

INFORME ANUAL DE ADMINISTRACION

RADULCE S.A.

Guayaquil, 25 de febrero del 2015.

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA RADULCE S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de actual representante legal de la compañía **INMOBILIARIA RADULCE S.A.** y en cumplimiento a lo dispuesto en la resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, en concordancia a lo establecido en el Estatuto social de la compañía, pongo a consideración de los presentes, el informe de la administración durante el ejercicio económico del año 2014.

1.- OBJETIVOS ALCANZADOS

De la revisión que he realizado de los informes he observado que los objetivos planteados para este año han podido ser cumplidos en su mayoría.

2.- SITUACION FINANCIERA

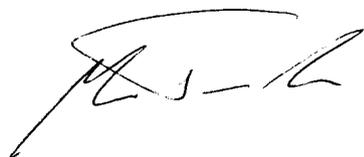
Los movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan la situación financiera de la empresa dada las condiciones del sistema operativo de la misma; de esta manera tenemos: (Ver Cuadro Adjunto).

3.- CUMPLIMIENTOS DE OBLIGACIONES

A la fecha, de lo revisado en los libros contables, tributarios y sociales de la compañía, puedo determinar que se ha cumplido con las obligaciones que la compañía tiene con las distintas Instituciones Públicas y Privadas.

Este informe refleja lo asentado en el Estado de Situación Financiera y en el Estado de Resultado Integral del ejercicio económico del 2014.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Toledo Rivas', with a large, sweeping flourish above the name.

Mario Toledo Rivas
Gerente
C.I. 0910037308

RADULCE S.A.

ÍNDICES FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

En Miles de Dólares

ÍNDICES		Cálculo		Julio	Explicaciones
Tipo	Índices				
LIQUIDEZ	Razón circulante (Corriente)	Activo Corriente	67.672,54	0,41	Por cada \$1,00 de deuda, existe \$0,48 de Activo Corriente para cubrir las obligaciones.
		Pasivo Corriente	163.743,15		
	Índice de Liquidez (Prueba Ácida)	Activo Corriente - Inventarios	67.672,54	0,00	Por cada \$1,00 de deuda, existe \$0,48 de Activo Disponible y Exigible, sin considerar inventarios.
		Pasivo Corriente	163.743,15		
	Índice Liquidez / Activo Corriente	Caja + Bancos + Inversiones	2.863,54		El Disponible (Efectivo e Inversiones) representa el 0,98% del Activo Corriente.
	Activo Corriente	67.672,54			
	Índice Liquidez / Pasivo Corriente	Caja + Bancos + Inversiones	2.863,54	1,75%	El Disponible (Efectivo e Inversiones) representa el 0,47% de nuestras Obligaciones Corrientes.
		Pasivo Corriente	163.743,15		
	Capital de trabajo	Activo Corriente - Pasivo Corriente	67.672,54 - 163.743,15	(96.070,61)	Equivalo a la disponibilidad, después de cubrir las Obligaciones Corrientes.
ENDEUDAMIENTO	Índice de Endeudamiento	Total Pasivos	163.743,15	101,86%	Proporción del Endeudamiento vs. El Activo Total.
		Total Activos	160.755,66		
	Índice Patrimonial	Total Patrimonio	(2.987,49)	-1,86%	Proporción del Patrimonio vs. El Activo Total.
		Total Activos	160.755,66		
	Deuda a corto plazo / Deuda total	Pasivo Corriente	163.743,15	100,00%	Proporción del Pasivo Corriente vs. Pasivo Total.
	Total Pasivos	163.743,15			