

Guayaquil, Marzo 28 del 2001

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
IELCASA INMOBILIARIA EL CARMEN S.A.
Ciudad.

Señores Accionistas:

Cumpliendo con las funciones que me competen como **Gerente** de la compañía, pongo a consideración de los señores accionistas, el informe anual de actividades correspondiente al **Ejercicio Económico al 31 de Diciembre del 2000**

Breve entorno económico del país en el año 2000

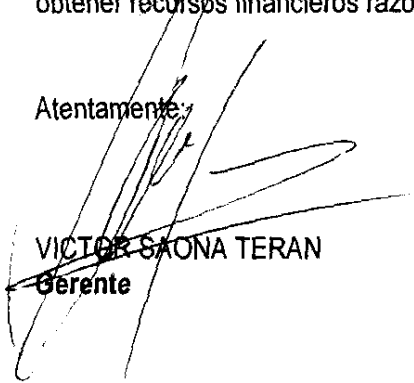
El año 2000 ha sido de acontecimientos trascendentales para la vida económica del país. La sustitución de la moneda nacional, el Sucre, por la moneda norteamericana, el Dólar, proceso conocido como dolarización, generó expectativas importantes que se esperan cristalizar en el mediano plazo. Con este cambio, el país logró la firma de un acuerdo con el FMI, reestructurando su deuda externa. Con este proceso también se ha reducido y estabilizado la tasa de interés interna y la eliminación del riesgo cambiario.

Sin embargo, ha traído costos a la economía nacional, sobre todo en el nivel de precios internos y la competitividad. Por un lado el ajuste a precios internacionales y el ajuste mental a la nueva unidad monetaria, se ha traducido en una inflación del 91% para el año 2000, superior en un 30% a su pronóstico.

Ielcasa Inmob El Carmen, no ha tenido ingresos en el año 2000, por cuanto ha permanecido inactiva, sin realizar transacciones comerciales, habiendo registrado solamente el proceso de conversión de los estados financieros aplicando la NEC 17 como establece la Ley, teniendo una REI positiva de usd\$ 1.257.

Para el año 2001 se estima realizar proyectos que reactiven a la empresa, siempre que se puedan obtener recursos financieros razonables.

Atentamente,


VICTOR SAONA TERAN
Gerente

