

Registro Unico de Contribuyentes

0991072535001

SELLO R.U.C.

Inmobiliaria Radulce

S. A.

P. YCAZA No. 437

RAZON SOCIAL

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92

|                                                       |                                      |                  |                                |  |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|--------------------------------|--|
| INMOBILIARIA RADULCE S. A.                            |                                      |                  | No. DE EXPEDIENTE<br>58165- 90 |  |
| CIUDAD<br>Guayaquil                                   | CALLE<br>Fco de P. Icaza y B, Moreno | NUMERO<br>437    | TELÉFONO                       |  |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA |                                      |                  |                                |  |
| ADMINISTRADORES                                       | NOMBRES                              | C.I. o PASAPORTE | DIRECCION Y TELEFONO           |  |
| Presidente                                            | Piedad Bustos Ortiz                  |                  | Fco de P. Icaza                |  |
| Vicepresidente                                        |                                      |                  |                                |  |
| Gerente(s)                                            | Mauricio Mayorga G.                  |                  | Fco. de P. Icaza               |  |
| Apoderado(s)                                          |                                      |                  |                                |  |
| COMISARIOS                                            | MAURICIO MAYORGA                     |                  | Fco. de p. Icaza               |  |
| Principal                                             |                                      |                  |                                |  |
| Suplente                                              |                                      |                  |                                |  |
| AUDITOR EXTERNO                                       | R.N.A.E.                             |                  |                                |  |

A. ESTADO DE SITUACION

| ACTIVO                                                   |                   |                        | CODIGO CUENTA | En Sucres   |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------|-------------|
| 1.1 ACTIVO CORRIENTE                                     |                   |                        |               |             |
| Caja - bancos                                            |                   |                        | 1101          | 2'936.570   |
| Inversiones financieras temporales                       |                   |                        | 1102          | .....       |
| Cuentas y documentos por cobrar clientes                 |                   |                        | 1103          | .....       |
| Menos: Provisión para Incobrables                        |                   |                        | 1104          | .....       |
| Inventario materia prima                                 |                   |                        | 1105          | .....       |
| Inventario productos en proceso                          |                   |                        | 1106          | .....       |
| Inventario suministros y materiales                      |                   |                        | 1107          | .....       |
| Inventario productos terminados y mercaderías en almacén |                   |                        | 1108          | 279'905.400 |
| Mercaderías en tránsito                                  |                   |                        | 1109          | .....       |
| Menos: Provisión para baja de inventarios                |                   |                        | 1110          | .....       |
| Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores         |                   |                        | 1111          | .....       |
| Anticipos a proveedores                                  |                   |                        | 1112          | .....       |
| Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros      |                   |                        | 1113          | .....       |
| Repuestos, herramientas y accesorios                     |                   |                        | 1114          | .....       |
| Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)              |                   |                        | 1115          | .....       |
| TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE                               |                   |                        |               | 282'841.970 |
| 1.2 ACTIVO FIJO                                          | Valor reexpresado | Depreciación acumulada |               |             |
| Terrenos, edificios e instalaciones                      |                   |                        | 1201          | .....       |
| Mejoras en locales arrendados                            |                   |                        | 1202          | .....       |
| Construcciones en curso                                  |                   |                        | 1203          | .....       |
| Maq. y equipo en montaje o tránsito                      |                   |                        | 1204          | .....       |
| Maquinaria y equipo                                      |                   |                        | 1205          | .....       |
| Muebles, enseres y equipo de oficina                     |                   |                        | 1206          | .....       |
| Vehículos                                                |                   |                        | 1207          | .....       |
| Otros activos fijos (Adjuntar detalle)                   |                   |                        | 1208          | .....       |
| 1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES                                |                   |                        |               |             |
| Cuentas y documentos por cobrar L.P.                     |                   |                        | 1301          | .....       |
| Inversiones a largo plazo                                |                   |                        | 1302          | .....       |
| Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)           |                   |                        | 1303          | .....       |
| ACTIVOS DIFERIDOS                                        | Valor reexpresado | Amortización acumulada |               |             |
| Gastos de organización y constitución                    | 1'208.448         | - 0 -                  | 1321          | 1'208.448   |
| Gastos de invest. exploración y otros                    |                   |                        | 1322          | .....       |
| Intangibles                                              |                   |                        | 1323          | .....       |
| Otros activos diferidos                                  |                   |                        | 1324          | .....       |
| TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE                            |                   |                        |               | 1'208.448   |
| TOTAL DEL ACTIVO                                         |                   |                        |               | 284'050.418 |

| 2. PASIVO |                                                               |  |  | CODIGO CUENTA | En Suces    |
|-----------|---------------------------------------------------------------|--|--|---------------|-------------|
| 2.1       | PASIVO CORRIENTE                                              |  |  |               |             |
|           | Proveedores                                                   |  |  | 2101          |             |
|           | Anticipos de clientes                                         |  |  | 2102          |             |
|           | Obligaciones por pagar                                        |  |  | 2103          | 53'278.200  |
|           | Dividendos por pagar a accionistas o socios                   |  |  | 2104          | 211'459.042 |
|           | Participación de trabajadores en utilidades de la compañía    |  |  | 2105          |             |
|           | Gastos por pagar                                              |  |  | 2106          |             |
|           | Obligaciones IESS e impuestos                                 |  |  | 2107          |             |
|           | Parte corriente del pasivo a largo plazo                      |  |  | 2108          |             |
|           | Préstamos de corto plazo de accionistas o socios              |  |  | 2109          |             |
|           | Préstamos de la casa matriz                                   |  |  | 2110          |             |
|           | Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)                   |  |  | 2111          |             |
|           | TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE                                    |  |  |               | 264'737.242 |
| 2.2.      | PASIVO NO CORRIENTE                                           |  |  |               |             |
|           | Cuentas por pagar                                             |  |  | 2201          |             |
|           | Obligaciones por pagar                                        |  |  | 2202          |             |
|           | Préstamos de accionistas o socios                             |  |  | 2203          |             |
|           | Préstamos de la casa matriz                                   |  |  | 2204          |             |
|           | Obligaciones emitidas                                         |  |  | 2205          |             |
|           | Otros (Adjuntar detalle)                                      |  |  | 2206          |             |
| 2.3       | PASIVO DIFERIDO                                               |  |  |               |             |
|           | Utilidades por realizar                                       |  |  | 2301          |             |
|           | Otros (Adjuntar detalle)                                      |  |  | 2302          |             |
|           | TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE                                 |  |  |               | -0-         |
|           | TOTAL DEL PASIVO                                              |  |  |               | 264'737.242 |
|           | 3. PATRIMONIO NETO                                            |  |  |               |             |
| 3.1       | GAPITAL                                                       |  |  |               |             |
|           | Acciones o participaciones (compañías nacionales)             |  |  | 3101          | 2'000.000   |
|           | Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras        |  |  | 3102          |             |
|           | Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras |  |  | 3103          |             |
|           | Menos Capital suscrito no pagado                              |  |  | 3104          |             |
|           | Menos Acciones propias adquiridas                             |  |  | 3105          |             |
| 3.2       | RESERVAS                                                      |  |  |               |             |
|           | Reserva legal                                                 |  |  | 3201          |             |
|           | Reservas facultativas                                         |  |  | 3202          |             |
|           | Otras reservas                                                |  |  | 3203          |             |
| 3.3       | SUPERAVITS                                                    |  |  |               |             |
|           | Reserva por revalorización del patrimonio                     |  |  | 3301          | 6'325.148   |
|           | Reexpresión monetaria diferida                                |  |  | 3302          | 10'988.028  |
|           | Otros (Adjuntar detalle)                                      |  |  | 3303          |             |
| 3.4       | RESULTADOS                                                    |  |  |               |             |
|           | Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores                |  |  | 3401          |             |
|           | Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores                  |  |  | 3402          |             |
|           | Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio                       |  |  | 3403          |             |
|           | TOTAL DEL PATRIMONIO NETO                                     |  |  |               | 19'313.176  |
|           | TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO                            |  |  |               | 284'050.418 |

|                                       |  |  |  |      |  |
|---------------------------------------|--|--|--|------|--|
| 4. OBLIGACIONES CONTINGENTES          |  |  |  |      |  |
| Mercaderías en consignación           |  |  |  | 4001 |  |
| Liquidación de depósitos industriales |  |  |  | 4002 |  |
| Avales o garantías                    |  |  |  | 4003 |  |
| Otras Obligaciones contingentes       |  |  |  | 4004 |  |

**SIN MOVIMIENTO**

| B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)                                                  |               | En Suces |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|
|                                                                                                 | CODIGO CUENTA |          |
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>                                                                        |               |          |
| En el país                                                                                      | 5001          |          |
| En el exterior                                                                                  | 5002          |          |
| Menos: devoluciones y descuentos en ventas                                                      | 5003          |          |
| <b>VENTAS NETAS</b>                                                                             |               |          |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>                               |               |          |
| Inventario Inicial                                                                              | 5101          |          |
| Compras de productos terminados en el país                                                      | 5102          |          |
| Compras de productos terminados en el exterior                                                  | 5103          |          |
| Menos: Inventario final                                                                         | 5104          |          |
| <b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>                                  |               |          |
| Inventario inicial de materias primas                                                           | 5201          |          |
| Compras de materias primas en el país                                                           | 5202          |          |
| Compras de materias primas en el exterior                                                       | 5203          |          |
| Menos: Inventario final de materias primas                                                      | 5204          |          |
| Mano de obra directa                                                                            | 5205          |          |
| Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica                                         | 5206          |          |
| Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica                                            | 5207          |          |
| Mano de obra indirecta                                                                          | 5208          |          |
| Suministros y materiales                                                                        | 5209          |          |
| Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica                             | 5210          |          |
| Aportes IESS y beneficios sociales                                                              | 5211          |          |
| Mantenimiento y reparaciones                                                                    | 5212          |          |
| Impuestos a la producción y otros                                                               | 5213          |          |
| Energía, agua, teléfono                                                                         | 5214          |          |
| Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)                                                  | 5215          |          |
| Inventario inicial de productos en proceso                                                      | 5216          |          |
| Menos: Inventario final de productos en proceso                                                 | 5217          |          |
| Inventario inicial de productos terminados                                                      | 5218          |          |
| Menos: Inventario final de productos terminados                                                 | 5219          |          |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>                                                                           |               |          |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>                                                                     |               |          |
| Sueldos y salarios no incluidos en el costo                                                     | 5301          |          |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores              | 5302          |          |
| Comisiones a empleados y particulares                                                           | 5303          |          |
| Publicidad y propaganda                                                                         | 5304          |          |
| Depreciación bienes del departamento de ventas                                                  | 5305          |          |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                        | 5306          |          |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                                               |               |          |
| Sueldos y salarios                                                                              | 5401          |          |
| Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores              | 5402          |          |
| Agua, luz, teléfono, télex, fax                                                                 | 5403          |          |
| Impuestos prediales, contribuciones y otros                                                     | 5404          |          |
| Cuentas incobrables y baja de inventarios                                                       | 5405          |          |
| Depreciación de bienes, área administrativa                                                     | 5406          |          |
| Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)                            | 5407          |          |
| Amortización de pérdidas por diferencia de cambio                                               | 5408          |          |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                        | 5409          |          |
| <b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>                                                        |               |          |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                                                   |               |          |
| Intereses y comisiones                                                                          | 5501          |          |
| Otros gastos financieros                                                                        | 5502          |          |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                                            |               |          |
| Intereses por inversiones temporales y de largo plazo                                           | 5601          |          |
| Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo                                             | 5602          |          |
| Ganancia en venta de activos fijos                                                              | 5603          |          |
| Dividendos en efectivo                                                                          | 5604          |          |
| Ganancias por diferencia de cambio                                                              | 5605          |          |
| Otros (Adjuntar detalle)                                                                        | 5606          |          |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                                              |               |          |
| Pérdidas en venta de activos                                                                    | 5701          |          |
| Pérdidas en diferencia de cambio                                                                | 5702          |          |
| Otros gastos (Adjuntar detalle)                                                                 | 5703          |          |
| <b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b> |               |          |
| Participación de los trabajadores (15 o/o)                                                      | 5801          |          |
| Impuesto a la renta                                                                             | 5802          |          |
| <b>UTILIDAD NETA</b>                                                                            |               |          |

**SIN MOVIMIENTO**  
**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS**  
**(EN SUCRES)**

Del 1ro. de Enero ..... al 31 de Diciembre ..... de 1992..

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS                |             |            | - 0 - |
| 10.0 Materia prima         |             |            | - 0 - |
| 10.1 Mercaderías           |             |            | - 0 - |
| 10.2 Maquinaria y equipo   |             |            | - 0 - |
| 10.3 Donaciones realizadas |             |            | - 0 - |
| 20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA  |             |            | - 0 - |
| 20.0 Patentes y marcas     |             |            | - 0 - |
| 20.1 Asistencia técnica    |             |            | - 0 - |
| 20.2 Otros                 |             |            | - 0 - |
| 30 VENTAS                  |             |            | - 0 - |
| 30.0 Materias primas       |             |            | - 0 - |
| 30.1 Productos terminados  |             |            | - 0 - |
| 30.2 Donaciones recibidas  |             |            | - 0 - |
| 40 COBROS POR TECNOLOGIA   |             |            | - 0 - |
| 40.1 Patentes y marcas     |             |            | - 0 - |
| 40.2 Asistencia técnica    |             |            | - 0 - |
| 40.3 Otros                 |             |            | - 0 - |

| PERSONAL OCUPADO |            |                 |          |             |             |
|------------------|------------|-----------------|----------|-------------|-------------|
| NACIONALIDAD     | DIRECTIVOS | ADMINISTRATIVOS | TECNICOS | OBREROS     |             |
|                  |            |                 |          | Permanentes | Ocasionales |
| Ecuatoriana      |            |                 |          |             |             |
| Extranjera       |            |                 |          |             |             |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 27 de Abril de 1993.....

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO</b></p> <p>Nombre: <u>Marcio Mayorga G.</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>09-0897043-7</u></p>                                                                                                                                                                       | <p style="text-align: center;"><b>CONTADOR</b></p> <p>Nombre: <u>Néstor Núñez Lucio</u></p> <p>Firma: <u>[Firma]</u></p> <p>C.I. <u>09-05104048</u> Matrícula: <u>18.045</u></p>                                                                                              |
| <p style="text-align: center;"><b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS</b><br/> <b>REGISTRO DE SOCIEDADES</b></p> <p> <input type="radio"/> INFORME DEL GERENTE<br/> <input type="radio"/> INFORME DEL COMISARIO<br/> <input type="radio"/> INFORME AUDITORIA EXTERNA<br/> <input type="radio"/> IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA         </p> | <div style="text-align: center;">  <p><b>FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)</b></p> </div> <p>Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....</p> <p>No. de anexos ..... <b>19 MAY 1993</b></p> |