

Guayaquil, Marzo 25 del 2007

Señores  
**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA  
CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.  
Ciudad.**



De mis consideraciones:

De conformidad con las disposiciones expedidas por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de Ustedes, el informe de la Gerencia que corresponde al Ejercicio Fiscal al 31 de Diciembre del 2006, así como el Balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias, cortado a la misma fecha.

La Situación financiera al cierre del Ejercicio Económico y de los resultados anuales se han obtenido un margen de Utilidad \$ 90.701,17 de cuyo valor se ha tomado US \$ 23.273,17 que corresponde al 25 % para Impuesto a la Renta de la Compañía.

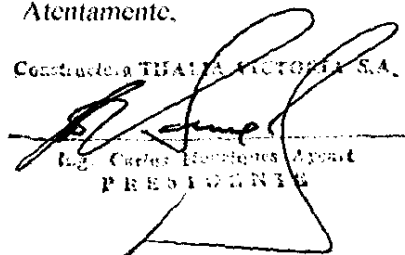
De acuerdo con la ley de Cias. Debemos destinar el 10 % para Reserva Legal \$ 6.742,80, luego de la cual quedará a disposición de los señores accionistas la suma de \$ 60.685,20

Esta Gerencia se permite sugerir y recomendar a la Junta General de Accionistas se destine este valor a la cuenta de Reservas para futuros aumento de Capital.

Dejo así cumplida mi obligación legal y aprovecho para presentar a los señores directores mi profundo agradecimiento por su valioso apoyo y por la confianza que siempre me han brindado, lo que ha hecho mas fácil el desempeño de mi gestión.

Atentamente,

Constructora THALIA VICTORIA S.A.

  
Ing. Carlos Hernández Ayala  
PRESIDENTE