



Accountants &
business advisers

CONSTRUCTORA THALÍA VICTORIA S.A.

Informe sobre el examen
de los estados financieros

Años terminados al 31 de
diciembre del 2012 y 2011

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas
CONSTRUCTORA THALÍA VICTORIA S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos examinado los estados financieros adjuntos de la **CONSTRUCTORA THALÍA VICTORIA S.A.**, los cuales incluyen los estados de situación financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, los estados de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa (Expresados en USDólares).

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error; la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en nuestra auditoría. Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de estos riesgos, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que le permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Nosotros creemos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

PBX (593-4) 2453883 - 2450889 | Fax (593-4) 2450886
E-mail pkf@pkfecuador.com | www.pkfecuador.com
PKF & Co. | Av. 9 de Octubre 1911 y Los Ríos, Edificio Finansur Piso 12 Of. 2 | P.O. Box: 09-06-2045 | Guayaquil | Ecuador

Tel (593-2) 2263959 - 2263960 | Fax (593-2) 2256814
PKF & Co. | Av. República de El Salvador 836 y Portugal, Edificio Prisma Norte Piso 4 Of. 404 | Quito | Ecuador

Opinión:

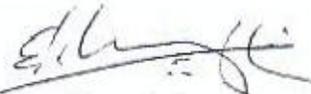
4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **CONSTRUCTORA THALÍA VICTORIA S.A.** al 31 de diciembre del 2012 y 2011, así como de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios anuales terminados en dichas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Párrafo de énfasis:

5. Los estados financieros consolidados se presentan por separado.

PKF & Co,

23 de mayo del 2013
Guayaquil, Ecuador



Edgar Naranjo L.
Licencia Profesional No.16.485
Superintendencia de Compañías No.015

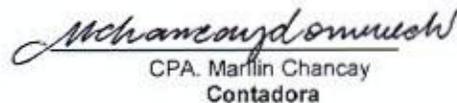
CONSTRUCTORA THALIA VICTORIA S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

(Expresados en USDólares)

ACTIVOS	Al 31 de diciembre del	
	2012	2011
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota C)	523,233	2,573,056
Cuentas por cobrar (Nota D)	1,593,923	2,118,861
Gastos anticipados		11,433
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	2,117,156	4,703,350
INVERSIONES PERMANENTES (Nota E)	1,535,168	1,942,611
INVERSIONES INMOBILIARIAS (Nota F)	424,889	952,061
PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Nota G)	644,193	1,120,583
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO (Nota H)	1,179,438	
OBRAS EN EJECUCIÓN (Nota I)	133,874	114,106
OTROS ACTIVOS	7,137	12,327
TOTAL ACTIVOS	6,041,855	8,845,038
PASIVOS Y PATRIMONIO		
PASIVOS CORRIENTES:		
Sobregiro bancario	121,439	
Obligaciones bancarias (Nota J)		300,000
Documentos y cuentas por pagar (Nota K)	767,613	2,923,367
Gastos acumulados por pagar (Nota L)	48,764	32,261
Porción corriente de pasivo a largo plazo (Nota M)	116,018	190,784
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	1,053,834	3,446,412
PASIVO A LARGO PLAZO (Nota M)	4,890,044	5,306,283
OTROS PASIVOS	14,684	20,494
PATRIMONIO (Nota N)		
Capital social	245,000	245,000
Reserva legal	62,723	62,723
Reserva por valuación de activos	262	262
Ajustes por implementación NIIF primera vez	(63,317)	(63,317)
Resultados acumulados	(161,375)	(172,819)
TOTAL PATRIMONIO	83,293	71,849
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	6,041,855	8,845,038


 Sr. Carlos A. Henriquez A.
 Presidente


 CPA. Marlin Chancay
 Contadora

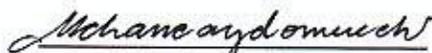
Vea notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA THALÍA VICTORIA S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2012	2011
Ventas netas	4,291,955	8,994,276
Costo de ventas	(2,873,353)	(7,204,770)
UTILIDAD BRUTA	1,418,602	1,789,506
EGRESOS Y GASTOS OPERACIONALES:		
Gastos de comercialización	145,379	39,933
Gastos generales y administrativos (Nota O)	1,434,141	1,381,603
	1,579,520	1,421,536
UTILIDAD OPERACIONAL	(160,918)	367,970
INGRESOS NO OPERACIONALES		
Venta de activos fijos	588,937	
Ingresos financieros	88,882	71,821
Alquiler de bienes muebles	12,859	11,526
Ingresos varios	229,441	134,145
	920,119	217,492
GASTOS NO OPERACIONALES		
Gastos financieros	63,412	35,562
Otros Gastos (Nota P)	579,773	722,719
	643,185	758,281
(PÉRDIDA) UTILIDAD ANTES DE LA PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	116,016	(172,819)
Participación de los trabajadores en las utilidades (Nota Q)	(17,402)	
Impuesto a la renta (Nota Q)	(87,170)	
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	11,444	(172,819)


 Sr. Carlos A. Henriques A.
 Presidente


 CPA. Marilin Chancay
 Contadora

Vea notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA THALÍA VICTORIA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

(Expresados en USDólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva por valuación de activos	Ajustes por implementación NIIF primera vez	Resultados Acumulados
Saldo al 1 de enero del 2011	245,000	46,381	262		163,419
Aplicación Reserva Legal		16,342			(16,342)
Ajustes de NIIF por primera vez				(63,317)	
Distribución de utilidades a accionistas 2010					(147,077)
Perdida del ejercicio					(172,819)
Saldo al 31 de diciembre del 2011	245,000	62,723	262	(63,317)	(172,819)
Utilidad del ejercicio					11,444
Saldo al 31 de diciembre del 2012	245,000	62,723	262	(63,317)	(161,375)


Sr. Carlos A. Henriques A.
Presidente


CPA. Marilin Chancay
Contadora

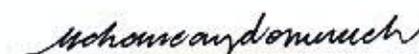
Vea notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA THALÍA VICTORIA S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

(Expresados en USDólares)

	Años terminados al 31 de diciembre del	
	2012	2011
CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	11,444	(172,819)
Partidas conciliatorias		
Ajustes VPP		537,750
Provisión Beneficios empleados	50,000	94,080
Depreciación	(112,019)	75,569
	<u>(50,575)</u>	<u>534,580</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS CORRIENTES:		
Documentos y cuentas por cobrar	524,938	(260,879)
Obras en curso	(19,768)	4,639,484
Gastos pagados por anticipado	11,433	(3,412)
Otros activos	5,190	
Sobregiro bancario	121,439	
Gastos Acumulados por pagar	16,503	(52,136)
Cuentas por pagar	(1,223,714)	(2,721,007)
	<u>(563,979)</u>	<u>1,602,050</u>
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(614,554)</u>	<u>2,136,630</u>
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisición de inversiones permanentes y aportes	407,443	(200,000)
Adquisición de inversiones inmobiliarias	527,172	(952,060)
Adquisición de activos fijos	588,409	(10,038)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE (USADO EN) LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>1,523,024</u>	<u>(1,162,098)</u>
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Cuentas por cobrar a largo plazo	(1,179,438)	
Prestamos bancarios	(300,000)	562,500
Pagos de obligaciones bancarias	(340,784)	(102,911)
Pago obligaciones con el exterior	(1,132,261)	
Devolución a accionistas		(147,076)
Otros pasivos	(5,810)	
EFFECTIVO NETO (USADO EN) PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	<u>(2,958,293)</u>	<u>312,513</u>
(DISMINUCIÓN) AUMENTO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	<u>(2,049,823)</u>	<u>1,287,045</u>
Saldo del efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>2,573,056</u>	<u>1,286,011</u>
SALDO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>523,233</u>	<u>2,573,056</u>


Sr. Carlos A. Henriques A.
Presidente


CPA. Marilín Chancay
Contadora

Vea notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA THALÍA VICTORIA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011**

(Expresadas en USDólares)

A. CONSTRUCTORA THALÍA VICTORIA S.A.:

La Compañía se constituyó el 30 de mayo de 1973 en la ciudad de Guayaquil. Su actividad principal es la promoción, urbanización, construcción y venta de terrenos y viviendas. En la actualidad está desarrollando la Urbanización Portal al Sol II con una extensión de 9 hectáreas sobre los que se construyen 185 viviendas y los Condominios Altos del Sol situados en el km 11 ½ vía a la costa.

B. PRINCIPIOS CONTABLES UTILIZADOS:

La compañía mantiene sus registros contables en USDólares y, a partir del año 2011, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, que son los principios contables en el Ecuador, de conformidad con la Resolución de la No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, emitida por la Superintendencia de Compañías.

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizó la Administración:

Base de preparación y presentación: Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Administración de la Compañía adoptó para el ejercicio 2011, las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

Inversiones en acciones están registradas a valor de adquisición, más los ajustes a Valor Patrimonial Proporcional en aquellas inversiones en las cuales la compañía tiene más del 40% de participación y la información está disponible. En el registro del ajuste de revalorización se establece la ganancia o pérdida de las inversiones en acciones, se reconocen contra los resultados del ejercicio correspondiente.

Provisión para cuentas incobrables: Periódicamente, la Administración de la Compañía realiza evaluaciones de sus cuentas por cobrar, para determinar si existen indicios del deterioro de su cartera, según lo establece el párrafo 64 de la norma internacional de contabilidad NIC 39. El deterioro de la cartera establecido en el análisis y valoración, se carga a resultados contra una cuenta de Provisión para cuentas de dudosa recuperación, como lo establece el párrafo 63 de la NIC 39.

Se determina en función de una estimación efectuada por la Administración. Durante el 2011 se cargó US\$13,522 como provisión para cuentas incobrables.

CONSTRUCTORA THALÍA VICTORIA S.A.**B. PRINCIPIOS CONTABLES UTILIZADOS:** (Continuación)

Inventarios – Obras en ejecución: En ésta cuenta se cargan todos los costos incurridos en el desarrollo de las urbanizaciones.

Propiedades, planta y equipo: Están registrados al costo de adquisición. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos, la que se detalla a continuación: Al inicio se registran al costo. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan.

ACTIVOS	AÑOS
Edificio	20
Muebles y enseres	10
Equipos de oficina	10
Equipo de computación	3
Maquinarias	5
Vehículos	5
Otros	10

Obligaciones laborales: Se originan en disposiciones laborales vigentes y se registran, contra resultados, las partes proporcionales de las obligaciones devengadas.

Provisión por jubilación: Es un pasivo contable que no tiene una provisión financiera real. El valor al final del período lo determinan peritos actuariales especializados, según lo permite el párrafo 57 de NIC 19. El ajuste a la provisión se registra contra resultados del período, según el párrafo 61 de NIC 19.

Reconocimiento de ingresos: Los ingresos se registran cuando se efectúa la entrega de la obra.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

C. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:

		Al 31 de diciembre	
		2012	2011
Caja		100	100
Bancos	(1)	121,113	411,676
Inversiones corrientes	(2)	402,020	2,161,280
		<u>523,233</u>	<u>2,573,056</u>

(1) Incluye principalmente US\$112,899 (US\$241,876 en el 2011) mantenido en la cuenta de ahorros del Banco del Pichincha C.A.

(2) En el 2012, corresponde a póliza emitida por Banco de Guayaquil S.A. el 19 de diciembre de 2012 y vence el 12 de febrero de 2013 con una tasa de interés del 3%.

CONSTRUCTORA THALÍA VICTORIA S.A.**D. CUENTAS POR COBRAR:**

		Al 31 de diciembre del	
		2012	2011
Clientes	(1)	70,670	58,499
Anticipos a contratistas		54,716	25,719
Compañías relacionadas (Ver Nota R)		576,791	1,485,663
Empleados		6,174	5,114
Alquileres		4,442	740
Intereses por cobrar-inversiones			6,723
Anticipos a terceros	(2)	476,689	161,041
Anticipo a proveedores		294,823	369,915
Otras		34,996	18,104
Crédito tributario con el Servicio de Rentas Internas	(3)	88,144	865
		1,607,445	2,132,383
Provisión para cuentas incobrables		(13,522)	(13,522)
		<u>1,593,923</u>	<u>2,118,861</u>

(1) Incluye principalmente cuentas por cobrar a clientes de Urbanización Portal al Sol.

(2) Incluye principalmente valores entregados a Ángel Luis Velasco Viteri por US\$262,000 y al Fideicomiso The Point por US\$206,689.

(3) Incluye principalmente anticipo del impuesto a la renta por US\$84,778.

E. INVERSIONES PERMANENTES:

Compañía	No. De acciones	Precio Unitario	Valor nominal	Al 31 de diciembre del		% de Partic.
				2012	2011	
Compañía Productos Plásticos PROPLASTIC S.A.			(1)	65,248		
Eficensa S.A.	55,000	1,00	55,000	1,846	1,846	99.99
Iltrasa S.A.			45,000	125,000	125,000	
Linkotel S.A.	3,327,946	1,00	3,321,063	1,019,688	1,492,379	99.99
Thalarpa S.A. Plásticos Internacionales			423,000	123,386	123,386	99.99
PLASINCA C.A.			200,000	200,000	200,000	10.00
			<u>3,844,063</u>	<u>1,535,168</u>	<u>1,942,611</u>	

(1) Corresponde a Aporte para futura capitalización aprobada en acta de junta general de accionistas celebrada el 31 de diciembre de 2012.

CONSTRUCTORA THALÍA VICTORIA S.A.**F. INVERSIONES INMOBILIARIAS:**

A continuación el detalle:

<u>Terrenos</u>	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Vía a Daule		527,172
Salinas	143,894	143,894
Laguna club	132,040	132,040
Edificio Salinas	148,955	148,955
	<u>424,889</u>	<u>952,061</u>

G. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS:

<u>Costo:</u>	<u>Saldo al</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas</u>	<u>Saldo al</u>
	<u>01/01/2012</u>			<u>31/12/2012</u>
Terrenos	342,760		(120,000)	222,760
Depreciables				
Edificios y otros locales	984,434		(472,510)	511,924
Maquinarias	103,233			103,233
Muebles y enseres	18,407			18,407
Equipos de oficina	19,735			19,735
Vehículos	274,403			274,403
Equipos de computación	197,309	4,101		201,410
Otros Activos Fijos	39,752			39,752
	<u>1,980,033</u>	<u>4,101</u>	<u>(592,510)</u>	<u>1,391,624</u>
Depreciación acumulada	(859,450)	(76,301)	188,320	(747,431)
	<u>1,120,583</u>	<u>(72,200)</u>	<u>404,190</u>	<u>644,193</u>

H. CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Compañías relacionadas (Ver Nota R)	974,862	
Varios	204,576	
	<u>1,179,438</u>	

I. OBRAS EN EJECUCIÓN:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Costos por obra en ejecución		
Portal al Sol	19,768	
Costos por aplicar		
Cultivo de Teca Almagro	(1) 97,872	97,872
Cultivo de Teca Inmobiliaria Barc.	16,234	16,234
	<u>133,874</u>	<u>114,106</u>

(1) Corresponde a cultivos de teca, que eran de propiedad de Almagro S.A. e Inmobiliaria Barcelona S.A. y que la compañía registró en sus libros como resultado de la fusión.

CONSTRUCTORA THALÍA VICTORIA S.A.**J. OBLIGACIONES BANCARIAS:**

	Al 31 de diciembre	
	2012	2011
Banco Pichincha S.A.		300,000
		300,000

K. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR:

		Al 31 de diciembre	
		2012	2011
Proveedores	(1)	346,883	1,269,544
Compañías Relacionadas (Ver Nota R)		93,239	16,460
Obligaciones con el Servicio de Rentas Internas	(2)	144,521	53,198
Intereses por pagar			13,770
Fondo de Garantía		12,610	18,420
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		5,962	4,835
Anticipos a clientes	(3)		1,352,785
Acreedores varios		164,398	214,849
		767,613	2,923,367

(1) Incluye principalmente US\$57,378 y US\$67,730 por pagar a la Empresa Eléctrica de Guayaquil e Interagua respectivamente, además, se realizó una reclasificación a la cuenta de pasivos a largo plazo (Ver Nota M).

(2) Incluye principalmente US\$87,170 por concepto de impuesto a la renta por el ejercicio fiscal 2012.

(3) Liquidados con la entrega de viviendas a los clientes.

L. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR:

	Al 31 de diciembre	
	2012	2011
Participación de los trabajadores en las utilidades	17,402	
Beneficios sociales	31,362	32,261
	48,764	32,261

M. PASIVO A LARGO PLAZO:

		Al 31 de diciembre del	
		2012	2011
Banca nacional		112,500	262,500
Banca internacional		550,000	550,000
Obligaciones con terceros	(1)	947,318	18,323
Obligaciones con el exterior	(2)	3,252,164	4,572,164
Provisiones laborales	(3)	144,080	94,080
		5,006,062	5,497,067
Porción corriente		(116,018)	(190,784)
		4,890,044	5,306,283

CONSTRUCTORA THALÍA VICTORIA S.A.**S. CONTROL SOBRE PRECIOS DE TRANSFERENCIA:** (Continuación)

Aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo periodo fiscal en un monto acumulado superior a los US\$5 millones deben presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

La Administración Tributaria, en ejercicio de sus facultades legales, podrá solicitar mediante requerimientos de información a los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas al interior del país o en el exterior, la presentación de la información conducente a determinar si en dichas operaciones se aplicó el principio de plena competencia, de conformidad con la Ley.

Las reformas a la Ley de Régimen Tributario Interno que entraron en vigencia desde el 1 de enero del 2010 determinan que los contribuyentes que realicen operaciones con partes relacionadas quedarán exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia, siempre que:

- Tengan un impuesto causado superior al 3% de sus ingresos gravables.
- No realicen operaciones con residentes en países fiscales preferentes, y
- No mantengan suscrito con el Estado contrato para la exploración y explotación de recursos no renovables.

A partir de la Resolución No. NAC-DGERCGC13-00011, emitida por el Servicio de Rentas Internas el 16 de enero del 2013 y publicada en el Registro Oficial N° 878 del 24 de enero del 2013, aplican los siguientes cambios:

- Las transacciones que se realicen con partes relacionadas locales también deberán considerarse conjuntamente con las transacciones realizadas con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, para determinar la presentación al Servicio de Rentas Internas del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas y/o del Informe Integral de Precios de Transferencia.
- Se aumenta de US\$5 millones a US\$6 millones el monto acumulado de operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior para presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia.

Se elimina el párrafo que requería la presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas para las operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal, por un monto acumulado comprendido entre US\$1,000,000 a US\$3,000,000, y cuya proporción del total operaciones con partes relacionadas del exterior sobre el total de ingresos fuere superior al 50%.

T. LITIGIOS JUDICIALES:

Según lo informado por los Asesores legales, la Compañía actúa como demandado en juicio civil, este proceso tiene una cuantía indeterminada. Se requirió inspección judicial y se designó un perito.

CONSTRUCTORA THALÍA VICTORIA S.A.**U. EVENTOS SUBSECUENTES:**

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2012, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.