

REPUBLICA DEL ECUADOR		DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA	
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS		Y PRESENTACION DE BALANCES	
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS		FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES	
EJERCICIO FISCAL 199		No. A00025090	

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE											
01	REG.	0991072535001	02	EXERCICIO	58165	03	RACION SOCIAL	INMOBILIARIA RADULCE S.A.			
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL	07	COD. CANTON	390
08	CALLE	AV. CARLOS J. AROSEMENA KM 2 1/2 MZ. 001 S. 4.4				11	TELEF.	208670	12	FAX	
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	BIENES INMUEBLES				14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	IMP. CONTRIBUYENTE	388
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	ING. RAFAEL WONG NARANJO				17	COD. DE DUEÑERIA O PASAPORTE	0908604200			
18	PERSONAL COMPARTIDO	20	INMEDIACION	21	INSTRUMENTACION	22	PERSECUCION	23	OTROS	24	AMORT. EXTENSIVO
ACTIVO CORRIENTE											
Caja, bancos 101 441.631											
Inversiones financieras temporales 102											
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes) 103											
(-) Provisión cuentas incobrables 104											
Otras cuentas por cobrar 105											
Inventario de materia prima 106											
Inventario de productos en proceso 107											
Inventario de suministros y materiales 108											
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen 109											
Mercaderías en tránsito 110											
Repuestos, herramientas y accesorios 111											
Impuestos anticipados 112											
Otros activos corrientes 113											
TOTAL ACTIVO CORRIENTE 115 441.631											
ACTIVO FIJO											
Terrenos, edificios e instalaciones 151 412'837.405											
Maquinarias, muebles, enseres y equipos 152											
Vehículos 153											
Otros activos fijos 154											
(-) Depreciación acumulada 155 (32'737.726)											
TOTAL ACTIVO FIJO 159 380'099.679											
ACTIVOS NO CORRIENTES											
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo 161											
Gastos de organización y constitución 162 1'095.301											
Gastos de investigación exploración y otros 163											
Aportaciones en asociaciones 164											
Otros activos no corrientes 165											
(-) Amortización acumulada 166 (657.181)											
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES 169 438.120											
TOTAL DEL ACTIVO (115 + 159 + 169) 170 380'979.430											
PASIVO CORRIENTE											
Cuentas por pagar 201											
Documentos por pagar 202											
Provisiones sociales por pagar 203 211.463											
Obligaciones: IESS e impuestos 204 949.923											
Aportes recibidos de sucursales, empresas e asoc. 205											
Otros pasivos corrientes 206											
TOTAL PASIVO CORRIENTE 209 1'161.386											
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)											
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo) 211											
Préstamos de accionistas o casa matriz 212 259'529.784											
Obligaciones emitidas 213											
Otros pasivos a largo plazo 214											
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO 219 259'529.784											
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219) 220 260'691.170											
PATRIMONIO NETO											
Capital suscrito y/o asignado 301 5'000.000											
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro 302											
Aportes de socios o accionistas para futura cap. 303											
Reservas 304											
Reserva por revalorización del patrimonio 305 121'715.028											
Reexpresión monetaria 306											
Otros superávits 307											
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores 308 2'731.217											
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta 309 (9'157.985)											
TOTAL PATRIMONIO NETO 318 120'288.260											
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 318) 320 280'979.430											
D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO											
1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones) 701											
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729) 702											
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771) 703											
E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO											
RENDIMIENTOS FINANCIEROS 704											
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC. 705											
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES 706											
IMPUESTO UNICO 708											
DETALLE DE COMPENSACIONES											
TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709) 729											
IMP. 730											
EJERC. IMP. 731											
No. TRAM. 732											
FECH. ING. 733											
IMP. 740											
EJERC. IMP. 741											
No. TRAM. 742											
FECH. ING. 743											
REEXP. MON. 751											
EJERC. IMP. 751											
No. TRAM. 752											
FECH. ING. 753											
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACION SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACION (Art. 98, Ley 58)											
Firma del representante legal											
Firma del contador											
Nombre 800 MARTA ORTEGA											
Matr. No. 0.15135											
Cheque No.											
Banco											
Notas de Crédito (cantidad)											
S/. - S/.											
TOTAL COMPENSACIONES 760											
(-) Anticipos pagados 770											
(-) Impuestos retenidos 771											
SALDO A FAVOR 772											
IMPUESTO A PAGAR 773											
Interés por mora 774											
Multas 775											
TOTAL PAGADO 799											