

**MEMORIA DEL GERENTE PARA LOS ACCIONISTAS DE LA FIRMA INMOBILIARIA  
WUACA C.A.**

SEÑORES ACCIONISTAS:

EN CUMPLIMIENTO A LOS ORDENADO EN LA LEY DE COMPAÑIAS EN VIGENCIA  
Y LO DISPUESTO EN LOS ESTATUTOS DE ESTAS COMPAÑIAS, TENGO EL AGRADO  
DE PONER CONSIDERACION DE USTEDES Y LAS UTILIDADES OBTENIDAS POR LA  
EMPRESA DURANTE EL EJERCICIO ECONOMICO QUE FINALIZO EL 31 DE DICIEM-  
BRE DE 1.996

DEL ANALISIS DEL BALANCE GENERAL, ESTADOS DE PERDIDAS Y GANANCIAS,  
ASI COMO EL INFORME DEL COMISARIO, LO QUE FUE PUESTO A CONSIDERACION  
DE USTEDES CON LA DEBIDA ANTICIPACION PODEMOS ASEGURAR LAS SIGUIENTES  
CONCLUSIONES:

SE HAN OBTENIDOS UTILIDADES POR 508.417,= DE LOS CUALES CREO CONVENIENTE  
DISTRIBUIR EN LA FORMA SIGUIENTE: PAR RESERVA LEGAL S/. 25.421,= Y PARA  
RESERVA FACULTATIVA S/. 482.996,=

DEJO CONSTANCIA Y A DISPOSICION DE LOS SEÑORES ACCIONISTAS EL PRESENTE  
INFORME, PARA QUE SE SIRVAN TOMAR AL RESPECTO SOLUCIONES QUE ESTIMEN  
MAS CONVENIENTE.

GUAYAQUIL, 07 DE MARZO DE 1.997

ATENTAMENTE,

  
-----  
ELIAS WACEDA HUK  
GERENTE

