

Guayaquil, Marzo 25 del 2007

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.
Ciudad.



De mis consideraciones:

De conformidad con las disposiciones expedidas por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de Ustedes, el informe de la Gerencia que corresponde al Ejercicio Fiscal al 31 de Diciembre del 2006, así como el Balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias, cortado a la misma fecha.

La Situación financiera al cierre del Ejercicio Económico y de los resultados anuales se han obtenido un margen de Utilidad \$ 90.701,17 de cuyo valor se ha tomado US \$ 23.273,17 que corresponde al 25 % para Impuesto a la Renta de la Compañía.

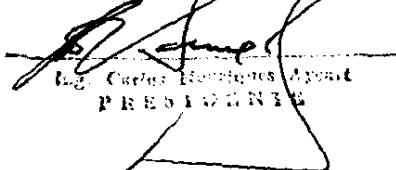
De acuerdo con la ley de Cias. Debemos destinar el 10 % para Reserva Legal \$ 6.742,80, luego de la cual quedará a disposición de los señores accionistas la suma de \$ 60.685,20

Esta Gerencia se permite sugerir y recomendar a la Junta General de Accionistas se destine este valor a la cuenta de Reservas para futuros aumento de Capital.

Dejo así cumplida mi obligación legal y aprovecho para presentar a los señores directores mi profundo agradecimiento por su valioso apoyo y por la confianza que siempre me han brindado, lo que ha hecho más fácil el desempeño de mi gestión.

Atentamente,

Constructora THALIA VICTORIA S.A.


Ing. Carlos Fernández Ayón
P. B. E. S. I. G. N. T. S.