



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19⁹³

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA THALIA VICTORIA S.A.				Número del Expediente 5817-75			
01 PROVINCIA GUAYAS		02 Cantón GUAYAQUIL		03 Ciudad GUAYAQUIL		04 Fax	
05 CALLE AV. FCO. RIZZO MZ225 SAMANES II ETAPA				06 Número S/N		07 Casilla	
08 Teléfono 210-208				09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. PABLO BAQUERIZO VIVAR			
10 Cargo GERENTE				11 Distribución de Personal Ocupado			
Directivo 1		Administrativo 18		Producción -		Otros -	
12 Auditor Externo -				13 R.N.A.E. -			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	680.015	Ventas en el país	401	357'508.298
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	4'612.300	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	69'535.071	Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		357'508.298
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	214'573.013	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	196'586.216
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	5'626.869	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112	331'540.487	Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		626'567.755	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151		Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	11'290.860	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153	8'817.695	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	21'612.387	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(2'401.993)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		39'318.949	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	1'413.003	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166	(1'241.308)	Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		173.695	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		196'586.216
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		666'060.399	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		160'922.082
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	50'627.052	Sueldos y salarios	550	44'595.134
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	33'788.885
Provisiones sociales por pagar	203	5'511.571	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	2'969.703	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	747.896
Otros pasivos corrientes	206	119'015.398	Impuestos, contribuciones y otros	555	794.829
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		178'123.724	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2'361.635
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	4'001.789
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	45'272.838
Otros pasivos a largo plazo	224	404'908.125	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		131'563.006
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		404'908.125	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		29'359.076
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	1'534.395	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	8'707.175	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		29'359.076
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	4'403.861
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	17'258.859	Impuesto renta	572	6'238.804
Reexpresión monetaria	308	24'169.045			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		18'716.411
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	29'359.076			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		83'028.550			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		666'060.399			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: ING. HUGO MORAN SANCHEZ 	
C. I. o Pasaporte		Firma Matricula C.C.: 9125	
Anexos presentados		Fecha de recepción:	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	 27 ABR. 1994 Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoria Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>		