

**REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS**



AÑO: 1991

RAZON O DENOMINACION SOCIAL: INMOBILIARIA RADULCE S.A.			Nº DE EXPEDIENTE 58165-90
CIUDAD: Guayaquil	CALLE: Fco. de P. Icaza y B. Moreno	NUMERO: 437	TELEFONO:
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS			
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Piedad Bustos Ortiz		Fco. de P. Icaza
Vicepresidente			
Gerente (s)	Mauricio Mayorga G.		Fco. de P. Icaza
Apoderado			
COMISARIOS	MANUEL SANTOS MONTERO		FCO. DE P. ICAZA
Principal			
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CÓDIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
Caja - Bancos			1101	500.000
Inversiones financieras temporales			1102	-----
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	-----
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	-----
Inventario materia prima			1105	-----
Inventario productos en proceso			1106	-----
Inventario suministros y materiales			1107	-----
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	124.796.089
Mercaderías en tránsito			1109	-----
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	-----
Ingresos acumulados por cobrar			1111	-----
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	-----
Anticipos a proveedores			1113	-----
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	-----
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	-----
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	-----
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	-----
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE				125.296.089
1.2 ACTIVO FIJO	Valor de adquisición	Depreciación acumulada		
Terrenos y mejoras				
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1201	-----
Construcciones en curso			1202	-----
Edificios e instalaciones			1203	-----
Maquinaria y equipo			1204	-----
Muebles y enseres			1205	-----
Vehículos			1206	-----
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1207	-----
1.3 REVALORIZACIONES	Valor de revalorización	Depreciación acumulada		
Terrenos				
Edificios			1221	-----
Maquinaria y equipo			1222	-----
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1223	-----
1.4 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			1224	-----
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301	-----
Préstamos a empleados y trabajadores			1302	-----
Inversiones financieras a largo plazo			1303	-----
Otros (adjuntar anexo)			1304	-----
1.5 ACTIVOS INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortización Acumulada		
Patentes y marcas				
Otros (adjuntar anexo)			1401	-----
1.6 ACTIVOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortización Acumulada		
Gastos de organización y constitución	460.879	- 0 -		
Gastos de investigación, exploración y otros			1501	460.879
1.7 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			1502	-----
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601	-----
Otros activos no corrientes			1602	-----
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				460.879
TOTAL DEL ACTIVO				125.756.968

2. PASIVO				
2.1 PASIVO CORRIENTE			CODIGO CUENTA	
Proveedores			2101	-----
Anticipo de Clientes			2102	-----
Obligaciones por pagar			2103	42'995.080
Dividendos por pagar a accionistas o socios			2104	-----
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía			2105	-----
Gastos por pagar			2106	-----
Impuestos y Leyes Sociales			2107	-----
Parte corriente del pasivo a largo plazo			2108	-----
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios			2109	-----
Saldos pendientes con la casa matriz			2110	-----
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)			2111	-----
TOTAL PASIVO CORRIENTE				42'995.080
2.2 PASIVO NO CORRIENTE				
Cuentas por pagar			2201	-----
Obligaciones por pagar			2202	-----
Préstamos de accionistas o socios			2203	74'363.377
Saldos pendientes con la casa matriz			2204	-----
Arrendamiento mercantil con opción de compra			2205	-----
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura			2206	-----
Obligaciones emitidas			2207	-----
Otros (adjuntar anexo)			2208	-----
2.3 PASIVO DIFERIDO				
Utilidades por realizar			2301	-----
Otros (Adjuntar anexo)			2302	-----
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE				74'363.377
TOTAL PASIVO				112'358.457
3. PATRIMONIO NETO				
3.1 CAPITAL				
Acciones o participaciones (compañías nacionales)			3101	2'000.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras			3102	-----
Menos: Capital suscrito no pagado			3103	1'500.000
Menos: Acciones propias adquiridas			3104	-----
3.2 RESERVAS				
Reserva legal			3201	-----
Reservas facultativas			3202	-----
Otras reservas			3203	-----
3.3 SUPERAVIT				
Revalorización de activos			3301	-----
Otros (Adjuntar anexo) <i>Resp. Monetaria en Mon. Ext.</i>			3302	7'898.511
3.4 RESULTADOS				
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			3401	-----
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores			3402	-----
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio			3403	-----
TOTAL PATRIMONIO NETO				8'398.511
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO				125'756.968

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES

Mercaderías en consignación	4001	-----
Liquidación de depósitos industriales	4002	-----
Avalos o garantías	4003	-----
Otras obligaciones contingentes	4004	-----

PERSONAL OCUPADO

NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Occasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS) SIN MOVIMIENTO

50. VENTAS BRUTAS	CODIGO CUENTA
En el país	5001
En el exterior	5002
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004
VENTAS NETAS	
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)	
Inventario inicial	5101
Compras de productos terminados en el país	5102
Compras de productos terminados en el exterior	5103
Menos: inventario final	5104
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)	
Inventario Inicial de materias primas	5201
Compras de materias primas en el país	5202
Compras de materias primas en el exterior	5203
Menos: inventario final de materias primas	5204
Mano de obra directa	5205
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207
Mano de obra indirecta	5208
Suministros y materiales	5209
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210
Aportes IESS y beneficios sociales	5211
Mantenimiento y reparaciones	5212
Impuestos a la producción y otros	5213
Energía, agua, teléfono	5214
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215
Inventario inicial de productos en proceso	5216
Menos: inventario final de productos en proceso	5217
Inventario Inicial de productos terminados	5218
Menos: inventario final de productos terminados	5219
UTILIDAD BRUTA	
53. GASTOS DE VENTAS	
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302
Comisiones a empleados y particulares	5303
Publicidad y propaganda	5304
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305
Otros (Adjuntar anexo)	5306
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS	
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405
Depreciación de bienes, área administrativa	5406
Amort. de Intang. y Diford (excepto perd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408
Otros (Adjuntar anexo)	5409
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION	
55. GASTOS FINANCIEROS	
Intereses y comisiones	5501
Otros gastos financieros	5502
56. INGRESOS NO OPERACIONALES	
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602
Ganancias en ventas de activos fijos	5603
Dividendos en efectivo	5604
Ganancias por diferencia de cambio	5605
Otros (Adjuntar anexo)	5606
57. GASTOS NO OPERACIONALES	
Pérdidas en ventas de activos	5701
Pérdidas en diferencia de cambio	5702
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL ÉJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.	
Participación de los trabajadores (15%)	5801
Impuesto a la Renta	5802
UTILIDAD NETA	

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:		500.000
MAS:		
Utilidad Neta del Ejercicio	6001	-----
Aumentos del Capital Social	6002	-----
Incrementos de Superávit de Capital	6003	-----
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004	-----
Otros Reexp. Monet. en Moneda Ext.	6005	7'898.511
MENOS:		
Pérdida del ejercicio	6006	-----
Disminución del Capital	6007	-----
Dividendos en efectivo	6008	-----
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009	-----
Otros	6010	-----
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		8'398.511

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA	
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:	74'363.377
Utilidad del ejercicio	7001
Mas:	-----
Depreciación y Amortización	7002
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003
Incremento de pasivos a largo plazo	7004
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005
Emisión de obligaciones	7006
Otros:	7007
Menos:	-----
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias	7008
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:	-----
Dividendos	7201
Compra de activos fijos	7202
Compra de inversiones permanentes	7203
Disminución pasivos a largo plazo	7204
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205
Reducción del capital social en efectivo	7206
Pérdidas del ejercicio	7207
Otros	7208
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)	74'363.377
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERÍODO	74'363.377
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERÍODO	500.000
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO	73'863.377

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de

26 de Abril

de 1993

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

NOMBRE: Lcdo. Mauricio Mayorga

FIRMA: *Mauricio Mayorga G.*

C.I. 09-9897049-7

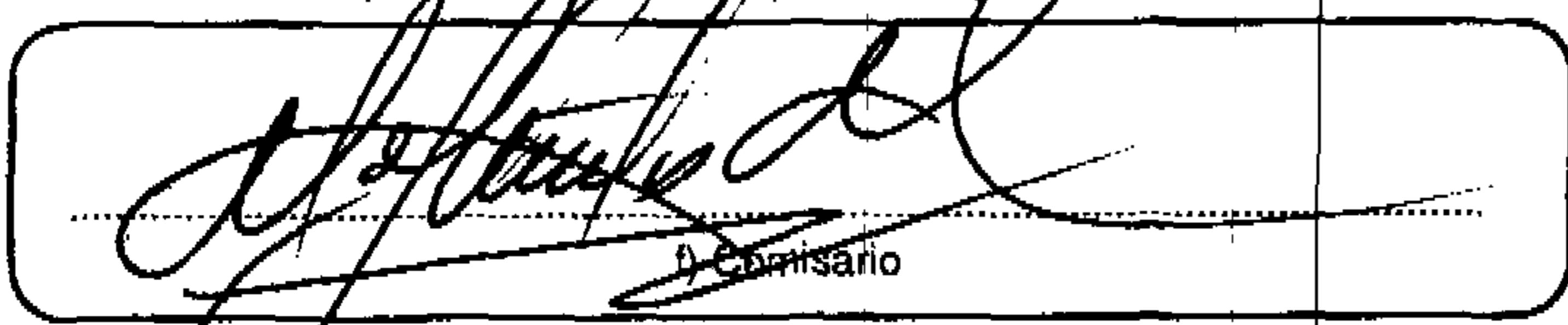
CONTADOR

NOMBRE: Néstor Núñez Lucio.

FIRMA: *Néstor Núñez Lucio*

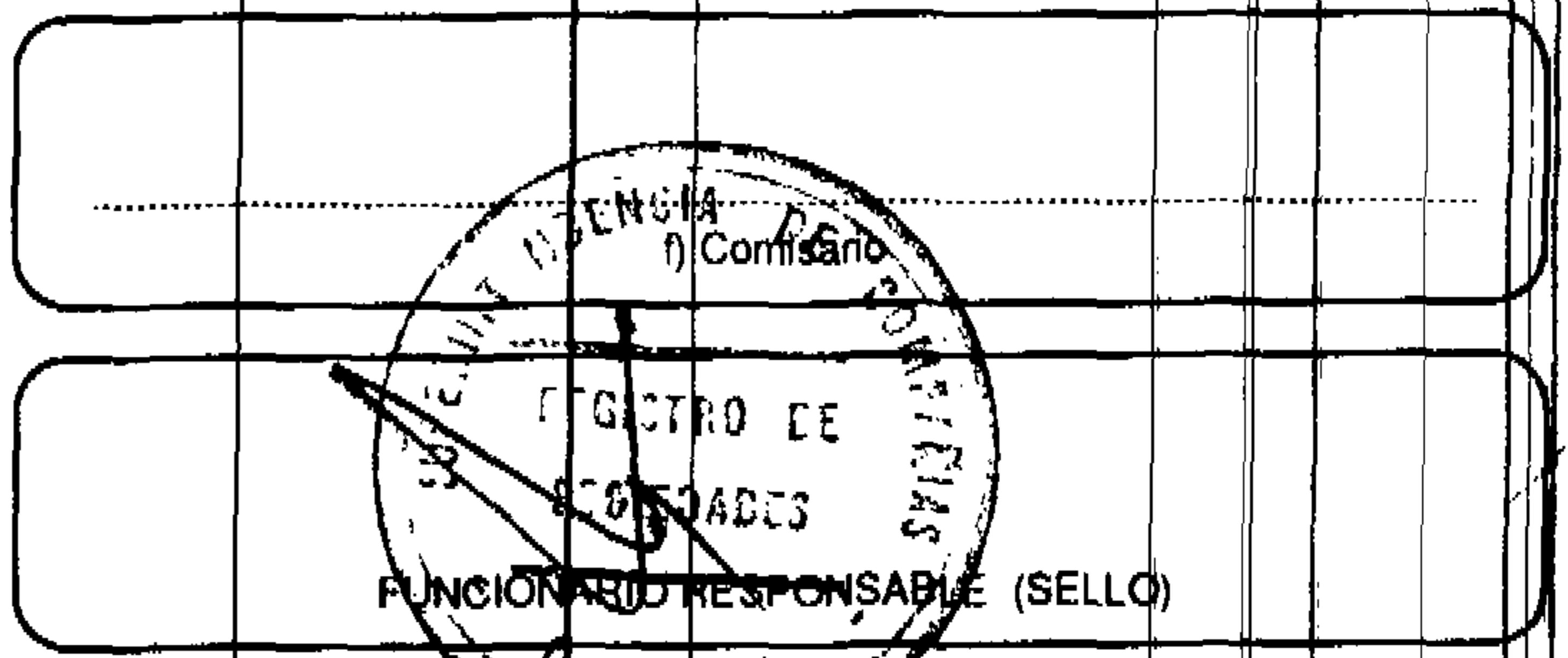
C.I. 09-05104048 MATRÍCULA: 18.045

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.



SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORME GERENTE
 INFORME COMISARIO
 INFORME AUDITORIA EXTERNA



Recibido hoy día 19 MAY 1993 de 19

Nº de Anexos