIONISTA

**CERTIFICO:** Que el acta que antecede es fiel copia de su original, la cual reposa en los archivos de la compañía. Guayaquil, 31 de octubre del 2008.-

  
Ing. Carlos Henriques Aycart  
SECRETARIO- GERENTE GENERAL



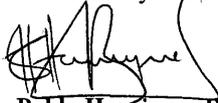
**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ANÓNIMA DENOMINADA RELLENOS Y MAQUINAS RELLEMA S.A., CELEBRADA EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL EL 31 DE OCTUBRE DEL 2008.-**

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, siendo las 11H30 del 31 de Octubre del 2008, en la sede social de la compañía; esto es, en el tercer piso del edificio SOLBANCO, situado en la Avenida Rodolfo Baquerizo Nazur, de la ciudadela Alborada, se reúnen las siguiente personas accionista única de la compañía: **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**, debidamente representada por su Presidente, en subrogación del Gerente, Ingeniero **CARLOS ARMANDO HENRIQUES AYCART**, compañía propietaria de 434500 acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de Los Estados Unidos de América, cada una de ellas, acciones que le dan derecho a 434500 votos en las decisiones de esta Junta. La accionista ha decidido constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal con el fin de conocer y deliberar sobre los siguientes puntos que luego serán indicados. Actúa como Presidente de la junta el Ingeniero **CARLOS ARMANDO HENRIQUES AYCART**, y actúa como Secretario el Ingeniero **CARLOS PABLO HENRIQUES BAQUERIZO**. El presidente pide a la secretaria que proceda a elaborar la lista de los accionistas presentes. Hecha la lista el secretario manifiesta que se encuentran presentes todos los accionistas de la compañía; por lo tanto, se encuentra reunido todo el capital de la misma; por lo que, conforme lo determina el artículo 238 de la ley de compañías, no existe impedimento legal para que la presente junta se instale como universal, para resolver sobre los siguientes puntos del orden del día: **UNO)** Conocer y resolver sobre la fusión por Absorción de la compañía **RELLENOS Y MAQUINAS RELLEMA S.A.**, por la compañía **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**; y **DOS)** Cualquier otro asunto relacionado con los anteriores. El Presidente, en vista de que en esta sesión se encuentra representada la totalidad del capital suscrito, declara instalada y abierta la Junta General, y manifiesta que se debe proceder a resolver sobre los puntos del orden del día.- La Junta entra a conocer el primer punto del orden del día: **PRIMER PUNTO: FUSIÓN POR ABSORCIÓN DE LA COMPAÑÍA ADRIACORP S.A., MULTIEMPRESAS SPERAROW S.A., RELLENOS Y MAQUINAS RELLEMA S.A. INMOBILIARIA BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA (IBSA), VIOWADE S.A.; y AGRÍCOLA ALMAGRANO S.A. como compañías absorbidas, con la compañía CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A., como compañía absorbente.** Al efecto explica las ventajas que se obtendrían de llevarse a cabo la referida fusión, y pone a consideración de la Junta General un proyecto que contiene las bases de la operación que permita la realización de dicha fusión por absorción. Luego de las deliberaciones de rigor, los accionistas, por unanimidad, resuelven: **PRIMERO:** Que la compañía **RELLENOS Y MAQUINAS RELLEMA S.A.**, se disuelva anticipadamente y se fusione por absorción con la compañía **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**; **SEGUNDO:** Aprobar las bases de la operación para la fusión por absorción con la compañía **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**; **TERCERO:** Que el patrimonio y activos tangibles de la compañía sean traspasados en su totalidad a la compañía **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**, adquiriendo esta compañía la responsabilidad propia de un liquidador respecto a los acreedores de la compañía **RELLENOS Y MAQUINAS RELLEMA S.A.**, a partir de la inscripción de la escritura pública de fusión por absorción en el Registro Mercantil. **CUARTO:** Que se elabore y presente un balance un Balance General final

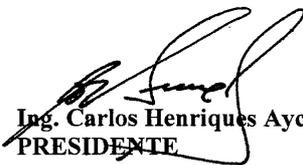
A 34.500

BRUNO  
GASTON  
SECRETARIO

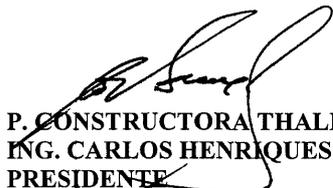
cortado al día anterior de la fecha de otorgamiento de la escritura de fusión y que se incorpore a la misma; y **QUINTO:** Autorizar al Gerente de la compañía **RELLENOS Y MAQUINAS RELLEMAS S.A., INGENIERO CARLOS PABLO HENRIQUES BAQUERIZO**, para que otorgue la escritura pública de fusión por absorción conjuntamente con el representante legal de la compañía absorbente; es decir la **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.** y realicen las diligencias necesarias para el perfeccionamiento de ese acto societario o delegue al profesional el derecho que creyere conveniente. No habiendo otro asunto del cual tratar, se declaró en receso la sesión con el fin de que se elabore el acta correspondiente. Se reinstala la sesión con el mismo número de asistentes para dar lectura a la presente acta, **aprobándosela por unanimidad y sin modificaciones.** Con lo cual se levanta la sesión siendo las **11H50**, firmando para constancia el Presidente y la Secretaria de la Junta, con todos los accionistas.-



**Ing. Carlos Pablo Henriques Baquerizo**  
**GERENTE-SECRETARIO**

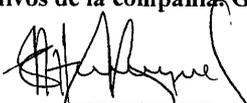


**Ing. Carlos Henriques Aycart**  
**PRESIDENTE**



**P. CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**  
**ING. CARLOS HENRIQUES AYCART**  
**PRESIDENTE**

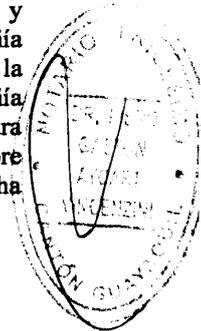
**CERTIFICO:** Que el acta que antecede es fiel copia de su original, la cual reposa en los archivos de la compañía, Guayaquil, 31 de Octubre del 2008.-



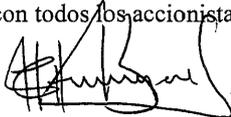
**Ing. Carlos Henriques Baquerizo**  
**GERENTE-SECRETARIO**

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ANÓNIMA DENOMINADA AGRÍCOLA ALMAGRANO S.A., CELEBRADA EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL EL 31 DE OCTUBRE DEL 2008.-**

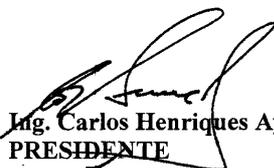
En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, siendo las 12h00 del 31 de Octubre del año 2008, en la sede social de la compañía; esto es, en el tercer piso del edificio SOLBANCO, situado en la Avenida Rodolfo Baquerizo Nazur, de la ciudadela Alborada, se reúnen las siguiente personas accionista única de la compañía: **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**, debidamente representada por su Presidente, en subrogación del Gerente, Ingeniero **CARLOS ARMANDO HENRIQUES AYCART**, compañía propietaria de 800 acciones ordinarias y nominativas de un Dólar de Los Estados Unidos de América, cada una de ellas, acciones que le dan derecho a 800 votos en las decisiones de esta Junta. La accionista ha decidido constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal con el fin de conocer y deliberar sobre los siguientes puntos que luego serán indicados. Actúa como Presidente de la junta el Ingeniero **CARLOS ARMANDO HENRIQUES AYCART**, y actúa como Secretario el Ingeniero **CARLOS PABLO HENRIQUES BAQUERIZO**. El presidente pide al secretario que proceda a elaborar la lista de los accionistas presentes. Hecha la lista el secretario manifiesta que se encuentran presentes todos los accionistas de la compañía; por lo tanto, se encuentra reunido todo el capital de la misma; por lo que, conforme lo determina el artículo 238 de la ley de compañías, no existe impedimento legal para que la presente junta se instale como universal, para resolver sobre los siguientes puntos del orden del día: UNO) Conocer y resolver sobre la fusión por Absorción de la compañía **AGRÍCOLA ALMAGRANO S.A.**, por la compañía **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**; y DOS) Cualquier otro asunto relacionado con los anteriores. El presidente declara válidamente instalada la junta y ordena que por Secretaría, se de lectura al orden del día. El Presidente, en vista de que en esta sesión se encuentra representada la totalidad del capital suscrito, declara instalada y abierta la Junta General, y manifiesta que se debe proceder a resolver sobre los puntos del orden del día.- La Junta entra a conocer el primer punto del orden del día: **PRIMER PUNTO: FUSIÓN POR ABSORCIÓN DE LA COMPAÑÍA ADRIACORP S.A., MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A., RELLENOS Y MAQUINAS RELLEMA S.A. INMOBILIARIA BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA (IBSA), VIOWADE S.A.; y AGRÍCOLA ALMAGRANO S.A. como compañías absorbidas, con la compañía CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A., como compañía absorbente.** Al efecto explica las ventajas que se obtendrían de llevarse a cabo la referida fusión, y pone a consideración de la Junta General un proyecto que contiene las bases de la operación que permita la realización de dicha fusión por absorción. Luego de las deliberaciones de rigor, los accionistas, por unanimidad, resuelven: **PRIMERO:** Que la compañía **AGRÍCOLA ALMAGRANO S.A.**, se disuelva anticipadamente y se fusione por absorción con la compañía **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**; **SEGUNDO:** Aprobar las bases de la operación para la fusión por absorción con la compañía **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**; **TERCERO:** Que el patrimonio y activos tangibles de la compañía sean traspasados en su totalidad a la compañía **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**, adquiriendo esta compañía la responsabilidad propia de un liquidador respecto a los acreedores de la compañía **AGRÍCOLA ALMAGRANO S.A.**; a partir de la inscripción de la escritura pública de fusión por absorción en el Registro Mercantil. **CUARTO:** Que se elabore y presente un balance un Balance General final cortado al día anterior de la fecha



de otorgamiento de la escritura de fusión y que se incorpore a la misma, **QUINTO:** Autorizar al Gerente General de la compañía **AGRÍCOLA ALMAGRANO S.A.**, **INGENIERO CARLOS PABLO HENRIQUES BAQUERIZO**, para que otorgue la escritura pública de fusión por absorción conjuntamente con el representante legal de la compañía absorbente; es decir la **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.** y realicen las diligencias necesarias para el perfeccionamiento de ese acto societario o delegue al profesional el derecho que creyere conveniente. No habiendo otro asunto del cual tratar, se declaró en receso la sesión con el fin de que se elabore el acta correspondiente. Se reinstala la sesión con el mismo número de asistentes para dar lectura a la presente acta, **aprobándosela por unanimidad y sin modificaciones.** Con lo cual se levanta la sesión siendo las **12h20**, firmando para constancia el Presidente y la Secretaria de la Junta, con todos los accionistas.-



**Ing. Carlos Pablo Henriques Baquerizo**  
**GERENTE GENERAL -SECRETARIO**



**Ing. Carlos Henriques Aycart**  
**PRESIDENTE**



**F. CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**  
**ING. CARLOS HENRIQUES AYCART**  
**PRESIDENTE**

**CERTIFICO:** Que el acta que antecede es fiel copia de su original, la cual reposa en los archivos de la compañía. Guayaquil, 31 de octubre del 2008.-



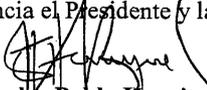
**Ing. Carlos Henriques Baquerizo**  
**GERENTE GENERAL-SECRETARIO**



**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ANÓNIMA DENOMINADA VIOWADE S.A., CELEBRADA EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL EL 31 DE OCTUBRE DEL 2008.-**

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, siendo las 12H30 del 31 de Octubre del 2008 en la sede social de la compañía; esto es, en el tercer piso del edificio SOLBANCO, situado en la Avenida Rodolfo Baquerizo Nazur, de la ciudadela Alborada, se reúnen las siguiente personas accionista única de la compañía: **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**, debidamente representada por su Presidente, en Subrogación del Gerente, Ingeniero **CARLOS ARMANDO HENRIQUES AYCART**, compañía propietaria de 800 acciones ordinarias y nominativas de un Dólar de Los Estados Unidos de América, cada una de ellas, acciones que le dan derecho a 800 votos en las decisiones de esta Junta. La accionista ha decidido constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal con el fin de conocer y deliberar sobre los siguientes puntos que luego serán indicados. Actúa como Presidente de la junta el Ingeniero **CARLOS ARMANDO HENRIQUES AYCART**, y actúa como Secretario el Ingeniero **CARLOS PABLO HENRIQUES BAQUERIZO**. El presidente pide al secretario que proceda a elaborar la lista de los accionistas presentes. Hecha la lista el secretario manifiesta que se encuentran presentes todos los accionistas de la compañía; por lo tanto, se encuentra reunido todo el capital de la misma; por lo que, conforme lo determina el artículo 238 de la ley de compañías, no existe impedimento legal para que la presente junta se instale como universal, para resolver sobre los siguientes puntos del orden del día: **UNO**) Autorizar se transfiera los inmuebles a valor presente que es el mismo que consta en el balance suscrito por el contador y el representante legal de la compañía.- **DOS**) Conocer y resolver sobre la fusión por Absorción de la compañía **VIOWADE S.A.**, por la compañía **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**; y **TRES**) Cualquier otro asunto relacionado con los anteriores. El presidente declara válidamente instalada la junta y ordena que por Secretaría, se de lectura al orden del día. El Presidente, en vista de que en esta sesión se encuentra representada la totalidad del capital suscrito, declara instalada y abierta la Junta General, y manifiesta que se debe proceder a resolver sobre los puntos del orden del día.- La Junta entra a conocer el primer punto del orden del día: **PRIMER PUNTO**: Autorizar se transfiera los inmuebles a valor presente, en razón de la fusión por absorción que se resolverá, el mismo que consta en el balance suscrito por el contador y representante legal de la compañía.- Toma la palabra el Presidente de la compañía quien da lectura y pone a consideración de los accionistas que autorice que el avalúo de los inmuebles sea a valor presente, luego de las respectivas explicaciones, la junta general resuelve por unanimidad aprobar este primer punto.- La junta entra a conocer el segundo punto orden del día: **SEGUNDO PUNTO**: Interviene el Presidente quien manifiesta que debe resolverse sobre la **FUSIÓN POR ABSORCIÓN DE LA COMPAÑÍA ADRIACORP S.A., MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A., RELLENOS Y MAQUINAS RELLEMA S.A., INMOBILIARIA BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA (IBSA), VIOWADE S.A.; y AGRÍCOLA ALMAGRANO S.A.** como compañías absorbidas, con la compañía **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**, como compañía absorbente. Al efecto explica las ventajas que se obtendrían de llevarse a cabo la referida fusión, y pone a consideración de la Junta General un proyecto que contiene las bases de la operación que

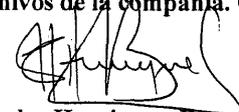
permita la realización de dicha fusión por absorción. Luego de la deliberaciones de rigor, los accionistas, por **unanímitad**, resuelven: **PRIMERO:** Que la compañía **VIOWADE S.A.**, se **disuelva anticipadamente** y se fusione por absorción con la compañía **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**; **SEGUNDO:** Aprobar las bases de la operación para la fusión por absorción con la compañía **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**; **TERCERO:** Que el patrimonio neto y activos tangibles de la compañía sean traspasados en su totalidad a la compañía **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**, adquiriendo esta compañía la responsabilidad propia de un liquidador respecto a los acreedores de la compañía **VIOWADE S.A.**; a partir de la inscripción de la escritura pública de fusión por absorción en el Registro Mercantil; El traspaso de todos los bienes inmuebles de la compañía sea a valor presente; **CUARTO:** Que se elabore y presente un balance un Balance General final cortado al día anterior de la fecha de otorgamiento de la escritura de fusión y que se incorpore a la misma; y, **QUINTO:** Autorizar al Gerente de la compañía **VIOWADE S.A.**, **INGENIERO CARLOS PABLO HENRIQUES BAQUERIZO**, para que otorgue la escritura pública de fusión por absorción conjuntamente con el representante legal de la compañía absorbente; es decir la **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**, y realicen las diligencias necesarias para el perfeccionamiento de ese acto societario o delegue al profesional el derecho que creyere conveniente. No habiendo otro asunto del cual tratar, se declaró en receso la sesión con el fin de que se elabore el acta correspondiente. Se reinstala la sesión con el mismo número de asistentes para dar lectura a la presente acta, **aprobándose la por unanimidad y sin modificaciones.** Con lo cual se levanta la sesión siendo las **12h50**, firmando para constancia el Presidente y la Secretaria de la Junta, con todos los accionistas.-

  
Ing. Carlos Pablo Henriques Baquerizo  
GERENTE-SECRETARIO

  
Ing. Carlos Henriques Aycart  
PRESIDENTE

  
P. CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.  
ING. CARLOS HENRIQUES AYCART  
PRESIDENTE

**CERTIFICO:** Que el acta que antecede es fiel copia de su original, la cual reposa en los archivos de la compañía. Guayaquil, 31 de Octubre del 2008.-

  
Ing. Carlos Henriques Baquerizo  
GERENTE-SECRETARIO

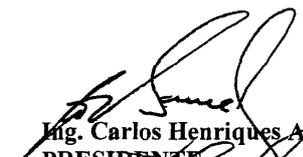


**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA (IBSA), CELEBRADA EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL EL 31 DE OCTUBRE DEL 2008.-**

En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, siendo las 13H00 del 31 de Octubre del 2008, en la sede social de la compañía; esto es, en el tercer piso del edificio SOLBANCO, situado en la Avenida Rodolfo Baquerizo Nazur, de la ciudadela Alborada, se reúnen las siguientes personas accionista única de la compañía: **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**, debidamente representada por su Presidente, en subrogación del Gerente, Ingeniero **CARLOS ARMANDO HENRIQUES AYCART**, compañía propietaria de 800 acciones ordinarias y nominativas de un Dólar de Los Estados Unidos de América, cada una de ellas, acciones que le dan derecho a 800 votos en las decisiones de esta Junta. La accionista ha decidido constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal con el fin de conocer y deliberar sobre los siguientes puntos que luego serán indicados. Actúa como Presidente de la junta el Ingeniero **CARLOS ARMANDO HENRIQUES AYCART**, y actúa como Secretaria la Abogada **ALEXANDRA MENDOZA MUÑOZ**. El presidente pide a la secretaria que proceda a elaborar la lista de los accionistas presentes. Hecha la lista la secretaria manifiesta que se encuentran presentes todos los accionistas de la compañía; por lo tanto, se encuentra reunido todo el capital de la misma; por lo que, conforme lo determina el artículo 238 de la ley de compañías, no existe impedimento legal para que la presente junta se instale como universal, para resolver sobre los siguientes puntos del orden del día: **UNO**) Autorizar que los inmuebles sean transferidos a valor presente que es el mismo que consta en el balance suscrito por el contador y el representante legal de la compañía; **DOS**) Conocer y resolver sobre la fusión por Absorción de la compañía **INMOBILIARIA BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA (IBSA)**, por la compañía **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**; y **TRES**) Cualquier otro asunto relacionado con los anteriores. El Presidente, en vista de que en esta sesión se encuentra representada la totalidad del capital suscrito, declara instalada y abierta la Junta General, y manifiesta que se debe proceder a resolver sobre los puntos del orden del día.- La Junta entra a conocer el primer punto del orden del día: **PRIMER PUNTO:** Autorizar que los inmuebles sean transferidos a valor presente el mismo que consta en el balance suscrito por el contador y el representante legal de la compañía.- Toma la palabra el Presidente de la compañía quien da lectura y pone a consideración de los accionistas que autorice que los inmuebles sean transferidos a valor presente en razón de la fusión por absorción que se resolverá, luego de las respectivas explicaciones, la junta general resuelve por unanimidad aprobar este primer punto. La junta entra a conocer el segundo punto orden del día: **SEGUNDO PUNTO:** Interviene el Presidente quein manifiesta que se deberá resolver sobre la **FUSIÓN POR ABSORCIÓN DE LA COMPAÑIA ADRIACORP S.A., MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A., RELLENOS Y MAQUINAS RELLEMA S.A., INMOBILIARIA BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA (IBSA), VIOWADE S.A.; y AGRÍCOLA ALMAGRANO S.A.** como compañías absorbidas, con la compañía **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**, como compañía absorbente. Al efecto explica las ventajas que se obtendrían de llevarse a cabo la referida fusión, y pone a consideración de la Junta General un proyecto que contiene las bases de la operación que permita la realización de dicha fusión por absorción. Luego de la deliberaciones de rigor, los accionistas, por unanimidad, resuelven: **PRIMERO:** Que la compañía **INMOBILIARIA BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA (IBSA)**, se disuelva anticipadamente y se fusione por absorción con la

compañía **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**; **SEGUNDO:** Aprobar las bases de la operación para la fusión por absorción con la compañía **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**; **TERCERO:** Que el patrimonio neto y activos tangibles de la compañía sean traspasados en su totalidad a la compañía **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**, adquiriendo esta compañía la responsabilidad propia de un liquidador respecto a los acreedores de la compañía **INMOBILIARIA BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA (IBSA)**; a partir de la inscripción de la escritura pública de fusión por absorción en el Registro Mercantil. El traspaso de todos los bienes inmuebles de la compañía se hará a valor presente; **CUARTO:** Que se elabore y presente un balance un Balance General final cortado al día anterior de la fecha de otorgamiento de la escritura de fusión y que se incorpore a la misma; y **QUINTO:** Autorizar al Gerente General de la compañía **INMOBILIARIA BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA (IBSA)**, **ABOGADA ALEXANDRA MENDOZA MUÑOZ**, para que otorgue la escritura pública de fusión por absorción conjuntamente con el representante legal de la compañía absorbente; es decir la **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**, y realicen las diligencias necesarias para el perfeccionamiento de ese acto societario o delegue al profesional el derecho que creyere conveniente. No habiendo otro asunto del cual tratar, se declaró en receso la sesión con el fin de que se elabore el acta correspondiente. Se reinstala la sesión con el mismo número de asistentes para dar lectura a la presente acta, **aprobándosela por unanimidad y sin modificaciones.** Con lo cual se levanta la sesión siendo las **13h30**, firmando para constancia el Presidente y la Secretaria de la Junta, con todos los accionistas.-

  
**Abg. Alexandra Mendoza Muñoz**  
**GERENTE GENERAL-SECRETARIA**

  
**Ing. Carlos Henriques Aycart**  
**PRESIDENTE**

  
**P. CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**  
**ING. CARLOS HENRIQUES AYCART**  
**PRESIDENTE**

**CERTIFICO:** Que el acta que antecede es fiel copia de su original, la cual reposa en los archivos de la compañía. Guayaquil, 31 de Octubre del 2008.-

  
**Abg. Alexandra Mendoza Muñoz**  
**GERENTE-SECRETARIA**

2

Guayaquil, 19 de julio del 2006.-

**INGENIERO**

**CARLOS HENRIQUES AYCART**

Ciudad.-

De mi consideración:

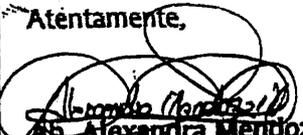
Por la presente, tengo a bien comunicarle que en la sesión de la Junta General Extraordinaria y universal de la compañía Anónima **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**, celebrada en la ciudad de Guayaquil el día de hoy, resolvió por unanimidad reelegirlo como **PRESIDENTE** de la compañía por el período de cinco años.

De acuerdo al artículo Décimo Cuarto y Décimo Quinto del Estatuto Social, a usted le corresponde ejercer la Gerencia en caso de ausencia del titular.

La compañía se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el notario Gustavo Falconí Ledesma el 30 de mayo de 1973, inscrita el 24 de enero de 1975. Aumentó su capital y reformó sus estatutos, mediante escrituras públicas de Aumento de Capital y Reforma de Estatutos, y Ampliación de Escritura Pública y Reforma de Estatutos de la Compañía Inmobiliaria Thalia Victoria S.A., otorgadas ante el Notario Tercero del Cantón Guayaquil, Doctor Bolívar Peña Malta, el tres de enero de mil novecientos noventa y cinco, y siete de febrero del mismo año, respectivamente, e inscritas en el Registro Mercantil el diecisiete de agosto de mil novecientos noventa y cinco.

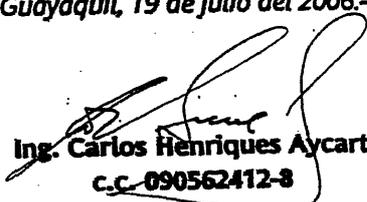
Sin otro particular, me suscribo de usted.

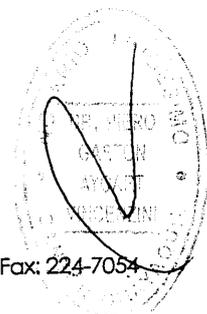
Atentamente,

  
Ab. Alexandra Mendoza M.

**SECRETARIA AD-HOC**

**Razón: Acepto el cargo de PRESIDENTE de la compañía CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A., Guayaquil, 19 de julio del 2006.-**

  
**Ing. Carlos Henriques Aycart**  
C.C. 090562412-8



NUMERO DE REPERTORIO: 34.559  
FECHA DE REPERTORIO: 20/jul/2006  
HORA DE REPERTORIO: 17:07

EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
Certifica: que con fecha ocho de Agosto del dos mil seis, queda inscrito  
el Nombramiento de Presidente, de la Compañía CONSTRUCTORA  
THALIA VICTORIA S.A., a favor de CARLOS HENRIQUES  
AYCART, a foja 83.037, Registro Mercantil número 15.304.

ORDEN: 34559  
LEGAL: Angel Aguilar  
AMANUENSE: Fabi Castillo  
ANOTACION-RAZON: Laura U...

5 *[Signature]*

REVISADO POR: *[Signature]*



REGISTRO

*[Handwritten Signature]*  
AB. ZOILA CEDENO CELLAN  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0990215456001
RAZON SOCIAL: CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.

NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: HENRIQUES AYCART CARLOS ARMANDO
CONTADOR: JIMENEZ SALAZAR DIANA ROSSANA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 24/01/1975 FEC. CONSTITUCION: 19/06/1979
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 FECHA DE ACTUALIZACION: 10/07/2008

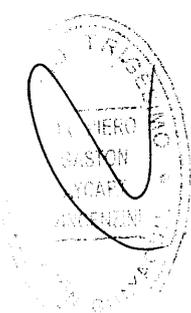
ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

DIRECCION PRINCIPAL:
Provincia: GUAYAS Centro: GUAYAQUIL Parroquia: TARGUI Ciudadela: ALBORADA OCTAVA ETAPA Calle: AV.
RODOLFO BAQUERIZO NAZUR Numero: SOLAR 1-8 Interseccion: AV. DEMETRIO AGUILERA MALTA Manzana: 852
Edificio: SOLBANCO Piso: 3 Oficina: 302 Referencia ubicacion: JUNTO AL BANCO INTERNACIONAL Fax:
042247054 Apartado Postal: 6485 Telefono Trabajo: 042273222

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:
\* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
\* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
\* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
\* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
\* DECLARACION MENSUAL DE IVA
\* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE LOS AUTOMOVILLOS MOTORIZADOS

Table with columns: # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS, ABIERTOS, CERRADOS. Includes a circular SRI stamp and a signature of Garcia Navarro Juan Francisco.

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE
FIRMA DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
Lugar de emision: GUAYAQUIL, V. FRANCISCO Fecha y hora: 10/07/2008





**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NUMERO RUC:** 0990215456001  
**RAZON SOCIAL:** CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 24/01/1975  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA OCTAVA ETAPA Calle:  
AV. RODOLFO BAQUERIZO NAZUR Número: SOLAR 1-8 Intersección: AV. DEMETRIO AGUILERA MALTA  
Referencia: JUNTO AL BANCO INTERNACIONAL Manzana: 852 Edificio: SOLBANCO Piso: 3 Oficina: 302  
Fax: 042247054 Apartado Postal: 6465 Teléfono Trabajo: 042273222

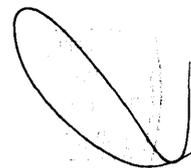


García Navarro Juan Francisco  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL S.J.

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: JFGN010607 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 10/07/2008





# 12401

**LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL OTORGA LA SIGUIENTE CERTIFICACION EN CONTESTACION A SU PETICIÓN ADJUNTA:**

**☑ Certificación de Representación Legal**

**Representación Legal Judicial y Extrajudicial: GERENTE en forma individual.**

Nombre de la Compañía: **CONSTRUCTORA THALÍA VICTORIA S.A.**

Cargo: **GERENTE.**

Nombre: **XIMENA BAQUERIZO VIVAR.**

Fecha de Otorgamiento: **12 de Febrero del 2001**

Fecha de Inscripción: **27 de Abril del 2001**

Periodo: **5 Años, el mismo que renuncio a su cargo el 20 de Enero del 2005 e inscrita el 29 de Julio del 2005.**

Nombre de la Compañía: **CONSTRUCTORA THALÍA VICTORIA S.A.**

Cargo: **PRESIDENTE.**

Nombre: **CARLOS HERIQUES AYCART.**

Fecha de Otorgamiento: **19 de Julio del 2006**

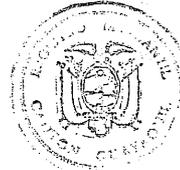
Fecha de Inscripción: **8 de Agosto del 2006**

Periodo: **5 Años, el mismo que Subroga al GERENTE como Representante Legal.**

**Desde la fecha de inscripción de los nombramientos antes citados hasta la fecha de hoy, no existen otros a favor de persona alguna en dichos cargos.**

**Certificamos que la información obtenida de nuestra base de datos ha sido realizada hasta el 15 de Agosto del 2008.**

**Cualquier Alteración, (enmendadura o adición u otra), invalida el presente certificado. Guayaquil, 20 de Agosto del 2008.**



*Zoila Cedeno Cellan*

**AB. ZOILA CEDEÑO CELLÁN**

**Registro Mercantil del Cantón Guayaquil  
DELEGADA**

Ref.: 2183-M-75

Elaborado Por: **Paúl Murillo**

**Valor pagado por este Tramite: \$ 9.63=**

**EL INTERESADO DEBE COMUNICAR CUALQUIER FALLA O ERROR EN ESTE DOCUMENTO A LA REGISTRADORA MERCANTIL, O A SUS ASESORES**

*[Handwritten mark]*

**SEÑORA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
AB. NORMA PLAZA DE GARCÍA**

**Ab. Alexandra Mendoza Muñoz**, en el libre ejercicio de mi profesión solicito a usted se sirva concederme un certificado en el que conste la persona que ocupa el cargo de representante legal de la **COMPANIA CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**, y desde que fecha desempeña ese cargo.

Atentamente,

  
**Abg. Alexandra Mendoza M.**  
**REg. 10918**

Guayaquil, 20 de Enero del 2005

Señores Accionistas  
**COMPAÑIA CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**  
Ciudad.-

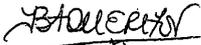
Estimados accionistas:

Por la presente, presento mi RENUNCIA al cargo de GERENTE de esta prestigiosa compañía, el mismo que he venido desempeñando de conformidad con las disposiciones legales, reglamentarias, estatutarias y resoluciones emanadas de la Junta General de Accionistas.

Quiero dejar constancia del profundo agradecimiento a todos ustedes por la confianza brindada y el permanente respaldo que he recibido durante el desempeño en tan delicadas funciones, sin los cuales hubiera resultado imposible cumplir con los objetivos que nos propusimos al inicio de mi gestión.

Sin otro particular, me suscribo de Uds.

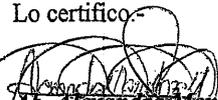
Atentamente,



**SRA. XIMENA BAQUERIZO VIVAR**  
C.I. 090891108-4

**RAZÓN:** Certifico que la renuncia que antecede fue debidamente aceptada por la Junta General Extraordinaria y Universal de accionistas de la compañía **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.** celebrada el 20 de Enero del 2005; documento al cual me remitiré en caso de ser necesario.  
Guayaquil, 20 de Enero del 2005.-

Lo certifico.-



**Alejandra Mendoza Muñoz**  
**SECRETARIA AD-HOC**

**REGISTRO MERCANTIL**  
**DE CANTON GUAYAQUIL**

1.- En la presente fecha queda inscrita la Renuncia al Nombramiento de GERENTE, de XIMENA BAQUERIZO VIVAR, en la compañía CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A., a foja 77.131, Registro Mercantil número 14.518, Repertorio número 27.279.- 2.- Se tomó nota de esta Renuncia a foja 2.183, del Registro Mercantil de 1.978, al margen de la inscripción respectiva.- Guayaquil, veintinueve de Julio del dos mil cinco.-



*[Handwritten signature]*  
AB. ZOLA CEDENO CELLAN  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

ORDEN: 179216  
LEGAL: PATRICIA MURILLO  
AMANUENSE: FABIOLA CASTILLO  
DEPURADOR: CECILIA UVIDIO  
ANOTACION-RAZON: ANGEL NEIRA B.  
REVISADO POR: *B.*

Guayaquil, 6 de Agosto del 2008 ✓

**INGENIERO**  
**CARLOS ARMANDO HENRIQUES AYCART** ✓  
Ciudad

Estimada Ingeniero:

Cumplo con informarle que la Junta General de accionistas de la compañía **ADRIACORP S.A.**, celebrada el día de hoy, ha resuelto **relegirle** a Ud, en el cargo de **PRESIDENTE** de la compañía, por el plazo de **CINCO AÑOS**. ✓

De conformidad con el artículo Vigésimo Séptimo del Estatuto Social, a Ud. reemplazará en casos de falta, ausencia para actuar al Gerente General y únicamente en estos casos representar legal, judicial y extrajudicialmente a la compañía. Además le corresponde ejercer las demás atribuciones conferidas por la ley y los Estatutos .

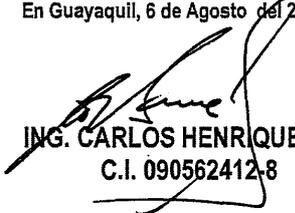
Sus atribuciones constan en la escritura pública de constitución celebrada ante la Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, Abogado Marcos Díaz Casquete, el 27 de Julio de 1988, , e inscrita en el Registro Mercantil el 24 de Agosto de 1988.

Felicitándole por tan merecida designación, quedo de Ud.

Atentamente,

  
Lcda. **MIRIAN VELIZ ZAMBRANO**  
Secretaria Ad-hoc de la Junta

**ACEPTO EL CARGO**  
En Guayaquil, 6 de Agosto del 2008

  
**ING. CARLOS HENRIQUES AYCART**  
C.I. 090562412-8



NUMERO DE REPERTORIO: 43.167  
FECHA DE REPERTORIO: 14/Ago/2008  
HORA DE REPERTORIO: 12:50

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
Certifica: que con fecha catorce de Agosto del dos mil ocho queda  
inscrito el Nombramiento de **Presidente**, de la Compañía **ADRIACORP**  
S.A., a favor de **CARLOS ARMANDO HENRIQUES AYCART**, a  
foja **96,398**, Registro Mercantil número **17.030**.

ORDEN: 43167



11.31.  
REVISADO POR: HF



REGISTRO  
MERCANTIL  
AB. ZOLA CEDENO CELLAN  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NUMERO RUC:** 0990937974001  
**RAZON SOCIAL:** ADRIACORP S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** HENRIQUES AYCART CARLOS ARMANDO  
**CONTADOR:** JIMENEZ SALAZAR DIANA ROSSANA

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 24/08/1988      **FEC. CONSTITUCION:** 24/08/1988  
**FEC. INSCRIPCION:** 01/12/1988      **FECHA DE ACTUALIZACION:** 25/08/2008

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AV. ASSAF BUCARAM Número: SOLAR 1 Intersección: AV. SECUNDINO SAENZ Manzana: 803 Edificio: LINKOTEL Referencia ubicación: DETRAS DEL EDIFICIO WORLD TRADE CENTER Telefono Trabajo: 042273222 Fax: 042247054

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SURI GUAYAS      **CERRADOS:** 0

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

  
  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: CAPA180808 Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO Fecha y hora: 25/08/2008





**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NUMERO RUC:** 0990937974001  
**RAZON SOCIAL:** ADRIACORP S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001      **ESTADO:** ABIERTO MATRIZ      **FEC. INICIO ACT.** 24/08/1998  
**NOMBRE COMERCIAL:**      **FEC. CIERRE:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**      **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS    Cantón: GUAYAQUIL    Parroquia: TARQUI    Ciudadela: KENNEDY NORTE    Calle: AV. ASSAF BUCARAM  
Número: SOLAR 1    Intersección: AV. SECUNDINO SAENZ    Referencia: DETRAS DEL EDIFICIO WORLD TRADE CENTER  
Manzana: 603    Edificio: LINKOTEL    Fax: 042247354    Teléfono Trabajo: 042273222

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



*Christian Alejandra Pazmiña Arguello*  
SRI  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
GUAYAS SUR

Usuario: CAPA180608

Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO    Fecha y hora: 25/08/2008



Guayaquil, 12 de enero de 2004 ✓

Señor  
**CARLOS ARMANDO HENRIQUES AYCART** ✓  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cúmpleme comunicarle que la Junta General de Accionistas de la compañía **Multiempresas Spearow S.A.**, en sesión celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo a usted **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el período de **CINCO AÑOS**. En su cargo reemplaza al señor Byron Alfonso Bermúdez Cedeño, cuyo nombramiento fue inscrito en el Registro Mercantil del cantón Samborondón el día 18 de junio de 2003.

El Estatuto Social de la compañía consta de la Escritura pública autorizada por el Notario Vigésimo tercero del cantón Guayaquil, abogado Mario Baquerizo González, el día 12 de mayo de 2003, inscrito en el Registro Mercantil del cantón Samborondón el día 10 de junio de 2003.

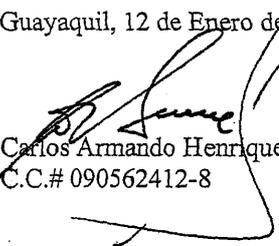
Como Gerente General de la compañía **Multiempresas Spearow S.A.**, le corresponde a usted ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la misma en forma individual. ✓

Atentamente,

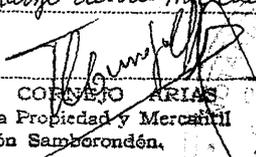
  
Víctor Vicente Quintero Vaca  
Secretario Ad hoc

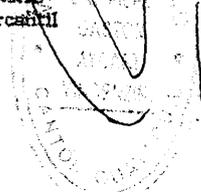
ACEPTO el cargo para el cual he sido designado, según el nombramiento que antecede.

Guayaquil, 12 de Enero de 2004.

  
Carlos Armando Henriques Aycart  
C.C.# 090562412-8

CERTIFICO: Queda inscrito el Nombramiento de Gerente General a favor de Cia. Mult. Spearow S.A. de fojas 102 con el No. 35 en el Registro Mercantil; y anotada bajo el No. 308 en el Repertorio. Se archiva los Comprobantes de pago de los impuestos de Registro y adicional. Samborondón, a dos de mayo del dos mil cuatro

  
AB. JORGE CORNEJO ARIAS  
Registrador de la Propiedad y Mercantil  
del Cantón Samborondón.



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0992305282001

DATOS GENERALES

RAZON SOCIAL: MULTIENTREAS SPEAROW S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001      ESTADO: ABIERTO      FEC INICIO ACT  
NOMBRE COMERCIAL: MULTIENTREAS SPEAROW      FEC CIERRE  
FEC REINICIO:

Actividades económicas

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

Dirección establecimiento

Provincia: GUAYAS    Cantón: SAMBORONDON    Parroquia: SAMBORONDON    Calle: BOLIVAR    No.    104  
CRO    Manzanera 15    Teléfono: 3240039    Telefax: 3240047

No. ESTABLECIMIENTO: 002      ESTADO: ABIERTO      FEC INICIO ACT  
NOMBRE COMERCIAL: MULTIENTREAS SPEAROW      FEC CIERRE  
FEC REINICIO:

Actividades económicas

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

Dirección establecimiento

Provincia: GUAYAS    Cantón: GUAYAS    Parroquia: TENQUI    Ciudadela: RAFAEL DÍAZ    No.    112  
Teléfono: 2270051

*[Firma]*  
FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL  
  
*[Firma]*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

**Edison Jaramillo Alonso**  
DELEGADO DEL R.U.C.  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
LITORAL SUR

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
CERTIFICADO DE ESTABLECIMIENTO  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC: 0992305282001**

**RAZON SOCIAL: MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A.**

**No. ESTABLECIMIENTO: 0002**

**NOMBRE COMERCIAL: MULTIEMPRESAS SPEAROW  
SITUACION DEL ESTABLECIMIENTO: ABIERTO  
TIPO DE ESTABLECIMIENTO: LOCAL COMERCIAL**

**FEC. INICIO ACTIVIDAD 03/07/2003  
FEC. INSCRIPCION: 03/07/2003  
FEC. ACTUALIZACION: 10/07/2003**

**ACTIVIDADES ECONOMICAS**

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: CARBO (CONCEPCION) Calle: JUNIN Número: 114  
Intersección: MALECON Edificio: TORRES DEL RIO Piso: 4 Oficina: 4 Telefono: 2581499



Usuario: IKCARRILLO

Lugar de emisión: GUAYAQUILAV. FRANCISCO DE ORELL Fecha y hora: 10/07/2003 12:07:30

**Ivonne Carrillo Guerrero  
DELEGADA DEL R.U.C.  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
LITORAL SUR**

Guayaquil, 19 de junio del 2006.- ✓

Señor

**CARLOS PABLO HENRIQUES BAQUERIZO** ✓

Ciudad.-

De mis consideraciones

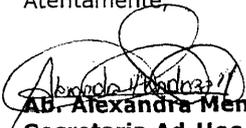
Por la presente, tengo a bien comunicarle que en la sesión de la Junta General Extraordinaria y Universal de los accionistas de la Compañía Anónima **RELLENOS Y MÀQUINAS RELLEMA S.A.**, celebrada en la ciudad de Guayaquil el día de hoy, se resolvió por unanimidad elegirlo como Gerente de la compañía por el período de cinco años.

De acuerdo al Estatuto Social en el artículo trigésimo segundo, a usted le corresponde la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía de manera individual o conjunta con el Presidente de la misma. ✓

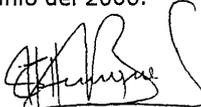
La compañía se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Tercero del Cantón Guayaquil, doctor Bolívar Peña Malta, el 7 de julio de 1994, aprobada mediante resolución No. 94-2-1-1-0005463 del Intendente Jurídico de compañías de Guayaquil de octubre 13 de 1994, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 9 de febrero de 1995.

Particular que comunico a usted para los fines de ley.

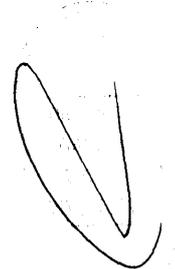
Atentamente,

  
**Alejandra Mendoza M.**  
**Secretaria Ad-Hoc**

**Razón:** Acepto el cargo de Gerente de la Compañía **RELLENOS Y MÀQUINAS RELLEMA S.A.**, Guayaquil, 19 de junio del 2006.-



**Carlos Pablo Henriques Baquerizo**  
**c.c. 0912345881**



NUMERO DE REPERTORIO: 29.692  
FECHA DE REPERTORIO: 26/jun/2006  
HORA DE REPERTORIO: 14:58

---

**EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL**  
1-. **Certifica:** que con fecha veintiséis de Junio del dos mil seis queda inscrito el Nombramiento de **Gerente**, de la Compañía **RELLENOS Y MAQUINAS RELLEMA S.A.**, a favor de **CARLOS PABLO HENRIQUES BAQUERIZO**, a foja 65.503, Registro Mercantil número 12.119.

ORDEN: 29692  
LEGAL: Monica Alcivar  
AMANUENSE: Mercy Caicedo  
ANOTACION-RAZON: Priscilla Burgos



REVISADO POR:



**REGISTRO  
MERCANTIL**

**AB. TATIANA GARCIA PLAZA**  
**REGISTRO MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**DELEGADA**



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0991315691001

RAZON SOCIAL: RELLENOS Y MAQUINAS RELLEMA S.A.

NOMBRE COMERCIAL: RELLEMA S.A.

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: HENRIQUES BAQUERIZO CARLOS PABLO

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 09/02/1995      FEC. CONSTITUCION: 09/02/1995

FEC. INSCRIPCION: 28/10/1995      FEC. ACTUALIZACION: 15/01/2007

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y PUENTES

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA OCTAVA ETAPA Calle: AV. RODOLFO BAQUERIZO NAZUR Número: SIN Intersección: AV. DEMETRIO AGUILERA Edificio: SOLEBANCO  
Oficina: 302 Referencia ubicación: A MEDIA CUADRA DEL BANCO INTERNACIONAL Telefono Domicilio: 042273222  
Fax: 042247054

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1  
CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

*[Firma manuscrita]*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



*[Firma manuscrita]*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Cuadro: WMCORNEJO Lugar de emisión:

Fecha y hora: 15/01/2007 11:01:51

Wendy M. Cornejo Delgado  
DELEGADA DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0991315691001

RAZON SOCIAL: RELLENOS Y MAQUINAS RELLEMA S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 09/02/1995

NOMBRE COMERCIAL: RELLEMA S.A.

**ACTIVIDADES ECONOMICAS:**

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE CARRETERAS Y PUENTES

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA OCTAVA ETAPA Calle: AV RODOLFO BAQUERIZO NAZUR Número: SN Intersección: AV. DEMETRIO AGUILERA Edificio: SOLBANCO  
Módulo: 302 Teléfono Domicilio: 042273222 Fax: 042247054

*[Firma del Contribuyente]*  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

*[Firma de Wendy M. Cornejo Delgado]*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: WMCORNEJO Lugar de emisión: FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO WTCR Fecha y hora: 15/01/2007 11:07:51  
**Wendy M. Cornejo Delgado**  
DELEGADA DEL R.U.C.,  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR



Guayaquil, 19 de junio del 2006.- ✓

Señor

**CARLOS PABLO HENRIQUÉS BAQUERIZO** ✓

Ciudad.-

De mis consideraciones

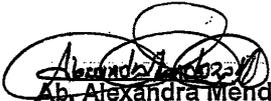
Por la presente, tengo a bien comunicarle que en la sesión de la Junta General Extraordinaria y Universal de los accionistas de la Compañía Anónima **VIOWADE S.A.**, celebrada en la ciudad de Guayaquil el día de hoy, se resolvió por unanimidad elegirlo como **GERENTE** de la compañía por el período de cinco años. ✓

De conformidad con el artículo Vigésimo Primero del Estatuto Social, a Ud. tendrá la representación judicial y extrajudicial de la compañía de manera individual. Además le corresponde ejercer las demás atribuciones conferidas por la ley y los Estatutos.

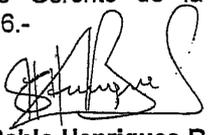
La compañía se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la notaria décima tercera del cantón Guayaquil, doctora Norma Plaza de García, el 12 de abril de 1988, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 10 de marzo de 1989.

Particular que comunico a usted para los fines de ley.

Atentamente,

  
Ab. Alexandra Mendoza M.  
Secretaria Ad-Hoc

Razón: Acepto el cargo de Gerente de la Compañía **VIOWADE S.A.**,  
Guayaquil, 19 de junio del 2006.-

  
**Carlos Pablo Henriques Baquerizo**  
c.c. 0912345881.

2

NUMERO DE REPERTORIO: 29.691  
FECHA DE REPERTORIO: 26/jun/2006  
HORA DE REPERTORIO: 14:58

EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
Certifica: que con fecha treinta de Junio del dos mil seis queda inscrito  
el Nombramiento de Gerente, de la Compañía VIOWADE S.A., a favor  
de CARLOS PABLO HENRIQUES BAQUERIZO, a foja 67.713,  
Registro Mercantil número 12.552

ORDEN: 29691  
LEGAL: Patricia Murillo  
AMANUENSE: Rommy  
ANOTACION-RAZON: Ofir Nazareno



REGISTRO  
MERCANTIL

AB. TATIANA GARCIA PLAZA  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

REVISADO POR:





## REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0991022511001

RAZON SOCIAL: VIOWADE S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: HENRIQUEZ BAQUERIZO CARLOS PABLO

CONTADOR: JIMENEZ SALAZAR DIANA ROSSANA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 10/03/1989 FEC. CONSTITUCION: 10/03/1989

FEC. INSCRIPCION: 18/12/1989 FECHA DE ACTUALIZACION: 11/07/2008

### ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ACONDICIONAMIENTO, URBANIZACION, FRACCIONAMIENTO DE TERRENOS

### DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA OCTAVA ETAPA Calle: AV. RODOLFO BAQUERIZO NAZUR. Número: S/N Intersección: AV. DEMETRIO AGUILERA MALTA Edificio: SOLBANCO Piso: 3 Oficina: 302 Referencia ubicación: JUNTO AL BANCO INTERNACIONAL Fax: 042247654 Teléfono Trabajo: 042273222

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 ABIERTOS: 1  
JURISDICCION: \REGIONAL LITORAL SUR\ GUAYAS CERRADOS: 0



Bonnie Neira Cesar Escobar  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: CEBN031207 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 11/07/2008



# RÉGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0991022511001  
RAZON SOCIAL: VIOWADE S.A.

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 10/03/1988  
NOMBRE COMERCIAL: FEC. CIERRE:  
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE ACONDICIONAMIENTO, URBANIZACION, FRACCIONAMIENTO DE TERRENOS EN SOLARES Y VENTA DE TERRENOS

### DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA OCTAVA ETAPA Calle:  
AV. RODOLFO BAQUERIZO NAZUR Número: S/N Intersección: AV. DEMETRIO AGUILERA MALTA Referencia:  
JUNTO AL BANCO INTERNACIONAL Edificio: SOLBANCO Piso: 3 Oficina: 302 Fax: 042247054 Telefono  
Trabajo: 042273222



**Banco Reina César Erasmín**  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: CEBN031207

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 11/07/2008

Guayaquil, Junio 29 del 2006.- ✓

SEÑOR  
CARLOS PABLO HENRIQUES BAQUERIZO ✓  
Ciudad

Estimado Carlos:

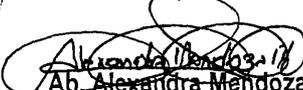
Cumplo con informarle que la Junta General de Socios de la compañía **AGRICOLA ALMAGRANO S.A.**, celebrada el día de hoy, ha resuelto elegirle a Ud, en el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía, por el plazo de **CINCO AÑOS**. ✓

De conformidad con el artículo Vigésimo Primero del Estatuto Social, a Ud. le corresponde ejercer individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía y las demás atribuciones conferidas por la ley y los Estatutos .

Sus atribuciones constan en la escritura pública de constitución celebrada ante el Notario Vigésimo Noveno del Cantón Guayaquil, Abogado Francisco Coronel Flores, el 30 de Enero del 1996, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón el 19 de Abril de 1996.

Felicitándole por tan merecida designación, quedo de Ud.

Atentamente,

  
Ab. Alexandra Mendoza M.  
Secretaria Ad-hoc de la Junta

**ACEPTO EL CARGO**  
En Guayaquil, 29 de junio del 2006.-

  
**CARLOS PABLO HENRIQUES BAQUERIZO**  
c.c. 0912345881



NUMERO DE REPERTORIO: 58.844  
FECHA DE REPERTORIO: 01/dic/2006  
HORA DE REPERTORIO: 14:41

---

**EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL**  
Certifica: que con fecha primero de Diciembre del dos mil seis, queda inscrito el Nombramiento de Gerente General, de la Compañía AGRICOLA ALMAGRANO S.A., a favor de CARLOS PABLO HENRIQUES BAQUERIZO, a foja 131.404, Registro Mercantil número 23.678.

ORDEN: 58844  
LEGAL: , Silvia Coello  
AMANUENSE: Ronny  
ANOTACION-RAZON: Javier Alvarez

59.30  
REVISADO POR:



*Zoila Cedeno*  
AB. ZOILA CEDENO CELLAN  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 0991348808001

**RAZON SOCIAL:** AGRICOLA ALMAGRANO S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:**

**CLASE DE CONTRIBUYENTE:** OTROS

**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** HENRIQUES BAQUERIZO CARLOS PABLO

**CONTADOR:** BRAVO MOREIRA JOSE ALFREDO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES.:** 19/04/1996 **FEC. CONSTITUCION:** 19/04/1996

**FEC. INSCRIPCION:** 29/05/1996 **FEC. ACTUALIZACION:** 10/10/2007

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

SERVICIOS RELACIONADOS CON ACTIVIDADES AGRICOLAS Y GANADERAS

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA OCTAVA ETAPA  
Calle: AV. RODOLFO BAQUERIZO NAZUR Número: S/N Intersección: AV. DEMETRIO AGUILERA MALTA  
Edificio: SOLBANCO Piso: 3 Oficina: 302 Referencia ubicación: JUNTO A LAS OFICINAS DEL EDIFICIO  
CEDEGE Telefono Trabajo: 042273222 Fax: 042247054

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- \* IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001

**ABIERTOS:** 1

**CERRADOS:** 0

**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

**Fecha:** JLM5231005 **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC). **Fecha y hora:** 10/10/2007 10:10:37



Jessica Lissette Moreno Salazar  
DELEGADA DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NUMERO RUC:** 0991348808001

**RAZON SOCIAL:** AGRICOLA ALMAGRANO S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001    **ESTADO:** ABIERTO    **MATRIZ**    **FEC. INICIO ACT.:** 19/04/1995  
**NOMBRE COMERCIAL:** ALMAGRANO

**ACTIVIDADES ECONOMICAS:**  
SERVICIOS RELACIONADOS CON ACTIVIDADES AGRICOLAS Y GANADERAS

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**  
Provincia: GUAYAS    Cantón: GUAYAQUIL    Parroquia: TARQUI    Ciudadela: ALBORADA OCTAVA ETAPA  
Calle: AV. RODOLFO BAQUERIZO NAZUR    Número: S/N    Intersección: AV. DEMETRIO AGUILERA MALTA  
Edificio: SOLBANCO    Piso: 3    Oficina: 302    Telefono Trabajo: 042273222    Fax: 042247054

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

**Usuario:** JLMS231095    **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC).    **Fecha y hora:** 10/10/2007 10:10:37



**Jessica Lissette Moreno Salazar**  
DELEGADA DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR

Guayaquil, 20 de diciembre de 2006 ✓

Señora Abogada  
**ALEXANDRA MENDOZA MUÑOZ** ✓  
Ciudad.-

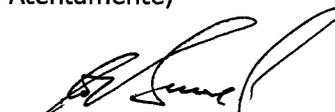
De mis consideraciones:

Cúmpleme comunicar a usted que la Junta General de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA (IBSA)** ✓ en sesión celebrada el día de hoy, resolvió elegirla para el cargo de **GERENTE GENERAL** de la misma, por el período de **CINCO AÑOS**. ✓

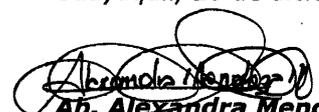
En el ejercicio de su cargo a usted le corresponderá ejercer la **representación legal, judicial y extrajudicial** de la compañía, en forma individual.

Sus atribuciones constan en la escritura pública de Aumento de Capital, Cambio de Objeto Social, Reforma y Codificación Integral del Estatuto de la compañía, otorgada ante el Notario Quinto del cantón Guayaquil, el 19 de septiembre de 1979, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 19 de febrero de 1982.

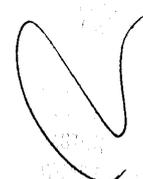
Atentamente,

✓  
  
**MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A.**  
Presidenta de la Junta  
Carlos Henrique Aycart  
Gerente General

**RAZÓN:** Acepto el presente nombramiento de **GERENTE GENERAL** de la compañía **INMOBILIARIA BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA (IBSA)** para el cual he sido elegida.  
Guayaquil, 20 de diciembre de 2006.

  
**Ab. Alexandra Mendoza Muñoz**  
C.C. N° 1308273661

✓



NUMERO DE REPERTORIO: 3.591  
FECHA DE REPERTORIO: 18/ene/2007  
HORA DE REPERTORIO: 11:02

---

**EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**Certifica:** que con fecha dieciocho de Enero del dos mil siete queda inscrito el Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **INMOBILIARIA BARCELONA SOCIEDAD ANONIMA (IBSA)**, a favor de **ALEXANDRA MENDOZA MUÑOZ**, a foja 6.039, Registro Mercantil número 1.180.

ORDEN: 3591  
LEGAL: , Monica Alcivar  
AMANUENSE: Carlos Lucin  
ANOTACION-RAZON: Ofir Nazareno

  
REVISADO POR:



**REGISTRO  
MERCANTIL**

**AB. TATIANA GARCIA PLAZA**  
**REGISTRO MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**DELEGADA**



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

RUC: 0990150850001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA BARCELONA S.A. IBSSA

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: MENDOZA MUÑOZ MARIA ALEXANDRA

CONTADOR: BRAVO MOREIRA JOSE ALFREDO

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 07/07/1978 FEC. CONSTITUCION: 07/07/1978

FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 FEC. ACTUALIZACION: 03/10/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TAPCHI Calle: AV. RODOLFO BADOERZO NAZUR  
Feria S/A Intersección DEMETRIO AGUILERA MALTA Edificio: SOLBANCO Oficina: 302 Referencia  
Ubicación: AVISBA DEL BANCO DEL AUSTRO Telefono Trabajo: 042273232 Fax: 042247054

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONA
- DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1  
CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

*Alexandra Muñoz*  
AGENTE DE RETENCION

*Rafael Vivas Flores*  
SERVIDOR DE RENTAS INTERNAS

Documento: WAMI-231008 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (WTC) Fecha y hora: 03/10/2007 12:10:30



**Rafael Vivas Flores**  
DELEGADO DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**N.º M.º RUC:** 0990150850001

**RAZÓN SOCIAL:** INMOBILIARIA BARCELONA S.A. IBSA

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**N.º ESTABLECIMIENTO:** 001    **ESTADO:** ABIERTO    **MATRIZ:**    **FEC. INICIO ACT.:** 07/07/1976

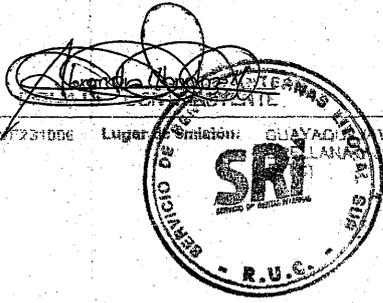
**NOMBRE COMERCIAL:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS    Cantón: GUAYACIL    Parroquia: TARQUI    Calle: AV. RODOLFO BAQUERZO NAZUR  
Número: 541    Intercambio: DEMETRIO AGUILERA MALTA    Edificio: SOLBANCO    Oficina: 302    Teléfono:  
Trabajo: 042273232    Fax: 042247054



*[Handwritten signature]*  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Ucrónico: WRV7231006

Lugar:

Provincia: GUAYAS    Cantón: GUAYACIL    Parroquia: TARQUI    Calle: AV. FRANCISCO DE OLANA    Edificio: JUSTINO CORNEJO

Fecha y hora: 05/10/2007 12:16:20

**Wlfrido Raúl Vivas Flores**  
**DELEGADO DEL R.U.C.**  
**Servicio de Rentas Internas**  
**LITORAL SUR**



**BALANCE GENERAL FUSIONADO DE CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**

FECHA : 31-Oct-08

**TOTAL ACTIVO** **30,722,218.11**

**ACTIVO CORRIENTE** **18,982,192.35**

CAJA BANCOS	1,419,835.13
INVERSIONES A CORTO PLAZO	560,139.14
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	3,855,391.82
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1,560,251.31
INVENTARIOS DE SUMINISTROS Y MATERIALES	3,269,341.11
INVENTARIOS EN PROCESO (OBRAS EN EJECUCION)	3,399,699.88
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	13,396.24
ANTICIPOS DE IMPUESTO A LA RENTA	103,637.72

**ACTIVOS NO DEPRECIABLES** **9,903,988.00**

TERRENOS	9,903,988.00
----------	--------------

**ACTIVO FIJO DEPRECIABLE** **882,482.98**

**ACTIVO FIJO** **1,506,175.51**

EDIFICIOS	952,610.30
MUEBLES Y ENSERES	18,406.90
EQUIPOS DE OFICINA	19,734.63
VEHICULOS	185,251.27
MAQUINARIAS	103,232.85
EQUIPOS DE COMPUTACION	141,019.58
PROGRAMAS DE COMPUTACION	46,167.34
OTROS ACTIVOS FIJOS	39,752.54

**DEPRECIACION ACUMULADA** **-623,692.53**

EDIFICIOS	-197,003.19
MUEBLES Y ENSERES	-14,744.24
EQUIPOS DE OFICINA	-10,348.51
MAQUINARIAS	-23,736.31
VEHICULOS	-185,251.27
EQUIPOS DE COMPUTACION	-121,408.00
PROGRAMAS DE COMPUTACION	-35,331.33
OTROS ACTIVOS FIJOS	-35,369.68

**OTROS ACTIVOS** **108,554.78**

CULTIVO DE TECA	108,554.78
-----------------	------------

**ACTIVOS A LARGO PLAZO** **845,000.00**

INVERSIONES (APORTES FUTURO AUMENTO)	845,000.00
--------------------------------------	------------

**PASIVOS Y PATRIMONIO** **30,722,218.11**

**PASIVOS CORRIENTE** **3,435,942.02**

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	1,080,762.55
OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO	1,950,158.48
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	64,806.14
IMPUESTOS POR PAGAR	24,742.72
PROVISIONES POR PAGAR	315,083.99
OBLIGACIONES CON TERCEROS CORTO PLAZO	388.04

**PASIVO A LARGO PLAZO** **27,205,892.46**

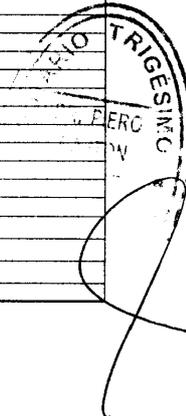
OBLIGACIONES FINANCIERAS LOCALES	1,280,327.42
OBLIGACIONES FINANCIERAS DEL EXTERIOR	550,000.00
OBLIGACIONES CON TERCEROS	9,327,067.33
OBLIGACIONES CON ACCIONISTAS (DIVIDENDOS)	55,923.11
ANTICIPOS DE CLIENTES	15,992,374.60

**PATRIMONIO** **80,383.63**

CAPITAL SUSCRITO	245,000.00
RESERVA LEGAL	33,447.23
RESULTADOS AÑOS ANTERIORES	76,296.43
PERDIDA/GANANCIA DEL EJERCICIO	-274,360.03

Ing. Carlos Henriques Aycart  
Presidente

CPA. Diana Jiménez Salazar  
Contadora  
RNC : 7.571



CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.											
BALANCE CONSOLIDADO N.º 31 DE OCTUBRE DEL 2008											
FUSION POR ABSORCIÓN											
Cuentas	CONSTRUCTORA	ADIRACORP	AGRICOLA	RELLENOS Y	VIGRADE	MULTIEMPRESA	INMOBILIARIA	consolidado	Diferencia de eliminación		Saldo consolidado
	THALIA VICTORIA S.A.	31/10/2008	ALMAGRANO S.A.	MAZZINAS S.A.	31/10/2008	SPEAROW S.A.	BARCELONA S.A. IBSA	antes ajustas	Debe	haber	
ACTIVO	31/10/2008	31/10/2008	31/10/2008	31/10/2008	31/10/2008	31/10/2008	31/10/2008	31/10/2008			31-10-08
CAJA - BANCOS	1.468.963,04	0,00	341,93	10.530,16	0,00	0,00	0,00	1.479.835,13			1.479.835,13
CAJA CHICA	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00			100,00
BANCOS LOCALES	1.308.892,46	0,00	341,93	10.530,16	0,00	0,00	0,00	1.319.756,55			1.319.756,55
VALORES EN TRANSITO	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00			100.000,00
INVERSIONES CORTO PLAZO	60.138,14	0,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00	560.138,14			560.138,14
CERTIFICADO DE DEPÓSITO INTERBANK LA NACIONAL	60.138,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.138,14			60.138,14
CERTIFICADO DE DEPÓSITO BANCO BOLIVARIANO	0,00	0,00	0,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00			500.000,00
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	4.926.968,37	0,00	389,00	2.534.041,16	0,00	1.772.801,46	0,00	6.000.831,39			3.559.911,82
CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.580.041,86	0,00	1.580.041,86	1.080.041,86		0,00
ADIRACORP	64.391,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.391,54		64.391,54	0,00
CARARÁ (INMOBILIARIA CARARÁ)	1.945,59	0,00	0,00	8.654,00	0,00	0,00	0,00	10.599,59			10.599,59
COPRICARAI	2.400,78	0,00	0,00	3.947,67	0,00	0,00	0,00	6.348,45			6.348,45
ALMAGRANO S.A.	0,00	0,00	0,00	59.999,89	0,00	0,00	0,00	59.999,89		59.999,89	0,00
REYESCA	0,00	0,00	0,00	111,62	0,00	0,00	0,00	111,62			111,62
INMOBILIARIA QUINQUE	88.340,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88.340,46			88.340,46
INMOBILIARIA VOCI	5.558,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.558,26			5.558,26
INMOBILIARIA BARCELONA	26.414,09	0,00	0,00	0,00	0,00	197.039,94	0,00	223.454,03		223.454,03	0,00
IMHOTEP	1.112.228,13	0,00	0,00	2.421.882,21	0,00	0,00	0,00	3.534.110,34			3.534.110,34
TEBEMETOR	0,00	0,00	0,00	2.198,87	0,00	0,00	0,00	2.198,87			2.198,87
RELEMA	3.297.292,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.297.292,00		3.297.292,00	0,00
SERVITEM	4.230,00	0,00	200,00	2.093,34	0,00	0,00	0,00	6.523,34			6.523,34
VIGRADE	23.028,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.028,43		23.028,43	0,00
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1.541.942,81	0,00	1.282,00	16.666,06	1.022,50	0,00	0,00	1.560.251,37			1.560.251,37
INACREDITO ANDER PABLO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00
CONDELA INC.	35.037,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.037,71			35.037,71
INACREDITO YVARR PABLO	0,00	0,00	0,00	0,00	1.022,50	0,00	0,00	1.022,50			1.022,50
HENRIQUES RYCART CARLOS	0,00	0,00	1.000,00	16.000,00	0,00	0,00	0,00	17.000,00			17.000,00
EMETASA	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00			20.000,00
ALADONAS	3.195,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.195,61			3.195,61
HENRIQUES JUIZER	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00			50,00
CONTROL COSP	1.075,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.075,20			1.075,20
VAROS (C.V.)	11.189,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.189,81			11.189,81
BRUNO AVELINO	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00			100,00
Cuentas por cobrar empleados	3.308,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.308,59			3.308,59
ACTIVOS A PROVEEDORES	1.014.528,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.014.528,44			1.014.528,44
ANTICIPA A TERCEROS	255.171,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	255.171,15			255.171,15
ANTICIPA MENSURAS CONTRATISTA	186.159,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	186.159,87			186.159,87
PANZAS Y DEPOSITOS EN GARANTIA	3.216,51	0,00	180,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.396,51			3.396,51
INVENTARIOS DE SEMINISTROS Y MATERIALES	3.269.341,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.269.341,11			3.269.341,11
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	6.398.698,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.398.698,80			6.398.698,80

**CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**  
**BALANCE CONSOLIDADO AL 31 DE OCTUBRE DEL 2005**  
**FUSION POR ABSORCIÓN**

Cuentas	CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.		AGRICOLA ALMAGRANO S.A.		RELENCOS Y MADRINAS S.A.		VIOBADE S.P.A.		MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A.		INMOBILIARIA BARCELONA S.A. IBSA		consolidado antes ajustes		Clasico de afirmación		Saldo consolidado			
	31/10/2005	31/10/2005	31/10/2005	31/10/2005	31/10/2005	31/10/2005	31/10/2005	31/10/2005	31/10/2005	31/10/2005	31/10/2005	31/10/2005	31/10/2005	31/10/2005	Debe	haber	Thalia Victoria	31-10-05		
COSTOS OBRAS DEMOSTRACION SAMABES 7																				
CONSUMO DE INVENTARIO	18.223,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.223,76					18.223,76	
MANO DE OBRA DIRECTA	29.041,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29.041,90					29.041,90	
EQUIPAMIENTO DE OBRA	24.709,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.709,76					24.709,76	
MODIFICACIONES	610,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	610,00					610,00	
REPARACIONES	295,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	295,39					295,39	
MANO DE OBRA INDIRECTA	822,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	822,29					822,29	
OTROS GASTOS INDIRECTOS	5.983,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.983,38					5.983,38	
COSTO OBRAS URBANIZACION VA AL SOL																				0,00
CONSUMO DE INVENTARIO	77.146,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	77.146,47					77.146,47	
MANO DE OBRA DIRECTA	63.998,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	63.998,34					63.998,34	
EQUIPAMIENTO DE OBRA	66.003,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66.003,05					66.003,05	
MODIFICACIONES	2.464,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.464,35					2.464,35	
REPARACIONES	2.305,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.305,18					2.305,18	
MANO DE OBRA INDIRECTA	33.817,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.817,31					33.817,31	
OTROS GASTOS INDIRECTOS	7.897,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.897,31					7.897,31	
COSTO OBRAS URBANIZACION MONTAL AL SOL																				0,00
CONSUMO DE INVENTARIO	302.874,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	302.874,45					302.874,45	
MANO DE OBRA DIRECTA	1.653.877,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.653.877,28					1.653.877,28	
EQUIPAMIENTO DE OBRA	60.892,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.892,72					60.892,72	
MODIFICACIONES	2.501,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.501,80					2.501,80	
REPARACIONES	116,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116,70					116,70	
MANO DE OBRA INDIRECTA	144.996,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	144.996,16					144.996,16	
OTROS GASTOS INDIRECTOS	546.236,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	546.236,10					546.236,10	
COSTO OBRAS URBANIZACION SAMABES 2																				0,00
CONSUMO DE INVENTARIO	18.899,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.899,37					18.899,37	
MANO DE OBRA DIRECTA	2.612,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.612,19					2.612,19	
EQUIPAMIENTO DE OBRA	8.406,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.406,91					8.406,91	
MODIFICACIONES	19,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,00					19,00	
OTROS GASTOS INDIRECTOS	453,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	453,25					453,25	
COSTO OBRAS URBANIZACION KM 19																				0,00
OTROS GASTOS INDIRECTOS	216.672,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	216.672,45					216.672,45	
COSTOS POR APLICAR																				0,00
IMPUESTOS PROCESO	2.006.838,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.006.838,80					2.006.838,80	
PERJAL AL SOL	2.501.412,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.501.412,46					2.501.412,46	
GASTOS ANTICIPADOS	13.396,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.396,24					13.396,24	
SEGUROS ANTICIPADOS	13.396,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.396,24					13.396,24	
IMPUESTOS ANTICIPADOS	23.944,87	23.944,84	399,74	23.132,36	1.802,88	22.126,46	10.675,83	163.637,77						163.637,77					163.637,77	
ANTICIPO IMPUESTO A LA FUENTE	23.116,47	22.647,64	399,74	20.955,75	1.827,96	22.126,46	10.575,83	160.758,86						160.758,86					160.758,86	
RETENCIONES EN LA FUENTE	826,20	0,00	0,00	1.636,86	0,00	0,00	0,00	2.460,86						2.460,86					2.460,86	
CREDITO TRIBUTARIO DE IFA	0,00	0,00	0,00	440,37	0,00	0,00	0,00	440,37						440,37					440,37	
ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE	0,00	3.026.388,90	0,00	0,00	0,00	0,00	3.886.976,60	2.210.824,80						6.903.989,00					6.903.989,00	
TERMINOS	0,00	3.624.888,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.886.976,60	2.210.824,80						6.903.989,00					6.903.989,00	

CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.											
BALANCE CONSOLIDADO AL 31 DE OCTUBRE DEL 2008											
FUSION POR ABSORCION											
Cuentas	CONSTRUCTORA	ADRIACORP	AGRICOLA	RELENS Y	VIOBAJE	MULTIEMPRESAS	WINKELHARA	consolidado	Datos de absorción		Balzo consolidado
	THALIA VICTORIA S.A.	31/10/2008	ALMAGRO S.A.	MADRINAS S.A.	31/10/2008	SPEARON S.A.	BARCELONA S.A. (ISA)	en las fechas	Debe	haber	Thalia Victoria
	31/10/2008	31/10/2008	31/10/2008	31/10/2008	31/10/2008	31/10/2008	31/10/2008	31/10/2008			31-10-08
ACTIVO FIJO DESPRECIABLE	1.265.374,51	0,00	0,00	0,00	305.801,00	0,00	0,00	1.566.175,51			1.566.175,51
EDIFICIOS	646.809,30	0,00	0,00	0,00	305.801,00	0,00	0,00	952.610,30			952.610,30
MUEBLES Y ENFERES	16.406,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.406,30			16.406,30
EQUIPOS DE OFICINA	19.734,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.734,63			19.734,63
VEHICULOS	165.261,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165.261,27			165.261,27
MANTENIMIENTOS	102.237,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102.237,85			102.237,85
EQUIPOS DE COMPUTACION	141.019,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141.019,58			141.019,58
PROGRAMAS DE COMPUTACION	46.167,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.167,34			46.167,34
OTROS ACTIVOS FIJOS	36.752,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36.752,64			36.752,64
RESERVA DE ACCUMULADA	-423.692,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-423.692,33			-423.692,33
ENFERES	-197.003,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-197.003,19			-197.003,19
MUEBLES Y ENFERES	-14.744,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14.744,24			-14.744,24
EQUIPOS DE OFICINA	-10.848,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-10.848,51			-10.848,51
IMPANANIAS	-23.736,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-23.736,31			-23.736,31
VEHICULOS	-186.251,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-186.251,27			-186.251,27
EQUIPOS DE COMPUTACION	-121.406,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-121.406,00			-121.406,00
PROGRAMAS DE COMPUTACION	-35.331,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-35.331,33			-35.331,33
OTROS ACTIVOS FIJOS	-35.369,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-35.369,68			-35.369,68
OTROS ACTIVOS	0,00	0,00	92.320,79	0,00	0,00	0,00	16.234,05	108.554,79			108.554,79
CAMBIO DE TERCIA	0,00	0,00	62.320,79	0,00	0,00	0,00	5.000,00	67.320,79			67.320,79
DEBES EN CUENBDO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.550,00	11.550,00			11.550,00
INVERSIONES EN ACCIONES Y PARTIC. LARGO PLAZO	9.256.138,71	3,66	0,00	843.000,00	0,00	0,00	0,00	10.100.138,71			10.100.138,71
MELLORADA S.A.	41.168,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41.168,99		41.168,99	0,00
ADRIACORP S.A.	3.832.760,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.832.760,33		3.832.760,33	0,00
PROCESOS DE ABSE SPEARON S.A.	3.203.169,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.203.169,81		3.203.169,81	0,00
VIOBAJE S.A.	277.229,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	277.229,96		277.229,96	0,00
ALAJARANO S.A.	1.481,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.481,80		1.481,80	0,00
CARABIA S.A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
IMPACTO TARTAL BANCIFERON	2.013.379,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.013.379,80		2.013.379,80	0,00
UNICTEL	0,00	0,00	0,00	800.000,00	0,00	0,00	0,00	800.000,00		800.000,00	0,00
EFENSA	0,00	0,00	0,00	45.000,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00		45.000,00	0,00
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>31.178.755,86</b>	<b>3.667.625,64</b>	<b>94.530,45</b>	<b>1.927.183,79</b>	<b>388.656,56</b>	<b>5.666.175,20</b>	<b>2.236.633,83</b>	<b>43.281.296,33</b>			<b>30.732.216,11</b>
<b>PASIVO</b>											
Cuentas por pagar proveedores	1.046.762,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.046.762,85			1.046.762,85
DEMANDAS FINANCIERAS CORTO PLAZO	1.996.158,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.996.158,48			1.996.158,48
BANCO DEL PACIFICO	69.472,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69.472,50			69.472,50
BANCO INTERNACIONAL	198.155,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	198.155,00			198.155,00
BANCO INTERNACIONAL LEASING	4.511,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.511,58			4.511,58
BANCO BOUYWBINO	1.479.892,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.479.892,00			1.479.892,00

TRIGESIMA

CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.

BALANCE CONSOLIDADO AL 31 DE OCTUBRE DEL 2009

FUSION POR ABSORCION

CUENTAS	CONSTRUCTORA	ADMORCORP	AGROCCLA	RELEWOS Y	VICORAF	MULTIEMPRESAS	INMOBILIARIA	consolidado	Estado de eliminacion		Saldo consolidado
	THALIA VICTORIA S.A.	31/10/2008	ALMADRANO S.A.	MAZANAS S.A.	31/10/2008	EPERAROW S.A.	BARCELONA S.A. BSA	entre cuentas	Debe	Haber	
	31/10/2008		31/10/2008	31/10/2008		31/10/2008	31/10/2008	31/10/2008			31-10-08
IMPONDERABLES	198,037.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	198,037.40			198,037.40
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	1,695,999.37	64,391.54	93,858.85	3,335,928.83	23,928.43	8.00	222,454.93	5,366,745.86			64,656.14
ALFARSA	26,849.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,849.11			26,849.11
CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA	0.00	64,391.54	0.00	3,297,969.00	23,030.43	0.00	26,414.09	3,411,805.06	2,411,805.00		0.00
CONTRACORP	0.00	0.00	0.00	20,997.79	0.00	0.00	0.00	20,997.79			20,997.79
SELLIAN	0.00	0.00	93,795.95	0.00	0.00	0.00	0.00	93,795.95			0.00
MULTIEMPRESAS EPERAROW	1,980,041.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	187,039.84	1,777,081.80		1,777,081.80	0.00
SERVITH	0.00	0.00	0.00	17,929.23	0.00	0.00	0.00	17,929.28			17,929.28
IMPUESTOS POR PAGAR	24,742.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,742.72			24,742.72
RETENCIONES IVA POR PAGAR	18,498.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,498.81			18,498.81
RETENCIONES ERLENTE POR PAGAR	6,244.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,244.11			6,244.11
PROVISIONES POR PAGAR	318,083.39	3,894.40	0.00	629.72	8,394.17	0.00	0.00	318,083.39			318,083.39
CUENTAS POR PAGAR CONTRATISTAS	3,894.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,894.40			3,894.40
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	129,287.42	151,540.77	0.00	630.72	8,394.17	0.00	0.00	289,852.12			284,656.12
DEPOSITOS DE GARANTIA	1,524.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,524.04			1,524.04
FONDO DE GARANTIA DE INVENTOS CONTRATISTAS	24,888.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	24,888.32			24,888.32
OBLIGACIONES CON TERCEROS CORTO PLAZO	389.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	389.84			389.84
FOURASA	389.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	389.84			389.84
OBLIGACIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO	1,289,527.43	0.00	0.00	369,899.89	8.94	0.00	0.00	1,659,436.27			1,629,527.43
PRESTAMOS BANCARIOS	1,289,527.42	0.00	0.00	369,900.00	0.00	0.00	0.00	1,659,427.42			1,289,527.42
BANCOS DEL EXTERIOR	0.00	0.00	0.00	369,899.89	0.00	0.00	0.00	369,899.89			369,899.89
OBLIGACIONES CON TERCEROS A LARGO PLAZO	6,952,979.60	0.00	0.00	0.00	0.00	2,374,988.33	0.00	9,327,967.93			9,327,967.93
FOURASA	26,188.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	26,188.80			26,188.80
BANC SOLUTIONELLIC	6,926,890.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,926,890.20			6,926,890.20
CORDUNA INC						2,374,988.33		2,374,988.33			2,374,988.33
OBLIGACIONES CON RELACIONADOS LARGO PLAZO	55,923.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55,923.11			55,923.11
IMPONDERABLES	55,923.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55,923.11			55,923.11
ANTICIPOS DE CLIENTES	15,992,374.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,992,374.80			15,992,374.80
CLIENTES RESCALADOS											
UBRANZACION SAMANES 7	28,219.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,219.31			28,219.31
UBRANZACION DA AL SOL	33,989.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	33,989.59			33,989.59
UBRANZACION PORTAL AL SOL	88,340.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88,340.00			88,340.00
UBRANZACION SAMANES 7											
DEPOSITO DE GARANTIA	1,904.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,904.88			1,904.88
DEPOSITOS DE RESERVA	332,999.59	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	332,999.59			332,999.59
ANULACION DE DIVIDENDOS	1,889,664.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,889,664.81			1,889,664.81
FINANCIAMIENTO SAMANES 7	29,751.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29,751.80			29,751.80
UBRANZACION SAMANES 3											

**CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**

BALANCE CONSOLIDADO AL 31 DE OCTUBRE DEL 2009

FUSION POR ABSORCION

Cuentas	CONSTRUCTORA	ADIRACORP	AGROCOLA	HELLENOS Y	VOBAZE	MULTIEMPRESAS	INMOBILIARIA	consolidado	Datos de eliminacion		Gedco consolidado
	THALIA VICTORIA S.A. 31/10/2008	31/10/2008	ALMAGRAMA S.A. 31/10/2008	MAGNANAS S.A. 31/10/2008	31/10/2008	SPEAROW S.A. 31/10/2008	BARCELONA S.A. PISA 31/10/2008	en miles de euros a 31/10/2008	Data	Lugar	Tabla Victoria 31-10-08
DEPOSITO EN GARANTIA SAMANES 2	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40,00			40,00
RESERVAZON LOCAL RESERVEN SAMANES 2	197.837,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	197.837,16			197.837,16
CANCELACION DE DIVIDENDOS SAMANES 2	255.061,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	255.061,97			255.061,97
FINANCIAMIENTO SAMANES 2	4.780,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.780,05			4.780,05
URBANIZACION MA AL SOL								0,00			0,00
DEPOSITOS DE RESERVA	1.369,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.369,75			1.369,75
CONVENIO DE RESERVACION MA AL SOL	679.276,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	679.276,91			679.276,91
CANCELACION DE PAGARE MA AL SOL	1.871.783,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.871.783,03			1.871.783,03
FINANCIAMIENTO MA AL SOL	31.386,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31.386,01			31.386,01
URBANIZACION PORTAL AL SOL								0,00			0,00
DEPOSITO EN GARANTIA PORTAL AL SOL	14.213,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.213,20			14.213,20
CONVENIO DE RESERVACION PORTAL AL SOL	3.497.942,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.497.942,14			3.497.942,14
INDIVIDUOS EN PAGARES DE PORTAL AL SOL	5.962.023,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.962.023,86			5.962.023,86
URBANIZACION SEVILLAS LAS LAMAS								0,00			0,00
CUOTA DE ENTRADA	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00			30.000,00
POLIMERICOS COSTALES								0,00			0,00
DEPOSITO EN GARANTIA	92,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	92,00			92,00
DEPOSITO DE RESERVA	51.741,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51.741,43			51.741,43
CANCELACION DE DIVIDENDOS	5.722,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.722,87			5.722,87
FINANCIAMIENTO POLIMERICOS COSTALES	588,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	588,99			588,99
GERANIAS 28								0,00			0,00
DEPOSITO DE RESERVA	5.895,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.895,58			5.895,58
CAMBIO DEL SOL								0,00			0,00
DEPOSITO DE RESERVA	40.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40.000,00			40.000,00
CANCELACION DE DIVIDENDOS	55.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.000,00			55.000,00
TRUQUES								0,00			0,00
CONVENIO DE CONTRUCCION	878.741,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	878.741,12			878.741,12
TRANSMICCIONES POR CONTRUCCION								0,00			0,00
DEPOSITOS DE CLIENTES POR CONTRUCCION	103.990,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103.990,10			103.990,10
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>28.699.372,22</b>	<b>214.933,31</b>	<b>93.936,66</b>	<b>3.886.946,70</b>	<b>31.420,99</b>	<b>2.374.888,30</b>	<b>223.454,03</b>	<b>35.923.773,90</b>			<b>36.641.874,49</b>
<b>PATRIMONIO</b>											
<b>CAPITAL SUBORDINADO Y PAGADO</b>											
CAPITAL SOCIAL	245.000,00	800,10	800,00	17.380,00	800,00	1.000,00	800,00	266.580,10	21.580,00		245.000,00
APORTES PARA ALIMENTO DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.755,19	48.755,19	48.755,19		0,00
APORTES DE ACCIONISTAS PARA ALIMENTO CAPITAL	0,00	0,00	0,00	430.000,00	0,00	0,00	0,00	430.000,00	430.000,00		0,00
CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
<b>RESERVAS</b>											
RESERVA DE CAPITAL	0,00	30.854,47	9,27	0,00	57,89	0,00	0,00	31.063,78	31.063,78		0,00
RESERVA FISCAL	33.417,23	13,98	584,71	800,28	14,54	0,00	88,50	35.028,62	1.581,39		33.417,23
RESERVA FACULTATIVA	0,00	113,48	5.042,41	8.556,85	304,14	0,00	93,92	14.140,80	14.140,80		0,00
RESERVA POR VALUACION	0,00	3.542.081,54	0,16	0,00	297.468,83	3.310.246,07	1.978.778,51	9.227.469,55	8.237.483,55		0,00
<b>RESULTADOS</b>											
RESULTADO DE AÑOS ANTERIORES								0,00	0,00		0,00
UTILIDADES ANTERIORES								710,54	710,54		0,00



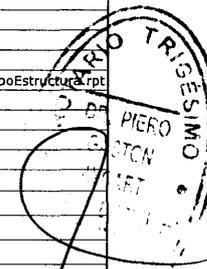
**CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**  
**BALANCE CONSOLIDADO AL 31 DE OCTUBRE DEL 2008**  
**FUSION POR ABSORCIÓN**

Cuentas	CONSTRUCTORA	ADRACORP	AGRICOLA	RELENCOS Y	WOBAGE	MULTIEMPRESAS	INMOBILIARIA	consolidado	Diferencia de estimación		Diferencia consolidado
	THALIA VICTORIA S.A.	31/10/2008	ALMAGRAN S.A.	MAGNAN S.A.	31/10/2008	31/10/2008	BARCELONA S.A. BSA	31/10/2008	Debe	haber	Thalia Victoria
UTILIDADES HASTA 2007	76,206.43	7,119.45	0.00	422,694.51	-114.30	0.00	0.00	398,432.20		444,728.72	76,206.43
RESULTADOS DEL PRESENTE EJERCICIO	-274,380.03	-34,022.09	-5,057.03	21,734.35	21,268.98	27,085.80	-15,936.20	-395,857.85		61,487.82	-274,380.03
PATRIMONIO	80,383.63	3,632,790.33	1,481.80	41,195.95	277,228.96	3,293,193.87	2,613,378.89	9,339,522.34			80,383.63
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>29,179,755.95</b>	<b>3,841,623.64</b>	<b>94,638.45</b>	<b>3,927,793.70</b>	<b>308,630.50</b>	<b>5,646,178.20</b>	<b>2,726,623.83</b>	<b>45,283,296.33</b>	<b>15,097,304.76</b>	<b>15,097,304.76</b>	<b>38,722,218.11</b>
	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Ing. Carlos Henriques Azevedo  
 Presidente

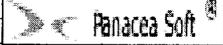
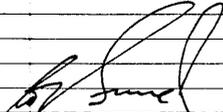
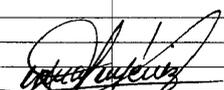
CPA Diana Jiménez Salazar  
 Contadora  
 RNC : 7.671

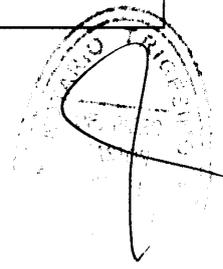
<b>BALANCE GENERAL DE CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.</b>			
	FECHA:	<b>31-Oct-08</b>	
<b>TOTAL ACTIVO</b>			<b>29,179,755.95</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>19,343,935.26</b>
CAJA - BANCOS		1,408,963.04	
INVERSIONES EN BANCOS		60,139.14	
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS		4,626,508.37	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		1,541,943.81	
INVENTARIOS SUMINISTROS Y MATERIALES		3,269,341.11	
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO		8,399,699.88	
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO		13,396.24	
IMPUESTOS ANTICIPADOS		23,943.67	
<b>ACTIVO FIJO</b>			<b>576,681.98</b>
<b>ACTIVO FIJO TANGIBLE</b>		1,200,374.51	
EDIFICIOS	646,809.30		
MUEBLES Y ENSERES	18,406.90		
EQUIPOS DE OFICINA	19,734.63		
VEHICULOS	185,251.27		
MAQUINARIAS	103,232.85		
EQUIPOS DE COMPUTACION	141,019.58		
PROGRAMAS DE COMPUTACION	46,167.34		
OTROS ACTIVOS FIJOS	39,752.64		
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>		-623,692.53	
EDIFICIOS	-197,003.19		
MUEBLES Y ENSERES	-14,744.24		
EQUIPOS DE OFICINA	-10,848.51		
MAQUINARIAS	-23,736.31		
VEHICULOS	-185,251.27		
EQUIPOS DE COMPUTACION	-121,408.00		
PROGRAMAS DE COMPUTACION	-35,331.33		
OTROS ACTIVOS FIJOS	-35,369.68		
<b>ACTIVOS A LARGO PLAZO</b>			<b>9,259,138.71</b>
INVERSIONES EN ACCIONES		9,259,138.71	
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			<b>29,179,755.95</b>
<b>PASIVOS CORRIENTE</b>			<b>4,818,468.19</b>
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES		1,080,762.65	
OBLIGACIONES FINANCIERAS CORTO PLAZO		1,950,158.48	
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS		1,606,890.97	
IMPUESTOS POR PAGAR		24,742.72	
PROVISIONES POR PAGAR		155,525.33	
OBLIGACIONES CON TERCEROS CORTO PLAZO		388.04	
<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>			<b>24,280,904.13</b>
BANCOS LOCALES		1,280,527.42	
OBLIGACIONES CON TERCEROS A LARGO PLAZO		6,952,079.00	
OBLIGACION LOCALES LARGO PLAZO	26,188.80		
OBLIGACION DEL EXTERIOR A LARGO PLAZO	6,925,890.20		
OBLIGACIONES CON ACCIONISTAS (DIVIDENDOS)		55,923.11	
ANTICIPOS DE CLIENTES		15,992,374.60	
<b>PATRIMONIO</b>			<b>80,383.63</b>
CAPITAL SUSCRITO		245,000.00	
RESERVA LEGAL		33,447.23	
RESULTADOS AÑOS ANTERIORES		76,296.43	
PERDIDA/GANANCIA DEL EJERCICIO		-274,360.03	
Panacea Soft			RptRepoEstructura.rpt
Ing. Carlos Henriques Aycart		CPA. Diana Jiménez Salazar	
Presidente		Contadora	
		RNC : 7.571	



**PERDIDAS Y GANANCIAS DE CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**

FECHA: **31-Oct-08**

<b>INGRESOS</b>		<b>312,508.88</b>
INGRESOS POR VENTAS LOCALES	157,492.00	
OTROS INGRESOS NO OPERATIVOS	104,669.48	
INGRESOS POR PENALIDAD	65,275.25	
OTROS INGRESOS	39,394.23	
INGRESOS FINANCIEROS	39,190.45	
INGRESOS EXENTOS	11,156.95	
UTILIDAD/ PERDIDA EN ACCIONES	11,156.95	
<b>COSTOS Y GASTOS</b>		<b>586,868.91</b>
<b>GASTOS DE COMERCIALIZACION Y VENTA</b>		17,189.93
COMERCIALIZACION Y VENTA	17,189.93	
<b>GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS</b>		345,255.86
GASTOS DEL PERSONAL	180,028.02	
OTROS BENEFICIOS	1,925.87	
GASTOS GENERALES	63,657.98	
ASESORIA PROFESIONAL	35,566.79	
OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS	17,041.11	
DEPRECIACIONES	47,036.09	
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		173,830.68
INTERESES DEVENGADOS	158,230.64	
OTROS GASTOS FINANCIEROS	15,600.04	
<b>OTROS GASTOS GENERALES</b>		50,592.44
OTROS GASTOS	50,592.44	
<b>PERDIDAS/GANANCIAS DEL EJERCICIO</b>		<b>-274,360.03</b>
		RptRepoEstructura.rpt
 <b>Ing. Carlos Henriques Aycart</b> Presidente		 <b>CPA. Diana Jiménez Salazar</b> Contadora RNC : 7.571



**BALANCE GENERAL ADRIACORP S.A.**

FECHA : 31-Oct-08

**TOTAL ACTIVO** 3,847,635.64**ACTIVO CORRIENTE** 22,647.64

ANTICIPOS DE IMPUESTO A LA RENTA 22,647.64

**ACTIVOS NO DEPRECIABLES** 3,824,988.00

TERRENOS 3,824,988.00

**PASIVOS Y PATRIMONIO** 3,847,635.64**PASIVOS CORRIENTE** 214,935.31

CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS 64,391.54

PROVISIONES POR PAGAR 150,543.77

**PATRIMONIO** 3,632,700.33

CAPITAL SUSCRITO 800.00

RESERVA DE CAPITAL 30,854.47

RESERVA LEGAL 12.98

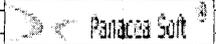
RESERVA FACULTATIVA 113.48

RESERVA POR VALUACION 3,642,061.54

RESULTADOS AÑOS ANTERIORES -7,119.45

RESULTADO DEL EJERCICIO -34,022.69

RptRepoEstructura.rpt

**PERDIDAS Y GANANCIAS ADRIACORP S.A.**

FECHA : 31-Oct-08

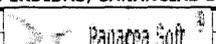
**GASTOS** -34,022.69**GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS** -31,464.05

IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES VARIAS -21,052.34

GASTOS DE ALICUOTAS -10,411.71

**OTROS GASTOS GENERALES** -2,558.64

OTROS GASTOS -2,558.64

**PERDIDAS/GANANCIAS DEL EJERCICIO** -34,022.69

RptRepoEstructura.rpt

Ing. Carlos Henriques Aycart  
PresidenteCPA. Diana Jiménez Salazar  
Contadora  
RNC : 7.571

**BALANCE GENERAL MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A.**

FECHA : 31-Oct-08

**TOTAL ACTIVO** **5,668,178.20**

**ACTIVO CORRIENTE** **1,799,202.20**

CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS 1,777,081.80  
 ANTICIPOS DE IMPUESTO A LA RENTA 22,120.40

**ACTIVO NO DEPRECIABLE** **3,868,976.00**

TERRENOS 3,868,976.00

**PASIVOS Y PATRIMONIO** **5,668,178.20**

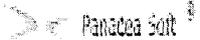
**PASIVO A LARGO PLAZO** **2,374,988.33**

OBLIGACIONES CON EL EXTERIOR 2,374,988.33  
 CORDELIA INC. 2,374,988.33

**PATRIMONIO** **3,293,189.87**

CAPITAL SUSCRITO 1,000.00 ✓  
 RESERVA POR VALUACION 3,319,245.67  
 PERDIDA/GANANCIA DEL EJERCICIO -27,055.80 ✓

RptRepoEstructura.rpt



**PERDIDAS Y GANANCIAS MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A.**

FECHA : 31-Oct-08

**GASTOS** **-27,055.80**

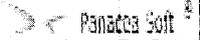
**GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS** **-8,016.13**

IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES VARIAS -8,016.13

**OTROS GASTOS GENERALES** **-19,039.67**

OTROS GASTOS -19,039.67

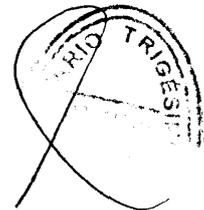
**PERDIDAS/GANANCIAS DEL EJERCICIO** **-27,055.80**

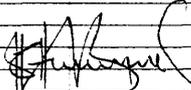
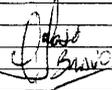


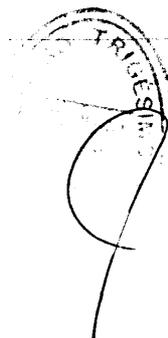
RptRepoEstructura.rpt

Ing. Carlos Henriques Aycart  
 Gerente General

CPA. Diana Jiménez Salazar  
 Contadora  
 RNC : 7.571

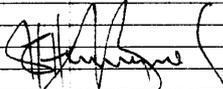
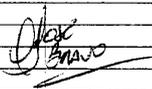


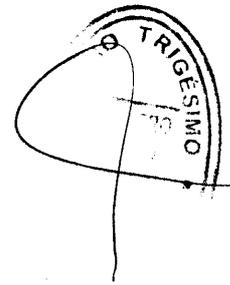
<b>BALANCE GENERAL/RELLENOS Y MAQUINAS RELLEMA S.A.</b>		
FECHA :		<b>31-Oct-08</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>3,927,703.70</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>3,927,703.70</b>
BANCOS	10,530.16	
INVERSIONES EN BANCOS	500,000.00	
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	2,534,041.16	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	16,000.00	
IMPUESTOS ANTICIPADOS	22,132.38	
INVERSIONES A LARGO PLAZO	845,000.00	
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>3,927,703.70</b>
<b>PASIVOS CORRIENTE</b>		<b>3,336,546.75</b>
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	3,335,926.03	
PROVISIONES POR PAGAR	620.72	
<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>		<b>550,000.00</b>
OBLIGACIONES BANCARIAS DEL EXTERIOR	550,000.00	
<b>PATRIMONIO</b>		<b>41,156.95</b>
CAPITAL SUSCRITO	17,380.00	
APORTES PARA FUTURO AUMENTO CAPITAL	430,000.00	
RESERVA LEGAL	980.26	
RESERVA FACULTATIVA	8,556.85	
RESULTADOS AÑOS ANTERIORES	-437,494.51	
PERDIDA/GANANCIA DEL EJERCICIO	21,734.35	
Panacea Soft		RptRepoEstructura.rpt
 <b>Ing. Carlos Pablo Henriques Baquerizo</b> Gerente		 <b>Ing. José Bravo Moreira</b> Contador RNC : 020365



**PERDIDAS Y GANANCIAS RELLENOS Y MAQUINAS RELLEMA S.A.**

FECHA : 31-Oct-08

<b>INGRESOS</b>		<b>81,980.84</b>
INGRESOS NO OPERATIVOS		81,980.84
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	81,783.05	
INTERESES GANADOS	185.45	
OTROS INGRESOS	12.34	
<b>GASTOS</b>		<b>60,246.49</b>
<b>GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS</b>		11,132.75
SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	1,035.00	
GASTOS DEL PERSONAL	2,882.20	
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES VARIAS	3,961.72	
GASTOS DE MANTENIMIENTO Y TALLER	3,253.83	
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		38,326.48
INTERESES DEVENGADOS	38,124.54	
GASTOS BANCARIOS	201.94	
<b>OTROS GASTOS GENERALES</b>		10,787.26
OTROS GASTOS	10,787.26	
<b>PERDIDAS/GANANCIAS DEL EJERCICIO</b>		<b>21,734.35</b>
Panacea Solt		RptRepoEstructura.rpt
 Ing. Carlos Pablo Henriques Baquerizo Gerente		 Ing. José Bravo Moreira Contador RNC : 020365

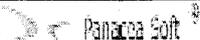


**BALANCE GENERAL VIOWADE S.A. I**

FECHA : 31-Oct-08

<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>308,650.56</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>2,849.56</b>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1,022.50	
ANTICIPOS DE IMPUESTO A LA RENTA	1,827.06	
<b>ACTIVO FIJO</b>		<b>305,801.00</b>
EDIFICIOS	305,801.00	
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>308,650.56</b>
<b>PASIVOS CORRIENTE</b>		<b>31,420.60</b>
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	23,026.43	
PROVISIONES POR PAGAR	8,394.17	
<b>PATRIMONIO</b>		<b>277,229.96</b>
CAPITAL SUSCRITO	800.00	
RESERVA DE CAPITAL	57.60	
RESERVA LEGAL	34.54	
RESERVA FACULTATIVA	304.14	
RESERVA DE VALUACIÓN	297,406.83	
RESULTADOS AÑOS ANTERIORES	-114.76	
PERDIDA/GANANCIA DEL EJERCICIO	-21,258.39	

RptRepoEstructura.rpt



**PERDIDAS Y GANANCIAS VIOWADE S.A.**

FECHA : 31-Oct-08

<b>GASTOS</b>		<b>-21,258.39</b>
<b>GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS</b>		<b>-3,029.38</b>
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES VARIAS	-1,457.80	
EXPENSAS COMUNES	-1,571.58	
<b>OTROS GASTOS GENERALES</b>		<b>-18,229.01</b>
OTROS GASTOS	-18,229.01	
<b>PERDIDAS/GANANCIAS DEL EJERCICIO</b>		<b>-21,258.39</b>

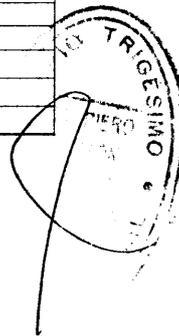
RptRepoEstructura.rpt

*[Signature]*

*[Signature]*

Ing. Carlos Pablo Henriques Baquerizo  
Gerente

CPA. Diana Jiménez Salazar  
Contadora  
RNC : 7.571



**BALANCE GENERAL AGRICOLA ALMAGRANO S.A.**

FECHA : 31-Oct-08

**TOTAL ACTIVO** **94,538.45**

**ACTIVO CORRIENTE** **2,217.67**

BANCOS	341.93	
CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	200.00	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1,285.00	
ANTICIPOS DE IMPUESTO A LA RENTA	390.74	

**OTROS ACTIVOS** **92,320.78**

CULTIVO DE TECA	92,320.78	
-----------------	-----------	--

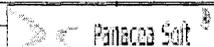
**PASIVOS Y PATRIMONIO** **94,538.45**

**PASIVOS CORRIENTE** **93,056.65**

CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	93,056.65	
--------------------------------	-----------	--

**PATRIMONIO** **1,481.80**

CAPITAL SUSCRITO	800.00	
RESERVA DE CAPITAL	91.71	
RESERVA LEGAL	564.71	
RESERVA FACULTATIVA	5,082.41	
PERDIDA/GANANCIA DEL EJERCICIO	-5,057.03	



RptRepoEstructura.rpt

**PERDIDAS Y GANANCIAS AGRICOLA ALMAGRANO S.A.**

1

FECHA : 31-Oct-08

**GASTOS** **-5,057.03**

**GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS** **-4,813.28**

GASTOS DE PERSONAL	-3,565.00	
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES VARIAS	-125.89	
GASTOS GENERALES	-1,122.39	

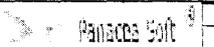
**OTROS GASTOS GENERALES** **-108.67**

OTROS GASTOS	-108.67	
--------------	---------	--

**GASTOS FINANCIEROS** **-135.08**

GASTOS BANCARIOS	-135.08	
------------------	---------	--

**PERDIDAS/GANANCIAS DEL EJERCICIO** **-5,057.03**



RptRepoEstructura.rpt

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

Ing. Carlos Pablo Henriques Baquerizo  
Gerente General

Ing. José Bravo Moreira  
Contador  
RNC : 020365



**BALANCE GENERAL INMOBILIARIA BARCELONA S.A. IBSA**

FECHA : 31-Oct-08

<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>2,236,833.83</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>10,575.83</b>
ANTICIPOS DE IMPUESTO A LA RENTA	10,575.83	
<b>ACTIVO NO DEPRECIABLE</b>		<b>2,210,024.00</b>
TERRENOS	2,210,024.00	
<b>OTROS ACTIVOS</b>		<b>16,234.00</b>
CULTIVO DE TECA	16,234.00	

**PASIVOS Y PATRIMONIO** **2,236,833.83**

<b>PASIVOS CORRIENTE</b>		<b>223,454.03</b>
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	223,454.03	

**PATRIMONIO** **2,013,379.80**

CAPITAL SUSCRITO	800.00	
APORTES PARA FUTURO AUMENTO CAPITAL	48,755.19	
RESERVA LEGAL	88.90	
RESERVA FACULTATIVA	83.92	
RESERVA DE VALUACION	1,978,779.51	
RESULTADOS AÑOS ANTERIORES	710.54	
PERDIDA/GANANCIA DEL EJERCICIO	-15,838.26	

 Panacea Soft

RptRepoEstructura.rpt

**PERDIDAS Y GANANCIAS INMOBILIARIA BARCELONA S.A. IBSA**

FECHA : 31-Oct-08

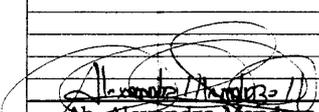
**GASTOS** **-15,838.26**

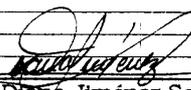
<b>GASTOS GENERALES Y ADMINISTRATIVOS</b>		<b>-12,461.27</b>
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES VARIAS	-12,461.27	
<b>OTROS GASTOS GENERALES</b>		<b>-3,376.99</b>
OTROS GASTOS	-3,376.99	

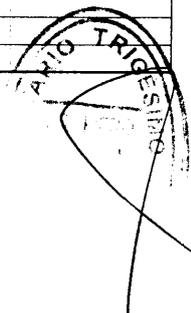
**PERDIDAS/GANANCIAS DEL EJERCICIO** **-15,838.26**

 Panacea Soft

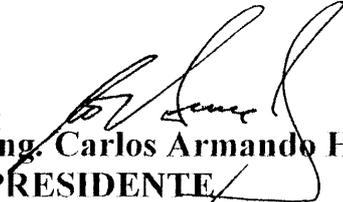
RptRepoEstructura.rpt

  
Ab. Alexandra Mendoza Muñoz  
Gerente General

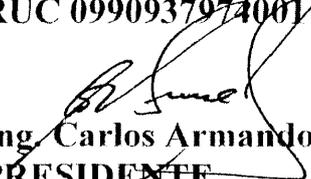
  
CPA. Diana Jiménez Salazar  
Contadora  
RNC : 7.571



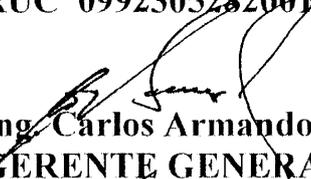
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  
**Ing. Carlos Armando Henriques Aycart** ✓  
**PRESIDENTE**  
**C.C. 0905624128**  
**C.VOT. 198-0006**

**p. ADRIACORP S.A.**  
**RUC 0990937974001**

  
**Ing. Carlos Armando Henriques Aycart** ✓  
**PRESIDENTE**  
**C.C. 0905624128**  
**C.VOT. 198-0006**

**p. MULTIEMPRESAS SPEARROW S.A.** ✓  
**RUC 0992305282001**

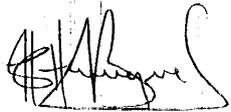
  
**Ing. Carlos Armando Henriques Aycart**  
**GERENTE GENERAL**  
**C.C. 0905624128**  
**C.VOT. 198-0006**

**p. RELLENOS Y MAQUINAS RELLEMA S.A.**  
**RUC 0991315691001**



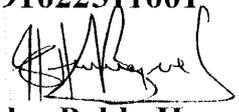
✓

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



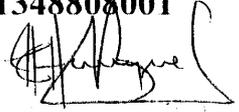
**Ing. Carlos Pablo Henriques Baquerizo** ✓  
**GERENTE**  
**C.C. 0912345881**  
**C.VOT. 200-0006**

**p. VIOWADE S.A.**  
**RUC 0991022511001**



**Ing. Carlos Pablo Henriques Baquerizo** ✓  
**GERENTE**  
**C.C. 0912345881**  
**C.VOT. 200-0006**

**p. AGRÍCOLA ALMAGRANO S.A.**  
**RUC 0991348808001**



**Ing. Carlos Pablo Henriques Baquerizo** ✓  
**GERENTE GENERAL**  
**C.C. 0912345881**  
**C.VOT. 200-0006**



SE OTORGÓ ANTE MI, DOCTOR PIERO GASTÓN AYCART VINCENZINI,  
NOTARIO TRIGÉSIMO TITULAR DEL CANTÓN GUAYAQUIL, EN FE DE  
ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA CERTIFICADA DE LA  
ESCRITURA PÚBLICA DE DISOLUCIÓN VOLUNTARIA Y ANTICIPADA DE  
LAS COMPAÑÍAS ADRIACORP S.A., AGRÍCOLA ALMAGRANO S.A.,  
RELLENOS Y MÁQUINAS RELLEMA S.A., VIORBADE S.A.,  
MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A. E INMOBILIARIA BARCELONA  
SOCIEDAD ANÓNIMA (IBSA); FUSIÓN POR ABSORCIÓN QUE HACE  
LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A. SOBRE LAS  
COMPAÑÍAS ANTES MENCIONADAS Y REFORMA PARCIAL DEL  
ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA THALIA  
VICTORIA S.A., LA MISMA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE  
GUAYAQUIL, EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.-/



**RAZÓN:** Siento como tal que con esta fecha, y al margen de la matriz de la **ESCRITURA PÚBLICA DE DISOLUCIÓN VOLUNTARIA Y ANTICIPADA DE LAS COMPAÑÍAS ADRIACORP S.A., AGRÍCOLA ALMAGRANO S.A., RELLENOS Y MÁQUINAS RELLEMA S.A., VIOWADE S.A., MULTIENTREPRIAS SPEAROW S.A. E INMOBILIARIA BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA (IBSA); FUSIÓN POR ABSORCIÓN QUE HACE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A. SOBRE LAS COMPAÑÍAS ANTES MENCIONADAS Y REFORMA PARCIAL DEL ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**, celebrada ante mi el uno de Noviembre del dos mil ocho, he tomado nota de su aprobación que se diere mediante la Resolución número 08-G-DIC-0008939, suscrita por el señor Abogado Humberto Moya González, Intendente de Compañías de Guayaquil, el veintinueve de Diciembre del dos mil ocho. Guayaquil treinta de Diciembre del dos mil ocho.



*Doy fe, que to.*

mé nota al margen de la matriz de la escritura pública de Constitución de Compañía Anónima denominada "INMOBILIARIA THALIA VICTORIA S.A.", celebrada ante el Notario Quinto del Cantón Guayaquil, DOCTOR GUSTAVO FALCONI LEDESMA, con fecha treinta de Mayo de mil novecientos setenta y tres, (archivo hoy a mi cargo), del contenido de la copia que antecede, en lo que se refiere a que ha absorbido a las compañías ADRIACORP S.A., AGRÍCOLA ALMAGRANO S.A., RELLENOS Y MÁQUINAS RELLEMA S.A., MULTIEMPRESAS SPEAROW S.A., VIORBADE S.A. e INMOBILIARIA BARCELONA SOCIEDAD ANÓNIMA (IBSA), y reformó parcialmente su estatuto social; en cumplimiento de lo dispuesto en la resolución número 08-G-DIC-0008939, del señor Intendente de Compañías de Guayaquil, con fecha veintinueve de Diciembre del año dos mil ocho.- Guayaquil, treinta de Diciembre del año dos mil ocho.-

*illo*

Als. Coor. de la Com. de Guayaquil  
Notario Público, Doctor,  
Gustavo Falconi Ledesma





NUMERO DE REPERTORIO: 70.447  
FECHA DE REPERTORIO: 30/Dic/2008  
HORA DE REPERTORIO: 12:02

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
1.- **Certifica:** que con fecha treinta de Diciembre del dos mil ocho en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° 08-G-DIC-0008939, dictada el 29 de Diciembre del 2008, por el Intendente de **Compañía de Guayaquil, Ab. Humberto Moya González**, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la **Disolución Anticipada y Cancelación de Inscripción** de las compañías **ADRIACORP S.A., AGRICOLA ALMAGRANO S.A., RELLENOS Y MAQUINAS RELLEMA S.A., VIOWADE S.A., INMOBILIARIA BARCELONA S.A. (IBSA)** que por **Fusión por Absorción** hace la compañía **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**, de las compañías antes mencionadas, de fojas **160.758 a 160.885**, Registro Mercantil número **28.047**. 2.- Se efectuaron seis anotaciones de la Disolución Anticipada y cancelación de inscripción de las compañías **ADRIACORP S.A., AGRICOLA ALMAGRANO S.A., RELLENOS Y MAQUINAS RELLEMA S.A., VIOWADE S.A., INMOBILIARIA BARCELONA S.A. (IBSA)** al margen de las inscripciones respectivas. 3.- Se efectuó una anotación de la Fusión por Absorción, que hace **CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.**, al margen de las inscripciones respectivas.

ORDEN: 70447



REVISADO POR:

*b.*



  
DRA. NORMA PLAZA DE GARCIA  
REGISTRADORA MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL