



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
ANO 19

Denominación de la Compañía		Número del Expediente			
INMOBILIARIA WURCA C.A.		5.815-75			
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Centro GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL			
05 CALLE SUCRE		04 FAX			
06 Número del Representante Legal o Apoderado	517	06 Número 07 Casilla 08 Teléfono 533268			
EDUARDO NAZRI ADUM ADUM		10 Cargo GERENTE			
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo			
Directivo	Administrativo	Producción	Otros	13 R.N.A.E.	
A - ESTADO DE SITUACION					
R - ESTADO DE RESULTADOS					
ACTIVO CORRIENTE					En Sucres
Caja, bancos	101	1'324,695,75			
Inversiones financieras temporales	102				
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103				
Otras cuentas por cobrar	104				
Inventario de materia prima	105				
Inventario de productos en proceso	106				
Total activo corriente	107				
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1'324,695,75				
Tarjetas, ediciones e instalaciones	151	71230,314,98			
Máquinas, maquinaria, equipos y equipo	152				
Vehículos	153				
Otros activos fijos	154	5'445,068,71			
Menos: Depreciación acumulada	155				
2. TOTAL ACTIVO FIJO	12'675,383,69				
ACTIVOS NO CORRIENTES					
Otros datos por cobrar e inversiones a L.P.	161				
Gastos de organización y constitución	162				
Gastos de investigación, exploración y otros	163				
Aportaciones en asociaciones	164				
Otros activos no corrientes	165				
Menos: amortización acumulada	166				
3. TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	14'000,079,44				
PASIVO CORRIENTE					
Gastos por pagar	201	930,000,00			
Préstamos a corto plazo	202				
Prestamos sociales por pagar	203				
Obligaciones IESS e impuestos	204				
Aporte recibido de socios, empresas o asociados	205				
Otros pasivos corrientes	206				
4. TOTAL PASIVO CORRIENTE	930,000,00				
PASIVO LARGO PLAZO					
Ctas. y demás, por pagar largo plazo	221				
Prestamos de ahorro a caso matriz	222				
Obligaciones cumplidas	223				
Otros pasivos a largo plazo	224				
5. TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	13'070,079,44				
PATRIMONIO NETO					
Capital suscrito o asignado	301	3'500,000,00			
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302				
(C) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303				
Reserva legal	304	14,476,69			
Reserva fiscalativa	305	179,562,14			
Otras reservas	306				
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	5,348,814,38			
Recuperación monetaria	308	3'302,726,30			
Más: cambios o por precio de reventa no realizadas	309				
Otros superávits	310				
(M) (utilidad o pérdida) ejercicios anteriores	311				
Utilidad (perdida) ejercicio anterior	312	724,499,93			
6. TOTAL PATRIMONIO NETO	13'070,079,44				
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (4+5+6)	14'000,079,44				

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 25 de Marzo de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador	
<i>Eduardo Nazri Adum</i>	<i>Pilar Cárdenas Alvear</i>	
C. I. o Pasaporte 09-00006065	Firma	
Anexos presentados	Sí No	
Informe del Gerente		Fecha Recibido
Informe del Comisario		
Informe de Auditora Externa		
6 ABR 1994		
Intendente Responsable Firma y Sello		