

Registro Unico de Contribuyentes
0991072535001

SELLOR.U.C
Inmobiliaria Radulce
S. A.

P. YCAZA No. 437

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1990

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA RADULCE S.A.

Nº. DE EXPEDIENTE 58165-90

CIUDAD: Guayaquil

CALLE: Francisco de P. Icaza y B. Moreno

NUMERO: 437

TELEFONO:

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	Piedad Bustos Ortiz		Fco. de P. Icaza
Vicepresidente			
Gerente (s)	Ldo. Mauricio Mayorga G.		Fco. de P. Icaza
Apoderado			
COMISARIOS	MANUEL SANTOS MONTERO		Fco. de P. Icaza
Principal			
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE				
Caja - Bancos			1101	500.000
Inversiones financieras temporales			1102	-----
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes			1103	-----
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)			1104	-----
Inventario materia prima			1105	-----
Inventario productos en proceso			1106	-----
Inventario suministros y materiales			1107	-----
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	-----
Mercaderías en tránsito			1109	-----
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	-----
Ingresos acumulados por cobrar			1111	-----
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1112	-----
Anticipos a proveedores			1113	-----
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza			1114	-----
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1115	-----
Repuestos, herramientas y accesorios			1116	-----
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)			1117	-----
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE				500.000
1.2 ACTIVO FIJO		Valor de adquisición	Depreciación acumulada	
Terrenos y mejoras				1201 -----
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito				1202 -----
Construcciones en curso				1203 -----
Edificios e instalaciones				1204 -----
Maquinaria y equipo				1205 -----
Muebles y enseres				1206 -----
Vehículos				1207 -----
Otros activos fijos (adjuntar anexo)				1208 -----
REVALORIZACIONES		Valor de revalorización	Depreciación acumulada	
Terrenos				1221 -----
Edificios				1222 -----
Maquinaria y equipo				1223 -----
Otros activos fijos (adjuntar anexo)				1224 -----
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
Cuentas y documentos por cobrar clientes				1301 -----
Préstamos a empleados y trabajadores				1302 -----
Inversiones financieras a largo plazo				1303 -----
Otros (adjuntar anexo)				1304 -----
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortización Acumulada	
Patentes y marcas				1401 -----
Otros (adjuntar anexo)				1402 -----
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS		Valor inicial	Amortización Acumulada	
Gastos de organización y constitución		313.950	- 0 -	1501 313.950
Gastos de investigación, exploración y otros				1502 -----
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades y otros activos fijos no utilizados				1601 -----
Otros activos no corrientes				1602 -----
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES				313.950
TOTAL DEL ACTIVO				813.950

2. PASIVO				CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE					
Proveedores				2101	-----
Anticipo de Clientes				2102	-----
Obligaciones por pagar				2103	-----
Dividendos por pagar a accionistas o socios				2104	-----
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía				2105	-----
Gastos por pagar				2106	-----
Impuestos y Leyes Sociales				2107	-----
Parte corriente del pasivo a largo plazo				2108	-----
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios				2109	-----
Saldo pendientes con la casa matriz				2110	-----
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)				2111	-----
TOTAL PASIVO CORRIENTE					-----
2.2 PASIVO NO CORRIENTE					
Cuentas por pagar				2201	-----
Obligaciones por pagar				2202	-----
Préstamos de accionistas o socios				2203	313.950
Saldo pendientes con la casa matriz				2204	-----
Arrendamiento mercantil con opción de compra				2205	-----
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura				2206	-----
Obligaciones emitidas				2207	-----
Otros (adjuntar anexo)				2208	-----
2.3 PASIVO DIFERIDO					
Utilidades por realizar				2301	-----
Otros (Adjuntar anexo)				2302	-----
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE					313.950
TOTAL PASIVO					
3. PATRIMONIO NETO					
3.1 CAPITAL					
Acciones o participaciones (compañías nacionales)				3101	2'000.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				3102	-----
Menos: Capital suscrito no pagado				3103	1'500.000
Menos: Acciones propias adquiridas				3104	-----
3.2 RESERVAS					
Reserva legal				3201	-----
Reservas facultativas				3202	-----
Otras reservas				3203	-----
3.3 SUPERAUIT					
Revalorización de activos				3301	-----
Otros (Adjuntar anexo)				3302	-----
3.4 RESULTADOS					
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				3401	-----
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores				3402	-----
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio				3403	-----
TOTAL PATRIMONIO NETO					500.000
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO					813.950

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES					
Mercaderías en consignación				4001	-----
Liquidación de depósitos industriales				4002	-----
Avaes o garantías				4003	-----
Otras obligaciones contingentes				4004	-----

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana					
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS					
COMPRAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL		
VENTAS	NACIONALES	EXTRANJERAS	TOTAL		

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS) SIN MOVIMIENTO

50. VENTAS BRUTAS	CODIGO CUENTA	
En el país	5001	
En el exterior	5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas	5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos	5004	
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)		
Inventario inicial	5101	
Compras de productos terminados en el país	5102	
Compras de productos terminados en el exterior	5103	
Menos: Inventario final	5104	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)		
Inventario Inicial de materias primas	5201	
Compras de materias primas en el país	5202	
Compras de materias primas en el exterior	5203	
Menos: Inventario final de materias primas	5204	
Mano de obra directa	5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica	5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica	5207	
Mano de obra indirecta	5208	
Suministros y materiales	5209	
Seguros de inventarios, maquinarias y edificios de fábrica	5210	
Aportes IESS y beneficios sociales	5211	
Mantenimiento y reparaciones	5212	
Impuestos a la producción y otros	5213	
Energía, agua, teléfono	5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)	5215	
Inventario inicial de productos en proceso	5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso	5217	
Inventario Inicial de productos terminados	5218	
Menos: Inventario final de productos terminados	5219	
UTILIDAD BRUTA		
53. GASTOS DE VENTAS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores	5302	
Comisiones a empleados y particulares	5303	
Publicidad y propaganda	5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas	5305	
Otros (Adjuntar anexo)	5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Sueldos y salarios no incluidos en el costo	5401	
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores	5402	
Agua, luz, teléfono, télex, fax, no incluidos en costos	5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos	5404	
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios	5405	
Depreciación de bienes, área administrativa	5406	
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)	5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario	5408	
Otros (Adjuntar anexo)	5409	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		
55. GASTOS FINANCIEROS		
Intereses y comisiones	5501	
Otros gastos financieros	5502	
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo	5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo	5602	
Ganancias en ventas de activos fijos	5603	
Dividendos en efectivo	5604	
Ganancias por diferencia de cambio	5605	
Otros (Adjuntar anexo)	5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdidas en ventas de activos	5701	
Pérdidas en diferencia de cambio	5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)	5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.		
Participación de los trabajadores (15%)	5801	
Impuesto a la Renta	5802	
UTILIDAD NETA		

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO SIN MOVIMIENTO

CODIGO
CUENTA

60. PATRIMONIO NETO INICIAL:

MAS:

Utilidad Neta del Ejercicio

6001

Aumentos del Capital Social

6002

Incrementos de Superávit de Capital

6003

Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)

6004

Otros

6005

MENOS:

Pérdida del ejercicio

6006

Disminución del Capital

6007

Dividendos en efectivo

6008

Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital

6009

Otros

6010

TOTAL DEL PATRIMONIO NETO

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA SIN MOVIMIENTO

70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:

Utilidad del ejercicio

7001

Mas:

Depreciación y Amortización

7002

Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes

7003

Incremento de pasivos a largo plazo

7004

Aumento de capital social con nuevos recursos

7005

Emisión de obligaciones

7006

Otros:

7007

Menos:

Ingresos: por participación en utilidades de subsidiarias

7008

72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:

Dividendos

7201

Compra de activos fijos

7202

Compra de inversiones permanentes

7203

Disminución pasivos a largo plazo

7204

Incrementos de activos intangibles y diferidos

7205

Reducción del capital social en efectivo

7206

Pérdidas del ejercicio

7207

Otros

7208

VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)

CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO

MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO

VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de

de

de

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

NOMBRE: Lcdo. Mauricio Mayorga

FIRMA:

C.I.

09-0807043-7

CONTADOR

NOMBRE: Néstor Núñez Lucio.

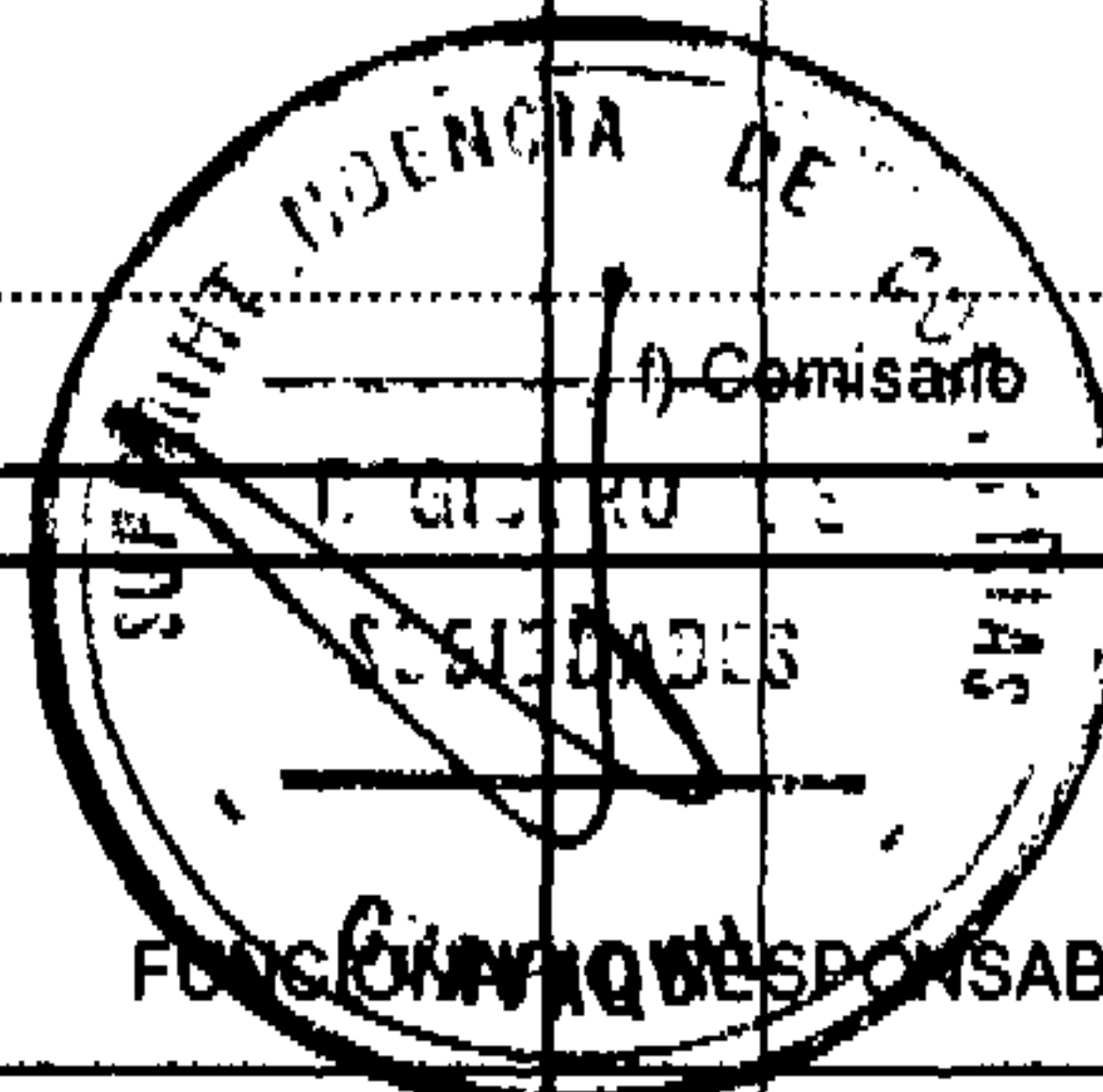
FIRMA:

C.I. 09-05104048 MATRICULA: 18.045

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

- ☐
- INFORME GERENTE
-
- ☐
- INFORME COMISARIO
-
- ☐
- INFORME AUDITORIA EXTERNA



FUNDACION RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día 11 de mayo de 1993

Nº de Anexos