

Registro Unico de Contribuyentes

991072535-01

SELLO R.U.C.

Inmobiliaria Radulce

S.A.

P. YCAZA No. 437

RAZÓN DENOMINACIÓN SOCIAL:

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1991

Nº. DE EXPEDIENTE

58165-90

CIUDAD:

Guayaquil

CALLE:

Fco. de P. Icaza y B. Moreno

NUMERO:

437

TELEFONO:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Piedad Bustos Ortiz		Fco. de P. Icaza
Vicepresidente			
Gerente (s)	Mauricio Mayorga G.		Fco. de P. Icaza
Apoderado			
COMISARIOS	MANUEL SANTOS MONTERO		FCO. DE P. ICAZA
Principal			
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
Caja - Bancos			1101	500.000
Inversiones financieras temporales			1102	-----
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	-----
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	-----
Inventario materia prima			1105	-----
Inventario productos en proceso			1106	-----
Inventario suministros y materiales			1107	-----
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	124'796.089
Mercaderías en tránsito			1109	-----
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	-----
Ingresos acumulados por cobrar			1111	-----
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	-----
Anticipos a proveedores			1113	-----
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	-----
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	-----
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	-----
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	-----
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE				125'296.089
1.2 ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Depreciación acumulada	
Terrenos y mejoras				1201 -----
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito				1202 -----
Construcciones en curso				1203 -----
Edificios e instalaciones				1204 -----
Maquinaria y equipo				1205 -----
Muebles y enseres				1206 -----
Vehículos				1207 -----
Otros activos fijos (adjuntar anexo)				1208 -----
REVALORIZACIONES		Valor de revalorización	Depreciación acumulada	
Terrenos				1221 -----
Edificios				1222 -----
Maquinaria y equipo				1223 -----
Otros activos fijos (adjuntar anexo)				1224 -----
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
Cuentas y documentos por cobrar clientes				1301 -----
Préstamos a empleados y trabajadores				1302 -----
Inversiones financieras a largo plazo				1303 -----
Otros (adjuntar anexo)				1304 -----
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortización Acumulada	
Patentes y marcas				1401 -----
Otros (adjuntar anexo)				1402 -----
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amortización Acumulada	
Gastos de organización y constitución		460.879	- 0 -	1501 460.879
Gastos de investigación, exploración y otros				1502 -----
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados				1601 -----
Otros activos no corrientes				1602 -----
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				460.879
TOTAL DEL ACTIVO				125'756.968

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	-----
Anticipo de Clientes		2102	-----
Obligaciones por pagar		2103	42'995.080
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	-----
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	-----
Gastos por pagar		2106	-----
Impuestos y Leyes Sociales		2107	-----
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	-----
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	-----
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	-----
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	-----
TOTAL PASIVO CORRIENTE			42'995.080
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	-----
Obligaciones por pagar		2202	-----
Préstamos de accionistas o socios		2203	74'363.377
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	-----
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	-----
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	-----
Obligaciones emitidas		2207	-----
Otros (adjuntar anexo)		2208	-----
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	-----
Otros (Adjuntar anexo)		2302	-----
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			74'363.377
TOTAL PASIVO			112'358.457
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'000.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	-----
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	1'500.000
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	-----
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	-----
Reservas facultativas		3202	-----
Otras reservas		3203	-----
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos		3301	-----
Otros (Adjuntar anexo) Resp. Monetaria en Mon. Ext.		3302	7'898.511
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	-----
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	-----
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	-----
TOTAL PATRIMONIO NETO			8'398.511
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			125'756.968

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	-----
Liquidación de depósitos industriales		4002	-----
Avaes o garantías		4003	-----
Otras obligaciones contingentes		4004	-----

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS			
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS) SIN MOVIMIENTO

50. VENTAS BRUTAS	CODIGO CUENTA	
En el país	5001	
En el exterior	5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	
Compras de productos terminados en el país	5102	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	
Menos: Inventario final	5104	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario Inicial de materias primas	5201	
Compras de materias primas en el país	5202	
Compras de materias primas en el exterior	5203	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	
Mano de obra directa	5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	
Mano de obra indirecta	5208	
Suministros y materiales	5209	
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	
Mantenimiento y reparaciones	5212	
Impuestos a la producción y otros	5213	
Energía, agua, teléfono	5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario Inicial de productos terminados	5218	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
UTILIDAD BRUTA		
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y particulares	5303	
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Adjuntar anexo)	5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérđ. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	
Otros (Adjuntar anexo)	5409	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	
Otros gastos financieros	5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	
Dividendos en efectivo	5604	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	
Otros (Adjuntar anexo)	5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		
Participación de los trabajadores (15%)	5801	
Impuesto a la Renta	5802	
UTILIDAD NETA		

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO				CODIGO CUENTA	
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:					500.000
MAS:					
Utilidad Neta del Ejercicio				6001	-----
Aumentos del Capital Social				6002	-----
Incrementos de Superávit de Capital				6003	-----
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)				6004	-----
Otros Reexp. Monet. en Moneda Ext.				6005	7'898.511
MENOS:					
Pérdida del ejercicio				6006	-----
Disminución del Capital				6007	-----
Dividendos en efectivo				6008	-----
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital				6009	-----
Otros				6010	-----
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO					8'398.511

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA					
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:					74'363.377
Utilidad del ejercicio				7001	-----
Mas:					
Depreciación y Amortización				7002	-----
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes				7003	-----
Incremento de pasivos a largo plazo				7004	74'363.377
Aumento de capital social con nuevos recursos				7005	-----
Emisión de obligaciones				7006	-----
Otros:				7007	-----
Menos:					
Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias				7008	-----
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:					
Dividendos				7201	-----
Compra de activos fijos				7202	-----
Compra de inversiones permanentes				7203	-----
Disminución pasivos a largo plazo				7204	-----
Incrementos de activos intangibles y diferidos				7205	-----
Reducción del capital social en efectivo				7206	-----
Pérdidas del ejercicio				7207	-----
Otros				7208	-----
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)					74'363.377
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO					74'363.377
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO					500.000
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO					73'863.377

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de **26** de **Abril** de **1993**

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO
 NOMBRE: **Ledo. Mauricio Mayorga**
 FIRMA: *[Firma]*
 C.I. **09-9897542-7**

CONTADOR
 NOMBRE: **Néstor Núñez Lucio.**
 FIRMA: *[Firma]*
 C.I. **09-05104048** MATRICULA: **18.045**

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

[Firma]
 Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 REGISTRO DE SOCIEDADES

☐ INFORME GERENTE
☐ INFORME COMISARIO
☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA

RECIBIDO HOY DIA **19 MAY 1993** de 19
 Nº de Anexos

(Sello circular: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS, REGISTRO DE SOCIEDADES, FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO), ARAQUIL)