

INFORME ANUAL DE ADMINISTRACION

INMOBILIARIA RADULCE S.A.

Guayaquil, 25 de Marzo de 2013

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA RADULCE S.A.

Ciudad.-

De mi consideración:

En mi calidad de actual representante legal de la compañía **INMOBILIARIA RADULCE S.A.** y en cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de compañías, en concordancia a lo establecido en el Estatuto social de la compañía, pongo a consideración de los presentes, el informe de la administración durante el ejercicio económico del año 2012.

1.- OBJETIVOS ALCANZADOS

De la revisión que he realizado de los informes he observado que los objetivos planteados para este año han podido ser cumplidos en su mayoría.

2.- SITUACION FINANCIERA

Los movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan la situación Financiera de la Empresa dada las condiciones del Sistema Operativo de la misma, de esta manera tenemos (Ver Cuadro Adjunto):

INMOBILIARIA RADULCE S.A.

ÍNDICES FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

En Miles de Dólares

ÍNDICES		Cálculo	Julio	Explicaciones	
Tipo	Índices				
LIQUIDEZ	Razón circulante (Corriente)	Activo Corriente Pasivo Corriente	77.441,80 172.184,39	0,45	Por cada \$1,00 de deuda, existe \$0,45 de Activo Corriente para cubrir las obligaciones.
	Índice de Liquidez (Prueba Ácida)	Activo Corriente - Inventarios Pasivo Corriente	77.441,80 - 0,00 172.184,39	0,45	Por cada \$1,00 de deuda, existe \$0,45 de Activo Disponible y Exigible, sin considerar inventarios.
	Índice Liquidez / Activo Corriente	Caja + Bancos + Inversiones Activo Corriente	6.461,65 77.441,80	8,34%	El Disponible (Efectivo e Inversiones) representa el 8,34% del Activo Corriente.
	Índice Liquidez / Pasivo Corriente	Caja + Bancos + Inversiones Pasivo Corriente	6.461,65 172.184,39	3,75%	El Disponible (Efectivo e Inversiones) representa el 3,75% de nuestras Obligaciones Corrientes.
	Índice de Endeudamiento	Total Pasivos Total Activos	172.184,39 177.388,92	97,07%	Proporción del Endeudamiento vs. El Activo Total.
ENDEUDAMIENTO	Índice Patrimonial	Total Patrimonio Total Activos	5.204,53 177.388,92	2,93%	Proporción del Patrimonio vs. El Activo Total.
	Deuda a corto plazo / Deuda total	Pasivo Corriente Total Pasivos	172.184,39 172.184,39	100,00%	Proporción del Pasivo Corriente vs. Pasivo Total.

3.- CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES

A la fecha, de lo revisado en los libros contables, tributarios y sociales de la compañía, puedo determinar que se ha cumplido con las obligaciones que la compañía tiene con las distintas Instituciones Públicas y Privadas.

Este informe refleja lo asentado en el Balance General y en el Estado de Perdida y Ganancias del ejercicio económico el año 2012.

Atentamente,



Mario Toledo Rivas
GERENTE
C.I. 0910037308