



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 **94**

Denominación de la Compañía		Número del Expediente	
IMMOBILIARIA WUACA C.A.		5.815-75	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono
SUCRE	517		533268
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado		10 Cargo	
EDUARDO NAZARI ADUM ADUM		GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros

A.- ESTADO DE SITUACION		R.- ESTADO DE RESULTADOS	
ACTIVO CORRIENTE		INGRESOS	
Caja, bancos	101	EXPLOT. EDIFICIO	401
Inversiones financieras temporales	102	Exportaciones	402
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403
Otros cuentas por cobrar	104	Otros ingresos no operacionales	404
Arrendamiento de materia prima	105	7. TOTAL INGRESOS	8'400,000,00
Inventario de productos en proceso	106		
Inventario semiproducidos y materiales	107	COSTO DE VENTAS	
Invent. produ. termin. o mercaderías en almacén	108	Invent. inicial (menos no produ. por la Cia.)	501
Mercaderías en tránsito	109	Compras de producción termin. en el país	502
Repuestos, herramientas y accesorios	110	Compras de productos terminados en el exterior	503
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	Menos: inventario final productos terminados	504
Otros activos corrientes	112	Inventario inicial materia prima	505
1. TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1'324,695,75	Compra de materias primas en el país	506
		Compras de materias primas en el exterior	507
ACTIVO FIJO		Menos: inventario final materia prima	508
Tarimas, edificios e instalaciones	151	Mano de obra directa	509
Maquinaria, muebles, equipos y equipo	152	Deprec. maquinaria, equipo y edificio de fábrica	510
Vehículos	153	Mano de obra indirecta	511
Otros activos fijos	154	Suministros y materiales	512
Menos: Depreciación acumulada	155	Superv. de invent. maquinaria, equipo y edificios	513
2. TOTAL ACTIVO FIJO	7'230,314,98	Agostos REIS y beneficios sociales	514
		Mantenimiento y reparaciones	515
ACTIVOS NO CORRIENTES		Energía, agua y teléfono	516
Ctas. dect. por cobrar a inversiones o L.P.	161	Otros gastos de fabricación	517
Gastos de organización y constitución	162	Mas: inventario inicial de productos en proceso	518
Gastos de invest. exploración y otros	163	Menos: inventario final de productos en proceso	519
Aportaciones en asociaciones	164	Mas: inventario inicial de productos terminados	520
Otros activos no corrientes	165	Menos: inventario final de productos terminados	521
Menos: amortización acumulada	166	8. TOTAL COSTO DE VENTAS	
3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		9. UTILIDAD BRUTA (7-8)	724,499,93
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)	14'000,079,44		
PASIVO CORRIENTE		GASTOS DE ADM. Y VENTAS	
Cuentas por pagar	201	Sueldos y salarios	550
Documentos por pagar	202	Beneficios sociales, indemnizaciones	551
Provisiones sociales por pagar	203	Comisiones en ventas	552
Obligaciones FISS e impuestos	204	Gastos de publicidad	553
Aport. recibidas de asociados, empresas o asociad.	205	Agua, luz, teléfono y fax	554
Otros pasivos corrientes	206	Impuestos, contribuciones y otros	555
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE	930,000,00	Depreciación de bienes y amortizaciones	556
PASIVO LARGO PLAZO		Cuentas involucradas y baja de inventario	557
Ctas. y docs. por pagar largo plazo	221	Amortización perdida por diferencial cambiario	558
Préstamos de accionistas o socios matriz	222	Intereses y comisiones	559
Obligaciones cambiadas	223	Otros gastos de administración y ventas	560
Otros pasivos a largo plazo	224	10. TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	7'675,500,07
5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		11. UTIL. OPERACION (9-10)	724,499,93
PATRIMONIO NETO		GASTOS NO OPERACIONALES	
Capital suscrito o asignado	301	Pérdida en venta de activos	561
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	Pérd. diferida, cambio por pago de recu. no realizado	562
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	Otros gastos no operacionales	563
Morosa legal	304	12. TOTAL GASTOS NO OPERAC.	
Reserva facultativa	305	13. UTIL. OPERACION antes 15% e Imp. Renta (11-12)	724,499,93
Otras reservas	306	Participación trabajadores (15%)	571
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	Impuesto renta	572
Reserva por revaloriz. del patrimonio	308		
Imp. cambio o por pago de reajuste no realizado	309		
Otros superávit	310		
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311		
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312		
6. TOTAL PATRIMONIO NETO	13'070,079,44		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)	14'000,079,44		

Confirmamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Marzo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador
<i>Eduardo Nazari Adum</i>	Flaco de Alvear
C. I. o Pasaporte 09-0006065	Firma
	<i>Flaco de Alvear</i>
Anexos presentados	Fecha de recepción
Informe del Gerente	Si No
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	
	6 ABR 1994
	Responsable Firma y Sello