

# **INFORME ANUAL DE ADMINISTRACION**

## **INMOBILIARIA RADULCE S.A.**

Guayaquil, 25 de febrero del 2014.

**Señores**

**ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA RADULCE S.A.**

**Ciudad.-**

De mis consideraciones:

En mi calidad de actual representante legal de la compañía **INMOBILIARIA RADULCE S.A.** y en cumplimiento a lo dispuesto en la resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, en concordancia a lo establecido en el Estatuto social de la compañía, pongo a consideración de los presentes, el informe de la administración durante el ejercicio económico del año 2013.

### **1.- OBJETIVOS ALCANZADOS**

De la revisión que he realizado de los informes he observado que los objetivos planteados para este año han podido ser cumplidos en su mayoría.

### **2.- SITUACION FINANCIERA**

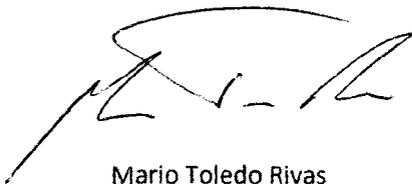
Los movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan la situación financiera de la empresa dada las condiciones del sistema operativo de la misma, de esta manera tenemos: (Ver Cuadro Adjunto).

### 3.- CUMPLIMIENTOS DE OBLIGACIONES

A la fecha, de lo revisado en los libros contables, tributarios y sociales de la compañía, puedo determinar que se ha cumplido con las obligaciones que la compañía tiene con las distintas Instituciones Públicas y Privadas.

Este informe refleja lo asentado en el Estado de Situación Financiera y en el Estado de Resultado Integral del ejercicio económico del 2013.

Atentamente,



Mario Toledo Rivas  
Gerente  
C.I. 0910037308

INMOBILIARIA RADULCE S.A.

ÍNDICES FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

En Miles de Dólares

ÍNDICES			Cálculo	Julio	Explicaciones
Tipo	Índices				
LIQUIDEZ	Razón circulante (Corriente)	Activo Corriente Pasivo Corriente	82.253,35 172.301,10	0,48	Por cada \$1,00 de deuda, existe \$0,48 de Activo Corriente para cubrir las obligaciones.  Por cada \$1,00 de deuda, existe \$0,48 de Activo Disponible y Exigible, sin considerar inventarios.  El Disponible (Efectivo e Inversiones) representa el 0,98% del Activo Corriente.  El Disponible (Efectivo e Inversiones) representa el 0,47% de nuestras Obligaciones Corrientes.  Equivalente a la disponibilidad, después de cubrir las Obligaciones Corrientes.
	Índice de Liquidez (Prueba Ácida)	Activo Corriente - Inventarios Pasivo Corriente	82.253,35 - 0,00 172.301,10	0,48	
	Índice Liquidez / Activo Corriente	Caja + Bancos + Inversiones Activo Corriente	804,88 82.253,35	0,98%	
	Índice Liquidez / Pasivo Corriente	Caja + Bancos + Inversiones Pasivo Corriente	804,88 172.301,10	0,47%	
	Capital de trabajo	Activo Corriente - Pasivo Corriente	82.253,35 - 172.301,10	(90,047,75)	
ENDEUDAMIENTO	Índice de Endeudamiento	Total Pasivos Total Activos	172.301,10 175.342,87	98,27%	Proporción del Endeudamiento vs. El Activo Total.
	Índice Patrimonial	Total Patrimonio Total Activos	3.041,77 175.342,87	1,73%	Proporción del Patrimonio vs. El Activo Total.
	Deuda a corto plazo / Deuda total	Pasivo Corriente Total Pasivos	172.301,10 172.301,10	100,00%	Proporción del Pasivo Corriente vs. Pasivo Total.