

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REPUBLICA DEL ECUADOR

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1982

Denominación de la compañía según su estatuto: INMOBILIARIA THALIA VICTORIA S.A.		Siglas:	R.U.C.	No. Expediente:
PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL	Calle y No. ORELLANA # 211	Teléfono: 300688	Casilla: 49
SUCURSALES				
Período del Balance: De:.....1.....de.....Enero.....de 19.....82 ; Al.....31.....de.....Diciembre.....de 1982.....				
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)				
1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	CO. PASAPORTE	NACIONALIDAD	
Presidente	Sr. César Vivar Choez.	0902480110	Ecuatoriano	
Vicepresidente	Eco. Raúl de la Torre Ronquillo	0902300029	Ecuatoriana	
Gerente (s)				
Directores o vocales principales				
Directores o vocales suplentes				
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO		
Principal	Sr. Winstong Pérez C.	Mendiburu #422 y Boyacá		
Suplente	Sr. Hernán Lucas L.	Colombia #1319		
3. COMITE DE VIGILANCIA				
DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)				
Nombre (s)	Eco. Raúl de la Torre Ronquillo	Nacionalidad: Ecuatoriana		
Cargo(s)	Gerente			
Fecha de nombramiento		Período:		
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA				
INMOBILIARIA				
COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR				
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR				
Nombre (s)		Nacionalidad		
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.		
LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE				
Denominación de la persona jurídica:				
Sr. Jorge Veintimilla Amador				
Nombres y apellidos (persona natural)				
Ecuatoriana				
Nacionalidad				
DIRECCION: Argentina # 2117				
Tiene Auditoría Externa	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	ABR 29 1983	
Nombre o denominación	Dirección			
OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)				
La Compañía está amparada por:				
LEY DE FOMENTO:	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuario <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>	Otra <input type="checkbox"/>
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:				Clasificación:
AFILIACION A LA CAMARA DE:				Plazo:
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL ?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	512	
COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	512	
Recibido hoy día _____ de _____ de 19_____ a las _____	EL SECRETARIO			
de la _____ con _____ anexos constantes en:				

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ..31.. DE Diciembre DE 1982

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101 Caja y Bancos			321.388,90
1102 Inversiones temporales			
1103 Cuentas por cobrar clientes			7.500,00
1104 Documentos por cobrar clientes			
1105 Documentos descontados			
1106 Menos Provisión cuentas de dudoso cobro			
1107 Inventario materia prima			
1108 Inventario productos en proceso			
1109 Inventario productos terminados			
1110 Inventario suministros y materiales			
1111 Inventario mercaderías en almacén			
1112 Semovientes para venta			
1113 Semerteras			
1114 Lotes de terrenos para la venta			
1115 Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			
1116 Mercaderías en tránsito			
1117 Menos: Provisión baja inventarios			
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122 Pagos anticipados a proveedores			
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124 Pagos anticipados de intereses			
1125 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126 Accesorios de oficina en existencia			
1127 Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128 Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			328.888,90
12. ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201 Terrenos y mejoras	480.000,00		480.000,00
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e Instalaciones	6'918.238,47	433.866,48	6'484.371,99
1206 Maquinaria y equipo			
1208 Muebles y enseres			
1210 Vehículos			
1212 Mejoras en locales arrendados			
1214 Semovientes			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos (adjuntar detalle)			
	Valor de Reaválúo	Deprec. acumulada	
1220 Revalorización de terrenos			
1222 Revalorización de edificios Instalación	20.679,55	7.247,84	13.431,71
1224 Revalorización de maquinaria y equipo			
1226 Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)			
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304 Bonos, obligaciones, cédulas			
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306 Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401 Patentes y marcas			
1403 Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amort. acumulada	
1501 Gastos de organización y reorganización			
1503 Gastos de investigación y desarrollo			
1505 Pagos anticipados a largo plazo			
1507 Diferencias de cambio (Decreto 1384)			
1509 Otros (adjuntar detalle)			
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602 Otros (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			6'977.803,70

2. PASIVO**21. PASIVOS CORRIENTES**

2101	Proveedores en el país	4'783.973,35
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	34.086,00
2111	15o/o para trabajadores	12.055,94
2112	Impuesto a la Renta por pagar	15.337,32
2113	Sueldos acumulados por pagar	12.733,00
2114	Intereses acumulados por pagar	
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	
2117	Acreedores diversos	
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	409.311,88
TOTAL PASIVO CORRIENTE		5'267.497,49

22. PASIVOS NO CORRIENTES

2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	1'081.720,69
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle)	

23. PASIVOS DIFERIDOS

2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Príma en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		1'081.720,69
TOTAL PASIVO		6'349.218,18

3. PATRIMONIO NETO**31. CAPITAL SOCIAL**

3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	1'019.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	

32. SUPERAVIT DE CAPITAL

3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	13.431,71
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	

33. RESERVAS

3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	23.757,50
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	63.524,67

34. RESULTADOS

3401	Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	(294.307,97)
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	132.068,51

TOTAL PATRIMONIO NETO

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		7'306.692,60
---	--	---------------------

4. CUENTAS DE ORDEN**40. DEUDORAS**

4001	Avalos otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002	Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003	Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004	Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

60. ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO

Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superv. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001	Saldos iniciales del año	1'019.000,=	5.876,33	16.171,11	(374.399,83)	811.974,20
6002	Asignaciones Res. legal		17.881,17		(17.881,17)	0
6003	Asignaciones especiales			47.353,56	(47.353,56)	0
6004	Div. pagados en el país					
6005	Remesas de Util. al ext.					
6006	Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec.					
6007	Glosas fiscales				(132.068,51)	132.068,51
6008	Utilidad neta del año				79.088,86	79.088,86
6009	Otros				(79.088,86)	13.431,71

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del ...1..... de ...Enero..... al ...31.. deDiciembre..... de 198 82.

50. VENTAS BRUTAS		1'295.520,00
5001 En el país		1'295.520,00
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras		
5103 Inventario final (menos)		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		
5201 Materias primas		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación		
5207 Depreciación maquinaria y equipos		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros y Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		1'295.520,00
53. GASTOS DE VENTAS		
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda		
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		
5306 Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		892.400,30
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		158.400,=
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		58.749,=
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)		
5404 Amortización de intangibles y diferidos		
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)		60.823,90
5406 Contribución Superintendencia de Compañías		29.503,12
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo		109.266,60
5408 Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios		
5409 Otros		475.657,68
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		403.119,70
55. GASTOS FINANCIEROS		253.827,02
5501 Intereses, comisiones		242.065,02
5502 Otros gastos financieros		11.762,=
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		149.292,68
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		10.169,09
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		6.031,59
5602 Certificados de abono tributario (CATS)		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros		4.137,50
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdida en cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		159.461,77
15o/o para trabajadores		12.055,94
Impuesto a la Renta		27.393,26
5801 UTILIDAD NETA		132.068,51

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR
Reg. No. 02938

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS
 INMOBILIARIA THALIA VICTORIA S.A.

CIU

Nº EXPEDIENTE

0990215456001

5812-75

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
 (en sucres)

PERIODO: De 1 Enero a 31 de Diciembre de 1982

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional N°	1	1			
Remuneración S/.:	97.200,=	61.200,=			
Extranjera N°					
Remuneración S/.:					
15% Participación S/.:	4.971,=	7.367,55			

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI

NO

Monto de la Inversión Programada:

S/.:

Construcciones

S/.:

Maquinaria y equipo

S/.:

ABR 29 1983

Financiamiento: Recursos propios _____ %

Prestados _____ %

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición

GASTON CORP.
 Auxiliar en Intercambios Internacionales