

Guayaquil, Junio 17 del 2003

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE  
Constructora Thalia Victoria S.A.  
Ciudad.-

Estimados señores:

El suscrito CPA. José Bravo Moreira, comisario principal de la Constructora Thalia Victoria S.A., en cumplimiento con la Resolución # 92-1-4-3-00014, del 18 de Septiembre de 1992, publicado en el Registro Oficial # 44 del 13 de Octubre de 1992, expedidas por la Superintendencia de Compañías, procedo a poner a vuestra consideración este informe que corresponde al periodo del 1° de Enero al 31 de Diciembre del 2002:

La administración de la empresa ha cumplido con todas las disposiciones, normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

La Correspondencia, Libros de Actas de Junta General de Accionistas, Libro de Acciones y Accionistas, Comprobantes y Libros Contables, se llevan y se conservan de acuerdo a las disposiciones legales vigente y de acuerdo las normas de la práctica contable generalmente aceptada.

Expreso que he dado fiel cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 321 de la Ley de Compañías vigente.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan concordancia con las registradas en los Libros Contables.

las relaciones e índice de los estados Financieros son confiables ya que han sido elaborados dentro de los principios generalmente aceptados.

Análisis comparativo de los principales indicadores financieros correspondientes a los DOS últimos ejercicios económicos, se reflejan así:

INDICES	01-12-31	02-12-31
Razón Corriente:		
Activo Corriente/ Pasivo Corriente	1.02	0.86
Porción de Caja:		
Caja/ Pasivo Corriente	0.03	0.06
Razón de Deuda:		
Deuda Total/ Patrimonio	12.92	19.64
Margen Neto		
Utilidad Neta/Ventas	0.03	0.03
Rentabilidad de Capital:		
Utilid.Neta / Deudas L/P (+) Patrimonio	0.21	0.29
Utilid.Neta / Patrimonio	0.21	0.29

La Compañía ha dado Cumplimiento a lo dispuesto por las Leyes Ecuatorianas en cuanto a la conversión de las cifras contables a dólares de los Estados Unidos de América.

En mi opinión, la Contabilidad ha sido llevada correctamente, los Balances y Estados Contables reflejan razonablemente la realidad financiera de la Empresa. El informe presentado por la Administración se ajusta a las normas legales y estatutarias.

Atentamente

  
CPA. José Bravo Moreira  
Comisario Principal  
Reg. # 0.20365



Guayaquil, Junio 17 del 2003

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE  
Constructora Thalia Victoria S.A.  
Ciudad.-

Estimados señores:

El suscrito CPA. José Bravo Moreira, comisario principal de la Constructora Thalia Victoria S.A., en cumplimiento con la Resolución # 92-1-4-3-00014, del 18 de Septiembre de 1992, publicado en el Registro Oficial # 44 del 13 de Octubre de 1992, expedidas por la Superintendencia de Compañías, procedo a poner a vuestra consideración este informe que corresponde al periodo del 1° de Enero al 31 de Diciembre del 2002:

La administración de la empresa ha cumplido con todas las disposiciones, normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

La Correspondencia, Libros de Actas de Junta General de Accionistas, Libro de Acciones y Accionistas, Comprobantes y Libros Contables, se llevan y se conservan de acuerdo a las disposiciones legales vigente y de acuerdo las normas de la práctica contable generalmente aceptada.

Expreso que he dado fiel cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 321 de la Ley de Compañías vigente.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan concordancia con las registradas en los Libros Contables.

las relaciones e índice de los estados Financieros son confiables ya que han sido elaborados dentro de los principios generalmente aceptados.

Análisis comparativo de los principales indicadores financieros correspondientes a los DOS últimos ejercicios económicos, se reflejan así:

INDICES	01-12-31	02-12-31
Razón Corriente:		
Activo Corriente/ Pasivo Corriente	1.02	0.86
Porción de Caja:		
Caja/ Pasivo Corriente	0.03	0.06
Razón de Deuda:		
Deuda Total/ Patrimonio	12.92	19.64
Margen Neto		
Utilidad Neta/Ventas	0.03	0.03
Rentabilidad de Capital:		
Utilid.Neta / Deudas L/P (+) Patrimonio	0.21	0.29
Utilid.Neta / Patrimonio	0.21	0.29

La Compañía ha dado Cumplimiento a lo dispuesto por las Leyes Ecuatorianas en cuanto a la conversión de las cifras contables a dólares de los Estados Unidos de América.

En mi opinión, la Contabilidad ha sido llevada correctamente, los Balances y Estados Contables reflejan razonablemente la realidad financiera de la Empresa. El informe presentado por la Administración se ajusta a las normas legales y estatutarias.

Atentamente

  
CPA. José Bravo Moreira  
Comisario Principal  
Reg. # 0.20365



Guayaquil, Junio 17 del 2003

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE  
Constructora Thalia Victoria S.A.  
Ciudad.-

Estimados señores:

El suscrito CPA. José Bravo Moreira, comisario principal de la Constructora Thalia Victoria S.A., en cumplimiento con la Resolución # 92-1-4-3-00014, del 18 de Septiembre de 1992, publicado en el Registro Oficial # 44 del 13 de Octubre de 1992, expedidas por la Superintendencia de Compañías, procedo a poner a vuestra consideración este informe que corresponde al periodo del 1° de Enero al 31 de Diciembre del 2002:

La administración de la empresa ha cumplido con todas las disposiciones, normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

La Correspondencia, Libros de Actas de Junta General de Accionistas, Libro de Acciones y Accionistas, Comprobantes y Libros Contables, se llevan y se conservan de acuerdo a las disposiciones legales vigente y de acuerdo las normas de la práctica contable generalmente aceptada.

Expreso que he dado fiel cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 321 de la Ley de Compañías vigente.

Las cifras presentadas en los Estados Financieros guardan concordancia con las registradas en los Libros Contables.

las relaciones e índice de los estados Financieros son confiables ya que han sido elaborados dentro de los principios generalmente aceptados.

Análisis comparativo de los principales indicadores financieros correspondientes a los DOS últimos ejercicios económicos, se reflejan así:

INDICES	01-12-31	02-12-31
Razón Corriente:		
Activo Corriente/ Pasivo Corriente	1.02	0.86
Porción de Caja:		
Caja/ Pasivo Corriente	0.03	0.06
Razón de Deuda:		
Deuda Total/ Patrimonio	12.92	19.64
Margen Neto		
Utilidad Neta/Ventas	0.03	0.03
Rentabilidad de Capital:		
Utilid.Neta / Deudas L/P (+) Patrimonio	0.21	0.29
Utilid.Neta / Patrimonio	0.21	0.29

La Compañía ha dado Cumplimiento a lo dispuesto por las Leyes Ecuatorianas en cuanto a la conversión de las cifras contables a dólares de los Estados Unidos de América.

En mi opinión, la Contabilidad ha sido llevada correctamente, los Balances y Estados Contables reflejan razonablemente la realidad financiera de la Empresa. El informe presentado por la Administración se ajusta a las normas legales y estatutarias.

Atentamente

  
CPA. José Bravo Moreira  
Comisario Principal  
Reg. # 0.20365

