

A. BREVE RESEÑA DE LA COMPAÑÍA.:

La Compañía se constituyó el 30 de mayo de 1973 en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es la promoción, urbanización, construcción y venta de terrenos y viviendas. Como actividad secundaria la compra venta de Acciones.

En la actualidad, dentro de los proyectos inmobiliarios desarrollados está la Urbanización Portal al Sol Tercera Etapa, la cual está ubicada en el km 11 ½ Vía a la Costa y cuenta con una extensión de 9 hectáreas sobre los que se construyen 185 viviendas y los Condominios Altos del Sol.

B. BASE DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Base de preparación: Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, La Administración de la Compañía adoptó para el ejercicio 2011, las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

Los estados financieros emitidos al 31 de diciembre del 2017, han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto por las partidas de propiedad, planta y equipos, donde se aplicó el modelo de revaluación, por los activos biológicos, que se registran al valor razonable; por las inversiones en subsidiarias, que se registran al método de la participación; y por las obligaciones por beneficios a empleados no corrientes, que son valorizadas en base a métodos actuariales.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C. RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES:

A continuación, las políticas contables adoptadas en la preparación y presentación de estos estados financieros:

C. RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES:

(continuación)

Efectivo y equivalentes al efectivo: Constituyen fondos de inmediata disponibilidad de la Compañía. El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo inferiores a tres meses, de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Activos financieros: La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: Partidas por cobrar y su correspondiente pérdida por deterioro.

Cuentas y documentos por cobrar: Incluyen principalmente las cuentas por cobrar a clientes y corresponden a los montos adeudados por la venta de bienes inmuebles (terrenos, viviendas y departamentos) en el curso normal de operaciones. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, pues se espera recuperar en 12 meses, excepto por los de un vencimiento mayor contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

La Compañía reconoce un activo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación. Los activos son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que, de ser significativo, es reconocido como parte del activo financiero.

Provisión para cuentas incobrables: Periódicamente, la Administración de la Compañía realiza evaluaciones de sus cuentas por cobrar, para determinar si existen indicios del deterioro de su cartera, según lo establece el párrafo 64 de la norma internacional de contabilidad NIC 39. El deterioro de la cartera establecido en el análisis y valoración, se carga a resultados contra una cuenta de Provisión para cuentas de dudosa recuperación.

C. RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES:

(continuación)

Inversiones en instrumento de patrimonio:

Inversiones en subsidiarias: Son las entidades sobre las que la Compañía tiene el poder para gobernar las políticas financieras y operativas a fin de percibir beneficios de sus actividades.

Método de la participación: Las inversiones se miden inicialmente al costo en el estado de situación financiera, y cualquier cambio (incremento o disminución) se reconocer en el resultado del periodo del inversor. Las distribuciones recibidas de la participada reducirán el importe en libros de la inversión.

Propiedades, plantas y equipos: Están registrados bajo el Modelo del costo de adquisición. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos, la que se detalla a continuación: Al inicio se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

La Administración, luego de efectuar los análisis correspondientes, determinó que manteniendo el método del costo con el valor razonable como "costo atribuido", según NIIF 1, se estima que la vida útil de los bienes ha sido estimada adecuadamente, por tanto no presenta ajustes.

La vida útil y el método de depreciación se revisaron a la fecha de cierre, para asegurar que el método y periodo de depreciación sean consistentes.

ACTIVOS	AÑOS
Edificio	20
Muebles y enseres	10
Equipos de oficina	10
Equipo de computación	3
Maquinarias	5
Vehículos	5
Otros	10

C. RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES:

(Continuación)

Pasivos financieros: Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: cuentas y documentos por pagar, que incluye principalmente cuentas por cobrar comerciales, anticipos a proveedores y préstamos. Se incluyen en el pasivo corriente, pues se espera cancelarlos en 12 meses, excepto por los de vencimiento mayor contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

La Compañía reconoce un pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y cuando se compromete a pagar el pasivo.

Los pasivos financieros son medidos a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo es reconocido como parte del pasivo financiero.

Se registran inicialmente a su valor nominal de no existir costos de transacciones significativos incurridos al momento de su contratación. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados que corresponden a préstamos utilizados en el financiamiento de sus operaciones se presentan en el estado de resultados integrales en el rubro gastos financieros.

Un pasivo se elimina cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

Impuesto a la renta corriente: El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un anticipo mínimo de impuesto a la renta, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

C. RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES:

(Continuación)

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente.

Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.

Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

Provisión por jubilación: Es un pasivo contable que no tiene una provisión financiera real, lo que no está prohibido en la legislación ecuatoriana. El valor al final del período lo determinan peritos actuariales especializados, según lo permite el párrafo 57 de NIC 19.

El ajuste a la provisión se registra contra resultados del período, según el párrafo 61 de NIC 19.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias: Los ingresos se contabilizan en base al método de devengado, según lo establece el párrafo 27 de la NIC 18 y se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta los descuentos o rebajas comerciales que la Compañía pueda otorgar, y sin incluir impuestos.

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios se reconocen en la medida que los servicios han sido prestados, independientemente del momento en que se produzca el cobro en efectivo o financiamiento derivado de ello.

C. RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES:

(Continuación)

Costos y gastos ordinarios: Se registran cuando se conocen sobre la base del devengado contable.

Gastos financieros: Se originan en préstamos otorgados por instituciones financieras locales y extranjeras, para capital de trabajo.

Los gastos por intereses se contabilizan como gastos en el periodo en que se incurren.

Utilidad (pérdida) por acción: La utilidad (pérdida) por acción ha sido calculada sobre la base del promedio ponderado de las acciones comunes en circulación a la fecha del estado de situación financiera.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Compañía no tiene instrumentos financieros con efecto dilutivo por lo que las utilidades (pérdidas) básica y diluida por acción son las mismas.

Normas internacionales de información financiera emitidas:

Nuevas normas internacionales de información financiera y enmiendas vigentes:

Las políticas contables adoptadas son consistentes con aquellas utilizadas el año anterior. A partir del 1 de enero de 2017 entraron en vigencia las siguientes modificaciones a las normas internacionales de información financiera:

C. RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES:

(Continuación)

<u>Modificación emitida</u>	<u>Fecha de emisión</u>	<u>de</u>	<u>Sujeto de modificación</u>
Modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo	Enero 2016	de	Las modificaciones responden a la necesidad de mejorar la información proporcionada a los usuarios de los estados financieros en relación con los pasivos que surgen de actividades de financiación, y requieren que las entidades revelen la información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en pasivos producidos por actividades de financiación, incluyendo tanto los derivados de flujos de efectivo como los que no implican flujos de efectivo.
Modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Ganancias	Enero 2016	de	Las modificaciones aclaran los requerimientos de reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas en instrumentos de deuda medidos a valor razonable.
Modificaciones a la NIIF 12 Información a Revelar sobre Participaciones y otras Entidades	Enero de 2017		Las modificaciones aclaran los requerimientos de revelar información sobre inversiones en subsidiarias, empresas conjuntas o asociados que están clasificados o mantenidos para la venta.

La adopción de estas modificaciones no tuvo un impacto significativo sobre los estados financieros de la Compañía y sus revelaciones.

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y enmiendas emitidas aun no vigentes:

A continuación, se enumeran las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y enmiendas emitidas pero que no se encontraban en vigencia a la fecha de emisión de los estados financieros de la Compañía:

C. RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES:

(Continuación)

Norma Internacional de Información Financiera	Sujeto de modificación	Fecha de entrada en vigor *
NIF 9 Instrumentos Financieros	<p>El Consejo realizó modificaciones a los requerimientos de clasificación y medición para activos financieros, abordando un rango limitado de cuestiones de aplicación e introduciendo una categoría de medición de "valor razonable con cambios en otro resultado integral" para instrumentos de deuda simples concretos.</p> <p>El Consejo también añadió a la NIF 9 los requerimientos de deterioro de valor relacionados con la contabilidad de las pérdidas crediticias esperadas sobre los activos financieros de una entidad y los compromisos de ampliar el crédito. Este modelo de deterioro por pérdida crediticia esperada es contrario al modelo de deterioro por pérdida crediticia incurrida (de conformidad con la NIC 39); la diferencia consiste en que ya no es necesario que ocurra un evento antes de que se reconozcan las pérdidas crediticias.</p>	1 de enero de 2018
NIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes	<p>Esta norma deroga la NIC 18, NIC 11 y las interpretaciones respectivas.</p> <p>El principio básico de la NIF 15 es que una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de forma que representen la transferencia de bienes o servicios comprometidos con los clientes a cambio de un importe que refleje la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios. Una entidad reconoce los ingresos de actividades ordinarias de acuerdo con este principio básico mediante la aplicación de las siguientes etapas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Identificar el contrato (o contratos) con el cliente. 2. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato. 3. Determinar el precio de la transacción. 4. Asignar el precio de la transacción entre las obligaciones de desempeño del contrato. 5. Reconocer el ingreso cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño. 	1 de enero de 2018

C. RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES:

(Continuación)

<u>Norma Internacional de Información Financiera</u>	<u>Sujeto de modificación</u>	<u>Fecha de entrada en vigor *</u>
NIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes	La norma también incluye un conjunto cohesionado de requerimientos de información a revelar que daría lugar a que una entidad proporcionara a los usuarios de los estados financieros información integral sobre la naturaleza, importe, calendario e incertidumbre de los ingresos de actividades ordinarias y de los flujos de efectivo que surgen de los contratos de la entidad con los clientes.	1 de enero de 2018
NIF 1 Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	Eliminación de exenciones a corto plazo para las entidades que adoptan por primera vez las NIF.	1 de enero de 2018
NIF 2 Pagos Basados en Acciones	Las modificaciones proporcionan requerimientos para la contabilización de los efectos de las condiciones para la irrevocabilidad y las condiciones distintas a las de las de irrevocabilidad de la concesión sobre la medición de un pago basado en acciones que se liquide en efectivo, las transacciones con pagos basados en acciones con una característica de liquidación por el neto por causa de obligaciones fiscales de retener, y una modificación de los términos y condiciones de un pago basado en acciones que cambia la clasificación de la transacción de liquidarse en efectivo a liquidarse con instrumentos de patrimonio.	1 de enero de 2018
NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Medición a valor razonable de una asociada o negocio conjunto.	1 de enero de 2018
NIC 40 Propiedades de Inversión	La aclaración sobre la transferencia de una propiedad de inversión desde o hacia, sólo está permitida cuando existe evidencia de un cambio en su uso.	1 de enero de 2018
NIF Arrendamientos	16 La nueva norma deroga la NIC 17 e interpretaciones relacionadas, y establece los principios básicos para el reconocimiento, medición, presentación e información a revelar de los arrendamientos. El objetivo es asegurar que los arrendatarios y arrendadores proporcionen información relevante de forma que represente fielmente esas transacciones. Esta información proporciona una base a los usuarios de los estados financieros para evaluar el efecto que los arrendamientos tienen sobre la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de una entidad.	1 de enero de 2019
NIF 4 Contratos de seguros	La modificación permite a las entidades que están dentro del alcance de la NIF 4 la opción de aplicar la NIF 9 o su exención temporal.	1 de enero de 2018

* La aplicación anticipada es posible, a menos que se señale lo contrario.

C. RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES MÁS IMPORTANTES:

(Continuación)

La aplicación de la NIIF 9 Instrumentos Financieros con la NIIF 4 Contratos de Seguro (Modificaciones a la NIIF 4) aborda las preocupaciones surgidas de las diferentes fechas de vigencia de la NIIF 9 y la próxima Norma sobre contratos de seguro. Las modificaciones introducen dos enfoques opcionales:

- Una exención temporaria - las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con seguros pueden optar por continuar aplicando la NIC 39 en lugar de la NIIF 9. Esta exención temporaria opcional de la NIIF 9 está disponible hasta el 2021.
- Un enfoque de la superposición - todas las entidades que emiten contratos de seguro y aplican la NIIF 9 pueden optar por reclasificar en otro resultado integral, la diferencia en los importes reconocidos en el resultado del periodo para activos financieros elegibles entre aplicar la NIIF 9 y aplicar la NIC 39.

La Administración de la Compañía, prevé que la aplicación de estas normas no tendrá un impacto sobre los importes reconocidos en los estados financieros y sus revelaciones.

D. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:

Descripción	Saldo al 31, dic.2017
Caja	100.00
Bancos (1)	457,299.66
	457,399.73

(1) Corresponde a los saldos conciliados que se mantienen en las siguientes cuentas bancarias:

CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (EXPRESADAS EN DOLARES)

BANCO	No. Cuenta	Al 31 de diciembre de 2017
Banco Pichincha C.A.	4649901	11,204.40
Banco Pichincha C.A.	3978946700	265.33
Banco Guayaquil S.A.	30445444	37.97
Banco Guayaquil S.A.	30426827	122,745.79
Banco de Machala S.A.	1110073670	5,019.82
Banco del Pacifico S.A.	132586	10,485.97
Banco Bolivariano C.A.	25006409	306,738.12
Banco General Rumiñahui S.A.	8017558104	802.33
		<u>457,299.73</u>

E. CUENTAS POR COBRAR:

Descripción		Saldo al 31, dic.2017
Compañías relacionadas	(Ver Nota O)	143,197.66
Clientes	(1)	166,119.52
Empleados		13,967.67
Crédito Tributario SRI		24,318.45
Anticipo Proveedores	(2)	54,829.78
Otras Cuentas por Cobrar		85,741.34
		<u>488,174.42</u>
Provisión para cuentas incobrables		-13,522.02
		<u>453,735.65</u>

(1) Incluye principalmente cuentas por cobrar clientes de Urbanización Portal al Sol, correspondiente a las alícuotas pendientes de cancelar para la adjudicación final de terrenos, las viviendas y departamentos.

(2) Incluye principalmente anticipo entregado a Panaceasoft S.A. por US\$16,000, en el 2010, para la adquisición de sistema contable actual.

F. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

TIPO DE BIEN	Saldo inicial 01/01/2017	Adiciones	Ventas	gasto de depreciación 2017	Saldo al 31/12/2017
Terrenos	482,759.40				482,759.40
	<u>482,759.40</u>				<u>482,759.40</u>
Edificio	586,913.32				586,913.32
Muebles y enseres	18,406.90				18,406.90
Equipos de oficina	19,734.63				19,734.63
Equipo de computación	244,176.76				244,176.76
Maquinarias	103,232.85				103,232.85
Vehículos	300,551.19				300,551.19
Otros	49,704.10				49,704.10
	<u>1,306,308.71</u>				<u>1,322,719.75</u>
Depreciación acumulada	- 965,135.08			- 46,967.43	- 1,012,102.51
TOTAL ACTIVO FIJO	<u>840,344.07</u>				<u>793,376.64</u>

G. PROPIEDADES DE INVERSION:

Corresponde a propiedades ubicadas en Punta Carnero, parroquia los Geranios en el Cantón Salinas, provincia de Santa Elena.

I. INVERSIONES EN ACCIONES:

Compañía	Valor Invertido	Provisión Valuación de Inversiones	Saldo final de la inversión 31 dic.2017
SUBSIDIARIAS			
Eficensa S.A	55,000.00	53,153.96	1,846.04

J. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERA:

Institución financiera	Fecha de emisión	Fecha de vencimiento	Tasa de interés	Monto (US\$)	Al 31 de diciembre de 2017
Banco Bolivariano C.A.	15/06/2017	12/05/2020	8.83%	500,000.00	416,666.66
Banco Bolivariano C.A.	09/08/2017	12/08/2019	7.50%	200,000.00	166,666.66
Banco Pichincha C.A.	05/09/2017	05/03/2018	5.33%	298,000.00	208,000.00
Banco Pichincha C.A.	27/09/2017	26/03/2018	5.33%	102,000.00	102,000.00
Banco Guayaquil S.A.	10/10/2017	10/04/2018	10.21%	161,700.00	161,700.00
					1,145,033.34
				(-) Parción corriente	528,366.64
					<u>316,666.70</u>

Corresponde a los préstamos para capital de trabajo.

K. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR: Corto Plazo

Descripción	Saldo al 31, dic.2017
Proveedores (1)	96,070.93
Accionista principal	33,800.00
Retenciones e Impuestos	9,380.66
IESS	6,981.64
Participación Trabajadores	18,478.08
Beneficios empleados	25,114.43
	<u>189,825.74</u>

(1) Proveedores por las adquisiciones de materiales de construcción, entre otros.

L. PASIVO A LARGO PLAZO:

DESCRIPCION	2017
Jubilación Patronal y Desahucio	332,464.23
Accionista principal	66,174.28
Otros Pasivos No corrientes	509,033.21
TOTAL	907,671.72

M. INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social: Representan 1,445,000 acciones – autorizadas y emitidas al valor nominal de US\$1 cada una.

Aporte de socios o accionistas para futuras capitalizaciones: Corresponde al aporte realizado por el Accionista mayoritario a partir de deudas asumidas. Mediante acta de Junta General de Accionistas, del 31 de mayo de 2017 se decidió reversar US\$438,000 a favor del accionista mayoritario de la Compañía, como devolución de aportes.

Reserva legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de las utilidades liquidas y realizadas a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Reserva por valuación de activos: Corresponde Reserva por Valuación de Terrenos realizada en marzo del 2009; y a los estudios de valoración de las Plantaciones de Teca.

Reserva por aplicación NIIF: En esta cuenta se registran los ajustes por provisiones de cuentas incobrables, reserva por valuación de inversiones, cuentas por pagar, despido intempestivo e impuesto a la renta diferido, calificados como los principales criterios al adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Resultados acumulados: El saldo de esta cuenta corresponde a las utilidades que luego de las deducciones de participación a trabajadores e impuesto a la renta.

N. PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA:

El Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, emitido en noviembre de 2010, contemplaba la reducción de un punto porcentual del impuesto a la renta durante los siguientes tres años a partir de la emisión del Código, por lo que se modificó la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, estableciendo que las sociedades constituidas en el Ecuador así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estén sujetas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible.

Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para los trabajadores el pago del 15% de las utilidades liquidas de la sociedad, antes del cálculo del impuesto sobre la renta.

La base del cálculo para determinar la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía y la base imponible del impuesto a la renta de la Compañía, fue el siguiente:

Descripción	31 Dic. 2017
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	123,187.22
15% Participación de los trabajadores en las utilidades	18,478.08
Gasto No deducibles	59,842.25
Base imponible impuesto a la renta	164,551.39
Impuesto a la renta causado	36,201.31
Anticipo correspondiente al ejercicio fiscal	81,222.25
Impuesto a la Renta causado mayor que el anticipo determinado	
Retenciones en la fuente periodo	384.00
Saldo a Favor del Contribuyente	384.00

O. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS:

COMPAÑIAS RELACIONADAS

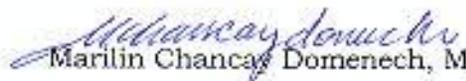
al 31 Diciembre 2017

CUENTAS POR COBRAR

	C/Plazo
Proplastic S.A.	2,499.69
Prothalia S A	53,132.53
Eficensa S.a.	120.62
Ettven S.A.	6,482.43
Inmobiliaria Cararpa S.A.	18,710.15
Iltrasa S.A.	62,252.24
	<u>143,197.66</u>

O. EVENTOS SUBSECUENTES:

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2017, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.


Marilyn Chanca Domenech, Mgs
RUC 1308798659001
REG 11166