

HUASITAMBO C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. INFORMACION GENERAL

La compañía **HUASITAMBO C.A.**, fue constituida el 12 Marzo de 1990 la actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles, dirección de oficina es en la ciudad de Guayaquil, Av. del Bombero km 7.5 vía a la costa, diagonal al Riocentro los Ceibos.

Para el año 2012, el movimiento económico para la compañía HUASITAMBO C.A. comprende los arrendos de inmuebles, así como los gastos operativos y administrativos de un negocio en marcha.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dolares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA - PYMES y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y Bancos - Representa el efectivo disponible.

Valuación de Activos fijos - La empresa, en la actualidad tiene como activo fijo terrenos e inmuebles. Estos activos se encuentra registrado en la contabilidad al costo de adquisición. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada.

Cuentas por cobrar corto plazo - De acuerdo a políticas contables de la compañía corresponden aquellos anticipos otorgados a proveedores menores a un año. En este anexo solo existe la provision del Impuesto a la Renta por pagar año 2012.

Provisiones para Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta - La empresa no tiene ninguna relación laboral.

Cuentas por pagar corto plazo - De acuerdo a políticas contables de la compañía corresponden a aquellas obligaciones pendientes inferiores a un año con proveedores.

Patrimonio - Son las cuentas Capital Social, Reservas de Capital, y Reserva Legal y el Resultado del ejercicio.

3. CAJA Y BANCOS

Un resumen de caja y bancos es como sigue:

Activo Disponible	año 2012	año 2011	Comparativo
Caja y bancos	26,592.89	20,587.65	6,005.24

Al 31 de diciembre del 2012, caja representa al dinero en efectivo.

4. CUENTAS POR COBRAR :

Un resumen de cuentas por cobrar es como sigue:

Cuentas por cobrar	año 2012	año 2011	Comparativo
Cred.Tributario Impto.Rta.			
Crédito Tribut.IRta 2008	209.93	209.93	0.00
Crédito Tribut.IRta 2009	209.33	209.33	0.00
Crédito Tribut.IRta 2011	169.99	243.14	-73.15
	589.25	662.40	-73.15

Los movimientos de la provision para cuentas incobrables no existen ya que el principal deudor cancelo su obligacion

5. ACTIVO FIJO Y DIFERIDO

Un resumen de las cuentas de los Activos Fijos y diferidos es como sigue:

Activo Fijo	año 2012	año 2011	Comparativo
Edificio	38.290,20	38.290,20	0,00
DA- Edificio	-37.432,59	-35.518,08	-1.914,51
	857,61	2.772,12	-1.914,51
Terrenos	11.953,78	11.953,78	0,00
Total Activos Fijos	12.811,39	14.725,90	-1.914,51

Activo Diferido	año 2012	año 2011	Comparativo
Otros Activos diferidos	0,00	2.049,45	-2.049,45
DA- Edificio	0,00	-2.049,45	2.049,45
	0,00	0,00	0,00

6. CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO

Un resumen de cuentas por pagar corto plazo es como sigue:

Cuentas por Pagar	año 2012	año 2011	Comparativo
Impuesto Renta por pagar	\$940,87	\$73,15	867,72

7. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social pagado es de 35.000 acciones de US\$0,04 valor nominal unitario. A continuacion un resumen de cuentas patrimoniales:

Patrimonio	año 2012	año 2011	Comparativo
Capital	\$1.400,00	\$1.400,00	0,00
Reservas Legal	\$4,78	\$4,78	0,00
Reservas de Capital	\$33.731,11	\$33.731,11	0,00
Resultado años anteriores	\$766,91	\$535,26	231,65
Resultado año	\$3.149,86	\$231,65	2.918,21
	<u>\$39.052,66</u>	<u>\$35.902,80</u>	<u>\$3.149,86</u>

p. **HUASITAMBO C.A.**


C.P.A. Melida H. Parra Arias
CONTADORA