

M A R T Ó C. S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO:

La actividad principal de la compañía es; **ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES**

La administración certifica que la facturación de los ingresos y gastos se han registrados en su debida oportunidad, con los justificativos y respaldos aceptados, según las normas contables aplicadas.

2.- RESUMEN DE PRINCIPALES; POLITICAS CONTABLES :

BASES DE PRESENTACION :

Los Estados Financieros se han preparado de acuerdo a las normas contable internacionales de información financiera (NIIF), de acuerdo a la resolución No. SC.DS.G.09.006 emitida por la superintendencia de compañías, publicado en el R. O.94 del 23.XII.09.

Por lo tanto, se resumen las principales prácticas contables desarrolladas por la compañía en la preparación de sus estados financieros :

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO :

Las cuentas de ingresos todas son en efectivo o su equivalente, es el factor principal en la economía de la compañía y en la presentación del estado de flujo de efectivo, se incluye solo esta cuenta, pero con saldo mínimo.

CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR :

La compañía realiza en forma perenne evaluaciones sobre estas cuentas, que son las dos cuentas que estabilizan la economía de la misma, por cuanto todas las ventas y pagos se cancelan en efectivo.

OTROS ACTIVOS :

Son las otras cuentas que corresponden al activo corriente, como impuestos mercantiles, fiscales y saldo de cuentas de empleados.

PROPIEDADES; INMUEBLES Y VEHICULOS :

Estos activos fijos no son susceptibles para la depreciación anual, por cuanto aumentaría nuestro costo y nos causaría perdida en la situación financiera.

3.- PATRIMONIO DE LA COMPAÑÍA

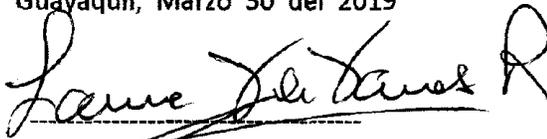
3.1.- El Capital Social está constituido por 800 ACCIONES individuales y nominativas de \$ 1.00 USD, cada una. TOTAL \$ 800,00 USD.

3.2.- RESERVAS :

La Ley de Compañías del Ecuador, dispone que 10% de la utilidad anual sea distribuida como reserva legal, o cuando esta alcance el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación, o puede ser usada para aumentar el capital social, o absorber pérdidas futuras. La compañía no obtuvo utilidad en el año en curso.

Las reservas de capital se mantienen con los mismos saldos del ejercicio anterior, para un eventual cambio o respaldo para el capital social.

Guayaquil, Marzo 30 del 2019



Laura Josefina Valverde Larenas
Representante Legal
Ced. No. 090377397