

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS	RAZÓN SOCIAL	CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.																		
	DIRECCIÓN	AVDA RODOLFO BAQUERIZO NAZUR-EDIF SOLBAN Y DEMETRIO AGUILERA MALTA / MZ-852 No. SOLAR 1-8 BARRIO: ALBORADA 8VA																		
	EXPEDIENTE	5817																		
	RUC	0990215456001																		
	AÑO	2014																		
	FORMULARIO	SCV.NIIF.5817.2014.1																		

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO																						
EN CIFRAS COMPLETAS USD\$		PARTICIPACIÓN CONTROLADA																		PARTICIPACIÓN CONTROLADA	TOTAL PATRIMONIO	
		CAPITAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS						EJERCICIO		PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADA			
					RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES , PLANTA Y EQUIPO	SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERÍODO				(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO
301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702	30	31			
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	99	1445000.00	1532764.07	0.00	72730.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82678.82	-785149.60	-63323.08	0.00	0.00	262.07	0.00	38258.07	0.00	2871914.00	1435.47	2873349.47
SALDO REEXPRESADO DEL	9901	1445000.00	0.00	0.00	63867.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2915.36	-172818.63	-63323.08	0.00	0.00	262.07	0.00	88626.07	0.00	1364529.30	0.00	1364529.30
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	9902	0.00	1532764.07	0.00	8862.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	79763.46	-612330.97	0.00	0.00	0.00	0.00	-50368.00	0.00	1507384.70	1435.47	1508820.17	
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	990101	1445000.00	0.00	0.00	63867.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2915.36	-172818.63	-63317.39	0.00	0.00	262.07	0.00	88626.07	0.00		0.00	0.00
CAMBIOS EN POLITICAS	990102					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00							0.00		
CORRECCION DE ERRORES	990103					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	-5.69							0.00	0.00	
AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE	990201	0.00				0.00			0.00			0.00										
APORTES PARA FUTURAS	990202		1532764.07			0.00			0.00			0.00									0.00	
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE	990203			0.00		0.00			0.00			0.00										
DIVIDENDOS	990204					0.00			0.00		0.00	0.00					0.00					
TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A	990205				0.00	0.00			0.00		0.00	0.00					0.00					

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO																						
EN CIFRAS COMPLETAS USD\$		PARTICIPACIÓN CONTROLADA																		PARTICIPACIO N CONTROLADO RA	TOTAL PATRIMONIO	
		CAPITAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACI ON	PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES				RESULTADOS ACUMULADOS						EJERCICIO		PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIO S DE LA CONTROLADO RA			
					RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES , PLANTA Y EQUIPO	SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTE S DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA POR DONACIONES	RESERVA POR VALUACIÓN	SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES	GANANCIA NETA DEL PERIODO				(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO
		301	302	303	30401	30402	30501	30502	30503	30504	30601	30602	30603	30604	30605	30606	30607	30701	30702	30	31	
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR	990206					0.00	0.00			0.00	0.00	0.00										
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR	990207					0.00			0.00	0.00	0.00											
REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR	990208					0.00			0.00	0.00	0.00	0.00										
OTROS CAMBIOS (DETALLAR)	990209				8862.61	0.00	0.00	0.00	0.00	548693.53	79763.46	-612330.97						-88626.07	0.00		1435.47	1435.47
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL	990210					0.00				0.00		0.00						38258.07	0.00		0.00	0.00

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)

HENRIQUES AYCART CARLOS ARMANDO

0905624128

CONTADOR

CHANCAY DOMENECH MARILIN ARACELY

1308798659001

11166

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VEREDEROS.
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS