

|                                                                                                                                                 |        |            |                                                            |                                        |               |                                                                                                                |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------------|---------------------------|------------------|------------------------------|--|--|
|  <div>SUPERINTENDENCIA<br/>DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS</div> |        |            |                                                            | RAZÓN SOCIAL                           |               | CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.                                                                              |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |  |
|                                                                                                                                                 |        |            |                                                            | DIRECCIÓN                              |               | AVDA RODOLFO BAQUERIZO NAZUR-EDIF SOLBAN Y DEMETRIO AGUILERA MALTA / MZ-852 No. SOLAR 1-8 BARRIO: ALBORADA 8VA |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |  |
|                                                                                                                                                 |        |            |                                                            | EXPEDIENTE                             |               | 5817                                                                                                           |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |  |
|                                                                                                                                                 |        |            |                                                            | RUC                                    |               | 0990215456001                                                                                                  |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |  |
|                                                                                                                                                 |        |            |                                                            | AÑO                                    |               | 2014                                                                                                           |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |  |
|                                                                                                                                                 |        |            |                                                            | FORMULARIO                             |               | SCV.NIIF.5817.2014.1                                                                                           |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |  |
| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO                                                                                                              |        |            |                                                            |                                        |               |                                                                                                                |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |  |
| EN CIFRAS COMPLETAS<br>USD\$                                                                                                                    |        | CAPITAL    | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES | RESERVAS      |                                                                                                                | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                |                                                           |                                                  |                                 | RESULTADOS ACUMULADOS |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           | TOTAL PATRIMONIO |                              |  |  |
|                                                                                                                                                 |        |            |                                                            |                                        | RESERVA LEGAL | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA                                                                             | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION | GANANCIAS ACUMULADAS  | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | RESERVA DE CAPITAL | RESERVA POR DONACIONES | RESERVA POR VALUACION | SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES | GANANCIA NETA DEL PERIODO |                  | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO |  |  |
|                                                                                                                                                 |        | 301        | 302                                                        | 303                                    | 30401         | 30402                                                                                                          | 30501                                                      | 30502                                                     | 30503                                            | 30504                           | 30601                 | 30602                   | 30603                                                                         | 30604              | 30605                  | 30606                 | 30607                                    | 30701                     |                  | 30702                        |  |  |
| SALDO AL FINAL DEL PERÍODO                                                                                                                      | 99     | 1445000.00 | 1487764.07                                                 | 0.00                                   | 72730.12      | 0.00                                                                                                           | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 82678.82              | -172818.63              | -63317.39                                                                     | 0.00               | 0.00                   | 262.07                | 0.00                                     | 38309.30                  | 0.00             | 2890608.36                   |  |  |
| SALDO REEXPRESADO DEL                                                                                                                           | 9901   | 1445000.00 | 0.00                                                       | 0.00                                   | 63867.51      | 0.00                                                                                                           | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 2915.36               | -172818.63              | -63317.39                                                                     | 0.00               | 0.00                   | 262.07                | 0.00                                     | 88626.07                  | 0.00             | 1364534.99                   |  |  |
| CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:                                                                                                               | 9902   | 0.00       | 1487764.07                                                 | 0.00                                   | 8862.61       | 0.00                                                                                                           | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 79763.46              | 0.00                    | 0.00                                                                          | 0.00               | 0.00                   | 0.00                  | 0.00                                     | -50316.77                 | 0.00             | 1526073.37                   |  |  |
| SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR                                                                                                            | 990101 | 1445000.00 | 0.00                                                       | 0.00                                   | 63867.51      | 0.00                                                                                                           | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 2915.36               | -172818.63              | -63317.39                                                                     | 0.00               | 0.00                   | 262.07                | 0.00                                     | 88626.07                  | 0.00             | 1364534.99                   |  |  |
| CAMBIOS EN POLITICAS                                                                                                                            | 990102 |            |                                                            |                                        |               | 0.00                                                                                                           | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            |                       | 0.00                    | 0.00                                                                          |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |  |
| CORRECCION DE ERRORES                                                                                                                           | 990103 |            |                                                            |                                        |               | 0.00                                                                                                           | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            |                       | 0.00                    | 0.00                                                                          |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |  |
| AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE                                                                                                                        | 990201 | 0.00       |                                                            |                                        |               | 0.00                                                                                                           |                                                            |                                                           |                                                  | 0.00                            |                       | 0.00                    |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |  |
| APORTES PARA FUTURAS                                                                                                                            | 990202 |            | 1487764.07                                                 |                                        |               | 0.00                                                                                                           |                                                            |                                                           |                                                  | 0.00                            |                       | 0.00                    |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  | 1487764.07                   |  |  |
| PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE                                                                                                                   | 990203 |            |                                                            | 0.00                                   |               | 0.00                                                                                                           |                                                            |                                                           |                                                  | 0.00                            |                       | 0.00                    |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |  |  |
| DIVIDENDOS                                                                                                                                      | 990204 |            |                                                            |                                        |               | 0.00                                                                                                           |                                                            |                                                           |                                                  | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    |                                                                               |                    |                        |                       |                                          | 0.00                      |                  |                              |  |  |
| TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A                                                                                                                   | 990205 |            |                                                            |                                        | 8862.61       | 0.00                                                                                                           |                                                            |                                                           |                                                  | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    |                                                                               |                    |                        |                       |                                          | -8862.61                  |                  |                              |  |  |

| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO |        |         |                                                            |                                        |               |                                    |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
|------------------------------------|--------|---------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------------|---------------------------|------------------|------------------------------|
| EN CIFRAS COMPLETAS<br>USD\$       |        | CAPITAL | APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN | PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES | RESERVAS      |                                    | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                                |                                                           |                                                  |                                 | RESULTADOS ACUMULADOS |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           | TOTAL PATRIMONIO |                              |
|                                    |        |         |                                                            |                                        | RESERVA LEGAL | RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA | SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA | SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS INTANGIBLES | OTROS SUPERAVIT POR REVALUACION | GANANCIAS ACUMULADAS  | (-) PÉRDIDAS ACUMULADAS | RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF | RESERVA DE CAPITAL | RESERVA POR DONACIONES | RESERVA POR VALUACIÓN | SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE INVERSIONES | GANANCIA NETA DEL PERIODO |                  | (-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO |
|                                    |        |         |                                                            |                                        |               |                                    |                                                            |                                                           |                                                  |                                 |                       |                         |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
| 301                                | 302    | 303     | 30401                                                      | 30402                                  | 30501         | 30502                              | 30503                                                      | 30504                                                     | 30601                                            | 30602                           | 30603                 | 30604                   | 30605                                                                         | 30606              | 30607                  | 30701                 | 30702                                    |                           |                  |                              |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR      | 990206 |         |                                                            |                                        |               | 0.00                               | 0.00                                                       |                                                           |                                                  | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR      | 990207 |         |                                                            |                                        |               | 0.00                               |                                                            | 0.00                                                      |                                                  | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR      | 990208 |         |                                                            |                                        |               | 0.00                               |                                                            |                                                           | 0.00                                             | 0.00                            | 0.00                  | 0.00                    |                                                                               |                    |                        |                       |                                          |                           |                  |                              |
| OTROS CAMBIOS (DETALLAR)           | 990209 |         |                                                            |                                        | 0.00          | 0.00                               | 0.00                                                       | 0.00                                                      | 0.00                                             | 0.00                            | 79763.46              | 0.00                    |                                                                               |                    |                        |                       | -79763.46                                | 0.00                      |                  |                              |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL       | 990210 |         |                                                            |                                        |               | 0.00                               |                                                            |                                                           |                                                  | 0.00                            |                       | 0.00                    |                                                                               |                    |                        |                       | 38309.30                                 | 0.00                      | 38309.30         |                              |

REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)  
HENRIQUES AYCART CARLOS ARMANDO  
0905624128

CONTADOR  
CHANCAY DOMENECH MARILIN ARACELY  
1308798659001  
11166

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VEREDEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA.