

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

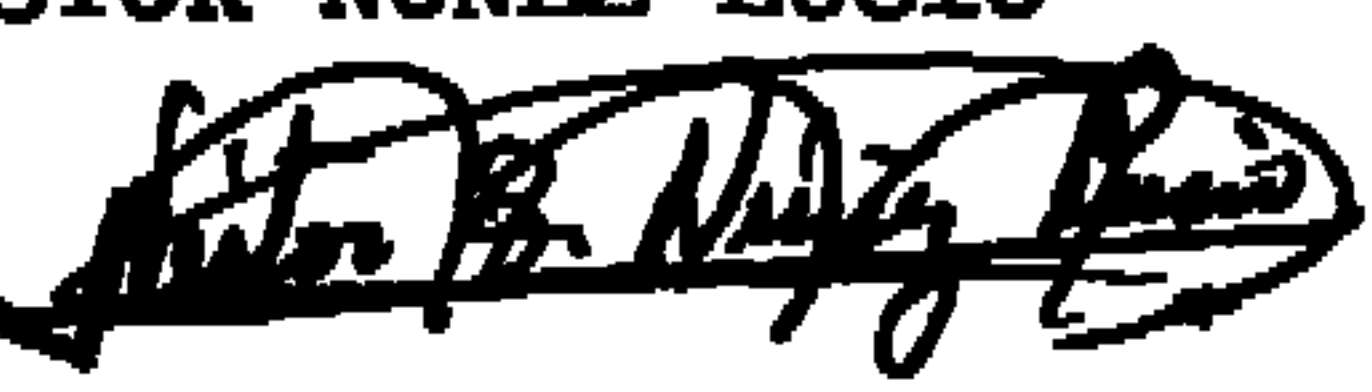
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA RADULCE S. A.				Número del Expediente 58165- 90	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 564-364		
05 CALLE P.YCAZA No. 437 B.MORENO PISO 11		06 Número 437	07 Casilla 9330	08 Teléfono 561-255	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado AB. MAURICIO MAYORGA GUERRERO				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	

A- ESTADO DE SITUACION			B- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Sucesos	INGRESOS		En Sucesos
Caja, bancos	101	267.441	Ventas en el país	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	279'905.400
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	283'395.608	Compras de productos termin. en el país	502	3'490.208
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	283'395.608
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		283'663.049	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151		Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155		Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO			Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dectas. por cobrar e inversiones a L.P.	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162	755.380	Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		755.380	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		284'418.429	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	1'250.000	Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202	53'278.200	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	45.500	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	1'910.596,31
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		54'573.700	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dectas. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	214'477.042	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	2'775.100,69
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		4'685.697,00
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		269'050.742	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(4'685.697,00)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304		12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	6'325.148	Impuesto renta	572	
Reexpresión monetaria	308	11'728.236			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309		UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(4'685.697)			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		15'367.687			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		284'418.429			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 27.de.....MAYO.....de 19...94.

Firma del Representante Legal o Apoderado 		Nombre del Contador: NESTOR NUÑEZ LUCIO Firma  Matricula C.C.: 18045	
C. I. o Pasaporte		Fecha de Recepción: 	
Anexos presentados		Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Gerente	Si ☒		
Informe del Comisario	Si ☒		
Informe de Auditoria Externa	No ☐		